一、案例分析(每题参考分值 5 分)

1、某建筑工程承包合同额为 1100 万元，工期为 10 个月。承包合同规定：①主要材料及构配件金额占合同总额的 65%；②预付备料款额度为 20%，工程预付款应从未施工工程尚需的主要材料及构配件的价值相当于预付备料款时扣，每月以抵充工程款的方式陆续收回；③工程保修金为承包合同总价的 3%，业主从每月承包商的工程款中按 3%的比例扣留；④除设计变更和其他不可抗力因素外，合同总价不做调整。

由业主的工程师代表签认的承包商各月计划和实际完成的建安工程量见下表：

工程结算数据表 单位：万

月份	1~6	7	8	9	10
计划完成的建筑安装工程量	460	180	200	170	100
实际完成的建筑安装工程量	460	160	220	160	100

■ 问题：

（1）预付备料款是多少？

（2）工程预付备料款从几月份开始起扣？

（3）1~6 月份及其他各月工程师代表应签证的工程款是多少？应签发付款凭证金额是多少？

（4）《建设工程施工合同（示范文本）》对工程预付款有哪些规定？

正确答案：

答：（1）预付备料款金额=1100*20%=220 万元

（2）工程预付款的起扣点计算：

1100-220/65%=1100-338.462=761.538 万元

1~6 月份完成 460 万元；7 月份完成 160 万元，累计完成 620 万元；8 月份完成 220 万元，累计完成 840 万元>761.538 万元，因此，应从 8 月份开始扣回工程预付款。

（3）1~6 月份及其他各月工程师代表应签证的工程款、应签发付款凭证金额：

①1~6 月份及其他各月工程师代表应签证的工程款为 :实际完成的建安工程量 460 万元

应签发付款凭证金额为：460*（1-3%）=446.2 万元

②7 月份工程师代表应签证的工程款为：160 万元

应签发付款凭证金额为：160*（1-3%）=155.2 万元

③8 月份工程师代表应签证的工程款为：220 万元

8 月份应签发付款凭证金额为：220*（1-3%）=213.4 万元

8 月份应扣回工程预付备料款金额为：(840-761.538) *65%=51.00 万元

应签发付款凭证金额为：213.4-51.00=162.4 万元

④9 月份工程师代表应签证的工程款为：160 万元

9 月份应签发付款凭证金额为：160*（1-3%）=155.2 万元

9 月份应扣回工程预付备料款金额为：160*65%=104 万元

应签发付款凭证金额为：155.2-104=51.2 万元

⑤10 月份工程师代表应签证的工程款为：100 万元

10 月份应签发付款凭证金额为：100*（1-3%）=97 万元

10 月份应扣回工程预付备料款金额为：100*65%=65 万元

应签发付款凭证金额为：97-65=32 万元

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/575001322013011044