

2023 年-2024 年初级经济师之初级建筑与房地产经济考前冲刺试卷 B 卷含答案

单选题（共 45 题）

1、某新建住宅小区选聘甲物业服务企业管理。王某以45 万元在该小区购买了一套商品房，该商品房的当地建筑安装工程造价为30 万元，王某按照相关规定缴纳了住宅专项维修资金。

- A. 2.7
- B. 1.8
- C. 0.9
- D. 2.25

【答案】 B

2、任何项目的施工管理工作都由五个基本环节组成，它们是（ ）。

- A. 认识问题、规划、决策、执行、检查
- B. 认识问题、规划、决策、检查、执行
- C. 认识问题、决策、规划、执行、检查
- D. 认识问题、决策、检查、规划、执行

【答案】 A

3、按照规定，建设单位应当在领取施工许可证的（ ）内开工。

- A. 一个月
- B. 两个月
- C. 三个月
- D. 四个月

【答案】 C

4、某建筑施工企业在进行工程成本预测和计划时，采用了量本利分析法，该企业去年年度施工产值和工程成本构成情况如下：

A. 3 750

B. 4 220

C. 4 350

D. 4 530

【答案】 B

5、关于房地产市场周期复苏阶段的说法，错误的是（ ）。

A. 市场的供过于求慢慢转向供求平衡

B. 自用性需求与投资投机需求并存

C. 成交量和成交价均从底部回升，价先于量启动

D. 房屋空置率逐渐下降

【答案】 C

6、模板摊销量的计算公式是（ ）。

A. 材料一次使用量－材料摊销量

B. 周转使用量－残值回收量

C. 材料摊销量－残值回收量

D. 周转使用量－材料摊销量

【答案】 B

7、我国现行建设项目工程造价的构成中，工程建设其他费用包括()。

- A. 基本预备费
- B. 税金
- C. 建设期贷款利息
- D. 与未来企业生产经营有关的其他费用

【答案】 D

8、在组织分别流水施工的过程中，流水步距为（ ）。

- A. 相邻两个施工过程累加数据错位相减得到的一系列差值中的最小者
- B. 相邻两个施工过程累加数据错位相减得到的一系列差值中的最大者
- C. 各施工过程的流水节拍的最大公约数
- D. 各施工过程的流水节拍的最小公倍数

【答案】 B

9、甲开发企业以转让的方式从一国有工厂获得一宗土地的使用权，该土地原为划拨地，地上建有厂房等不动产。

- A. 政府
- B. 工厂
- C. 原来的产权人
- D. 甲开发企业

【答案】 D

10、国有建设用地使用权出租的出租人是（ ）。

- A. 建设用地实际占有人

- B. 建设用地使用权人
- C. 市、县人民政府
- D. 建设用地使用权出让人

【答案】 B

11、某工程项目的主体工程由绑扎钢筋、安装模板和浇筑混凝土三个施工过程组成，其平面上设有两伸缩缝（伸缩缝将该建筑平面划分为3等份）。各施工过程在各个施工段上的流水节拍一次为6天、6天、3天、组织成倍节拍流水施工。

- A. 3
- B. 4
- C. 5
- D. 6

【答案】 C

12、积极应对房地产商品的（ ）所导致的市场低效率，是房地产经纪存在和发展的理由。

- A. 普遍性
- B. 强制性
- C. 区域性
- D. 特性

【答案】 D

13、安全管理是企业的重要组成部分，是为保证生产顺利进行、防止伤亡事故发生，确保安全生产而采取的各种对策、方针和行动的总称。

- A. 触电事故

- B. 机械伤害
- C. 坍塌事故
- D. 人为事故

【答案】 D

14、确定工程项目需要设计招标时，第一步工作应该是（ ）。

- A. 编制招标文件
- B. 建立招标班子
- C. 发布招标公告
- D. 到县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案

【答案】 D

15、某单层现浇框架结构建筑的层高为 4.6m（地面至梁顶的高度），楼面为正方形，四角各设一根柱子，各方向的柱距均为 6.6m，且各柱梁断面也相同，柱为 450mm×450mm，梁的宽×高为 500mm×600mm。相邻框架柱间为空心砌块墙。

- A. 33
- B. 60
- C. 66
- D. 70

【答案】 B

16、建筑业在国民经济各行业中的地位是（ ）。

- A. 基础性先导
- B. 上层建筑
- C. 最重要的

D. 辅助地位

【答案】 A

17、取得建造师执业资格的人员表示其知识和能力符合建造师执业的要求，他在企业中的工作岗位（ ）。

A. 是项目经理

B. 由企业视工作需要和安排而定

C. 是监理工程师

D. 由政府主管部门认定

【答案】 B

18、某工程项目的主体工程由绑扎钢筋、安装模板和浇筑混凝土三个施工过程组成，其平面上设有两伸缩缝（伸缩缝将该建筑平面划分为 3 等份）。各施工过程在各个施工段上的流水节拍一次为 6 天、6 天、3 天、组织成倍节拍流水施工。

A. 3

B. 4

C. 5

D. 6

【答案】 C

19、2012 年 4 月，某大学为建设学生公寓楼，与某建筑公司签订了一份建筑工程合同。合同约定：工程采用固定总价合同形式，主体工程和内外承重砖一律采用国家标准砌块，每层加钢筋混凝土圈梁；大学可预付工程款(合同价款的 10%)；工程费用于验收合格后一次付清；交付使用后，如果在 6 个月内发生严重质量问题，由承包人负责修复等。一年后，学生公寓楼如期完成，在大学和建筑公司共同进行竣工验收时，大学发现工程 3-5 层的内承重墙墙体裂缝较多，要求建筑公司修复后再验收，建筑公司认为不影响使用而拒绝修复。因为很多新生急于入住，大学接收了公寓楼。在使用了 8 个月后，公寓楼的 5 层内

