
目 录

第一章 软件管理平台	3.....
第一节 概述.....	3.....
第二节 系统安装.....	7.....
第二章 软件操作流程	9.....
第一节 操作流程图	9.....
第二节 新建向导	10.....
第三章 功能模块	13.....
第一节 基本信息	13.....
第二节 费率设置	17.....
第三节 工程量清单	19.....
第四节 基础单价编制	42.....

第五节 工程总造价	48.....
第六节 计日工	54.....
第四章 报表输出	55.....

第一章 软件管理平台

第一节 概述

成都易投软件科技有限公司是一家专业从事工程造价软件研发与推广的信息技术服务性公司。《易投水利水电土地整理造价软件》系本公司自主研发的针对“国家水利水电项目工程造价”“国家土地开发整理项目工程造价”的一款行业性软件。公司有效利用自身行业优势，深入本专业领域进行调研，结合用户一线需求，在水利水电资源管理各级主管部门大力支持和众多造价工程师直接参与下，我们的软件工程师们一举突破现有同类软件中功能与技术瓶颈，深挖本专业预算管理的个性特点。系统具有广泛实用、定额完整功能齐全、操作方便、计费灵活、性价比高等特点。

适用范围

- 1、适用于设计单位快速、准确编制项目概预算书；

5、《水利工程环境保护设计概(估)算编制规定》

6、其他附录、地方规定和相关补充规定

使用定额

1、全国水利水电安装概预算 2002 定额

2、河南水利水电概预算定额(2006、1995)

3、全国水利水电建筑概算 2002 定额(含 2005 修补)

4、全国水利水电建筑预算 2002 定额(含 2005 修补)

5、水利水电安装预算定额(中小型)(1992)

6、水利水电建筑工程预算定额(1986)

7、水利水电建筑预算定额(2004)

8、水利发电建筑工程概算定额(1997)

9、水土保持工程概算定额(2003水总)

10、全国土地开发整理定额(2005)

11、河南土地开发整理定额(2010)

12、湖南土地开发整理定额（2008）

13、安徽土地开发整理定额（2011）……等

功能特点

1、组合条件决定费率取值

软件根据不同专业的概预算编制规定及文件提供相应的工程项目参数（工程类别、地区类别、编制类型等）选择，不同的参数组合决定一组唯一的取费费率。

2、智能定额套用与换算

本系统定额套用简单方便，支持双击、编码录入、智能搜索定位等多种定额子目输入方式；人材机系数、增减、配合比与台班成份及含量等换算过程由系统智能提示，做概预算时不必担心漏乘系数。

3、单子目取费设置功能

为满足特殊子目的取费要求，系统提供对单子目进行取费程序的设置。

4、数据变化、同步计算

在操作过程中，不论是改变费率还是工程量及单价，用户不必重新“计算”，整个

工程数据均会自动同步更新。

5、灵活可控的自由报表

数据报表以电子表格形式输出，在取数上方便快捷、报表格式灵活可控，支持 EXCEL 的格式操作，可以满足各类报表取数与格式要求；独特的“用户报表”功能可以将相关报表一次性打印输出，也可以将“用户报表”输出到一个 EXCEL 文件中，可以讲用户报表导出下次直接导入使用，实现科学集中管理目的。

6、运行稳定、灾难恢复

强大的撤销恢复功能，实时的备份数据。

第二节 系统安装

1.2.1 运行环境

Microsoft Windows 98/2000/NT/XP/vista/win7

1.2.2 最小配置

- 1、CPU 处理器 Pentium586 以上，推荐使用奔腾 II450 以上处理器；
- 2、64MB 内存的微机,推荐使用 512MB 以上内存；
- 3、使用 1024×768 显示模式，推荐使用 1440*900。

