

北京市绿色建筑设计评价标记自评估报告模板

(住宅建筑)

项目名称: _____

申报单位: _____ (盖章)

参加单位: _____ (盖章)

申报日期: _____

申报星级:

二〇一一年八月

填写阐明

1. 本报告合用于申请绿色建筑设计标记住宅建筑,由申报单位填写,一律采用 A4 规格纸和 4 号宋体字打印。
2. “达标鉴定”项填写方式:满足规定项在□中填写“√”;不满足规定项在□中填写“×”;不参评项在□中填写“○”,规划设计阶段不参评项已用“—”标出。如因项目实际状况致使某些条文不参评,请在该条文“评价要点”中阐明因素,并在“实际提交证明材料”中提供证明材料。
3. “实际提交材料”中列表填写相应条文实际提交材料全称。
4. 本报告封面“申报项目名称”、“申报单位名称”、“参加单位名称”请务必认真、仔细填写,并与申报书保持一致,如因笔误导致评审或证书制作问题,后果自负。
5. 若采用本报告参照样式,可进行编辑性修改,但不应自行删除技术内容和规定。

目 录

一、 自评总述	1
二、 自评内容	2
4.1 节地与室外环境	2
4.2 节能与能源运用	21
4.3 节水与水资源运用	35
4.4 节材与材料资源运用	48
4.5 室内环境质量	60
4.6 运营管理	73
三、 附录.....	I
附录一 节能计算报告规定	I
附录二 可再生能源运用设计阐明规定.....	II
附录三 非老式水源运用率计算书规定	III
附录四 可再循环材料运用率计算书规定	IV

一、自评总述

1、住宅建筑设计阶段评价划分级别项数规定

级别	普通项数（共 32 项）						优选项数 （共 6 项）
	节地与室外 环境 （共 8 项）	节能与能源 运用 （共 6 项）	节水与水 资源运用 （共 6 项）	节材与材料 资源运用 （共 4 项）	室内环境 质量 （共 6 项）	运营管理 （共 2 项）	
★	4	2	3	1	2	1	-
★★	5	3	4	2	3	1	2
★★★	6	4	5	2	4	2	3

