二层小楼房产买卖合同（29篇）

二层小楼房产买卖合同（精选29篇）

二层小楼房产买卖合同 篇1

卖方：_____(以下简称甲方)

买方：_____(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方：

1、房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写) 房 屋 座 落 幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2、该房屋的土地使用权取得方式√：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，(大写)_____元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年_____月_____日前将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经_____市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(_____)仲裁委员会申请仲裁。

七、本二手房购买合同范本一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：_____

甲方(签名或盖章)_____ 代理人(签名或盖章)_____

乙方(签名或盖章)_____ 代理人(签名或盖章)_____

监证机关：_____

签订日期：_____年____月____日店面合同范本抵押担保合同范本担保合同范本

二层小楼房产买卖合同 篇2

订立合同双方：

出卖方：_____，以下简称甲方;

购买方：_____，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条　乙方购买甲方座落在____市____街____巷____号的房屋____栋____间，建筑面积为____平方米。

第二条　上述房产的交易价格：_____。

第三条　付款时间与办法：

1.乙方应于__年__月__日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2.乙方面交给甲方现金____元;其余_____　____元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条　甲方应于__年__月__日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条　税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的___%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的____%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条　违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款____%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款____%的违约金。

第七条　本合同主体

1.甲方是____、____、____、____，共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2.乙方是____单位，代表人是____。

第八条　本合同经国家公证机关____公证处公证。

第九条　本合同一式__份。甲方产权人各一份。乙方一份。____房产管理局、____公证处各一份。

甲方：____　　乙方：____

代表：____(签名)代表：____(签名)

地址：____　　地址：____

电话：____　　电话：____

__年__月__日

二层小楼房产买卖合同 篇3

甲方(出卖方)：

乙方(买受方)：

鉴于甲乙双方经丙方居间就坐落于 的房屋(“该房屋”)签署了《北京市存量房屋买卖合同》(“ 《买卖合同》”)，现三方经友好协商就房屋买卖事宜做出补充约定如下：

第一条：成交价格

甲乙双方同意，交易房屋价款及家具家电、装饰装修及配套设施作价两者总计为人民币(大写) 元整，此价格为甲方净得价，不含税。

第二条 关于房屋教育具体事宜的约定

1、定金：乙方于月日向甲方支付定金人民币(大写)元整。

2、首付款：乙方于请约定支付时间或条件)将首付款人民(大写) 元整[该金额口包含口不包含乙方已支付的全部定金人民币(大 写)元整以口自行支付/口资金托管口资金监管的方式支付甲方。

3、物业交割：甲方双方应当在

交割手续，丙方陪同。甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写)元整作为物业交割保证金，该保证金应于甲乙双方办理物业交割当日，由乙方支付给甲方。

第三条 税费的承担

甲乙双方同意，本交易涉及的水费全部由方承担，并直接向主管机关交纳。

第四条 违约责任

1、甲乙双方任何一方逾期旅行本补充协议约定义务的，每逾期一日，违约方应按日计算想守约方支付房屋总价款万分之五的违约金。

2、甲方若出现下列情形之一的，甲方构成根本违约，且一方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同。

(1)甲方提供的该房屋所有权证的，原购房合同等相关产权证明手续不真是、不完整、无效，导致一方无法取得房屋所有权的；

(2)该房屋被查封或限制转让，导致一方无法取得所有权的；

(3)逾期履行本补充协议第二条云顶的义务超过十五日的；

(4)拒绝将该房屋出售给乙或者擅自提高房屋交易价格的；

(5)将该房屋出售给第三方的。

甲方出现上述根本违约情形之一的，甲方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款的20%向乙方支付违约金;丙方胡搜去乙方的所有费用不予退还，由甲方直接赔付乙方。

