

建筑工程大清包合同范文

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务清包，即包机械、架材、周转材料和使用工具及所有土建工程承包范围内的人工费。甲方供主材，乙方供扎丝、模板、铁丝、对拉丝、胶带、混凝土养护塑料薄膜、施工用的电线及照明灯具。

四、承包范围

按施工图纸要求的土建项目。(不含基础挖土方、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料、门窗工程)(包含基础挖土方的人工配合及人工清底、回填土的人工配合、内外墙抹灰等)。

五、合同价款及结算方法：

1、承包单价：按国家规定的建筑面积计算方法进行计算面积，本工程按建筑面积元/平方米计算。

2、签订合同时交合同履约金___元。一层施工完毕后退还保证金。

3、此合同单价不包含所有税金，一切税金均由甲方负责。

六、合同工期

1、开工日期：___年___月___日

2、竣工日期：___年___月___日

3、合同总日历天数 208 天

七、质量标准：

1、按现行国家验收规范及相关标准执行，质保期___年。严格按照图纸设计要求和现行国家规范进行施工、严格听从甲方的指挥，认真做好每一单项工程，严格遵循现场监理的要求施工，做到安全文明施工。

2、甲乙双方各购买一分人工保险，乙方承担安全事故风险。

八、结算及付款办法：

1、结算建筑总面积按图纸面积计算；

2、主体完成六层，付主体已完工程量的___%

3、主体结束，付至工程总款的___%

4、本工程二次砌筑完成六层，付已完工程量的___%

5、二次砌筑结束，付至工程总款的___%

6、内抹灰完成二分之一付工程总款的___%

7、外抹灰完成二分之一付工程总款的___%

8、工程竣工交付甲方后付至工程总款的___%，下余___%作为质保金，质保期满后经验收无质量问题一次性付清。

九、双方责任

1、甲方责任：

(1)向乙方提供一套完整图纸，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2)负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程禁令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(3)给乙方配备现场施工用电、用水及生活用电、用水。

(4)保证原材料及时无误地供应到现场。

(5)保证按时给乙方拨付工程款。

(6)负责组织办理开工前的一切相关手续。

(7)负责相关材料检测化验及主体检测并承担发生的费用。

2、乙方责任：

(1) 组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，配备专职人员负责现场协调，安全文明施工。

(2) 严格执行特种工种持证上岗，如：塔吊工、电焊工、电工等特殊工种。

(3) 乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生的顶嘴、冲突；对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4) 严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(5) 施工中注意安全施工，如发生大小事故，均由乙方全部承担。

(6) 按国家及地方相关规定，保修期内，乙方无条件地对本工程出现的问题进行维修。

(7) 乙方负责塔吊检测的办理及费用

(8) 乙方负责办理建工险及费用

十、甲乙双方其他约定

(1) 工期要求，除人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

(2) 乙方必须服从甲方的监督管理。发现偷工减料、粗制滥造、野蛮施工，质量不合格、进度迟缓等现象，乙方必须接受甲方处罚。

(3) 乙方在施工过程中如遇到地下障碍物及施工图纸以外的变更等应考虑在工程承包风险范围内，不另增加费用。

(4) 因甲方原因造成工程质量不合格，甲方负责。因乙方造成工程质量不合格，乙方负责。

(5) 乙方因人员不到位造成的工期滞后，乙方承担由此引起的甲方的所有损失，而且甲方有权解除合同。

(6) 甲方承担钢筋对焊的费用。

十一、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产领导，各级专职、兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按经济合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)乙方的工长、技术员、机械操作人员等部门负责人以及各专业安全管理人员等部门负责人必须接受安全技术培训持证上岗。

(3)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(4)乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(3)乙方必须执行甲方的安全检查制度。

1、乙方必须按甲方的要求建立自身的定期和不定期限的安全生产检查制度，并且严格贯彻实施。

2、乙方必须设立专职安全人员实施日常安全生产检查制度及工长、班长跟班检查制度和班组自检制度。

3、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

4、乙方必须执行安全防范制度。

十二、现场文明施工及其人员行为的管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布置的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上工时喝酒寻衅闹事。

十三、本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由责任方承担一切经济损失。本合同未尽事宜，双方应本着实事求是的诚信的态度协商解决，补充协议具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日生效，工程款付清后合同自动失效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

____年____月____日

____年____月____日

建筑工程大清包合同范文（二）

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，为明确甲乙双方权利、义务

和责任，甲乙双方经友好协商，就建设工程劳务作业合作事项达成如下协议，以供双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

