

二手物品买卖合同 12 篇

二手物品买卖合同 1

卖方：_____ (简称甲方)

买方：_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签约当日支付定金人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)于办理公证事宜后_____日内付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条产权办理由于开发商的原因，甲方未能为该房产办理房屋所有权证、国土使用证(以下简称“两证”)。甲方向乙方保证，一旦“两证”的办理时机成

熟，甲方将在____内完成办理工作并将证书的原件交给乙方保存，所需费用由甲方自行承担。甲乙双方之间房屋过户所产生的税费均由乙方负担(仅限于交易中应当由甲方承担的税费，不包括差旅住宿费、误工费等类似费用)。甲方有义务亲自积极协助乙方在需要的时候办理该房屋过户手续。一般情况下，甲方应在接到乙方通知____天内，与乙方一起前往市房地产交易中心，办理相关手续。特殊情况时应事先说明，并委托他人(需公证)前来代为办理。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是____，代表人是_____。

2. . 乙方是____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式____份。甲方、乙方、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1、乙方向甲方完全支付房款后，买卖双方均不应以房价涨跌理由反悔(如有反悔，违约方将向守约方支付总房款的_____%作为赔偿)，甲方有义务尽快将

该房屋的产权证及国土证办理下来并交给乙方，并继续积极协助乙方完成第二次交易过户手续。

2、甲方还应将煤气、光纤等户头过户到乙方名下，如甲方以前曾将房屋出租给其它客户办公，则应检查其注册地址是否是该房屋，如有则需将其迁出。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

鉴证日期：_____年____月____日

二手物品买卖合同 2

售方（甲方）：

身份证号码：

购方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方自愿现将_____转让给乙方，协议如下：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：该物品型号为_____；颜色：_____；成色：_____。

第二条：该物品质量：该物品于_____年_____月_____日购买，，因双方交易物品为二手物品，故双方签定协议时均对此物品状况表示认同。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延履行找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

第三条：物品价格：经双方协商该_____的转让价为人民币¥_____元。（大写人民币¥_____元）

第四条：权利义务：

1、甲方承诺，向乙方转让的物品纯粹个人私有，绝对合法，绝对不会因此而产生任何纠纷；否则，甲方自己承担一切后果，包括可能受到的法律制裁。因甲方自身原因引起的一切纠纷等，乙方概不负责。

2、甲方向乙方转让物品时向买受人提供正常有效的二代本人身份证证件，并留存一份复印件；同时说明_____的现状，包括有无任何缺陷、毛病，是否维修过、维修过哪里、在哪里维修过等。

3、乙方在购买时应认真检查甲方所提供的本人证件、物品手续是否齐全。并且应对所购物品的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该电脑合同生效后，享有其完全自主支配权。

第五条：结算方式：乙方一次性付给甲方。

甲方：

乙方：

日期：

二手物品买卖合同 3

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、物品情况

1、物品名称：

；物品购买

日期：；物品新旧程度

2、乙方方保证该物品的合法，否则由乙方负责一切责任。

二、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为人民币(大写元)。

三、合同买卖双方约定

1、此合同一式两份，买卖双方各执一份

2、此合同签字即生效，生效后物品处理权由买方负责

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话：_____电话：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

二手物品买卖合同 4

售方（甲方）：

身份证号码：

购方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方自愿现将_____转让给乙方，协议如下：

第一条：该物品型号为_____；颜色：_____；成色：_____。

第二条：该物品质量：该物品于_____年_____月_____日购买，，因双方交易物品为二手物品，故双方签定协议时均对此物品状况表示认同。

第三条：物品价格：经双方协商该_____的转让价为人民币¥_____元。（大写人民币¥_____元）

第四条：权利义务：

1、甲方承诺，向乙方转让的物品纯粹个人私有，绝对合法，绝对不会因此而产生任何纠纷；否则，甲方自己承担一切后果，包括可能受到的法律制裁。因甲方自身原因引起的一切纠纷等，乙方概不负责。

2、甲方向乙方转让物品时向买受人提供正常有效的二代本人身份证证件，并留存一份复印件；同时说明_____的现状，包括有无任何缺陷、毛病，是否维修过、维修过哪里、在哪里维修过等。

3、乙方在购买时应认真检查甲方所提供的本人证件、物品手续是否齐全。并且应对所购物品的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该电脑合同生效后，享有其完全自主支配权。

