

标 须 知

一 节 前 附 表

项目名称	XXX跟踪审计项目				
建设地点	XXX区				
项目立项批准文件	已批准				
本项目建安投资	本项目总投资约 XXX万元，		本项目 造价咨 询投资	造价咨询跟踪审计服务费总投资约 XX万元。	
计划服务期限	自项目决策期至工程项目结算审计完成				
投标单位资质等级要求	具有行政主管部门核发的工程造价咨询机构甲级 资质		投标保 证金金额	XX万元人民币	
获取招 标文件	时间	20XX年__月__日至 20XX年__月__日	地 点	XX省公共资源交易网【网上下载】	
现场踏勘	时间	20XX年__月__日	地 点	自行踏勘	
招标答疑	时间	20XX年__月__日	形 式	网上文字答疑	
投标文件份数	资格标正本一份、副本三份；【纸质标书】 商务标正本一份、副本三份；【纸质标书】 技术标正本一份、副本三份；【纸质标书】				
投标文件递交	受理 单位	XX公司	地 点	XX市公共资源交易中心三楼开标__室	
投标截止时间	20XX年__月__日上午9时00分				
开标会	时间	20XX年__月__日上午9时00分			
	地点	XX市公共资源交易中心三楼开标__室			
资金来源	上级拨款		资金到 位情况	已到位	

二节 综合说明

一、总则

(一) 工程概况

、本次招标范围为：XXX跟踪审计项目。

2、服务内容：施工图预算的编审；方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询；工程量清单与最高投标限价（招标控制价）的编审；确定工程量支付，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；询价与核价；对施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；提出设计与施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与控制；竣工结算的编审；其他工程造价咨询工作。

3、标段的划分：一个标段。

4、上述工程按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》和国家、省有关招标投标法律、法规、规章以及 XX省建设厅有关招标投标的规范性文件等规定进行招标投标，并得到 有关部门（以下简称招标办）的监督和备案，现通过 公开 招标方式择优选定造价咨询跟踪审计服务中标单位。

本文件属“招投标情况书面报告”材料之一。

60 天（日历天），招标人应当在投标有效截止时限 30 日前确定中标人。

(三) 参加投标的投标人资格条件：

1、投标人必须具有独立的法人资格，提供企业营业执照原件；

2、具有行政主管部门核发的工程造价咨询机构甲级资质，提供企业资质证书原件；

3、投标单位法定代表人或其授权委托代理人（本项目授权委托代理人须为项目总负责人）应出席开标会，提供法定代表人资格证书原件或其授权委托代理人委托书原件及本人身份证原件。

4、拟派本项目总负责人资格：具有土建专业国家注册造价工程师资格，提供国家造价工程师注册证书原件及本人身份证原件，且注册证书上的初始注册日期在 2016 年 6 月（含）前。

（说明：造价工程师执业资格证上的批准日期在初始注册日期之前，可按执业资格证上的批准时间计算，须同时提供国家造价工程师执业资格证原件、注册证书原件及本人身份证原件）

、拟派本项目各专业负责人资格：

(1) 2名土建专业负责人资格：具有土建专业国家注册造价工程师资格，提供国家造价工程师注册证书原件及本人身份证原件，且注册证书上的初始注册日期在2018年6月（含）前。说明：造价工程师执业资格证上的批准日期在初始注册日期之前，可按执业资格证上的批准时间计算，须同时提供国家造价工程师执业资格证原件、注册证书原件及本人身份证原件）

(2) 1名安装专业负责人资格：具有安装专业国家注册造价工程师资格，提供国家造价工程师注册证书原件及本人身份证原件，且注册证书上的初始注册日期在2018年6月（含）前。（说明：造价工程师执业资格证上的批准日期在初始注册日期之前，可按执业资格证上的批准时间计算，须同时提供国家造价工程师执业资格证原件、注册证书原件及本人身份证原件）

