

对建筑机电安装工程 造价管理与成本控制 的措施探讨

汇报人

2024年



目录

- 引言
- 建筑机电安装工程造价管理概述
- 成本控制措施探讨
- 造价管理与成本控制的关系分析



目录

- 建筑机电安装工程造价管理与成本控制的案例分析
- 结论与展望



01

引言

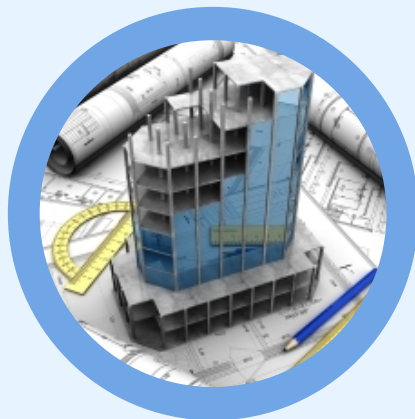




背景与意义

行业发展需求

随着建筑业的快速发展，机电安装工程作为重要组成部分，其造价管理与成本控制日益受到关注。



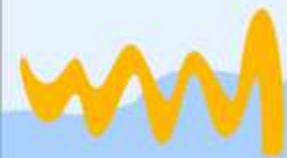
经济效益提升

通过有效的造价管理和成本控制，可以提高机电安装工程的投资效益，降低企业成本，增强市场竞争力。



工程质量保障

合理的造价管理和成本控制有助于确保机电安装工程的顺利进行，提高工程质量，减少后期维护成本。



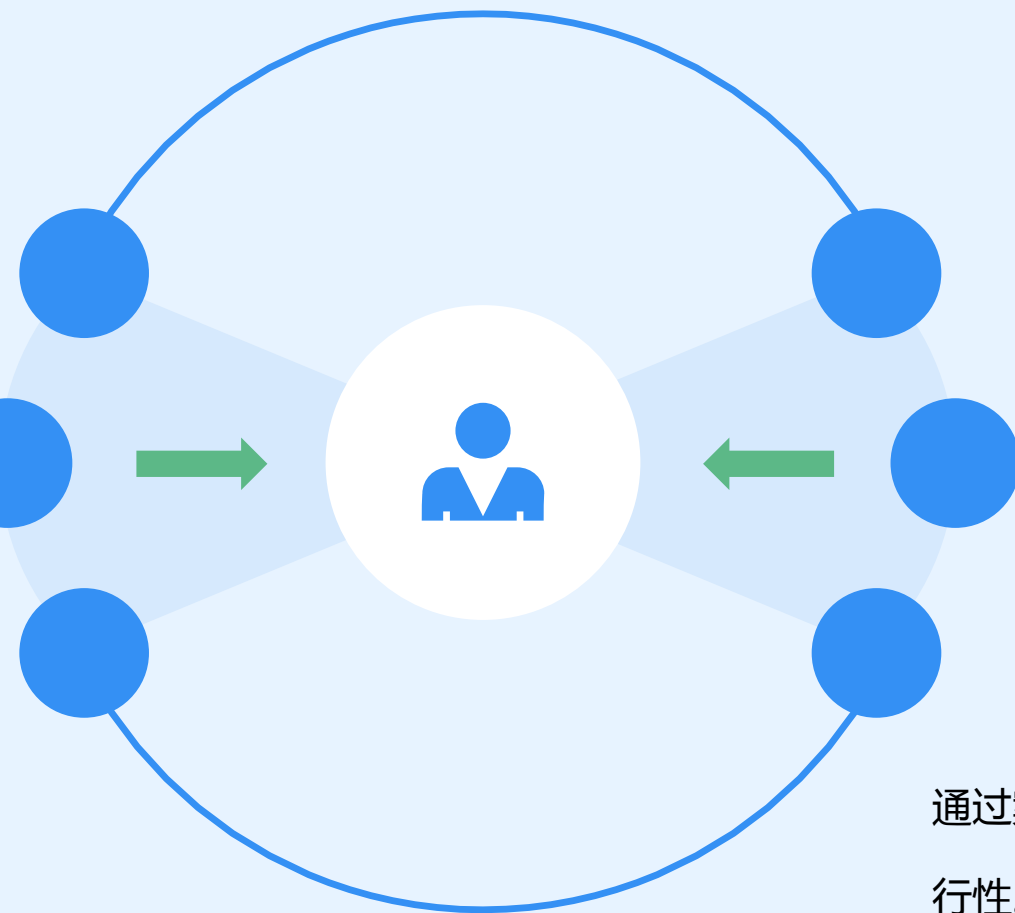


研究目的和内容

研究目的：探讨建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施，为相关企业提供理论支持和实践指导。

研究内容

分析建筑机电安装工程造价管理与成本控制的现状及存在的问题；



探讨影响建筑机电安装工程造价管理与成本控制的关键因素；

提出针对性的建筑机电安装工程造价管理与成本控制的措施；

通过案例验证所提措施的有效性和可行性。

02

建筑机电安装工程造价管理概述





造价管理的定义和重要性



造价管理定义

造价管理是指对工程项目投资费用进行预测、计划、控制、核算、分析和考核等一系列管理工作。

重要性

在建筑机电安装工程中，造价管理对于控制工程成本、提高投资效益具有重要作用。通过合理的造价管理，可以确保工程在预算范围内完成，避免成本超支，同时优化资源配置，提高工程整体效益。





