

简单维修的合同范本（精选25篇）

简单维修的合同范本 篇1

甲方：学校（以下简称甲方）

联系电话：

乙方：刘（以下简称乙方）

联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的`桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

五、维修费每间600元，总计13200元，分三次付清。

第一次付4400元。

即完成检修工作初步验收时期。

第二次于学期末付4400元。

直观检验符合质量要求。

第三次付4400元，一学年后，次年经过雨季检验合格，于20xx年7月底前付清。

分三个阶段质量验收，发现某地方不符合质量要求，甲方要求复工做好，如果不能复工的地方，甲方有权在维修费扣除相应的费用。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。

甲方支付金1000元给乙方。

合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

九、本合同经甲乙双方协商签字后生效，合同一式三份，甲乙双方各执一份，交中心校备案一份。

甲方签名：

乙主签名：

20xx年4月25日

简单维修的合同范本 篇2

发包方（以下简称甲方）：贵盈堂酒店

承包方（以下简称乙方）：蔡湘达

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规，结合本工程具体情况，为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任，经双方协商同意订立本合同，以示共同遵守。

第一条：工程概况

1、项目名称：

2、项目地点：贵盈堂酒店

3、工程内容：更换螺杆机主机电脑控制板

第二条：双方责任

甲方责任：

1、协调乙方施工，免费提供水、电、场地等条件

2、安排专人协调乙方工作；

3、甲方保证向乙方提供空调设备相关资料、图纸和工作记录档案。

乙方责任：

1、乙方负责设备运输（房屋维修合同）和安装中的安全和完整；

2、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；

3、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、元整；（大写）陆万元整。2、预付款40000元整（大写）肆万元整。

3、余款20000元（大写）贰万元整在螺杆机主机调试运行正常后一个星期内支付。

第四条：合同工期

开工日期：乙方收到甲方预付款后4个工作日内进场施工。竣工日期：进场施工后3工作日完成。

第五条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第六条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

简单维修的合同范本 篇3

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

一、工程地址：

二、居室规格：房型层(式)室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附件《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

1. 乙方包工、包全部材料；

2. 乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

3. 乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：年月日

六、工程竣工日期：年月日

工程总天数：天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元。

第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件《家庭装饰工程主材料报价单》维修办公室合同范本维修办公室合同范本。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款支付次数支付时间支付金额

第一次开工前三日年月日元

第二次工程进度过半年月日元

第三次工程验收合格年月日元

二、甲方付清工程价款，详见本合同附件《家庭装饰工程工程结算单》，乙方向甲方办理移交及发放工程保修卡，详见本合同附件《家庭装饰工程工程质量保修卡》

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件《家庭装饰工程工程变更表》，双方应签定补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

第六条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向——市仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议

如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

一、本合同和合同附件由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：

签约日期：年月日

简单维修的合同范本 篇4

甲方： 地址： 乙方： 地址：

为保证甲方办公楼及生活区设施完好有效，甲方将相应的维修保养工作交由乙方承包，为明确双方责任，经甲、乙双方友好协商，制定本合同。

第一条 项目基本情况

(一)项目名称： (二)项目内容： (三)项目地点： 第二条 合同工期

维修期限自 年 月 日起至 年 月 日止。 第三条 维修保养质量要求

保证所辖区域内设备安全稳定运行，完好率99%以上，所辖区域内附属设施完好无损，完好率100%。

第四条 维修保养的方式、工作内容、维修计划及服务承诺 (一)维修保养的方式： (二)维修保养的工作内容： (三)维修计划： (四)服务承诺：

办公设施发生故障，乙方接到甲方通知后， 1 时间内到现场处理故障，使办公设施尽快正常运转。

第五条 双方的权利和义务 (一)甲方权利和义务

1. 全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

2. 在检查时如发现有不合格之处，甲方有权以“质量整改通知书”的形式书面或口头通知乙方整改。

(二)乙方权利和义务

1. 必须向甲方提供营业执照、资质证书等书面文件。 2. 不得将本项目再行转包或分包。

3. 必须确保进场人员的个人素质及技术素质。在维护期间，乙方应向甲方提供员工名册，为员工办理施工安全保险，并在甲方处备案。未经甲

方许可，乙方不得随意更换施工人员。在施工期间，乙方人员必须统一施工服装。

4. 认真按合同标准进行维修，遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理；做到完工清场，文明作业。