1.2.3 安装软件

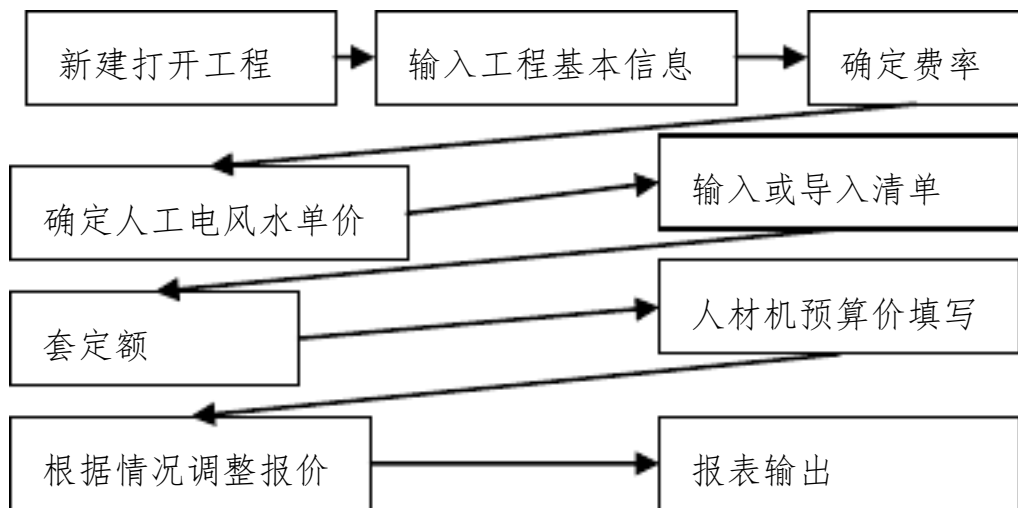
- 1、双击软件安装文件一路下一步最后点完成即可。
- 2、软件的注册

A)免费版用户：根据提示免费注册一个用户名即可使用；注：注册时需要输入手机号码获取一个验证码（免费的）

B)正版用户：当用户第一次插锁使用时也会提示用户输入相关信息对加密锁进行注册。

第二章软件操作流程

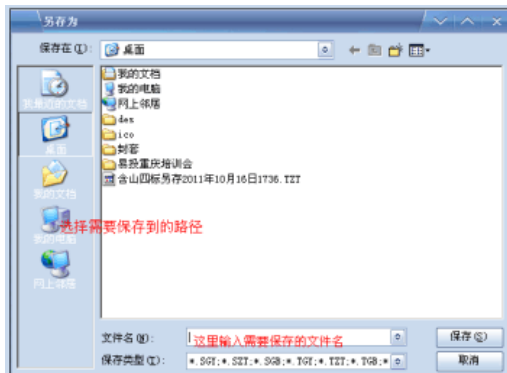
第一节 操作流程



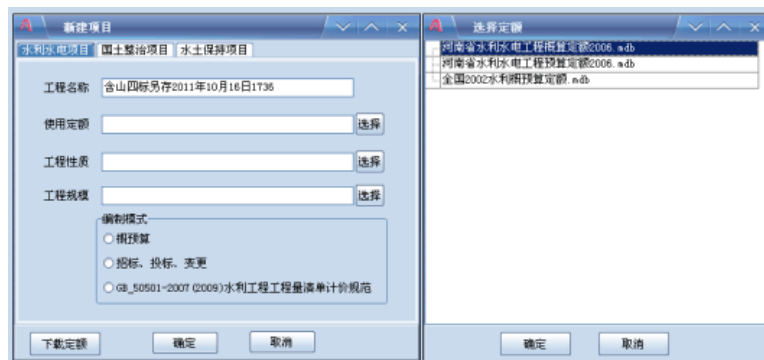
1、进入软件后点最左上角的“新建”按钮。



2、设置保存路径及文件名



3、确定编制模式及选择定额



说明：我们软件提供了房建的定额、但是在这里选择预算的主定额，我们是水利、土地造价软件 所以这里是不能选房建定额的。

编制模式

3.1 概预算模式

适用范围：设计院做概算预算、业主单位编制执行概算。

3.2 招标、投标、变更模式

使用范围：投标单位做投标报价、招标单位编制标底、项目管理过程中变更单价的编制。

3.3 国标清单模式

使用范围：投标单位做投标报价、招标单位编制标底、项目管理过程中变更单价的编制。

“国标清单模式”和“招标、投标、变更模式”的差别：

A

国标清单模式的取费：施工管理费、利润、税金

招标、投标、变更模式的取费：其他直接费、现场经费、间接费、利润、税金。

B、报表格式差别

国标清单模式有一套标准的报表格式。

第三章功能模块

基本信息	费率设置	工程量清单	基础单价编制	工程总造价	计日工	报表输出
工程概况	填表须知	说明1	编制说明			
工程名称	含山四标					
工程地址						
合同编号						
标段名称						
投标单位	**公司					
负责人						
审核人						
编制人						
法定代表人						
建设单位						
编制日期	2011	年	10	月	16	日
使用定额	全国2005土地开发整理预算定额 .mdb					

▼ 基本参数设置
小数位设置 单 价 <input type="text" value="2"/> 总价 <input type="text" value="2"/> 机械混凝土 <input type="text" value="6"/>
控制价提示比例 建安单价% <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> 材料控制价% <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> 超出控制范围将以颜色显示