3、乙方若出现下列情形之一的，乙方构成根本违约，且甲方有权以书面通知的方式解除房屋买卖合同：

(1)提供的证件等购房所需的自理不完整、不真实或无效，导致无法办理房屋所有权转移登陆手续的；

(2)拒绝购买该房屋的；

(3)逾期履行本补充协议第二条约定的义务超过十五日的。

乙方出现上述根本违约情形之一的，乙方应在违约行为发生之日起十五日内，以相当于该房屋总价款

的20%向甲方支付违约金;乙方向甲方已支付的全部款项冲抵

违约金，多退少补;丙方收取乙方的费用不

予退还。

第五条 其他

1、在甲乙双方各自提供的证件等资料真实有效、并积极配合的前提下，丙方按照国家政策规定协助双方完成交易。

2、本协议一式三份，甲乙丙三方各持一份，具有同等法律效力。如本协议与《买卖合同》、《居间服务合

同》、过户、按揭代理合同》约定不一致的，均以本协议为准。

3 口，且无需填写相关内容)：

关于房屋租约的约定：口有/口无

交易房屋的租赁期限至 年 月 日止;就房屋租赁事宜，甲乙双方一致同意：

关于央产房的约定：口有/口无

甲方应于 年 月 日前取得《中央在京单位已购公房上市出售登记表》：如未能按期取得，

则应承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定：口有/口无

以下附属设施随房屋一并转移并交付给乙方：

(1)装修包括：

(2)家具包括：

(3)家电包括：

关于限购政策导致本协议无法履行时已 支付款项的具体约定:: 口有/口无

对乙方已支付的房屋的约定:

对已支付的或应支付的代理费的约定:

其他约定: 口有/口无

全部款项并支付乙方总房款 50%的违约金。

部款项，并收取总房款 50%违约金。

(以下无正文)

甲方(出卖方):

委托代理人:

丙方(居间方): 北京链家房地产经纪有限公司

经 办 人:

二层小楼房产买卖合同 篇 4

协议编号: _____

第一部分协议说明

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

1.2 本协议一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3 本协议未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分双方的基本情况

甲方(出售方)：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

乙方(购买方)：_____

法人代表姓名：_____

地址：_____

邮编：_____

联系电话：_____

传真：_____

第三部分房屋土地情况概述

3.1 甲方自愿将座落于_____转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

3.2 上述房产全部以现况为准，双方签订协议房产及土地交付乙方后，双方永无争议。

第四部分房屋出售价格及手续

4.1 经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币_____万元(大写：_____)。

4.2 本协议签订时乙方应将购房款一次性交付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.3 甲方保证上述房产及土地产权清楚无任何纠纷，如发生产权方面的纠纷由甲方负责解决。

4.4 协议签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分争议的解决

5.1 本协议履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2 如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十(30)日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分协议附件

6.1 乙方身份证复印件

6.2 房屋产权证

6.3 土地使用证

6.4 裁定及其他附件

6.5 房地产现状录像光盘

第七部分协议签署

甲方：_____

委托代理人签字：_____

日期：_____

乙方：_____

委托代理人签字：_____

日期：_____

二层小楼房产买卖合同 篇5

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

一、甲方同意出售甲方所有的位于 户的房产给乙方。该房屋户型为二室二厅一卫一厨，建筑面积 平方米，房屋用途为住房，权属为私产，房地产权证号为_____。未曾装修。本房产因暂无房地产权证，其平方面积按套计算，将来《房地产权证》证载面积中存在误差，若开发商不予追究，甲乙互不追究，其成交价不变。若开发商就实际面积提出补退，房屋实际面积大于购房合同面积，由乙方按购房合同原价支付，房屋实际面积小于购房合同面积，开发商退款经甲方退于乙方。

二、甲乙双方议定上述房屋转让价为人民币 整(大写：整)，按套计算，包括公共维修金、房屋现有设施等所有费用，甲方不得再以任何形式追加。

三、甲方须提供该房集资建房协议、购房发票原件等相关所有证明文件，出示本人（ ）与共有权人（ ）身份证并提供复印件各壹份。 四、甲方承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让前无其他拖欠费用及法律上的障碍，该房屋所有权为合法取得，即权力无瑕疵。甲方保证其丈夫、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方自行承担。

五、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由乙方向甲方一次性付清，不得拖延。乙方向甲方 银行账户（户名： 账号尾号： ）

转账 元整（大写： 元整），银行转账凭证即为交易凭据，上述房屋的占有、使用、收益、处分权即时起归乙方行使，其建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，甲方与此房屋再无任何关系，甲方亲属也不再享有任何与此房屋相关的财产继承权。甲方应于当日将该房屋房产实物全部钥匙及所有购房资料原件、合同文书等权力凭证及房屋相关的资料和物品等正式交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付。