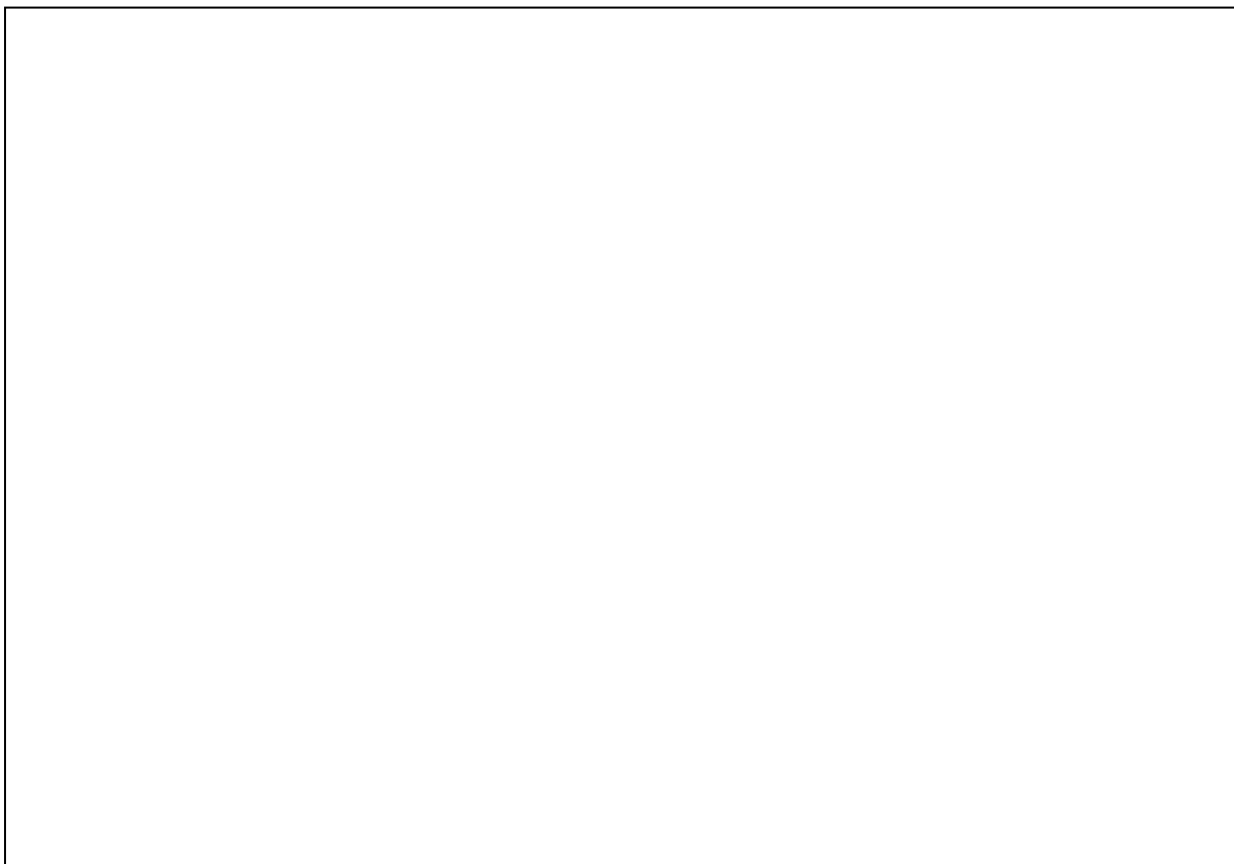
2、项目自评估状况汇总

评估状况	普通项数（共 36 项）						优选项数 （共 6 项）
	节地与室外 环境 （共 8 项）	节能与能源 运用 （共 6 项）	节水与水 资源运用 （共 6 项）	节材与材料 资源运用 （共 4 项）	室内环境 质量 （共 6 项）	运营管理 （共 2 项）	
达标							
不达标							
不参评							
优选项达 标							

3、自评估结论

经自评估，本项目规划设计阶段控制项所有达标，普通项与优选项项数达到设计阶段_____星级原则。

4、项目效果图



三、自评内容

4.1 节地与室外环境

名称	类别	编号	原则条文	达标鉴定
节地与室外环境	控制项	4.1.1	场地建设不破坏本地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。	<input type="checkbox"/>
		4.1.2	建筑场地选址无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤威胁。建筑场地安全范畴内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。	<input type="checkbox"/>
		4.1.3	人均居住用地指标：低层不高于 43m ² 、多层不高于 28m ² 、中高层不高于 24m ² 、高层不高于 15m ² 。	<input type="checkbox"/>
		4.1.4	住区建筑布局保证室内外日照环境、采光和通风规定，满足现行国标《都市居住区规划设计规范》GB 50180 中关于住宅建筑日照原则规定。	<input type="checkbox"/>
		4.1.5	种植适应本地气候和土壤条件乡土植物，选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害植物。	<input type="checkbox"/>
		4.1.6	住区绿地率不低于 30%，人均公共绿地面积不低于 1m ² 。	<input type="checkbox"/>
		4.1.7	住区内部无排放超标污染源。	<input type="checkbox"/>
		4.1.8	施工过程中制定并实行保护环境详细办法，控制由于施工引起大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染以及对场地周边区域影响。	—
	普通项	4.1.9	住区公共服务设施按规划配建，合理采用综合建筑并与周边地区共享。	<input type="checkbox"/>
		4.1.10	充分运用尚可使用旧建筑。	<input type="checkbox"/>
		4.1.11	住区环境噪声符合现行国标《都市区域环境噪声原则》GB 3096 规定。	<input type="checkbox"/>
		4.1.12	住区室外日平均热岛强度不高于 1.5℃。	<input type="checkbox"/>
		4.1.13	住区风环境有助于冬季室外行走舒服及过渡季、夏季自然通风。	<input type="checkbox"/>
		4.1.14	依照本地气候条件和植物自然分布特点，栽植各种类型植物，乔、灌、草结合构成多层次植物群落，每 100m ² 绿地上不少于 3 株乔木。	<input type="checkbox"/>
		4.1.15	选址和住区出入口设立以便居民充分运用公共交通网络。住区出入口到达公共交通站点步行距离不超过 500m。	<input type="checkbox"/>
		4.1.16	住区非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地采用透水地面，并运用园林绿化提供遮阳。室外透水地面面积比不不大于 45%。	<input type="checkbox"/>
	优选项	4.1.17	合理开发运用地下空间。	<input type="checkbox"/>
		4.1.18	合理选用废弃场地进行建设。对已被污染废弃地，进行解决并达到关于原则。	<input type="checkbox"/>

控制项

4.1.1 场地建设不破坏本地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

场地内与否则有如下资源或地形：

文物、 自然水系、 湿地、 基本农田、 森林、 其他保护区_____、 以上皆无

简要阐明场地地形或资源概况（100字以内）。

若具有上款所列资源或地形，简要阐明保护或改造办法（200字以内）。

3) 证明材料：

建议提交清单：

土地出让时规划管理部门提供原则地块规划现状地形图，由具备资质第三方提供环评报告书（表）或场址检测报告，文物局、园林局、旅游局或自然保护区管理部门有关证明文献，有关解决方案等。

