

存量房屋买卖交易协议参考模板

出售人（甲方）：

身份证号或组织机构代码证号：联系地址：代理人：身份证号：联系地址：买受人（乙方）：身份证号或组织机构代码证号：联系地址：代理人：身份证号：联系地址：根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民

共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

第一条房产基本情况

1、甲方房产（下称该房产）座落于，建筑面积：平方米，房屋用途为，《房屋所有权证》号为，（若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准）。

第二条甲方对该房产现状的声明

甲方（及产权共有人）保证该房屋没有产权纠纷和债务纠纷，若发生概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方应向乙方如实说明该房屋的下列情况：

1、抵押情况（以选择条款为准）：

（1）未设定抵押；

（2）向抵押，借款元。抵押权人已于书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况（以选择条款为准）：

（1）未出租

（2）出租给，租赁期限为自____年____月____日至____年____月____日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

第三条乙方对购买情况的声明

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

第四条房产成交价

甲乙双方商定上述房产成交价为人民币（大写）：（¥：_____）（包括☐、不包括☐）该房产的附属设施、设备等物品（物品内容可另立清单附件）。

第五条交易定金

为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于____年____月____日时向甲方交纳元的购房定金，合同生效后，定金[冲抵房款]、[返还乙方]。

第六条房款交付

该房屋买卖价款为元。

乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

第七条房屋的交付

甲、乙双方按第款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起日内，甲方向乙方交付该房；

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起日内，

甲方向乙方交付该房。

3、甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

第八条有关税费

在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税、费按第款约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费；

2、所有税、费由甲方承担；

3、所有税、费由乙方承担。

在房屋权利转移前，未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯、有线电视等费用，按第款约定支付：

1、全部由甲方支付；

2、全部由乙方支付；

第九条有关房屋权属转移登记

自本合同签订之日起日内，乙方向黄山市房产市场产权管理处申请办理房地产交易与房地产权属登记手续。在办理上述手续时，甲方须积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方负责赔偿。

第十条违约责任

1、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日将定金退还乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款千分之的滞纳金。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

- 1、提交黄山市仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十二条合同附件

本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力。

第十三条合同数量及持有

本合同一式份，甲乙双方各执份，黄山市房产市场产权管理处一份，自签字之日起生效。

第十四条双方约定的其他事项：

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____共有人（签章）：

身身份证号：_____

身份证号：_____

法定代表人（签章）：_____

法定代表人（签章）：_____

地址：_____

地址：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

委托代理人（签章）：_____委托代理人（签章）：_____

____年____月____日

____年____月____日

黄工商格备[_____]____号

存量房屋买卖交易协议参考模板（二）

出卖人：_____

买受人：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

出卖人所售房屋为【楼房】【平房】，坐落为：____【区】____
_润枫欣尚____【小区】____号楼____【幢】【座】【号】____单元
____701户____号。该房屋所在楼栋建筑总层数为：____层，其中地
上____层，地下____层。该房屋所在楼层为____层，建筑面积共____
平方米。

该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商
业】【工业】：____商业____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附
件一。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权人为____段金作____，共有人为，所有权证正
在办理中，尚未取得。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

土地使用状况该房屋占用的国有土地使用权以出让方式获得。土
地使用权证号为：____，填发单位为：____。

该房屋性质为下列选项中第____种情形：

- 1、商品房；
- 2、已购公有住房；
- 3、向社会公开销售的经济适用住房；
- 4、按经济适用住房管理的房屋；
- 5、其他房屋。

该房屋的抵押情况为：_____。

- 1、该房屋未设定抵押；

2、该房屋已经设定抵押，抵押权人为：____，抵押登记日期为：____年____月____日，他项权利证证号为：____。

该房屋已经设定抵押的，出卖人应于____年____月____日前办理抵押注销手续。

该房屋的租赁情况为：_____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租，【买受人为该房屋承租人】【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____壹佰肆拾万元_____元，_____元整。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

买受人【是】【否】向出卖人支付定金，定金金额为人民币_____
，_____
，定金支付方式为_____【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

买受人应将房价款存入双方共同委托的_____在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户，账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

关于贷款的约定

买受人向【_____银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，拟贷款金额为人民币_____元，_____元整。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第_____种方式解决：

买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行承担；

本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日后发生的费用由买受人承担。出卖人同意其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移至买受人名下。

第六条房屋的交付

出卖人应当在_____前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第_____、_____、_____、_____、_____、_____项手续：