第二条 承包范围

2.1 承包工程范围：本工程结施、建施、修改图、修改通知、图纸会审等所示除水电安装工程、门窗、栏杆，转换以下干挂石材、电梯前室装修(地砖、墙砖、电梯门套、吊顶)以外的全部内容：主体工程、装饰工程以及施工现场生活用水、用电的费用及办公区临建搭建等全部费用。

2.2 携带主材：结施、建施、修改图、修改通知、图纸会审等施工所需材料，除甲方提供所需的钢筋、商砼、砖、砂、石、水泥、墙砖、地砖、保温材料外的所有材料由乙方负责。

2.3 携带辅材：包含所有辅材

2.4 携带机械设备、小机械及施工用具：乙方负责施工所需的全部机械设备，甲方现有的机械设备，按市场价租赁给乙方使用，租赁费在乙方工程款中扣出。

2.5 场内外运输：施工所需的全部材料及施工机具的场内运输。

2.6 测量、放线：除基础定位以外的测量放线由乙方负责。

2.7 乙方现场管理：现场施工管理、配合现场材料处理、机电设备管理、临设、临电安装管理、现场签证管理。

2.8 其他事项：以下本次承包范围内工作情况

①含图设计基础，增加部分另行计算；

②防水工程为包清工；

③内墙瓷粉为包工包料。

第三条 计量计价方式、工程价款、付款方式 3.1 计量计价方式：

3.1.1、甲乙双方按照《贵州省____版建筑工程计价定额》中建筑面积计算规则计算建筑面积。

3.2 工程价款：

3.2.1 工程综合单价：元/建筑平方米；

3.2.2 图纸以外增加工程计价：模板____元/m²(按展开面积计算)，混凝土浇筑____元/m，钢筋制作、安装____元/吨。

3.2.3 现场签证：

①若因工程设计变更导致分包工程量增减的，增减部分按合同约定单价计算后，相应增减。

②若因工程临时需要，增加其他工程给乙方完成时，增加部分工程单价按贵州 04 定额及最新文件调整计算。

③若使用零工时，按贵州____年定额及最新文件调整计算执行。

3.3 付款方式：

3.3.1 按工程形象节点付款。乙方垫资到主体施工至最后一栋的第六层，第一次支付工程款在最后一栋施工到第六层第二天起____日内支付完成工程量的____%。之后按月进度工程量的____%支付。待本工程竣工验收合格后支付至结算价的____%，后3个月内支付至____%，预留工程款的____%作为质保金(质保金无利息)，质保金待工程交付两年后支付。(此条受3.3.2条约束)

3.3.2 乙方承包工作完成后____日内计算工程量后提交甲方公司预算部复核，否则工程尾款不予支付。

第四条 甲乙双方责任、义务

4.1 甲方义务与责任

4.1.1 甲方向乙方提供施工图纸 1 份，甲方在施工过程中，对乙方提供技术支持。

4.1.2 甲方应协助乙方办理工伤事故保险手续，费用由乙方负责。

4.2 乙方义务与责任

4.2.1 乙方按照图纸、设计规定、施工规范及甲方技术人员的《工程技术交底》进行施工。

4.2.2 乙方所需材料及机械设备，必须提前 3____15 天书面填写《材料申请单》给甲方现场主管工长，同时乙方应对所用材料、负责到场后的卸货、堆放、转场上下车及机械的安放就位。

4.2.3 工程完工后，乙方必须将所使用的材料、机械设备分类堆放到现场红线内甲方指定的地点，并做到工完场清。

4.2.4 乙方必须做好自身及其他分包单位的成品、半成品保护工作，发生一切费用自负。第五条 进度工期要求

5.1 进度工期：按甲方制订总进度计划、月进度计划、周进度计划执行。

5.2 进度控制：乙方按照甲方制订的进度要求安排施工人数。施工过程中若乙方跟不上施工进度，需要赶工时，不得以任何理由要求甲方赔偿。

5.3 工期延误

5.3.1 因不可抗力和规模扩大、结构更改重大设计变更或业主原因、连续停电 24 小时以上，发生上述情况对工期有实质性影响的，事后____日内乙方向甲方提出延期理由和要求，经确认后工期相应顺延。

5.4 工期违约：若乙方跟不上甲方的周进度，应无条件及时补充工人。若乙方跟不上甲方月进度，每次处罚当月完成工程量的____%。若乙方连续两次跟不上甲方的月进度，则视为乙方无能力履行合同，甲方有权将乙方承包的部分工作或全部工作交由其他分包完成，由此产生的费用乘以 1.5 从乙方工程款中扣出。