5. 应按维修保养计划对甲方的办公设施进行检修保养，并保证其能发挥其应用作用。

6. 为保证管理到位，乙方应配备专职维护人员，做好日常养护，有紧急情况随叫随到。

第六条 安全责任

乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若因乙方原因出现任何人身损害事故或财产责任的，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第七条 维修费用及支付方式

(一) 本办公设施维修保养工程费用为(大写) (小写) 。

(二) 设备维修材料费承担方式： 。

(三) 支付方式：

本合同项下的价款按分期付款支付方式支付，具体支付时间为： 1. 合同生效 天内，甲方按合同总价 %(即(大写) (小写) 元)向乙方预付维修费用。

2. 甲方应 前，再按合同总价 %(即(大写) (小写) 元)向乙方支付维修费用。

3. 甲方应在本合同结束且乙方无任何违约情形后 天内，按合同总价 %(大写) (小写) 元向乙方支付剩余款项。

(四) 甲方向乙方支付合同价款之前，乙方应提供相同金额的正式发票。

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行： 。 地 址： 。 帐 号： 。 甲方除支付上述维修费用之外，不再向乙方支付任何其它的费用。

(五) 结算单位约定

经双方确认，甲方有权自行结算或是指定其下属单位作为结算单位。甲方有权指定的结算单位为：

单位名称： 联系人：

简单维修的合同范本 篇5

甲方：

乙方：

第一条 标的、数量、价款

第二条 质量标准：国家标准，通过耐压试验，绝缘标准符合要求

第三条 出卖人对质量负责的条件及期限：质保期1年，质保期内如有任何问题乙方免费维修或者更换，质保期过后如出现质量问题，乙方免费提供维修，如需更换配件则收取成配件本费，在接到维修电话后2小时内给予答复，24小时派出技术服务人员到达现场

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：出厂原包装

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：变压器使用说明书、变压器总装图(外型图及油重量、总重量)、铭牌标志图

第六条 标的物所有权自甲方验收合格之日起转移

第七条 交(提)货方式、地点：安阳永安白莲坡煤矿东新井，现场验收交货

第八条 运输方式及到达站(港)和费用负担：乙方负责运输，运输过程中的费用和 risk 由乙方负责

第九条 交货时间：合同生效后8日内(20xx年12月26日之前)到货

第十条 检验标准、方法、地点及期限：按照技术标准，按合同验收

第十一条 成套设备的安装与调试：甲方如需指导安装、调试，乙方需派技术人员指导安装、调试

第十二条 结算方式、时间及地点：电汇，验收合格并由乙方挂账后次月底支付合同款的95%，剩余5%质保金在质保期满后付清

第十三条 违约责任：交货期内没有到货的，乙方需支付甲方合同总价款10%每天的违约金(除不可抗拒的自然因素)，验收质量不合格属乙方违约，乙方需支付甲方20%违约金

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的可提交安阳市

仲裁委员会仲裁或者依法向人民法院起诉

第十五条 本合同自合同签订之日起生效

第十六条 其他约定事项：本合同一式五份，甲方三份，乙方两份

甲方：

乙方：

简单维修的合同范本 篇6

发包人：__人民政府(简称甲方)

承包人：__(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就我村新农村建设道路维修工程建设的有关事项协商一致，订立本合同如下。

一、工程概况

1、工程名称：麻洋村金平路开挖工程

2、工程地点：麻洋村金平路段

3、工程内容：土方开挖、路面平整、核桃树移栽。

二、合同工期

1、开工日期：20__年8月20日

2、竣工日期：20__年9月19日

3、合同工期：30日历天。

三、甲、乙双方一般权利和义务：

1、甲方全权负责工程施工中的协调及质量监管工作。

2、乙方全权负责该工程的施工组织、质量监管及维修保护。

3、甲方的义务：

(1)为乙方提供施工场所及相关资料，负责施工期间的协调工作，审查施工方案及施工进度计划；

(2)负责工程质量的控制、检验。

4、乙方的权利和义务：

(1)乙方负责按合同要求和相关技术规范严格施工，确质量和进度。

(2)乙方应随时接受甲方管理人员的检查，对不符合质量标准的应及时返工，其费用及工期由乙方承担。

(3)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

四、合同金额、付款原则和付款方式及违约责任

1、工程合同金额：__(含税金)