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、_____；

5、_____；

6、_____。

第七条违约责任

逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理和不作累加）。

逾期在_____日之内，自第六条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之_____的违约金，并于该房屋实际交付之日起_____日内向买受人支付违约金，合同继续履行；

逾期超过____日项中的日期相同)后,买受人有权退房。买受人退房的,出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还全部已付款,并按照买受人全部已付款的____%向买受人支付违约金。

2、_____。

逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的,按照下列第____种方式处理。

1、按照逾期时间,分别处理。和(不作累加)

逾期在____日之内,自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止,买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之____的违约金,并于实际支付应付款之日起____日内向出卖人支付违约金,合同继续履行;

逾期超过____日项中的日期相同)后,出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的,买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向出卖人支付违约金,并由出卖人退还买受人全部已付款。

2、_____。

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人,导致买受人不能取得房屋所有权证的,买受人有权退房,出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款,按照____利率付给利息,并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条权属转移登记

当事人双方同意，自本合同签订之日起____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

买受人未能在____内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，并按照____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起____日内向买受人支付。

2、_____。

出卖人应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付____元的违约金；逾期超过____日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之____的违约金。

_____。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第____种方式解决。

依法向房屋所在地人民法院起诉；

提交____仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同及附件共____页，一式____份，具有同等法律效力，其中出卖人____份；买受人____份；____份；双方办理转移登记时，应向房屋权属登记部门提交主合同一份，

附件二、附件三有实际约定内容的，需一并提交。

出卖人：____

买受人：____

【法定代表人】：____

【法定代表人】：____

【委托代理人】：_____

【委托代理人】：_____

签订时间：____年____月____日 签订时间：____年____月____日

签订地 签订地点：_____

签订地点：_____

附件一房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况

房屋附属设施设备：

1、供水：【自来水】 【矿泉水】 【热水】 【中水】：_____

2、供电：【220】 【380】 【可负荷_____】：_____

3、供燃气：【天然气】 【煤气】：_____

4、外供暖气：【汽暖】 【水暖】 【供暖周期】：_____

5、自备采暖：【电暖】 【燃气采暖】 【燃煤采暖】：_____

6、空调：【中央空调】 【自装柜机_____台】 【自装挂机_____台
】：

7、电视馈线：【无线】 【有线】：_____

8、电话：【外线号码_____】 【内线号码_____】
：_____

9、互联网接入方式：【拨号】 【宽带】：_____

10、其他：

房屋家具、电器、用品情况

1、双人床：

2、单人床：

3、床头柜：

- 4、梳妆台：
- 5、衣柜：
- 6、书柜：
- 7、写字台：
- 8、沙发：
- 9、茶几：
- 10、椅子：
- 11、餐桌：
- 12、电视柜：
- 13、电视：
- 14、冰箱：
- 15、洗衣机：
- 16、热水器：
- 17、空调：
- 18、燃气灶：
- 19、排油烟机：
- 20、饮水机：
- 21、电话机：
- 22、吸尘器：
- 23、其他：

房屋配套物品

- 1、【房屋钥匙】 【单元门钥匙】 【信箱钥匙】 【水门钥匙】 【电门钥匙】 【暖门钥匙】 【燃气门钥匙】；

2、【《住宅使用说明书》及《住宅质量保证书》】、【《家装装修施工合同》及装修材料的发票】；

3、【水卡】 【电卡】 【气卡】；

4、【有线电视交费凭证】 【电话交费凭证】 【交费凭证】；

5、_____。

附件七补充协议及其他约定

邮政编码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

出卖人所售房屋为【楼房】 【平房】，坐落为：_____【区】 _____润枫欣尚_____【小区】 _____号楼_____【幢】 【座】 【号】 _____单元 _____701户_____号。该房屋所在楼栋建筑总层数为：_____层，其中地上_____层，地下_____层。该房屋所在楼层为_____层，建筑面积共_____平方米。

该房屋规划设计用途为【住宅】 【公寓】 【别墅】 【办公】 【商业】 【工业】：_____商业_____。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权人为_____段金作_____, 共有人为, 所有权证正在办理中, 尚未取得。

房屋共有人对出售该房屋的意见见附件二。

土地使用状况该房屋占用的国有土地使用权以出让方式获得。土地使用权证号为: _____, 填发单位为: _____。

该房屋性质为下列选项中第_____种情形:

- 1、商品房;
- 2、已购公有住房;
- 3、向社会公开销售的经济适用住房;
- 4、按经济适用住房管理的房屋;
- 5、其他房屋。

该房屋的抵押情况为: _____。

1、该房屋未设定抵押;

2、该房屋已经设定抵押, 抵押权人为: _____, 抵押登记日期为: _____年_____月_____日, 他项权利证证号为: _____。

该房屋已经设定抵押的, 出卖人应于_____年_____月_____日前办理抵押注销手续。

该房屋的租赁情况为: _____。

1、出卖人未将该房屋出租。

2、出卖人已将该房屋出租, 【买受人为该房屋承租人】 【承租人已放弃优先购买权】。

关于房屋权属情况的说明及房屋抵押和租赁情况的具体约定见附件三。

第三条出卖人与买受人自行成交达成交易。

第四条成交价格、付款方式及资金划转方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____壹佰肆拾万元_____元，_____元整。

该房屋附属设施设备、装饰装修等的有关价格另有约定的，具体约定见附件一。

买受人采取下列第_____种方式付款，具体付款方式及期限的约定见附件四。

1、自行交割，买卖双方签订的《存量房交易结算资金自行划转声明》见附件五。

2、通过存量房交易结算资金专用存款账户划转，买卖双方签订的《存量房交易结算资金划转协议》见附件五。

买受人【是】【否】向出卖人支付定金，定金金额为人民币_____, _____, 定金支付方式为_____【直接支付给出卖人】【存入专用账户划转】。

买受人应将房价款存入双方共同委托的_____在_____银行设立的存量房交易结算资金专用存款账户，账号为_____。买受人取得房屋所有权证书后，出卖人持房屋权属登记部门出具的《转移登记办结单》到备案的房地产经纪机构或交易保证机构按照《存量房交易结算资金划转协议》的约定办理资金划转手续。

关于贷款的约定

买受人向【_____银行】【公积金管理中心】申办抵押贷款，拟贷款金额为人民币_____元，_____元整。买受人因自身原因未获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第_____种方式解决：

买受人自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给出卖人；

买受人继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由买受人自行承担；

本合同终止，买受人支付的定金和房价款应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用由买受人承担。

第五条房屋产权及具体状况的承诺

出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担相应责任。

出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人，买受人对出卖人出售的该房屋具体状况充分了解，自愿买受该房屋。

出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：_____费用由出卖人承担，交付日后发生的费用由买受人承担。出卖人同意其缴纳的该房屋专项维修资金的账面余额转移至买受人名下。

第六条房屋的交付

出卖人应当在_____前将该房屋交付给买受人。该房屋交付时，应当履行下列第_____、_____、_____、_____、_____、_____项手续：

1、出卖人与买受人共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况验收，记录水、电、气表的读数，并交接该附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、_____；

5、_____；

6、_____。

第七条违约责任

逾期交房责任除不可抗力外，出卖人未按照第六条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理和不作累加）。

逾期在_____日之内，自第六条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出卖人按日计算向买受人支付已交付房价款万分之_____的违约金，并于该房屋实际交付之日起_____日内向买受人支付违约金，合同继续履行；

逾期超过_____日（项中的日期相同）后，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起_____日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的_____%向买受人支付违约金。

2、_____。

逾期付款责任

买受人未按照附件四约定的时间付款的，按照下列第_____种方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理。和不作累加）

逾期在____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买受人按日计算向出卖人支付逾期应付款万分之____的违约金，并于实际支付应付款之日起____日内向出卖人支付违约金，合同继续履行；

逾期超过____日项中的日期相同)后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人应当自解除合同通知送达之日起____日内按照累计的逾期应付款的____%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

2、_____。

第八条出卖人将该房屋出卖给第三人，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，按照____利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及北京市的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定见附件六。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款____%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由【出卖人】【买受人】缴纳。

第十条权属转移登记

当事人双方同意，自本合同签订之日起____日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

买受人未能在_____内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起____日内退还买受人全部已付款，并按照____利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款万分之____的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起____日内向买受人支付。

2、_____。

出卖人应当在该房屋所有权转移之日起____日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因出卖人自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，应当向买受人支付____元的违约金；逾期超过____日未迁出的，自期限届满之次日起，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之____的违约金。

_____。

第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起____日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】【转移占有】之日起转移给买受人。

第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第____种方式解决。

依法向房屋所在地人民法院起诉；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/575033214213011241>