第五条：结算方式：乙方一次性付给甲方。

第六条：违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金_____元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

第七条：解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成可向_____所在地人民法院起诉，提起补偿或赔偿。

第八条：乙方有责任和义务，积极协助国家公安机关，进行追讨或追诉非法、违法、犯罪等活动。

第九条：合同文本：本合同一式____份，双方各执____份。

第十条：合同效力：本合同经买卖双方签字后生效。

售方（甲方）：

_____年_____月_____日

购方（乙方）：

_____年_____月_____日

二手物品买卖合同 5

甲方(采购方): _____

乙方(供货方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的有关规定,甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则,经友好协商,达成以下协议,以资共同遵守。

第一条

产品名称_____

规格_____

数量_____

单价及价款_____

合计含税人民币金额小写: ¥ _____(大写: _____)

第二条质量要求及技术标准

乙方提供的产品应符合国家及行业的相关质量、安全等标准,必须是全新、未使用过的。

第三条包装标准

包装坚固,适合长途运输,防潮、防湿、防震、耐搬运,由于包装不良所发生的损失,由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的坏损,乙方应负担由此而产生的一切费用和损失。

第四条交货时间、地点和方式

1、交货时间:合同签订后 _____ 天内。

2、交货地点: _____ 。

3、运输方式及费用承担：乙方负责运输，运输及相关费用由乙方承担。

第五条随货文件

乙方应在交货前或交货时向甲方交付包括但不限于产品说明书、简介、操作手册、保修书、售后服务、合格证和质量证明文件、环保认证书等文件。

第六条产品验收

甲方按本合同第一、二条约定的标准进行验收。对有破损或不符合甲方要求的产品，甲方有权拒收，乙方应及时免费更换合格产品或补齐相关材料，并自行承担相关费用。

第七条质保期及售后服务

1、产品质保期壹年，自产品经甲方验收合格之日起计算。

2、质保期内，产品出现质量问题的，乙方负责免费维修或更换。

第八条付款方式

货到经甲方验收合格，甲方收到乙方开具的普通发票后一次性付清。

第九条知识产权

乙方保证其提供给甲方的产品没有、也不会侵犯任何第三方的专利、商标、著作权、商业秘密或者由其他人拥有或控制的知识产权利益。否则，乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失。

第十条保密

1、乙方因签订和履行本合同获悉的甲方信息均为甲方的商业秘密，乙方应承担保密义务，非经甲方书面同意，乙方不得出于本合同目的以外使用，亦不得以任何方式透露给任何第三方。

2、如有违反，每次乙方应向甲方支付合同总额的 20%作为违约金，不足以弥补甲方损失的，乙方还应继续赔偿。

第十一条违约责任

1、乙方延迟交货的，每延迟一天应向甲方支付合同总金额 0.5%的违约金，延期交货超过 30 天的，甲方有权就延期交货的部分解除合同，且乙方仍应支付上述违约金。

若违约金不足以弥补甲方损失，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方所交货物的品种、规格、质量等不符合合同规定，若甲方同意接受的，应当按质论价；甲方不同意接受的，乙方应当负责修理或调换并承担相关费用，因此造成延期交付的，乙方按上一款承担延期交付的违约责任；经过修理或调换后，仍不符合合同约定的质量标准，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

第十二条不可抗力

本合同中，不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

一方因不可抗力不能履行合同或不能完全履行合同的，根据不可抗力的影响允许延期履行、部分履行或者不履行合同，遭受不可抗力的一方可以部分或全部地免除责任。未受不可抗力影响的部分应继续履行。

第十三条增值税特别条款

本合同执行期间，如适用的税种或税率发生变化，则应在保持不含税净价不变的基础上，根据新的税种和/或税率调整为新的含税价。

第十四条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方友好协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十五条其他

1、本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同附件作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、其他未尽事项，由甲乙双方友好协商确定。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

日期：

6

售方（甲方）：

购方（乙方）：

甲、乙双方在公平、公正的原则下，经商议甲方自愿现将_____转让给乙方，协议如下：

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：

该物品型号为_____；颜色：_____；成色：_____。

第二条：

该物品质量：该物品于_____年_____月_____日购买，，因双方交易物品为二手物品，故双方签定协议时均对此物品状况表示认同。

风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

第三条：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/57701416400006131>