¥：____元

大写：__整

2、工程款支付：为工程竣工验收决算后，按实际工程量办理结算，并支付齐全部工程款。

3、违约责任：若一方违约，则按承包总额50%支付违约金。

五、本协议自签订之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

合同订立日期：20__年__月__日

简单维修的合同范本 篇7

供方：

受理编号：

需方：签订地点：

签订时间：年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费：

上门服务费：

合计金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：

四、修复设备的交付方式、地点：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

简单维修的合同范本 篇8

供方：

受理编号：

需方：签订地点：

签订时间：__年__月__日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：

四、修复设备的交付方式、地点：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

甲方：_____

授权代表签字：_____

日期：_____

乙方：_____

授权代表签字：_____

日期：_____

简单维修的合同范本 篇9

甲方：（客户）

乙方：（客户）

设备中心是办公设备批发零售、维修维护和耗材供应为一体的大型正规服务商。为使您的工作进展得更顺利、更方便，我们为您提供有效的后勤保障。我们的承诺：竭诚为您服务，把最优质、最快捷、最满意的服务带给您。

一、双方签定合同前的确定

在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、甲方的权利和义务

1. 甲方在本协议所包括的办公设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的

情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2. 甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

3. 甲方因擅自维修或购买使用外单位非原装耗材、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

4. 甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。

5. 对于在原生产商保修期内（含从原生产商购买的扩展服务），甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6. 甲方如需乙方提供其他技术支持（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等），需提前2天通知乙方。

三、乙方的权利和义务

1. 合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的机器提供免费维修维护。

2. 合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的 小时内服务到位（次数不限），国家法定节假日除外。

3. 乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，在不影响甲方正常工作的情况下，将故障机取回维修，特殊情况乙方为甲方提供备机。

4. 乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的'维修中心提供的部件价格。

5. 合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换；若属于甲方使用不当（不属于配件质量问题）造成的配件损坏，由甲方负责。

6. 在维修（更换部件）工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7. 合同执行期间，乙方对于甲方新购置的办公设备（复印机、打印机、传真机、一体机等），除执行厂商的标准保修服务外，乙方可为甲方提供技术支持和所需的扩展服务（如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等）

四、付款及付款方式

年保养付费类别：

A类：乙方每月为甲方办公设备进行一次全面的维护保养，全年服务费为 元，大写： 元整。

B类：当甲方办公设备出现故障或需保养时，乙方提供上门服务，次数不限，全年服务费为 元，大写： 元整。

付款方式：合同签订之日起一周内一次性付清，现金支票均可。

五、争议解决

合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。如有一方不履行合约，另一方可直接向本地法院诉讼。

六、合同的终止和违约

1. 本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

2. 违约。甲方通知乙方前往保养，如乙方无故超过三次不如期保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款项。（退回合同款项=〈合同费/12〉X未服务月份）

七、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

八、附则：

九、附表：

合同执行期： 至

甲方：（盖章） 乙方：

负责人签字： 负责人签字：

日期： 日期：

简单维修的合同范本 篇10

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位计算机的维护服务问题，经充分协商，决定订立本协议。

一、合作的内容

甲方自愿将本单位的计算机交给乙方维护，具体配置见配置清单。乙方提供上门服务。合同期

为____年。甲方共有计算机____台给乙方维护，共需要维护费用¥____元(RMB)/年;在合同期内，甲方如果新增电脑，维护费用另议。该款项自合同签署后，甲方每(季度)付清商议服务款项给乙方。按(每)季度付____元《包年》。

该合同总计甲方需首付给乙方服务费¥_____元(RMB)，大写¥_____元(RMB)。

二、上门服务项目

服务项目描述

1. 电脑各类故障检修无法启动，不能进入系统，运行速度减慢，常死机，电子邮件设置等，操作系统重装

2. 各类外设维护Modem、打印机、扫描仪

3. 系统软件安装WIN98、WIN2K、WINXP等

4. 工具软件安装及维护Office20__、Acdsee、金山词霸等市面常用软件

5. 增加及更换电脑板卡及部件CPU、主板、内存、显卡、声卡、电源

6. 电脑升级给客户的升级方案，用最少的花费做到的性能

7. 各类硬件驱动程序安装各类显卡、声卡、Modem

8. 查杀电脑病毒各类电脑病毒(分区病毒、文件病毒、邮件病毒)查杀

9. 数据备份光盘或硬盘备份(所需的备份介质由客户提供)

