2022-2023 年资产评估师之资产评估基础通关题库(附答案)

单选题（共 50 题）

1、小剂量阿司匹林可降低心肌梗死的病死率是因为

A.可抗血小板聚集和抗血栓形成

B.主要用于维生素 K过量引起的出血

C.直接激活纤溶酶原转变为纤溶酶，起到溶血栓作用

D.主要用于恶性贫血和巨幼红细胞性贫血

E.用于双香豆素过量服用引起自发性出血的解救

【答案】 A

2、某公司因中外合资需进行企业价值评估，资产评估专业人员了解到该公司因城市规划需要，将整体搬迁到新区生产，该项目所涉及的机器设备资产适用的评估假设应当是（　）。

A.有序清算

B.原地使用

C.强制清算

D.移地使用

【答案】 D

3、A经过考试，获得了注册资产评估师执业资格证书，他可以在

（　）个评估机构从事业务。

A.一

B.二

C.三

D.五个以上

【答案】 A

4、《中华人民共和国资产评估法》规定的法律责任主体不包括（　）。

A.评估专业人员

B.法定评估业务委托责任单位及其直接责任人员

C.评估行业协会

D.履行出资人职责的机构委派的股东代表

【答案】 D

5、下列关于非法定评估的委托人的说法中，不正确的是（　）。

A.可以是自然人

B.由国家有关法律和法规做出规定

C.可以是法人

D.可以在自愿协商的原则下确定

【答案】 B

6、我国资产评估准则要求，资产评估机构及其资产评估专业人员，

应当如实声明具有的（），不得对此进行夸张，虚假和误导性宣传。

A.专业性

B.独立性

C.专业能力和执业经验

D.客观、公正

【答案】 C

7、资产评估专业人员在承接资产评估业务时，应当按准则规定进行综合分析与评价的事项中，一般不包括（ ）。

A.独立性分析与评价

B.评估方法实用性分析与评价

C.专业胜任能力分析与评价

D.业务风险分析与评价

【答案】 B

8、美国的第一部《专业评估执业统一标准准则》于（ ）年制定。

A.1865

B.1974

C.1987

D.1976

【答案】 C

9、抗菌谱最窄的药物是

A.氨苄西林

B.青霉素

C.氯霉素

D.四环素

E.阿莫西林

【答案】 B

10、在《国际评估准则》结构体系中，《国际评估准则 400——不动产权益》属于（　　）。

A.准则说明

B.基本准则

C.评估应用

D.资产准则

【答案】 D

11、关于资产评估的成本法，下列说法不正确的是（　）。

A.成本法的基本思路是重建或重置被评估资产

B.成本法是以被评估资产的账面价值为基础的评估方法

C.成本法通过资产的重置成本扣减各种贬值来反映资产价值

D.成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 B

12、资产评估专业人员通常应当在资产评估报告日后（　　）内将工作底稿、资产评估报告及其他相关资料归集形成资产评估档案，并在归档目录中注明文档介质形式。

A.15 日

B.30 日

C.60 日

D.90 日

【答案】 D

13、下列各项中，标志着我国资产评估准则建设迈出了第一步的是（　）。

A.财政部发布《资产评估准则一无形资产》

B.财政部发布《资产评估准则一基本准则》《资产评估职业道德准则一基本准则》

C.财政部发布《资产评估职业道德准则一基本准则》

D.财政部发布中国资产评估准则体系

【答案】 A

14、下列关于收益法的说法中，错误的是（　　）。

A.应用收益法评估企业价值，常见的方法有股利折现模型、现金流折现模型、经济利润模型

B.净利润、净现金流量（股权自由现金流量）是股权收益形式，因

此只能用股权投资回报率作为折现率

C.息前净利润、息前净现金流量或企业自由现金流量等是股权与债权收益的综合形式，因此，只能运用股权与债权综合投资回报率，即只能运用通过加权平均资本成本模型获得的折现率