承重墙倒塌，致 1 人死亡，3 人受伤，其中 1 人致残。受害者与大学要求建筑公司赔偿损失，并修复倒塌的工程，建筑公司以使用不当且已过保修期为由拒绝赔偿。

- A. 此约定合理。符合国家关于保修期的规定
- B. 此约定不合理。按国家规定，主体结构工程保修期为 5 年
- C. 此约定不合理。按国家规定，主体结构工程保修期为 2 年
- D. 此约定不合理。按国家规定，主体结构工程保修期为设计文件规定的该工程的合理使用年限

【答案】 D

20、房地产业分为房地产开发经营、物业管理、（ ）、房地产租赁经营和其他房地产业五类。

- A. 房地产销售
- B. 房地产交易
- C. 房地产测绘
- D. 房地产中介服务

【答案】 D

21、某住宅工程，建筑面积 4800m²，工程直接费 4056000 元，其中人工费为 483840 元，按规定，计算程序如下：企业管理费 14%，利润 7%，税金 4.1%，均以工程直接费为基数计算。

- A. 5108978
- B. 5074056
- C. 5148485
- D. 498980

【答案】 B

22、工程进度管理的总目标是（ ）。

- A. 进度计划
- B. 计算工期
- C. 建设工期
- D. 要求工期

【答案】 C

23、房地产经纪机构代理销售商品房项目，应当将代理项目的商品房销售委托书和批准销售商品房的有关证明文件在()明显位置明示。

- A. 销售现场
- B. 房地产经纪机构经营场所
- C. 公共场所
- D. 房地产开发企业办公场所

【答案】 A

24、下列各项中，不属于社会公共利益、公共安全的项目是()。

- A. 水运、航空等交通运输项目
- B. 科技文化项目
- C. 石油、天然气等能源项目
- D. 邮电、通信等通讯项目

【答案】 B

25、下列各项中，不属于建筑后退规划控制的主要目的的是()。

- A. 避免城市建设过程中产生混乱
- B. 保证城市的绿化和开放空间，为人们提供休憩和交流的场所
- C. 保证城市消防、防汛、交通等方面的安全防护距离
- D. 保持和拥有良好的城市景观和必要的城市公共活动空间

【答案】 B

26、已知某房产的年租金收入为 2.5 万元，则依照房产租金收入计算应缴纳的房产税为()万元。

- A. 0.3
- B. 0.5
- C. 1.3
- D. 1.5

【答案】 A

27、某种材料的实际耗用量 35 吨，每吨购入单价为 60 元，而结算收入量为 40 吨，每吨收入单位为 55 元。根据以上资料，回答下列问题：

- A. 超支了 175 元
- B. 节约了 175 元
- C. 超支了 180 元
- D. 节约了 180 元

【答案】 A

28、下列各项中，不属于普通股筹资优点的是（ ）。

- A. 资金成本较高
- B. 融资风险较低

- C. 投资属于永久性质，公司不需为偿还资金而担心
- D. 可降低公司的负债比率

【答案】 A

29、经济适用住房的建设用地以（ ）方式供应。

- A. 划拨
- B. 出让
- C. 租赁
- D. 作价入股

【答案】 A

30、住房公积金贷款的基本程序不包括（ ）。

- A. 借款人向住房公积金管理中心提出申请
- B. 住房公积金管理中心初审合格
- C. 住房公积金管理中心审批借款
- D. 签订借款合同、办理借款手续

【答案】 B

31、某市为响应国家大力发展公共租赁住房的号召，决定利用一块国家所有的耕地建设公共租赁住房。甲企业依法取得该地的建设用地使用权，经历 2 年建成 3 幢共 600 套公共租赁住房。

- A. 房屋所有权初始登记
- B. 房屋所有权转移登记
- C. 房屋所有权变更登记
- D. 房屋所有权预告登记

【答案】 A

32、基础施工阶段的安全生产主要是防范（ ）。

- A. 排水、挡水和降水措施失控
- B. 作业面排水和通风不畅
- C. 支撑失稳和通风不畅
- D. 土方坍塌和深坑井内窒息中毒

【答案】 D

33、以下各产品功能中，属于按功能重要程度分类的是（ ）。

- A. 使用功能与美学功能
- B. 基本功能与辅助功能
- C. 必要功能与不必要功能
- D. 过剩功能与不足功能

【答案】 B

34、建设单位在完成竣工验收后，应在验收合格之日起（ ）天内，向当地县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

- A. 7
- B. 14
- C. 15
- D. 28

【答案】 C

35、网络计划检查的主要内容，下列选项()不包括在内。

- A. 关键工作的进度
- B. 资源状况
- C. 实际进度
- D. 成本状况

【答案】 C

36、房地产可分为居住房地产、工业房地产、商业房地产、农业房地产、特殊用途房地产，划分的依据是（ ）。

- A. 最终用途
- B. 开发程度
- C. 经营使用方式
- D. 开发经营区域性

【答案】 A

37、已知某竣工建筑工程项目人工费成本资料如下：

- A. 73000
- B. 75000
- C. 76000
- D. 77000

【答案】 B

38、下列关于建筑业和房地产业的说法中，正确的是（ ）。

- A. 建筑业以建筑产品为对象，属于第二产业

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/568076066016006100>