10. 各类网络维护安装网络设备安装、设置、检测，网络服务器维护(大规模的网络变动，费用另计)

三、硬件维护的范围：电脑各类硬件维护及故障检测。

1. 服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

2. 甲方所需增加或更换的电脑部件，甲方可委托乙方代购，不另收服务费，保修期由厂家提供。

3. 甲方需购买的所有电脑配件和电脑耗材，乙方在同等条件下有优先采购权。

4. 甲方损坏的电脑部件仍在厂家保修期内，乙方免费送至厂家保修或更换，但甲方必须提供厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，乙方不保证成功及所需时间。厂家在城区内不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

5. 甲方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，乙方可为甲方修理，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。如果修理时间超过五个工作日(不包括报价等待的时间)，乙方可以提供替用配件(外设和显示器除外)给甲方免费使用至部件修理完成。但甲方损坏的电脑部件不修理或不是由乙方维修的情况，不在此列。

6. 所有品牌电脑(如联想，七喜、方正等)及外设(打印机、扫描仪等)，如果未过保修期，乙方只提供软件及检测服务(不开机箱)，若检测结果是硬件损坏则只能由相应的代理商代维，若代理商要求送修则乙方提供将整机送修服务，代理商在城区内不另收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

四、软件维护范围：电脑各类系统软件、工具应用软件安装维护。

乙方在维护甲方电脑时，为其安装的任何软件，版权均由甲方负责，乙方不提供任何软件的版权。

甲方如需安装正版软件可以委托乙方代购。如甲方需要查杀电脑病毒服务，必须安装正版的杀毒软件。在保证甲方用户正常功能和保护数据的前提下，乙方工程师有权决定解决问题的方案。

五、服务响应时间

甲方报障时请预约时间，从报障时计1.5小时内安排工程师上门，如果甲方离市区超过6千米，响应时间为5小时，具体时间由甲方和乙方约定。上门前乙方进行电话确认。乙方工作时间为8:30-19:30，如甲方要求加急服务或晚间服务，则甲方需支付的士费用。

下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，在48小时内预约送回：

1. 甲方不希望上门工程师在现场操作。
2. 故障情况在现场无法解决。
3. 故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

六、乙方严格遵守国家关于私隐方面的所有法律法规，绝对保密任何有关甲方的资料。

非乙方过错. 在维修过程中因硬件老化等原因形成的损坏乙方不承担责任; 如果因为乙方的原因造成硬件损坏，甲乙双方协商赔偿金额，以该硬件折旧价格为协商基准。但乙方不承担由于维修造成的间接损失，包括甲方重要的数据、资料丢失等。甲方应当自行备份数据、资料。乙方可以为甲方代做备份，但不备份甲方资料、数据的完整性承担责任。本公司对所做的服务承担有限责任，不承担由服务引起的间接损失。

七、甲方单位的电脑如果不是全部由乙方维护，则乙方只负责协议商定的电脑。

在协议签订后，乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑，在确认甲方电脑的型号和编号以后，甲方电脑管理者签字确认。

八、乙方工作需要甲方的配合的情况

乙方工程师在甲方计算机进行维护时，甲方应尽可能配合工作，如提供计算机的驱动程序(在有的情况下)，乙方工程师需要现场查阅网上资料时，在不涉及甲方网络安全和其它特殊考虑的前提下，甲方应当配合。在做重大的改动(如重装操作系统)时，乙方工程师会询问甲方有无重要的数据需要备份，甲方应当主动配合。

九、合同的解除

自____年____月____日至____年____月____日止，合同到期自行解除。如果甲方续签合同，

则另签合同。乙方工程师与甲方发生剧烈冲突，经双方协商难以调解的，甲方可以要求解除和约，但甲方必须付清已经服务的次数所需的费用。

十、此协议未尽事宜，由双方协商解决。

此协议一式两份，双方各执一份。此协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

单位盖章： 单位盖章：

年 月 日

简单维修的合同范本 篇11

客户单位名称：(以下简称“甲方”)