、本项目拟派造价员至少配备4名（注册造价工程师可代替），提供造价员资格证书原件或国家注册造价工程师注册证书原件。

说明：①以上人员的注册证或造价员资格证注册单位需与投标人名称一致，不一致时由发证部门出具证明，否则不予认可。②拟派本项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、造价员互相不能兼任。

7、参与本项目投标的拟派项目总负责人、专业负责人及造价员均需提供政府职能部门出具的投标单位为其缴纳的近六个月（即20XX年4月至20XX年9月）社保凭证原件。（说明：返聘退休人员如无社保证明须提供退休证明原件、返聘劳动合同原件、注册单位与投标单位一致的注册证书原件）

8、XX省省外进赣建设工程造价咨询企业应按照XX省住建厅颁发的赣建办[2017]14号文要求在“省外建设工程企业信息登记管理系统”上办理企业信息登记，拟派本项目注册造价工程师须在该系统中登记，并在开标时提供从XX省住建厅网站上的“省外建设工程企业信息登记管理系统（即省外进赣企业信息登记管理系统）”上下载本企业和个人信息登记公示材料下载件或截图资料（并加盖本单位原色公章），供招标单位开标时核对上述文件要求的相关信息，否则，其将认定不具备投标资格。

9、投标资格没有被行政主管部门取消，未有挂靠现象。

评审依据：提供加盖投标单位原色公章和法定代表人的亲笔签名的承诺书原件。

本账户开户许可证原件或复印件加盖投标人公章。

开标时，投标人未按上述规定提交有关证书原件或材料原件的（注明复印件或有说明的除外），作为自动弃权，不得参加开标会。

11、本次招标不接受联合体投标。

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

二、招标文件

（四）招标文件的解释

招标文件的解释权归属招标人。投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应于自招标人发出招标文件后5日内以书面形式向招标人提出，招标人将以书面形式予以解答，并在招标答疑会将书面答复送至所有投标人。

（五）招标文件的编制责任与组成

1、招标文件由招标人或者受其委托的招标代理机构编制，其编制责任由招标人承担，招标代理机构应根据委托合同承担相应法律责任。

2、投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能响招标文件要求，责任由投标单位自负。

3、招标文件包括本文件及所有补充通知和招标答疑会记录。

（六）招标文件的修改

1、在投标截止日期5天前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件。

2、补充通知应报分管监督部门备案。

3、补充通知将以书面方式发给各投标人，补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等法律约束作用。

（七）招标文件备案

本招标文件已报有关部门备案。

（八）投标报价

1、投标报价应是招标文件所约定的招标范围内全部工作内容的含税价格体现。包括但不限于：资料收集费、项目调研费、施工前期跟审费、施工过程跟审费、竣工决算跟审费、评审后成果的修改与完善的费用、成果制作费、伴随服务费、办公费、住宿费、交通费、保险、税金、招标代理费、项目前期策划调研费、各种应扣的费用、施工过程中跟踪服务费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务的一切费用及企业利润；上述成果的电子文件 1 套（包括图形算量与计价文件）和预算成果的印刷制作及运输费用）。

招标代理服务费、专家评审费、公证费等费用在领取中标通知书时由中标单位支付到代理机构。同时请各投标单位综合考虑在其投标报价内，投标人不需单独列其他项目清单，中标后招标人不再支付该项费用。

2、投标报价方式：本工程采用固定费率报价。

（1）咨询费计算方式为：

中标费率计算。

（2）中标人的投标报价(费率)即为中标价，中标价(费率)即为合同价(费率)，任何一方不得违法擅自改变，本项目不因服务期限的长短、工程复杂难度系数等原因而调整咨询服务费。

（3）本项目招标人设置的招标控制费率为：最终审定的建安工程结算价按 XX 协 2015 年 9 号文计算，投标人的投标报价应在小于等于招标控制费率至大于等于 80%的招标控制费率的范围内报价，否则其投标将被否决。