材料单价 <input type="text" value="预算价/限价"/> 价差进位置 <input type="text" value="价差进单价分析"/>
海拔高度 <input type="text" value="2000m以下"/> 分解其他费否 <input type="text" value=""/>
工程性质 <input type="text" value="枢纽工程"/> <input type="button" value="选择"/>
工程规模 <input type="text" value="不分规模"/> <input type="button" value="选择"/>
▼ 动态参数设置
工资区分类 <input type="text" value="六类地区"/>
计 税 选 项 <input type="text" value="项目在其他地方"/>

价差进位置

A) 价差进分析表：材料人工价差进入单价分析表

B) 价差进独立费：材料人工价差总数进入独立费（税金需要自己加）

C) 价差进三级清单：价差进入三级清单项目中如下图

序号	编号	类别	项目名称	单位	量计算式	工程量	建安单价	建安合计
一		清	土坝工程					436042
	(一)	清	坝顶整治					60842
		清	防浪墙土方开挖	m3		153	4.73	724
		清	防浪墙土方回填	m3		93	9.04	841
		清	排水沟开挖	m3		18	4.73	85
		清	排水沟回填	m3		7	9.04	63
		清	碎石垫层	m3		78	107.01	8347
		清	M10浆砌石块石防浪墙	m3		130	204.97	26646
		清	排水沟新建	m	88	88	50	4400
		清	沥青碎石路面	m2		385	47.44	18264
		清	材料价差		1	1	1426.19	1472

分解其他费

土地定额、重庆 05 定额等定额上有 人工 材料 机械 其他费，其他费计算基础为 人工+材料+机械。在土地套价的过程中大部分用户把其他费 分解乘其他人工费 其他材

料费 其他机械费。

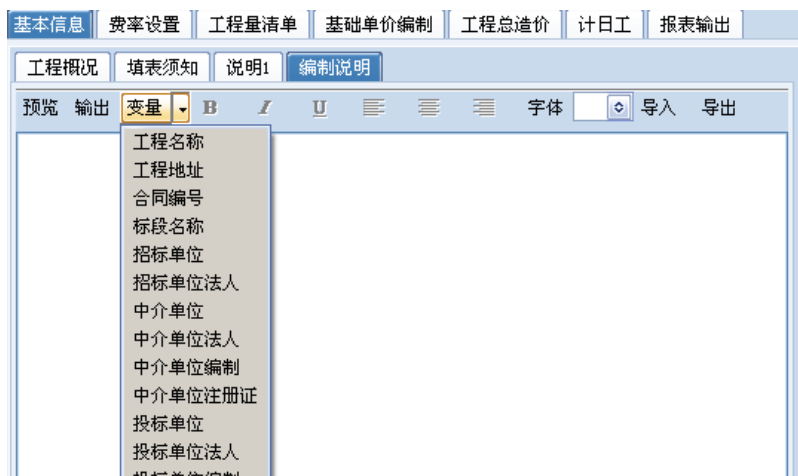
控制价提示比例

目前四川 重庆 云南 江西等省在出招标文件的时候会对部分重要的单价进行控制报价及限价。报价方一旦超过限价就会废标。我们软件可以设定范围进行一个提示。

工程量	建安单价	建安合计	限单价
1434100	22.46	32209886	22.8
245381	32.26	7915991.06	50
265940	153.7	40874978	150