规定：

1. 现状地形图规定能反映建设用地范畴及地形地貌；
2. 如场地内有以上资源或地形，应涉及相应改造或生态复原办法。

实际提交材料：

4.1.2 建筑场地选址无洪灾、泥石流及含氡土壤威胁，建筑场地安全范畴内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

场地选址附近与否有如下威胁或者危险源：

洪灾、泥石流、含氡土壤、风切变、抗震不利地段(如地震断裂带、易液化土、人工填土等)、电磁辐射（如电视广播发射塔、雷达站、通信发射台、变电站、高压电线等）、火、爆、有毒物质等（如油库、煤气站、有毒物质车间等）、以上皆无

简要阐明避免以上威胁或危险源办法。（300字以内）

3) 证明材料

建议提交清单：

土地出让时规划管理部门提供原则地块规划现状地形图，由具备资质第三方提供环评报告书（表）或场址检测报告、有关专项报告等。

规定：

1. 现状地形图规定能反映建设用地范畴及地形地貌；
2. 如场地内包括也许威胁或危险源，有关专项报告中应提供针对不同类型威胁或危险源防护办法。

实际提交材料：

4.1.3 人均居住用地指标：低层不高于 43m²、多层不高于 28m²、中高层不高于 24m²、高层不高于 15m²。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

项目审批时间：_____年

住宅层数： 低层、 多层、 中高层、 高层

住区用地面积：_____m²

居住人口（按每户 3.2 人计算）：_____人

人均居住用地指标：_____m²/人

3) 证明材料

建议提交清单：

人均居住用地指标计算书，有关管理部门提供项目审批文献，由设计单位提供社区规划设计图纸、阐明等。

规定：

1、土地出让时规划部门提供原则地块规划现状图，涉及红线范畴、竖向标高、原有地物等。若地块中或其周边还涉及文保单位、水体等，地块现状图中还需包括紫线、蓝线与绿线；

2、技术经济指标中应包括住区用地面积、户数、人均居住用地指标等。

实际提交材料：

--

4.1.4 住区建筑布局保证室内外日照环境、采光和通风规定，满足现行国标《都市居住区规划设计规范》GB 50180 中关于住宅建筑日照原则规定。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

住区位于_____气候区，所在都市为：_____，属于：大都市、中小都市

本项目中住宅原则日最低日照时数：_____小时

住区内与有老年人居住建筑：是、否

如有老年人居住建筑，则老年人居住建筑冬至日日照时数：_____小时

与否为旧区改建内新建住宅：是、否

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供社区规划设计图纸，由设计单位或第三方提供日照模仿分析报告¹等。

规定：

1. 社区规划图纸应标有清晰红线、绿线，以及提供能反映本地块与周边地块空间相邻关系（距离、高度等）；
2. 日照模仿分析报告中应通过本地规委承认计算软件对原则日最低日照时数进行模仿计算。

实际提交材料：

¹模仿分析报告中应对所使用软件类型、版本简要阐明，对模型简化办法、重要参数设立进行简介，并提供模仿计算电子文献。下同

4.1.5 种植适应本地气候和土壤条件乡土植物，选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害植物。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

绿化物种与否重要选用适当本地气候和土壤条件乡土植物：是、否

列举本项目中重要绿化物种。（100 字以内）

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供景观设计图纸和阐明（包括总平面图）、种植设计图、苗木表等。

规定：

苗木表中应涉及所有植物名称和数目，并与图纸相吻合。

实际提交材料：

4.1.6 住区绿地率不低于 30%，人均公共绿地面积不低于 1m²。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

住区绿地面积： _____m²

住区用地面积： _____m²

住区绿地率： _____(%)

住区总公共绿地面积： _____m²

人均公共绿地面积： _____m²

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供社区规划设计及景观设计图纸和阐明等。

规定：

设计图纸上应标明所有绿地位置、面积，给出技术经济指标，如绿地率、人均公共绿地指标。

实际提交材料：

--

4.1.7 住区内部无排放超标污染源。

1) 达标自评

达标； 不达标

(本条以申报对象所在地块(或居住社区)状况为评价对象。)

2) 评价要点

场地内与否有如下建筑或设施:

餐饮类建筑、锅炉房、垃圾运转站、其他易产生烟、气、尘、噪声建筑或设施(请填写) _____、

以上皆无

如有以上建筑或设施, 阐明采用何种控制办法避免排放超标:(200字以内)

3) 证明材料

建议提交清单:

由设计单位提供建筑总平面设计图、可体现各控制办法图纸或阐明, 由具备资质第三方提供环评报告、有关专项报告等。

规定:

1. 应在设计图纸上标明各污染源位置和类型;
2. 有关专项报告中应涉及针对各污染源采用控制办法, 并与设计图纸相吻合。

实际提交材料:

4.1.8 施工过程中制定并实行保护环境详细办法，控制由于施工引起大气污染、土壤污染、噪声影响、水污染、光污染以及对场地周边区域影响。

设计阶段此项不参评。

普通项

4.1.9 住区公共服务设施按规划配建，合理采用综合建筑并与周边地区共享。

1) 达标自评

达标；不达标

2) 评价要点

住区内与否建立会所及幼儿园：是、否

住区及周边服务半径内可共享公共服务设施类别涉及：

教诲、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、社区服务、市政公用、市政管理

请填写下表：

住区及周边服务半径内可共享公共服务设施

项目名称	类别	服务半径 (m)

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供社区规划设计图纸、住区总平面图、有关分析图等。

规定：

社区规划设计图纸上应标明各公共服务设施位置和服务半径。

实际提交材料：

--

4.1.10 充分运用尚可使用旧建筑。

1) 达标自评

达标； 不达标； 不参评

（项目自身因素不参评，仍应在“评价要点”中阐明因素，并在“证明材料”中提供相应材料，无因素、无证明材料，则判为不达标）

2) 评价要点

1、 与否对旧建筑进行运用： 是、 否

原有旧建筑面积： _____m²

旧建筑运用面积： _____m²

2、 简要阐明如下内容：（300 字以内）

（1） 原有旧建筑基本状况；

（2） 对旧建筑如何进行再运用。

3) 证明材料

建议提交清单：

由申报单位提供场地地形图、旧建筑有关图纸或照片；由设计单位提供总平面设计图纸、旧建筑改造方案（图纸和阐明）、由具备资质第三方提供旧建筑构造检测报告等。

规定：

1. 总平面中应标出旧建筑位置；

2. 旧建筑改造方案阐明应明确原有旧建筑功能、面积等基本状况及旧建筑改造方案。

实际提交材料：

4.1.11 住区环境噪声符合现行国标《都市区域环境噪声原则》GB 3096 规定。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

场地位于《都市区域环境噪声原则》_____类型

场地噪声	原则值 (dB)	测试值 (dB)
昼间		
夜间		

如环境噪声值不达标，简要阐明降噪办法。(200 字以内)

3) 证明材料

建议提交清单：

由具备资质第三方提供环评报告书（表）、噪声现场测试报告、噪声有关设计分析文献。

规定：

1. 环评报告中应涉及场地环境噪声测试成果；
2. 若环境噪声测试值比原则规定值高，应提供减少噪声办法阐明；
3. 噪声有关设计分析文献涉及与住区环境噪声有关其他自述阐明文献，如住区周边交通噪声、社会生活噪声，主区内室外空调机、风机等机械设备噪声状况。

实际提交材料：

4.1.12 住区室外日平均热岛强度不高于 1.5℃。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

夏季典型时刻郊区气候条件（风向、风速、气温、湿度等）下，模仿住区室外 1.5m 高处典型时刻温度分布状况，得到日平均热岛强度为：_____℃

3) 证明材料

建议提交清单：

由第三方提供热岛模仿分析报告等。

实际提交材料：

--

4.1.13 住区风环境有助于冬季室外行走舒服及过度季、夏季自然通风。

1) 达标自评

达标； 不达标

(住区风环境模仿应以申报对象所在地块(或居住社区)为对象，并重点分析申报对象区域。)

2) 评价要点

建筑物周边人行区距地 1.5m 高处风速为：_____m/s,风速放大系数为：_____

与否位于寒冷、寒冷地区：是、否

如位于寒冷、寒冷地区，则冬季除迎风面之外建筑物前后压差为：_____Pa

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供社区总平面设计施工图纸，由第三方提供室外风环境模仿分析报告等。

规定：

室外风环境模仿分析报告应涉及建筑物周边人行区距地 1.5m 高处风速和风速放大系数，并对夏季、过渡季自然通风状况做出分析。

实际提交材料：

--

4.1.14 依照本地气候条件和植物自然分布特点，栽种各种类型植物，乔、灌、草结合构成多层次植物群落，每 100m²绿地上不少于 3 株乔木。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

住区所在地区为如下选项中：

华北、东北、西北、 华中、华东、 华南、西南

平均每 100m²绿地面积上乔木数： _____ 棵

住区内木本植物种类数： _____

简述本项目绿化特点，并列举重要绿化物种：（300 字以内）

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供景观设计图纸和阐明、种植设计图、苗木表等。

规定：

苗木表中应涉及所有植物名称和数目并与图纸相吻合。

实际提交材料：

4.1.15 选址和住区出入口设立以便居民充分运用公共交通网络。住区出入口到达公共交通站点步行距离不超过 500m。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