D.对于轻资产类型的企业价值评估，资产基础法比收益法更适用

【答案】 D

15、公司X是一个有限责任公司。该公司包括两个长期投资A公司和B公司，现需要对公司X进行转让目的的评估，则评估对象是（）。

A.X公司的股权

B.X公司的可辨识资产和相关负债

C.X公司的相关负债

D.X公司对A公司的权益

【答案】 A

16、（ ）普遍存在于现实生活中，是我们接触最多的市场类型。

A.完全竞争市场

B.垄断竞争市场

C.寡头垄断市场

D.完全垄断市场

【答案】 B

17、在现场调查程序受到限制时，资产评估专业人员应当在不违背（　）基本要求前提下，采取必要的替代程序，并保证程序和方法的合理性。

A.资产评估准则

B.资产评估法

C.资产评估职业道德

D.专业能力

【答案】 A

18、判定一份评估报告是否提供了必要的信息，其标准是（　）。

A.要看评估报告使用人在阅读评估报告后能否对评估结论有正确的理解

B.要看评估报告引用的信息是否充分

C.要看评估报告引用的信息是否必要

D.要看评估报告是否详细得当

【答案】 A

19、下列关于资产评估目的的说法中，不正确的是（ ）。

A.资产评估目的应当披露资产评估所服务的具体经济行为

B.资产评估目的应当说明评估结论的具体用途

C.资产评估报告载明的评估目的应当唯一，有利于评估结论有效服务于评估目的

D.可以在一份资产评估报告中同时体现两种评估目的

【答案】 D

20、（ ）是目前最具影响力的国际性评估准则。

A.《国际评估准则》

B.《评估与估价指南》

C.《专业评估执业统一准则》

D.《评估与估价准则》

【答案】 A

21、（ ）要求评估对象符合相关经济行为对资产范围的要求，能够有效实现其预定功能。

A.评估对象的存在性

B.评估对象的完整性

C.评估对象的法律权属

D.评估对象的时效性

【答案】 B

22、（ ）是通过寻找与评估对象相类似的资产的市场价格以及该资产的收益来倒求折现率。

A.加和法

B.资本资产定价模型

C.资本成本加权法

D.市场法

【答案】 D

23、资产评估机构及资产评估专业人员，应当以事实为依据，按照真实情况发表评估意见。这是是资产评估（ ）的要求。

A.独立性

B.公正性

C.客观性

D.回避性

【答案】 C

24、既是改制方案的依据，又是改制资产评估的基础的是（ ）。

A.改制审计报告

B.资产负债表

C.改制利润表

D.改制现金流量法

【答案】 A

25、采用收益法评估企业价值时，被评估企业的风险系数 β 为 1.2，当期市场平均收益率为 16%，无风险报酬率为 6%，则折现率为（）。

A.22%

C.19.2%

D.18%

【答案】 D

26、根据资产评估报告准则，资产评估报告的主要内容通常包括（ ）。

A.标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件

B.标题及文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件

C.标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明

D.标题、文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件、评估明细表和评估说明

【答案】 A

27、关于《资产评估行业财政监督管理办法》对资产评估协会及其自律管理的规定，表述错误的是（ ）。

A.资产评估协会是资产评估机构和资产评估专业人员的自律性组织，接受有关财政部门的监督

B.资产评估协会通过制定章程规范协会内部管理和活动

C.资产评估协会应当重点检查资产评估机构及其资产评估专业人员的执业质量和职业风险防范机制

月 31 日之前报送的材料进行分析，发现不符合法律、行政法规和本办法规定的情况，及时向有关财政部门报告

【答案】 D

28、资产评估是判断资产价值的经济活动，评估价值是资产的（ ）。

A.时期价值

B.时点价值

C.阶段价值

D.时区价值

【答案】 B

29、下列关于资产的说法中，不正确的是（ ）。

A.资产是资产评估的客体，即资产评估的对象

B.资产是能够为特定主体带来未来经济利益的经济资源