售后服务单位：(以下简称“乙方”)

甲乙双方本着平等互利的原则，甲方对所属的中央空调委托乙方进行保养、维修。为明确双方的责任和权利就下列条款经协商后签订协议，其它未尽事宜，由双方协商后另行解决。协议如下：

一、维保主要设备

_____。

二、保养范围：

- 1、室外机、室内机、系统及控制部分；
- 2、设备电器以空调设备主电源连接端子为界。

三、保养内容：

- 1、室外机控制器内容；
- 2、室外机热交换器清洗；
- 3、室内机电脑板清洁；
- 4、冷媒系统气密性检测；
- 5、电器的绝缘性能安全性检测；

- 6、电源端子、压缩机电器端子的松紧检测;
- 7、信号传输检测;
- 8、保温层的修补;
- 9、冷凝排水系统的检测、清洁;室内机过滤网清洗;
- 10、对系统进行全面调试。

四、双方责任

1、乙方责任

- A、定期派技术人员巡检设备运行状况;
- B、向甲方汇报设备运行状况,排除可能存在的隐患;
- C、检测时如存在隐患,应及时向甲方提出维修建议;
- D、乙方在进行维修保养工作时应遵守甲方的各项管理制度;

2、甲方责任

- A、按照协议规定向乙方支付费用;
- B、严格按照设备的操作规程和乙方的正确指导操作设备;
- C、提供维修保养的场所,协助提供适用的设备(必要时);
- D、维修保养过程中甲方应派人员协助乙方进行工作,帮助开门及协调水电的使用;

E、及时落实乙方提出的`建议和意见;

F、对在运行中出现的异常现象应及时通知乙方前来维修;

G、因供电原因出现的故障,不在乙方的维修范围内;

五、其它约定

1、随着使用年限的增长,设备上的部分传感器的阻值偏差或老化现象造成的故障不属于保养工作内容;

2、在保养期内,乙方不保障甲方自行提供的更换零件的质量及自行维修或委托第三方进行维修后的设备质量,并且乙方不负由此引起的一切责任;

3、乙方不得在保养期间私自更改空调配件,造成空调不能正常使用,如果在保养之后一个月内出现因保养导致空调不能使用,甲方可以拒付余款,直至空调修复为止。

六、协议费用支付

本协议总保养费用计人民币叁仟陆佰元整(小写3600.00)。协议签订后七个工作日内,甲方向乙方支付年保养费的百分之五十,清洗工作结束之后一个月内支付余款。

七、违约条款

1、乙方有权因未收到应付款而终止服务;

2、甲方有权因乙方不信守本协议的而拒付剩余的款项。

八、其它条款

1、协议经甲乙双方签字盖章生效,一式贰份,甲、乙双方各执一份;

2、本协议期满后,双方重新签订新协议;

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

简单维修的合同范本 篇12

发包方(以下简称甲方): 泰语大酒店 承包方(以下简称乙方):

为了确保,需,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本建设工程组织施工事项协商一致,特订立本协议。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程施工范围及技术要求: 详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价: 本工程预算价为万元元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式: 包工包料。

六、结算方式: 本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为,工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算,信息价、劳保费用、定

额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

1

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质保期为个月，质保期自工程竣工验收合格之

日起计算，质保期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

6、

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份)，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日

简单维修的合同范本 篇13

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

本合同为甲方委托乙方进行笔记本电脑的保养及维修专项技术服务之合同，并由甲方向乙方支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商达成以下协议：

一、合同期内由乙方负责甲方的笔记本电脑维修保养服务。

二、为确保甲方笔记本电脑正常工作以提高工作效率及延长笔记本电脑的使用寿命，乙方每月定期上门对笔记本电脑进行全方位的保养检修一次。以及系统软件的调试。和笔记本电脑周边产品的检测。以使笔记本电脑达到最佳工作状态。

三、合同期内，若甲方的笔记本电脑在日常工作当中遇有故障，乙方接到通知后需免费上门检修，响应时间为24小时之内。如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场检修。