住区出入口 500m 以内公交站点数为： _____

公交线路名称为： _____

3) 证明材料

建议提交清单：

设计单位提供社区规划总平面图、交通分析图、申报单位提供本地最新交通地图等。

规定：

1. 社区规划总平面图上应标明所有出入口设立和附近公交站点；
2. 提供本地最新交通地图应为正规交通地图，并标出项目所在位置。

实际提交材料：

--

4.1.16 住区非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地采用透水地面，并运用园林绿化提供遮阳。室外透水地面面积比不不大于 45%。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

室外透水地面面积：_____m²（自然裸露地面、公共绿地、绿化地面和镂空面积不不大于等于 40%镂空铺地，如植草砖）

室外地面面积：_____m²

室外透水地面面积比：_____（%）

简要阐明室外透水地面设计方案以及各类透水地面面积。（200 字以内）

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供景观设计图纸、景观设计阐明、场地铺装图等。

规定：

应在场地铺装图中标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等。

实际提交材料：

优选项

4.1.17 合理开发运用地下空间。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

地下建筑面积： _____ m²

建筑占地面积： _____ m²

地下建筑面积与建筑占地面积之比为： _____

地下空间重要功能为： _____ （如设备用房（消防储水池、生活储水池、泵房及雨水收集池、变配电所、单元配电间、通信机房等）、停车场等）

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供建筑地下空间设计图纸、阐明。

规定：

地下空间设计阐明应涉及地下空间功能、面积等。

实际提交材料：

--

4.1.18 合理选用废弃场地进行建设。对已被污染废弃地，进行解决并达到关于原则。

1) 达标自评

达标； 不达标

2) 评价要点

与否运用废弃场地：是、否

所选废弃场地为：不可建设用地、仓库、工厂弃置地、其他 _____

对原有场地与否进行检测或解决：是、否

简要阐明该废弃场地状况以及相应解决办法。（200 字以内）

3) 证明材料

建议提交清单：

由申报单位提供场地地形图；由具备资质第三方提供环评报告书（表）、场址检测报告、解决方案等。

规定：

1. 场地地形图中应涉及原有废弃场地地形，并标明废弃场地区域；
2. 废弃地解决方案中应阐明对废弃场地采用检测和解决办法。

实际提交材料：

4.2 节能与能源运用

名称	类别	编号	原则条文	达标鉴定
节能与能源运用	控制项	4.2.1	住宅建筑热工设计和暖通空调设计符合国家和地方居住建筑节能原则规定。	<input type="checkbox"/>
		4.2.2	当采用集中空调系统时，所选用冷水机组或单元式空调机组性能系数、能效比符合现行国标《公共建筑节能设计原则》GB 50189 中关于规定值。	<input type="checkbox"/>
		4.2.3	采用集中采暖和（或）集中空调系统住宅，设立室温调节和热量计量设施。	<input type="checkbox"/>
	普通项	4.2.4	运用场地自然条件，合理设计建筑体形、朝向、楼距和窗墙面积比，使住宅获得良好日照、通风和采光，并依照需要设遮阳设施。	<input type="checkbox"/>
		4.2.5	选用效率高用能设备和系统。集中采暖系统热水循环水泵耗电输热比，集中空调系统风机单位风量耗电率和冷热水输送能效比符合现行国标《公共建筑节能设计原则》GB 50189 规定。	<input type="checkbox"/>
		4.2.6	当采用集中空调系统时，所选用冷水机组或单元式空调机组性能系数、能效比比现行国标《公共建筑节能设计原则》GB 50189 中关于规定值高一种级别。	<input type="checkbox"/>
		4.2.7	公共场合和部位照明采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器等附件，并采用其他节能控制办法，在有自然采光区域设定期或光电控制。	<input type="checkbox"/>
		4.2.8	采用集中采暖和（或）集中空调系统住宅，设立能量回收系统（装置）。	<input type="checkbox"/>
		4.2.9	依照本地气候和自然资源条件，充分运用太阳能、地热能等可再生能源。可再生能源使用量占建筑总能耗比例不不大于 5%。	<input type="checkbox"/>
	优选项	4.2.10	采暖和（或）空调能耗不高于国家和地方建筑节能原则规定值 80%。	<input type="checkbox"/>
		4.2.11	可再生能源使用量占建筑总能耗比例不不大于 10%。	<input type="checkbox"/>

控制项

4.2.1 住宅建筑热工设计和暖通空调设计符合国家和地方居住建筑节能原则规定。

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评 (本项目如处在温和地区, 此项不参评)

2) 评价要点:

建筑所处都市建筑气候分区: _____

围护构造热工性能指标比较:

热工参数		单位	参评建筑			原则规定	与否满足	
			类型 I	类型 II	类型 II			
体形系数		—					<input type="checkbox"/>	
窗墙比	东向	—					<input type="checkbox"/>	
	南向	—					<input type="checkbox"/>	
	西向	—					<input type="checkbox"/>	
	北向	—					<input type="checkbox"/>	
屋顶透明某些面积比例		—					<input type="checkbox"/>	
屋面传热系数 K		W/(m ² ·K)					<input type="checkbox"/>	
外墙 (涉及非透明幕墙) 传热系数 K		W/(m ² ·K)					<input type="checkbox"/>	
底面接触室外空气架空或外挑楼板传热系数 K		W/(m ² ·K)					<input type="checkbox"/>	
外窗 (涉及透明幕墙)	传热系数 K	东向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
		南向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
		西向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
		北向	W/(m ² ·K)				<input type="checkbox"/>	
	遮阳系数 SC	东向	—					<input type="checkbox"/>
		南向	—					<input type="checkbox"/>
		西向	—					<input type="checkbox"/>
		北向	—					<input type="checkbox"/>
屋顶透明某些	传热系数 K	W/(m ² ·K)					<input type="checkbox"/>	
	遮阳系数 SC	—					<input type="checkbox"/>	
地面	热阻 R	(m ² ·K)/W					<input type="checkbox"/>	
地下室外墙	热阻 R	(m ² ·K)/W					<input type="checkbox"/>	

能耗计算:

当所设计建筑不能同步满足国家或地方原则中围护构造热工性能所有规定性指标时, 应按照本地节能原则中规定计算办法进行能耗计算, 计算成果为 (夏热冬冷地区、夏热冬暖地区建筑填写下表, 别的地区建筑按照本地原则规定另附表格参照填写):

气候区	指标	单位	参照建筑 (限值)	实际建筑
夏热冬冷地区	HDD18	°C·d		
	耗热量指标	W/m ²		
	采暖年耗电量	kWh/m ²		
	CDD26	°C·d		

	耗冷量指标	W/m ²		
	空调年耗电量	kWh/m ²		
夏热冬暖地区	采暖年耗电量	kWh/m ²		
	空调年耗电量	kWh/m ²		
	全年总耗电量	kWh/m ²		
	能耗比例	—	——	

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供建筑施工图设计阐明、围护构造做法详图, 由设计单位或第三方提供节能计算报告 (以管理部门批复后复印件为准)。

规定:

- 1、建筑施工图设计阐明中应有完整围护构造热工性能参数阐明, 其做法应与详图吻合;
- 2、当所设计建筑不能同步满足居住建筑节能设计围护构造热工性能所有规定性指标时, 应提供节能计算报告 (详见附录一)。

实际提交材料:

--

4.2.2 当采用集中空调系统时，所选用冷水机组或单元式空调机组性能系数、能效比符合现行国标《公共建筑节能设计原则》GB 50189 中关于规定值。

1) 达标自评:

达标; 不达标; 不参评 (本项目如未采用集中空调系统, 此项不参评)

2) 评价要点:

简要阐明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式: (150 字以内)

设备性能参数:

编号	设备类型	额定制冷量 (kW)	性能参数 (W/W)	
			实际设备	原则规定

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位提供暖通施工图全套图纸, 涉及设计阐明、设备清单、各层平面图、立面图及机房大样。

规定:

- 1、暖通施工图设计阐明中应有对空调采暖系统完整详细阐明, 并与设计图纸吻合;
- 2、暖通施工图设备列表中应有有关设备性能参数完整详细阐明, 必要时附设备阐明书。

实际提交材料:

4.2.3 采用集中采暖和（或）集中空调系统住宅，设立室温调节和热量计量设施。

1) 达标自评：

达标； 不达标； 不参评（本项目如未采用集中采暖或集中空调系统，此项不参评）

2) 评价要点：

简要阐明室温调节手段及**热量分户分摊**技术办法：（150字以内）

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供暖通施工图设计阐明、**热量分户计量**系统图。

规定：

暖通施工图设计阐明中应有对室温调节手段和热量分户分摊技术办法完整、详细阐明，并与设计图纸吻合。

实际提交材料：

普通项

4.2.4 运用场地自然条件，合理设计建筑体形、朝向、楼距和窗墙面积比，使住宅获得良好日照、通风和采光，并依照需要设遮阳设施。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

该住宅建筑体型系数为_____， 与否满足国家或地方节能原则：是、否、不参评（温和地区此条不参评）；

该住宅建筑窗墙比为：东向_____南向_____西向_____北向_____， 与否满足国家或地方节能标准：是、否、不参评（温和地区此条不参评）；

该住宅建筑朝向为_____；

卧室与否设立外遮阳装置：是、否， 安装朝向为：_____；

起居室（厅）与否设立外遮阳装置：是、否， 安装朝向为：_____；

自然通风效果优化模仿计算结论。（200 字以内）

自然采光效果优化模仿计算结论。（200 字以内）

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供建筑施工图设计阐明；由设计单位或第三方提供自然通风效果优化模仿计算报告、自然采光效果优化计算模仿报告、日照模仿计算报告。