六、由于现实原因，本小区房产暂未办理房地产权证，乙方对此情况了解且自愿购买该房，经双方协商，在政策容许的情况下，由开发商（林业局）为职工办理房屋产权证时甲方应直接以乙方名义报送相关资料，甲方负责配合乙方提交办理内部房屋转让所需的'相关资料。在为乙方办理房地产权证过程中，需缴纳的一切费用均由乙方自行承担，与甲方无关，若仍需甲方到场配合办理，甲方必须在限定时间范围内到场配合办理，不得延误。若政策不容许以乙方名义直接办理，只能暂以甲方名义办理房地产权证的情况下，房地产权证办理过程中，需缴纳的一切费用由甲方自行承担。

七、若不能直接以乙方的名义办理房地产权证，房产所有人署名虽为甲方，但实际所有权归乙方，房产证、土地证也交由乙方留存。待房屋容许过户的第一时间或乙方要求过户的第一时间，甲方积极配合乙方将房屋所有人更改为乙方及其共有人，过户所需购房税费由乙方承担。

八、协议生效后，甲乙双方均不得反悔，甲方不许再行转让，不得以任何形式或借口将房地产权证写成第三人或私自转让第三方。

九、未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

十、违约责任。本协议一经双方签字即成立并生效，任一方

违约，需向守约方支付违约金，违约金为房款的20% 。

十一、本合同按照《中华人民共和国合同法》规定的内容履行，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，一经签字即产生法律效力。

十二、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，协议不成，任何一方均可向房地产所在地的人民法院起诉。

十三、本“房屋买卖协议书”永久有效。

十四、本协议全文共叁页，为两页纸正反两面打印。

甲 方： 乙 方：

（摁手印） （摁手印）

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

二层小楼房产买卖合同 篇 6

甲方(卖房人)：_____ 身份证号码：_____

乙方(买房人)：_____身份证号码：_____

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下： 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：_____

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20_____年____月____日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g___年____月____日上午将《集体土地使用证》和《潞____县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在_____年____月____日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙

方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

二层小楼房产买卖合同 篇7

甲方： 身份证件号码：

乙方： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

座落于 ，建筑面积为 平方米；

套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米；

出售房屋的所有权证证号为 ；

房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币 元。

第四条房屋价款乙方分二期付给甲方：

第一期：在 年 月 日，付人民币 元；

第二期：在 年 月 日，付清尾款人民币 元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、第一期付款后，甲方应该将该房屋的产权证或土地使用证等相关房屋的资料原始证件交由乙方保管。

2、该房屋租金于 到期后由乙方收取房屋的租金或由乙方收回自己使用，甲方不再收取任何费用或重新与人签订租赁合同。

3、乙方在办理房产证及过户手续时需要由甲方参与和提供相关资料的，甲方需无报酬无条件的配合乙方办理相关手续。

第六条、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。

甲方如果在签定合同之后不交付房屋且拒绝配合乙方办理相关手续，乙方有权要求甲方赔偿相关的经济损失。

第七条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第八条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。

协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖

第九条 本合同一式贰份。

其中甲方留执壹份，乙方留执壹份。

均具有相同的法律效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

二层小楼房产买卖合同 篇 8

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在_____房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于_____年，房屋结构为框架结构，层高为_____层，建筑层数地上_____层，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价_____元，总价款为_____人民币，大写：_____整，即人民币小写_____元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币_____元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起 2 日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的_____‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

甲方签字：乙方签字：

日期：

二层小楼房产买卖合同 篇 9

卖方：_____

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和_____，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为_____元整。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，_____公证处一份，均具同等效力。

鉴证意见：

经办人：

鉴证机关

__年__月__日

二层小楼房产买卖合同 篇10

甲方/代理人(卖方)： 身份证：

乙方/代理人(买方)： 身份证：

根据《中华人民共和国合同法》等相关规律、法规，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方向甲方购买房产签定本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方名下座落的_____小区____幢_____室的房产(房屋产权证号为_____)，房屋建筑面积为_____平方，车库建筑面积为_____平方。该房附设施有：_____。甲方保证所转让的房产权利清晰完整，无任何纠纷。乙方已对该房产作了充分了解。上述房产的交易价格为人民币_____元(：_____)。

第二条：付款时间与办法：

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____(：_____)作为购房定金，待房屋过户手续完毕后，余款分____次付清，