第六条 质量要求

6.1. 乙方施工质量应满足国家、地区相关规范要求、设计要求以及甲方要求。

6.2 质量保证金___万元，合同签订后一天内乙方向甲方交纳质量保证金___万元，剩余保证金在合同签订后7内交纳。做到地下室顶板完成退还___%，0.00上二层退还___%。合同签订后一个月内进场，若未进场保证金按___%的月利计算。

第七条 安全及文明施工：

7.1 根据国家的相关文件要求进行安全文明施工：预留洞口的封堵、安放安全标识和宣传标语的制作安装等。

7.2 工伤事故的责任与费用：若乙方管理的班组或因其他人员因乙方做的安全措施不到位造成安全事故。乙方承担相关的费用。工人医药费用除保险公司理赔部分由乙方全部承担。由甲方指挥不当造成的安全事故，由甲方承担相关费用。

7.3 工程保险由于甲方负责购买，工人保险乙方负责购买。第八条 材料及成本控制

8.1 甲方提供施工图中所需的钢筋、商砼、砖、砂、石、水泥。工程竣工结算时，按实际用量与定额用量进行扣减，若甲供材料节约，奖励乙方节约部分的___%。若甲供材料超出定额用量，超出定额部分从乙方工程款中扣除___%。

第九条 违约责任

9.1 如因甲方未及时提供施工所需材料超过3天，导致停工的，工期顺延，补偿乙方停工造成一切损失。

9.2 如主体封顶后甲方未能及时支付乙方工程款，乙方停工所停工造成一切损失由甲方承担。

9.3 如乙方施工质量及工期延误原因造成一切的损失，由乙方承担。

4 由于乙方原因造成工期延后一次罚款___元。第十条：本工程合同一式三份，正本一份，副本二份，正副本内容一致，合同由甲方持两份，乙方持一份；本合同自双方签字盖章之日起生效，自工程施工验收合格并付清工程余款后终止，本合同最终解释权归甲方所有；附件：《质量承诺书》、《安全责任状》。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

建筑工程大清包合同范文（三）

发包单位：(简称)甲方：

承包人：(简称)乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》的相关规定，结合本工程的具体情况，甲方同意将工程以劳务方式承包给乙方，经甲乙双方共同协商一致，特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：辽宁大农农业科技有限公司冷库工程

工程地点：辽宁省沈阳市浑南新区李相镇三家寨村

结构形式：框架结构

工程建筑面积：___平方米

合同价款：元，大写(元整)。

二、承包范围：

1. 主体范围：混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、脚手架工程、抹灰工程、楼地面、屋面、散水、楼梯、坡道；水电安装、预埋、预留洞、硬化地面等工程。

机械工具：搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具等。

3. 材料：甲方负责钢筋、混凝土、砖、砂石、水泥、炉渣等用于工程实体材料；乙方负责脚手架、模板、木方以及绑线、铁钉、植筋胶等消耗材料。

4. 土方；钢结构；门窗；涂料大白；防水；内保温由甲方另行分包；如需进行专业分包工程由甲方另行分包。

三、清包价款：详见附表

四、合同工期：开竣工日期：____年____月____日至____年____月____日。

五、质量要求：

1. 满足设计要求及施工操作规程，质量标准合格。
2. 确保每道工序质量检验交接，并做好隐蔽工程施工。
3. 工程的主体结构施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

六、安全生产：

1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。
2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。
3. 如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

七、文明施工：

1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。
2. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。
3. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，不得发生浪费现象。

八、材料要求：

1. 双方所使用的材料必须按照设计和规范的要求采购并提供产品合格证。
2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。

所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。

4. 甲乙双方所进场材料要求双方共同进行验收，材料要求符合设计和规范标准，并由乙方查收入库保管。

九、现场管理：

1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。

2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。

3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。

4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。

5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明施工工作。

十、双方责任：

1、甲方责任：

(1) 单项工程向乙方提供?套完整图纸，并进行图纸纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

(2) 根据工程内容、特点，甲方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(3) 负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方造成一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程禁令期限整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

(4) 给乙方配备现场施工用电、用水(红线以内)及提供工人住宿区，费用甲方负责。

(5) 保证原材料及时无误地供应到现场。

(6) 保证按时给乙方拨付工程款。

(7) 负责工程档案编制整理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/576052215105010101>