规定：

- 1、建筑施工图设计阐明中应有对体形系数、窗墙比、外遮阳设施详细阐明，并与详图吻合；
- 2、自然通风、自然采光模仿报告中应对模仿计算计算模型、初始条件、计算参数、计算成果（自然通风效果、自然采光效果）进行详细阐明。

实际提交材料：

4.2.5 选用效率高用能设备和系统。集中采暖系统热水循环水泵耗电输热比，集中空调系统风机单位风量耗功率和冷热水输送能效比符合现行国标《公共建筑节能设计原则》GB 50189 规定。

1) 达标自评：

达标； 不达标； 不参评（未采用集中采暖和空调系统，且在设计阶段不选用分散式空调采暖设备项目不参评）

2) 评价要点：

如采用集中空调系统，请填写：

采暖系统热水循环水泵耗电输热比为： _____

风机单位风量耗功率：

设备类型	设备编号	风机单位风量耗功率

空调冷热水系统输送能效比： _____

如在设计阶段已在图纸上选用分散式采暖空调设备，请填写：

分户空调机能效比为： _____

空气源热泵机组冬季 COP 为： _____

户式壁挂燃气炉额定热效率为： _____

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供暖通施工图设计阐明、暖通施工图设备列表。

规定：

- 1、暖通施工图设计阐明中应有对空调冷热水系统输送能效比计算阐明；
- 2、暖通施工图设备列表中应有对上述设备能效比阐明。

实际提交材料：



4.2.6 当采用集中空调系统时，所选用冷水机组或单元式空调机组性能系数、能效比比现行国标《公共建筑节能设计原则》GB 50189 中关于规定值高一种级别。

1) 达标自评：

达标； 不达标； 不参评（如本项目为未采用集中空调系统住宅，此项不参评）

2) 评价要点：

简要阐明系统冷热源形式、输配系统形式、末端形式：（100 字以内）

设备（冷水机组、单元式空调机组）性能参数：

编号	设备类型	额定制冷量（kW）	性能参数（W/W）	
			实际设备	原则规定
1				
2				
3				
4				
5				

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供暖通施工图全套图纸，涉及设计阐明、设备清单、各层平面图、立面图及机房大样。

规定：

- 1、暖通施工图设计阐明中应有对空调采暖系统完整详细阐明，并与设计图纸吻合；
- 2、暖通施工图设备列表中应有有关设备性能参数完整详细阐明，必要时附设备阐明书。

实际提交材料：

4.2.7 公共场合和部位照明采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器等附件，并采用其他节能控制办法，在有自然采光区域设定期或光电控制。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

简要阐明照明系统能源形式及控制方略、重要灯具型号。（200 字以内）

照明功率设计值：

房间类型	设计照度值 (Lx)	照明功率密度 (W/m ²)	
		实际值	现行值

3) 证明材料

建议提交清单：

由设计单位提供照明施工图设计阐明、各层照明平面图、照明控制系统图。

规定：

照明施工图设计阐明中应有对照明系统、照明设计参数完整详细阐明，并与设计图纸吻合。

实际提交材料：

4.2.8 采用集中采暖和（或）集中空调系统住宅，设立能量回收系统（装置）。

1) 达标自评：

达标； 不达标； 不参评（如本项目未采用集中采暖或集中空调系统，此项不参评）

2) 评估要点：

简要阐明如下内容：

1、热回收经济技术分析：对不同热回收系统能量投入产出收益进行分析，拟定合理热回收系统形式。

（100 字以内）

2、热回收系统设计阐明：对该建筑中采用热回收系统进行简要阐述，对其系统形式、设备选型、及预期收益阐明。（100 字以内）

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供热回收系统设计阐明。

规定：

热回收系统设计阐明中应有对不同热回收系统能量投入产出收益分析，及该建筑采用热回收系统设计阐明。

实际提交材料：

4.2.9 依照本地气候和自然资源条件，充分运用太阳能、地热能等可再生能源。可再生能源使用量占建筑总能耗比例不不大于 5%。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评估要点：

简要阐明本地可再生资源状况、可再生能源运用形式、可再生能源使用量所占比例。（200 字以内）

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供可再生能源系统设计阐明和设计图纸。

规定：

可再生能源系统设计阐明中应对以上各点进行详细阐明，并提供详细计算参数（详见附录二）。

实际提交材料：

优选项

4.2.10 采暖和（或）空调能耗不高于国家和地方建筑节能原则规定值 80%。

1) 达标自评：

达标； 不达标； 不参评（如处在温和地区，此项不参评）

2) 评估要点：

应按照本地节能设计原则进行能耗计算，计算成果为：

建筑分项能耗	单位	参照建筑（限值）	实际建筑
全年采暖能耗	kWh/m ²		
全年空调能耗	kWh/m ²		
全年总能耗	kWh/m ²		
能耗比例	%	—	