第一次付款：_____；

第二次付款：_____。

第三条：甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水、电、煤气等费用结清。甲方若延期交房，每延期一日按房价的万分之一计滞纳金补偿乙方。

第四条：税费分担，甲乙双方应按国家相关政策、法规缴纳办理房地产过户手续所需税费。经双方，交易税费、过户手续费用、个税等各项费用由甲方承担，如在交易过程中出现赠与、遗

产等甲方事先未说明的税收费用均由甲方自己负责。

第五条：违约责任：甲乙双方合同签订后，不管房地产涨跌多少，双方均不得反悔，如有违约，违约方除按规定支付对方购房定金的双倍外，还应支付对方总房价的20%的违约金。

第六条：本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的`争议，双方可通过协商方式解决，若双方协商不成可通过当地人民法院起诉。

第七条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定与本合同同具法律效力。

第八条：双方约定的其他事项：

1、如因乙方需要银行贷款所引起的正常手续费用由乙方自己负责；

2、因入住发生的物业公司正常的入住费用由乙方自己承担。

3、甲方必须在房产交易手续完毕后___天内将户口全部迁出。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后立即生效，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

___年___月___日

乙方(签字)：

___年___月___日

二层小楼房产买卖合同 篇11

出卖人：

身份证号码：

住所：

编码：

联系电话：

委托销售经纪机构：

法定代表人：

业务代理人：

代理人身份证号/执业证号：

联系电话：

住所：

营业执照注册号：

经纪机构备案证明号：

买受人：

身份证号码：

住所：

__编码：

联系电话：

根据《土地管理法》、《最高人民法院关于审理买卖合同纠纷案件适用法律问题的解释》之相关规定，买受人和出卖人在平等、自愿的原则下，就合同标的农村宅基地房屋所有权及其附属宅基地使用权转让达成如下条款：

第一条房屋的基本情况

1、房屋的权属与面积情况

甲方自愿将其位于市区的房屋所有权及其宅基地使用权出售给乙方。转让房屋占有土地性质为：宅基地使用权，宅基地使用权证号为:。该房屋产权证书复印件作为本合同附件。转让房屋四至界限以[宅基地使用权证][农村集体土地使用权证]为准。

2、房屋内部设施设备：包括;二条买受人主体资格

乙方的户籍为:，系本合同交易宅基地房屋所在集体经济组织内部成员，乙方不另外享有其他宅基地。乙方依法具备受让该宅基地房屋的主体资格。

第三条付款时间和方式

双方一致同意，地上房屋及其宅基地使用权的价款为：

人民币仟佰拾万仟佰拾 元整。

签订本合同前,买受人已向出卖人支付定金 元,该定金于[本合同签订][交付首付款]时[抵作]房屋价款。

买受人采取下列第种方式付款：

一次性付款。买受人应当在__年__ 月__ 日前支付该房屋全部价款。

分期付款。买受人应当在__年__ 月__ 日前分期支付该房屋全部价款，首期房价款 元，应当于__年__ 月__ 日前支付。

双方约定全部房价款存入以下账户：账户名称为:，开户银行为:，账号为:。

第四条甲方权利担保责任

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋拥有所有权，对土地拥有使用权，甲乙各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的.人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋与其他任何人再签署该房屋所有权转让合同。

4、本合同签订后，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

5、本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，即使本合同被认定无效，甲方仍同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

如该房产权利状况与上述情况不符，导致乙方不能正常使用标的房地产，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，应当书面通知出卖人。出卖人应当自解除合同通知送达之日起日内退还买受人已付全部房款，并自买受人付款之日起，按照 %计算给付利息。给买受人造成损失的，由出卖人支付[已付房价款一倍][买受人全部损失]的赔偿金。

第五条房屋交付期限

甲方应于接收到第期购房款后日内，将房屋交付给乙方。

第六条违约责任

1、付款及交付责任。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约,守约方有权通知对方解除合同,并按照合同交易价款的 %向违约方主张违约金，并依法主张相应的损失赔偿责任。

2、因合同交易主体不符合法规政策标准，或者未取得相关权利主体审批同意，致使交易标的宅基地房屋无法完成登记过户的，双方可以协商解除合同。其中乙方不具备买受人资格条件的，甲方有权解除合同，要求乙方支付违约金人民币 元给甲方。