造价管理的原则和方法



原则

造价管理应遵循科学性、合理性、经济性等原则，确保工程造价的准确性和可控性。

方法

常用的造价管理方法包括工程概预算、工程量清单计价、工程变更控制等。通过这些方法，可以对工程造价进行全面、系统的管理和控制。



造价管理在建筑机电安装工程中的应用



工程投资决策阶段

在建筑机电安装工程投资决策阶段，造价管理主要用于评估项目的经济效益和投资风险，为决策者提供重要依据。

工程设计阶段

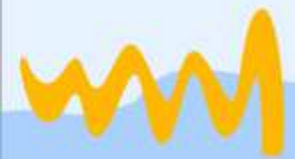
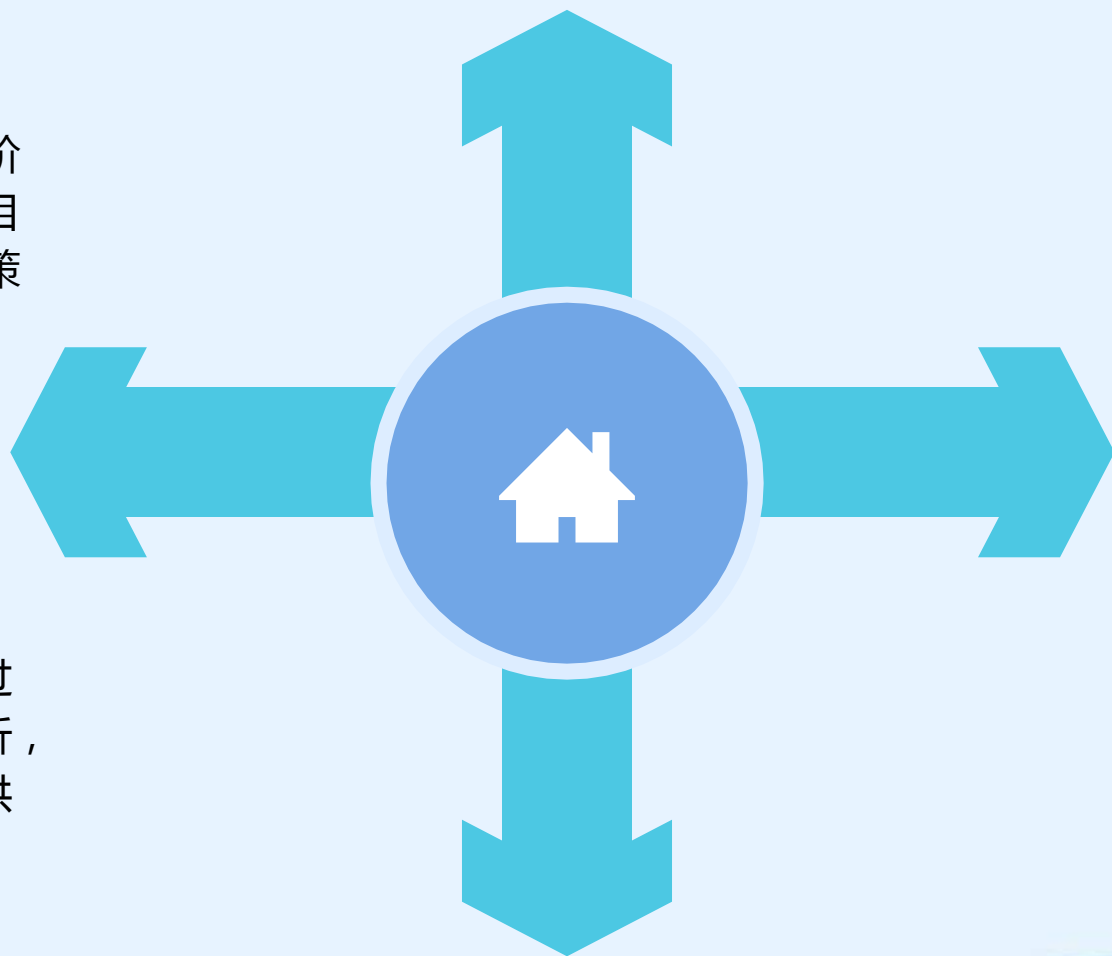
在设计阶段，造价管理通过合理确定设计方案和选材标准，控制工程成本，确保设计满足预算要求。

工程竣工结算阶段

在竣工结算阶段，造价管理通过对工程实际成本进行核算和分析，总结经验教训，为后续项目提供借鉴。

工程施工阶段

在施工阶段，造价管理通过控制工程变更和签证，调整施工计划和进度安排，确保工程按预算顺利进行。



03

成本控制措施探讨





成本控制的~~概念~~和意义

成本控制定义

成本控制是企业根据一定时期预先建立的成本管理目标，由成本控制主体在其职权范围内，在生产耗费发生以前和成本控制过程中，对各种影响成本的因素和条件采取的一系列预防和调节措施，以保证成本管理目标实现的管理行为。

成本控制的~~意义~~

在建筑机电安装工程中，有效的成本控制能够降低项目成本，提高经济效益，增强企业的市场竞争力。同时，成本控制也有助于企业实现可持续发展，提升管理水平，优化资源配置。



成本控制的方法和步骤



目标成本法

通过制定目标成本，将实际成本与目标成本进行比较，分析差异原因，采取措施降低成本。



作业成本法

以作业为核算对象，通过成本动因来确认和计量作业量，进而以作业量为基础分配间接费用的成本计算方法。



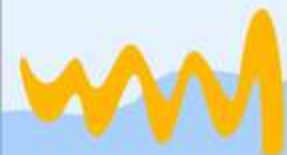
标准成本法

以预先制定的标准成本为基础，用标准成本与实际成本进行比较，核算和分析成本差异的一种产品成本计算方法，也是加强成本控制、评价经济业绩的一种成本控制制度。



成本控制的步骤

包括确定控制标准、衡量实际绩效、分析差异原因、采取纠偏措施等。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/577012016146006132>