四、经检修确定甲方机器零部件损坏而需更换时，乙方只收取零件费而不再另收其它服务费用。

五、在合同期内，甲方不得邀请乙方以外的任何单位或个人对机器进行维修保养及更换配件，否则乙方不承担由此引发的所有责任。

六、甲方笔记本电脑迁移时应及时通知乙方，使乙方能在第一时间对笔记本电脑更有效的跟踪保养。

七、甲方在签订本合同当日需一次性支付乙方全期维修保养费用。

八、本合同期限为 年(自 年 月 日起至 年 月 日止)。

九、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方代表签字并加盖公章后生效(需保笔记本电脑型号，配件和年限及收费标准见附表)。

十、以上合同未尽事宜经双方同意后可进行更正。若由此合同引发的纠纷经双方协商不能解决，双方同意后可由相关执法机关处理解决。

甲方： 乙方：
(公章) (公章)
公司代表： 公司代表：
地址： 地址：
电话： 电话：
传真： 传真：
签订时间、地点：

简单维修的合同范本 篇14

甲方(全称)：

乙方(全称)：

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

一、维修工程内容及要求

1、乙方接到甲方或社区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

3、乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理。

4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、工程质量保修范围和内容

乙方按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；

2、装修工程为2年；

3、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

4、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

5、住宅社区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

6、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

(一) 甲方的权利与义务

1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

2、现场确定施工范围核实工程量。

3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

4、按合同约定的期限支付工程款。

5、负责各部门的关系协调。

(二) 乙方的权利与义务

1、提供相关的施工方案。

2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4、每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求

其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发包人(公章)： 承包人(签字)：

法定代表人(签字)： 身份证号码：

委托代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

简单维修的合同范本 篇15

甲方：_____有限公司

乙方：_____

_____公司的生产设备维修项目承包给乙方，乙方自愿承担此任务。为明确双方责任，经彼此友好协商一致达成如下协议条款：

一、承包范围。

生产机器设备维修。

二、双方责任。

- 1、 甲方向乙方提供机修场地和主要维修需用的设备。
- 2、 甲方向乙方提供机修工作的伙食或合理的餐补。
- 3、 乙方自备各种维修所需的小型工具、手套等劳保用品。
- 4、 乙方保证每周来工厂巡查一遍生产机器，以利及早发现潜在风险。
- 5、 乙方每月要定期对所有生产机器进行日常维护保养，并做好相关记录，确保机器能正常运转。

6、 甲方生产机器如遇突发故障需进行抢修的，甲方会及时通知乙方，乙方必须于壹小时内赶到现场维修。

7、 乙方对甲方提供的各种维修维护设备、器具等承担保管责任。如遗失和人为损坏应按原价赔偿。属正常使用而损坏的以旧换新。

8、 乙方如在维修过程中发现需要更换或外送加工的零配件，需书面提交清单交给甲方相关管理人员，获得批准后方可进行，否则不予认可。

9、 乙方有义务培训机器操作人员在操作机器时需注意的地方，确保甲方员工不违规操作。

10、 乙方在维修过程中，要遵守安全规程，杜绝事故发生，如因违规发生的安全事故，乙方应承担相应经济责任。

三、计价及付款方式。

乙方为甲方提供机修服务承包费用为_____元/年，合同签订之日，甲方即付首年费用，之后每半年(一月、七月)付款_____元。

四、合同期限。

本协议自签订之日起，有效期为叁年，即_____年_____月_____日协议终止。

五、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方(签章)：_____ 签订日期：_____年_____月_____日

乙方(签章)：_____ 签订日期：_____年_____月_____日

简单维修的合同范本 篇16

甲方：农业局家属楼一单元两室一厅套楼住家户(5户户主)

乙方：

为保证楼房屋顶漏水维修质量签订如下协议， 确保双方共同遵守执行：(以下简称甲、乙方)

第一条 维修质量标准及要求

1、 经甲方集体讨论统一与乙方(可自行选择合理楼顶防漏维修方式)签订本合同。

2、 维修地点：农业局家属楼一单元两室一厅套楼住家户楼顶层面

3、 维修质量标准：楼顶层面维修必须在保证不影响楼房的安全前提下进行，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/576144010031011004>