投标人应充分考虑市场环境和价格的变化，属工程项目招标范围内的费用不得调整。并应认真考虑自身商务标中投标报价风险以及中标后自身的经济承受能力，合理确定利润，自主报价。

（九）现场踏勘与招标答疑

1、招标人不组织投标人踏勘现场，投标人自行踏勘现场以获取有关编制投标文件和所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

、投标人提出的与投标有关的任何问题请于 20XX 年 ___ 月 ___ 日上午 11 时之前将书面材料（必须加盖单位公章）扫描后将扫描件和 Word 电子版文件一起发送至 ***** 邮箱内，并电话告

XX,逾期招标代理机构和招标单位可以不予受理。招标人将于20XX年__月__日下午5时之后在XX省公共资源交易网上公布,请各单位自行查阅,逾期错过,后果自负。

、由招标答疑而产生的对招标文件内容的修改,以补充通知的方式发出(网上公布,网址同上)。

(十) 投标保证金

1、投标保证金的形式: 银行转账; 或者 银行保函。

2、投标人应提供不少于投标须知中规定数额的投标保证金。

3 采用银行转账方式的必须从投标企业法人营业执照注册所在地本单位账户(不含企业的分公司或办事处的账户)转入XX市公共资源交易中心指定账户,并要求在20XX年__月__日下午4时00分之前到账,开标时应提供银行转账缴纳凭证原件(且到账)及人民银行出具的企业基本账户开户许可证原件或复印件加盖投标人公章。

户 名: 从系统中获取;

开户银行: 投标人自行从系统中选择;

账 号: 投标人自行在系统中生成;

汇出时请注明: XXX跟踪审计项目字样;未按要求汇出影响到账情况查验结果的,由投标人自行负责。

4、采用银行保函形式的投标人应当在投标截止时间前将投标单位基本账户开户银行出具的银行保函原件及人民银行出具的企业基本账户开户许可证原件或复印件加盖投标人公章递交给招标人(或招标人委托的代理机构)。(如果开户银行开不出保函,可以在其开户银行的上级主管银行开具)

5、投标人以银行保函形式缴纳投标保证金的,由招标人负责收取,并保存至发出中标通知书时止。

6、中标人以银行保函形式缴纳投标保证金的,由招标人负责收取,并保存至签订书面合同时止。

7、本项目投标保证金采用银行转账方式的退款规定按XX市公共资源交易管理中心颁发的X公管字【2016】8号执行。

四、投标文件的组成、密封、递交

(十一) 投标文件的组成

、投标文件资格标部分应包括下列内容：【除本项目的投标资格送审表，还有以下有关证书或材料的复印件，复印件均需】

(1) 本项目的投标资格送审表。

(2) 企业营业执照；

(3) 企业资质证书；

(4) 法定代表人资格证书或其授权委托书（本项目授权委托书须为项目总负责人）委托书及本人身份证。

(5) 拟派本项目总负责人的国家造价工程师注册证书及本人身份证、执业资格证书。

(6) 2名土建专业负责人的国家造价工程师注册证书及本人身份证、执业资格证书

(7) 1名安装专业负责人的国家造价工程师注册证书及本人身份证、执业资格证书

(8) 拟派4名造价员的造价员资格证书或国家注册造价工程师注册证书。

(9) 参与本项目投标的拟派项目总负责人、专业负责人及造价员的政府职能部门出具的投标单位为其缴纳的近六个月（即20XX年4月至20XX年9月）社保凭证。

(10) XX省省外进赣建设工程造价咨询企业应按照XX省住建厅颁发的赣建办[2017]14号文要求在“省外建设工程企业信息登记管理系统”上办理企业信息登记，拟派本项目注册造价工程师须在该系统中登记，提供从XX省住建厅网站上的“省外建设工程企业信息登记管理系统（即省外进赣企业信息登记管理系统）”上下载本企业和人员信息登记公示材料下载件或截图资料（并加盖本单位原色公章）。