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位或第三方提供节能计算报告（以管理部门批复后复印件为准）。

规定：

应提供节能计算报告（详见附录一）。

实际提交材料：

--

4.2.11 可再生能源用量占建筑总能耗比例不不大于 10%。

1) 达标自评:

达标; 不达标

2) 评估要点:

简要阐明本地可再生资源状况、可再生能源运用形式、可再生能源用量所占比例。(200 字以内)

3) 证明材料:

建议提交清单:

由设计单位或第三方提供可再生能源系统设计阐明和设计图纸。

规定:

可再生能源系统设计阐明中应对以上各点进行详细阐明,并提供详细计算参数(详见附录二)。

实际提交材料:

4.3 节水与水资源运用

名称	类别	编号	原则条文	达标鉴定
节水与水资源运用	控制项	4.3.1	在方案、规划阶段制定水系统规划方案，统筹、综合运用各种水资源。	<input type="checkbox"/>
		4.3.2	采用有效办法避免管网漏损。	<input type="checkbox"/>
		4.3.3	采用节水器具和设备，节水率不低于 8%。	<input type="checkbox"/>
		4.3.4	景观用水不应采用市政供水和自备地下水井供水。	<input type="checkbox"/>
		4.3.5	使用非老式水源时，采用用水安全保障办法，且不得对人体健康与周边环境产生不良影响。	<input type="checkbox"/>
	普通项	4.3.6	合理规划地表与屋面雨水径流途径，减少地表径流，采用各种渗入办法增长雨水渗入量。	<input type="checkbox"/>
		4.3.7	绿化用水、洗车用水等非饮用水采用再生水和（或）雨水等非老式水源。	<input type="checkbox"/>
		4.3.8	绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。	<input type="checkbox"/>
		4.3.9	非饮用水采用再生水时，优先运用附近集中再生水厂再生水；附近没有集中再生水厂时，通过技术经济比较，合理选取其他再生水水源和解决技术。	<input type="checkbox"/>
		4.3.10	降雨量大缺水地区，通过技术经济比较，合理拟定雨水集蓄及运用方案。	<input type="checkbox"/>
		4.3.11	非老式水源运用率不低于 10%。	<input type="checkbox"/>
	优选项	4.3.12	非老式水源运用率不低于 30%。	<input type="checkbox"/>

控制项

4.3.1 在方案、规划阶段制定水系统规划方案，统筹、综合运用各种水资源。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

本系统水系统规划方案内容涉及有：用水定额拟定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计、节水器具、非老式水源运用、其他：_____

简要阐明本项目水系统规划方案，涉及用水水量和水质估算与评价原则，用水分派筹划、水质和水量保证方案。（300字以内）

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供应排水设计图纸、阐明，非老式水源运用方案等。

规定：

1. 给排水设计阐明中应包括本地水资源状况、用水水量和水质估算与评价原则、用水分派筹划、水质、水量保证方案、用水定额拟定、用水量估算及水量平衡、节水器具、非老式水源运用等；
2. 如采用非老式水源，应提供非老式水源运用方案。

实际提交材料：

4.3.2 采用有效办法避免管网漏损。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

简要阐明避免管网漏损办法，涉及所采用高效低耗设备和避免管道漏损办法，如采用管道涂衬、管内衬软管、管内套管道以及选用性能高阀门、零泄漏阀门等。（200 字以内）

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供排水系统施工图及设计阐明；由厂家提供有关产品阐明等。

规定：

1. 施工图设计阐明、产品设计阐明应阐明所采用高效低耗设备；
2. 施工图设计阐明应阐明避免管网漏损办法等。

实际提交材料：

4.3.3 采用节水器具和设备，节水率不低于 8%。

1) 达标自评：

达标； 不达标

2) 评价要点：

卫生器具与否采用节水器具：是、否

节水器具清单

节水器具名称	节水器具重要特点	节水率

与否采用减压限流办法（是、否），入户管表前供水压力为_____（MPa）。

如设有集中生活热水系统，简要简介该生活热水系统，并列最长不循环支管长度和位置。（150 字以内）

3) 证明材料：

建议提交清单：

由设计单位提供排水系统施工图及设计阐明，由厂家提供有关产品阐明、产品检测报告等。

规定：

- 1、给排水施工图设计阐明及产品阐明中应阐明所采用节水器具类型和用途；
- 2、给排水施工图设计阐明中应涉及对减压限流办法、集中生活热水系统概述；
- 3、至少提供卫生间某些装修图纸（三星级规定）。

实际提交材料：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/568051071064006060>