C.依法取得是特定主体能够拥有或支配相关资产的前提条件

D.资产的价值应当能以货币计量

【答案】 C

30、根据资产评估报告准则，资产评估报告的主要内容通常包括（ ）。

A.标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件

C.标题、文号、目录、声明、摘要、正文、附件、评估明细表和评估说明

D.标题、文号、目录、声明、摘要、绪言、正文、附件、评估明细表和评估说明

【答案】 A

31、（2017 年真题）在采用收益法评估资产价值时，所使用的收益额应当为（　　）。

A.现时收益额

B.预期收益额

C.历史收益额

D.实际收益额

【答案】 B

32、（　）是指某种产品价格变化而其他产品价格不变时，产品之间的相对价格会发生变化，导致消费者在保持总效用不变的前提下，用相对更便宜的产品替代相对更贵的产品，从而引起该产品需求数量的变化。

A.替代效应

B.收入效应

C.总效应

【答案】 A

33、我国资产评估的法律责任不包括（ ）。

A.违约责任

B.行政责任

C.刑事责任

D.民事责任

【答案】 A

34、（ ）是最常见的评估目的。

A.转让

B.抵押

C.财务报告

D.公司制改建

【答案】 A

35、市场法是根据替代原理，估测资产价值采用的思路及方法是（ ）。

A.比较或类比

B.可比公司法

C.对比

【答案】 A

36、下列资产评估方法中，不属于市场法的是（ ）。

A.现行市价法

B.市价折扣法

C.修复费用法

D.价值指数法

【答案】 C

37、采用被预测基准日预期的市场条件和价格标准（依据），评估对象的状态一般为被预测基准日的预期状态，这样的评估指的是（ ）。

A.现时性评估

B.追溯性评估

C.预测性评估

D.时效性评估

【答案】 C

38、按照责任发生的依据，将民事责任分为（ ）。

A.合同责任、侵权责任与其他责任

B.财产责任与非财产责任

C.无限责任与有限责任

【答案】 A

39、财政部统一部署对资产评估行业的监督检查，下列各项中，不属于财政部职责范围的是（　　）。

A.制定机构、人员、协会和相关业务监督检查的具体办法

B.对资产评估机构包括分支机构进行重点检查，并将检查结果予以公开

C.组织开展资产评估执业质量专项检查

D.检查（抽查）中国（地方）资产评估协会履行职责情况

【答案】 B

40、下列选项中，不属于资产评估行业协会的职责的是（　　）。

A.制定会员自律管理办法

B.制定评估基本准则

C.建立后续教育培训体系

D.保障会员依法开展业务，委会会员合法权益

【答案】 B

41、下列关于独立性要求的说法中，错误的是（ ）。

A.利益冲突双方可以共同委托评估机构对同一对象进行评估

B.资产评估机构在执行资产评估业务过程中发现了影响独立性的情

况，当所采取的措施无法消除其影响　　时，资产评估机构和专业人员不得承接该评估业务

C.资产评估机构应当识别可能影响其独立性的情形

D.除了所在的资产评估机构，资产评估专业人员的执业行为不受其他单位和人员的非法干预

【答案】 D

42、关于资产评估的“报告使用人”，下列说法不正确的是（）。

A.报告使用人除评估委托人之外有权使用资产评估报告或评估结论的其他资产评估当事人

B.评估报告使用人有权按照法律规定、资产评估委托合同约定和资产评估报告载明的使用范围和方式使用评估报告或评估结论

C.评估报告使用人未按照法律、法规或资产评估报告载明的使用范围和方式使用评估报告的，评估机构和评估专业人员将不承担责任需承担相应的责任

D.评估机构和评估人员不承担非评估报告使用人使用评估报告的任何后果和责任

【答案】 C

43、按照《中央企业资产评估项目核准工作指引》规定，国资委聘请的专家应当重点审查的内容不包括（　）。

A.评估基准日的选择是否符合有关评估准则的规定要求

B.评估方法是否符合相关评估准则的规定要求

C.评估机构在评估过程中是否履行了必要评估程序

D.评估专业人员签字和评估机构盖章是否符合评估准则的规定要求

【答案】 D

44、根据《资产评估法》规定，资产评估机构、评估专业人员在一年内累计三次因违反本法规定受到责令停业、责令停止从业以外处罚的，有关评估行政管理部门可以责令其停业或者停止从业的期限为（ ）。