3、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率的利息损失，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元给乙方。

4、因甲方隐瞒房屋已交易事实或者以其他任何形式将本合同项下房屋出卖给第三人，将视为甲方收回房产，应适用本合同关于房产收回的约定支付乙方回购款，同时甲方还需支付违约金人民币 元给乙方。

5、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方且不配合乙方办理预告登记手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元。

6、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，乙方有权要求甲方支付违约金人民币 元，并继续按照约定办理过户手续。

7、甲方不同意授权乙方全权办理拆迁手续、不同意无偿配合时、私自与拆迁方接触签订文件、在乙方不知情的情况下私吞因拆迁所应获得之利益的，乙方有权要求甲方返还因拆迁所获利益，并且按照拆迁时房屋评估价格的 %支付违约金。

基于农村宅基地房屋买卖合同的特殊性，甲乙双方均事先知悉，双方不得以合同违反法律法规规定为由，在任何时间主张合同无效。双方同意，即使本合同被认定无效，双方依然根据本"违

约责任"条款来解决合同无效后的缔约过失责任分担问题。

第七条本合同发生争议的解决方式

双方本着友好协商，公平合理的原则签订本合同，签订本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方可以向人民法院提起诉讼解决纠纷。

第八条本合同需由甲乙双方共同签字后，由宅基地所在集体经济组织负责人审批同意后生效。本合同一式叁份。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，集体经济组织一份留存备查。

甲方：

乙方：

签订日期：

签订日期：

二层小楼房产买卖合同 篇 12

贷款抵押人_____，以下简称甲方；

贷款抵押权人：_____，以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为___资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的___(以下简称甲方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条贷款内容

1.贷款总金额：_____元整。

2.贷款用途：_____本贷款只能用于___的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3.贷款期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交__市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：_____个月，即自__年__月_日起，至__年__月_日止。

二层小楼房产买卖合同 篇13

出卖人（甲方）

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

邮政编码：联系电话：买受人（乙方）

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

邮政编码：联系电话：

委托代理人：

（个人）姓名：国籍：身份证（护照）号码证（护照）号码：

（法人或其他组织）名称：法定代表人：

地址：营业执照号码：

邮政编码：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房地产情况该房屋坐落，产别，结构，建筑面积平方米。房屋所有权证号，所有权人；房屋为共有的，其他共有权人，共有权证号，共有方式，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号，土地使用面积平方米，土地来源。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条房地产价款、其他价款及交付

房产价款为元（币种:），计（大写），

其他价款为元（币种:），计（大写）

乙方付款形式、付款时间为：

第三条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的.，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：上述相关证明包括：

第四条产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下:

3、其他约定

第六条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院提起诉讼。

第八条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议（见附件四）附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：乙方：

年月日年月日

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

附件：（略）

二层小楼房产买卖合同 篇14

房产买卖三方协议

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

丙方(居间方)：_____有限公司

根据中华人民共和国有关法律、法规和潍坊市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，经甲、乙、丙三方协商一致，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条成交房产

甲方自愿将自有的房屋产权有偿转让给乙方。该房产符合_市建设管理委员会制定的房屋上市标准，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积的土地使用期限转让给乙方。具体情况如下：_____

1、甲方依法取得的房产权证号为：_____；

2、房产位于市区【县】；

房屋结构：_____，房屋用途：_____;(有产权车位的请特别注明)

3、房屋建筑面积平方米;房屋使用面积平方米(可不填);

4、房产权属转移时,附带附属设施状况及室内装饰情况见(附件二);

5、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让房产的具体情况充分了解，且愿买卖该房产。

6、房屋共有人及共有人意见：_____

房屋所有若人：_____指对房屋共同享有所有权的两个或两个以上自然人、法人或其它组织的共有人。

共有人 共有人证件号码 共有人意见

第二条成交价格及付款方式

一、成交价格

甲、乙双方经协商一致，同意上述房产成交价格为人民币元，即人民币仟佰拾万仟佰拾元整;甲方认可乙方采取以下第种方式付款;上述交易总价款包括：_____【房价款】【公共维修基金】【室内不可移动之装修】【空调】及其它

二、付款方式：_____

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第种方式付款;

1、现金支付

乙方应在签订本合同当日,预先支付总价款的%,即人民币元,(大写)佰拾万仟佰拾元整，作为保证双方履行合同的定金，该笔款同剩余款经甲乙双方协商，决定采用下列第种方式。