(11) 投标资格没有被行政主管部门取消，未有挂靠现象，提供加盖投标单位原色公章和法定代表人的亲笔签名的承诺书原件。

(12) 投标保证金银行转账缴纳凭证（且到账）或银行保函及人民银行出具的企业基本账户开户许可证。

2、投标文件商务标部分应包括下列内容：

(1) 投标书；

(2) 投标书附录；

3、投标文件技术标部分应包括下列内容：

(1) 法定代表人资格证明书；

(2) 法定代表人授权委托书；

(3) 目标控制承诺；

咨询单位概况表；

(5) 参与评审打分的造价咨询人员的各种证书、证件等复印件加盖单位公章，企业业绩等复印件加盖单位公章；

(6) 管理服务方案加盖单位公章，资质证书、营业执照加盖单位公章的复印件；投标保证金凭证、企业基本账户开户许可证复印件加盖单位公章；

(7) 符合招标文件规定的证明文件及投标人认为需要说明的其他内容。

4、本次招标要求各投标人提供上述投标文件内容

(1) 资格标部分：(1) — (12) 项材料

(2) 商务标部分：(1) (2) 项材料。

(3) 技术标部分：(1) — (7) 项材料。

投标人应当使用招标人提供的招标投标示范格式文本填写，如相关内容不够填写时，由各投标人自行添补。

(十二) 投标文件的密封与标志

1、投标文件应将商务标、技术标、资格标部分分别密封于 3 个密封袋中(内容较多时可自行增加密封袋)，在封口处加盖单位公章，密封袋由投标人自制。

2、密封袋封面应注明招标人名称，项目名称和投标人名称，并注明开标前不得开封。

(十三) 投标文件递交

1、投标人应在投标须知中规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人。招标人在接到投标文件时应在投标文件上注明收到的日期和时间。

2、招标人可以以补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止日期。

3、超过投标文件递交截止时间送达的投标文件将被拒绝并当场退还投标人。

4、招标人误收了按规定应当拒收的投标人的投标文件，在查明情况后重新退还投标人，已参加评标的将终止评标资格。

(十四) 投标文件的修改与撤回

1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的补充文件。

、投标文件递交截止时间以后，投标人不得撤回投标文件，否则视其违约。

五、开 标

（十五）开标

1、本项目要求参加开标的投标人的法定代表人或法定代表人委托代理人签名报到，以证明其准时出席开标会议。

2、开标时，招投标监督机构派员到场进行监督。同时邀请出席开标会的单位有有关部门。

3、投标人代表（指法定代表人或委托代理人须为本项目的项目总负责人）在规定的开标时间（即迟到 15 分钟以上）未到达或未参加开标会议的将视为自动弃权。

（十六）开标会程序：

开标会由招标人组织并主持，程序如下：

（1）宣布主持人、唱标人、监标人、记录人；

（2）宣布开标纪律和注意事项；

（3）介绍评标委员会的组成（名单不得介绍）；

（4）宣布评标原则，简述评标办法；

（5）介绍参加开标会的有关单位和人员，查验法定代表人资格证书原件或法定委托代理人委托书原件及本人身份证原件和社保凭证原件、投标保证金缴纳凭证原件；同时查验外埠来赣企业的投标备案手续材料原件；

（6）宣布开标现场的查验结果，退回不合格投标人投标文件；

（7）查验各投标人投标文件的密封情况并确认标书的有效性；

（8）将各投标单位的资格标交评标委员会按本招标文件中的资格要求对各投标单位进行资格审查；

（9）宣布资格后审结果；

（10）开启资审合格的投标单位的投标文件（商务标、技术标）且当场宣布各投标单位的投标报价；

（11）将投标文件送评标委员会评审，评标委员会按评标办法的规定内容评审打分；

（12）评标委员会按总得分由高至低排序，推荐中标人或中标排序人，并签名确认；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/568073041061006065>