A.一个月以上六个月以下

B.六个月以上一年以下

C.一年以上五年以下

D.五年以上十年以下

【答案】 C

45、下列关于资产评估工作档案的说法中，错误的是（ ）。

A.法定资产评估业务的资产评估档案保存期限不少于 15 年

B.资产评估专业人员通常应当在资产评估报告日后 90 天内归集形成评估档案

C.资产评估工作档案包括资产评估工作底稿、资产评估报告及其他相关资料

D.特殊资产评估项目形成资产评估档案的归档时限不晚于资产评估

结论使用有效期届满后 30 天

【答案】 A

46、随着消费量的增加，该商品的边际效用（ ）。

A.递减

B.不变

C.递增

D.线性递增

【答案】 A

47、财政部的监管职责范围不包括（ ）。

A.负责统筹财政部门对全国资产评估行业的监督管理

B.制定资产评估基本准则

C.制定资产评估行业有关监督管理办法

D.负责全国资产评估行业的自律管理

【答案】 D

48、主要应用在自创无形资产评估中或无法确定未来现金流量情况下的无形资产评估方法是（）。

A.市场法

B.收益法

C.成本法

D.其他方法

【答案】 C

49、（2018 年真题）下列关于编制资产评估计划的说法中，错误的是（ ）。

A.资产评估专业人员可以根据资产评估业务具体情况合理确定资产评估计划的繁简程度

B.资产评估专业人员应同委托人及相关当事人沟通以保证资产评估计划的可操作性

C.资产评估专业人员应当在开展评定估算工作之前编制评估计划

D.编制资产评估计划有利于合理有效配置各项资源，高效保质完成评估任务，更好服务于委托人

【答案】 C

50、下列情况中资产评估机构有权单方解除合同的是（ ）。

A.委托人要求出具虚假资产评估报告

B.委托人拒绝提供评估业务所需权属证明

C.委托人不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明

D.委托人拒绝提供相关财务会计信息

【答案】 A

多选题（共 20 题）

1、在确定服务费收取标准时，资产评估机构及其资产评估专业人员应当考虑的因素包括（　）。

A.执行评估业务所需的技能和知识

B.需配备的评估专业人员的水平和经验

C.在行业内占据的竞争优势

D.完成评估业务所需要的时间

E.评估业务的风险和需承担的责任

【答案】 ABD

2、下列有关资产评估的作用的说法中，不正确的有（　）。

A.资产评估的主要对象是有形资产

B.资产评估是确定特定用途资产在约定时点的价值

C.资产评估作为价格机制的补充手段，是资产价值发现及衡量的重要工具

D.资产评估行业是市场经济体制中不可或缺的生产服务行业

E.反映和揭示资产的价值是资产评估的基本作用

【答案】 AD

3、采用收益法评估企业价值时，公式P＝A/（r＋s）适用的前提条件有（）。

A.净收益按等比级数递减

B.收益年期无限

C.r＞0

D.r＞s＞0

E.收益年期有限

【答案】 ABCD

4、使用成本法进行资产评估的前提条件包括（ ）。

A.被评估资产处于持续使用状态或被假定处于继续使用状态

B.被评估资产必须是可再生、可复制的资产

C.被评估资产预期获利年限可以被预测

D.该评估资产应当具备可利用的历史资料

E.被评估资产存在一个活跃的公开市场

【答案】 ABD

5、资产评估档案的管理应当执行保密制度。除下列情形外，评估档案不得对外提供（ ）。

A.司法部门按法定程序进行查询的

B.资产评估行政管理部门依法调阅的

C.依法有权审核资产评估业务的其他政府部门按规定程序对资产评估档案进行查阅的

D.资产评估行业协会按规定程序对执业质量进行检查的

E.其他组织越权查阅

【答案】 ABCD

6、资产评估在市场经济中的作用有（ ）。

A.促进市场资源优化配置

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/577042060200006046