(a)全部支付给甲方，甲方开具相应的收款凭证;

(b)暂时存入经纪有限公司在特定银行开立的监管账户内,由该银行监管部分资金，该房屋权属过户手续办理完毕及物业交割后，连同剩余房款一并交付给甲方。此业务须由甲乙双方与经纪有限公司另行签订交易资金监管委托协议;

(c)剩余房款的支付：_____

同时，甲、乙双方在此郑重确认：_____前述由_有限公司进行的资金监管款项,一经进入资金监管账户即视同乙方已履行向甲方给付定金和房款的义务。

2、银行贷款

(1)乙方应在签订本合同当日，预先支付总价款的%，即人民币元，(大写)佰拾万仟佰拾元整，作为保证双方履行合同的定金。

(2)乙方应在签订本合同日内，另行支付人民币元，(大写)佰拾万仟佰拾元整，连同先前支付的定金(定金折抵首付款)，一并作为首付款(首付款金额按照银行的贷款条件不得低于房屋总价款的)%)。

上述(1)(2)款项经甲乙双方协商一致，决定采用下列第种方式：_____

(a)全部支付给甲方，甲方开具相应的收款凭证；

(b)暂时存入_有限公司在特定银行开立的监管账户内，由该银行监管部分资金，该房屋权属过户手续办理完毕及物业交割后，连同剩余房款一并交付给甲方。此物业须由甲乙双方与_有限公司另行签订交易资金监管委托协议；

(c)

同时，甲、乙双方在此郑重确认：_____前述由经纪有限公司进行的资金监管款项，一经进入资金监管账户即视同乙方已履行向甲方给付定金和房款的义务。

乙方采用银行贷款的方式支付剩余房款，由_有限公司提供统一的金融按揭服务，乙方需与_有限公司另行签订贷款委托协议。

1)经办理贷款的银行审批，乙方因自身原因尚不符合贷款条件的，双方经协商，选择方式解决；

A、自银行作出不予批贷的决定起日内，乙方自行筹集剩余房款，按现金支付的形式支付给甲方，乙方承担在此期间发生的各项费用；

B、乙方独立或委托他人申请其他银行贷款，取得银行贷款后将款项支付给甲方，在此期间发生的各项费用由乙方承担；

C、终止本协议的履行，由甲乙双方返还相应款项，期间发生的各项费用由乙方承担。

三、关于税费的相关规定

1、本合同履行期间，甲、乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的计算及缴纳工作。税费分担经双方协商，决定按照如下方式进行分担。

甲方承担：_____交房前的水电等费用

乙方承担：_____。

双方对前述税费未约定、约定不明或遇政策调整的，双方应在权属过户之日前15日内协商并达成一致，否则，按国家相关法律规定缴纳；

在上述房屋交付前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方承担，房屋交付后发生的前述费用，由乙方承担；

2、上述税费可在丙方向应付费预收后代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费一方。

第三条房产过户手续的办理

1、甲、乙双方所有证件资料准备齐全，经丙方确认后的3个工作日内，共同向房地产交易部门及金融机构申请办理该房产转让过户及贷款手续。

2.除房地产交易部门依法做出不予过户的决定外，上述房产权属转移日期以【市】【区】【县】房地产交易部门受理该房地产转让过户通知受理之日为准。

3.甲、乙双方共同承诺，在乙方或者双方合法委托人办理该房产转让过户手续时相互给予协助。由于双方任一方不积极配合手续办理或者不及时提供相关材料的，按违约情形处理。

4、房产的公共维修基金在过户之日自动转为乙方名下。

第四条代理费及权证过户代办费

1、甲、乙双方按各方委托关系，以国家及行业相关规定支付丙方代理费及权证过户代办费用，即：_____甲方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费￥元，及权证过户费￥元整;乙方按购买房屋价格%的比例向丙方支付代理费￥元，及权证过户费￥元整;

上述费用不包括交易过户过程中，甲、乙双方所需支付相关部门的交易税费及相关手续费，甲乙双方于签订本合同同时，支付丙方上述费用。

第五条房屋交付

1、甲、乙双方同意，甲方于将该房屋交付给乙方，乙方可自行装修。由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/578012135031006053