正常范围内无颜色提示、建安单价低于限价的 95% 会以黄色提示、建安单价超过限价会以红色提示。

4、编制说明



注：可以引用系统变量，可以直接输出成 word 格式。

第二节 费率设置

基本信息 费率设置 工程量清单 基础单价编制 工程总造价 计日工 报表输出						
复制 删除 上 下 编辑计算公式 重调标准取费设置 导出 导入						
用户编号	取费名称	冬雨季施工增加费	夜间施工增加费	其他其他直接费	其他直接费	其他
1	土方工程	1	0.5	1	2.5	
2	石方工程	1	0.5	1	2.5	
3	砌石工程	1	0.5	1	2.5	
4	砂石备料工程(自采)	1	0.5	1	2.5	
5	模板工程	1	0.5	1	2.5	
6	混凝土浇筑工程	1	0.5	1	2.5	
7	钻孔灌浆及锚固工程	1	0.5	1	2.5	
8	疏浚工程	1	0.5	1	2.5	
9	其他工程	1	0.5	1	2.5	
10	机电、金属结构设备安装工程	1	0.7	1.5	3.2	

在此可直接修改费率及扩大系数、选择不计价差取费类

点击“重调标准取费设置”可恢复到默认费率

点击“编辑计算公式”显示单价分析模板

编辑取费计算公式--【土方工程】

同级 子级 删除 上移 下移 升级 降级 参照

用户编号	取费名称	代号	单位	费率值	计算公式	对应关系	不打印
1	直接工程费	F1	元		F11+F12+F13		
1.1	直接费	F11	元		F111+F112+F113+F114+F115		
1.1.1	人工费	F111	元		人工	人工费	
1.1.2	材料费	F112	元		材料	材料费	
1.1.3	机械费	F113	元		机械	机械费	
1.1.4	其他费用	F114	元		其他	其他费用	为0不打印
1.1.5	中间单价	F115	元		中间单价	中间单价	不打印
1.2	其他直接费	F12	%	2.5	F11	其它直接费	
	冬季施工增加费	F121	%	1	F11	冬季施工增加	不打印
	夜间施工增加费	F122	%	0.5	F11	夜间施工增加	不打印
	其他	F123	%	1	F11	其他其他直接	不打印
1.3	现场经费	F13	%	9	F11	现场经费	
2	间接费	F2	%	9	F1	间接费	
3	企业利润	F3	%	7	F1+F2	利润	
4	未计价装置性材料	F8	元		未计价材料	未计价装置性	为0不打印
5	价差	F1001	元		价差	价差	为0不打印
6	税金	F4	%	3.22	F1+F2+F3+F8+F1001	税金	
7	其他摊销费	F1002	%		F1+F2+F3+F8+F1001+F4	其他摊销费	为0不打印
8	小计	F5	元		F1+F2+F3+F8+F1001+F4+F1002	小计	不打印
9	扩大	F6	%		F5	扩大	为0不打印
10	合计	F7	元		F5+F6	合计	

在此可修改单价分析模板名称，增加减少费用行，可设置行一不打印一为0不打印选项



招投标

1) 概预算它有清单分组一至五部分



I	工程部分
第一部分	建筑工程
第二部分	机电设备安装工程
第三部分	金属结构设备及安装工程
第四部分	施工临时工程
第五部分	独立费

概预算模式：建筑、机电设备安装、金属结构设备安装、施工临时工程都在相对应界面操作清单

概预算里有独立费用

序号	项目名称	代号	计算基数	费率	单价	合计
一	建设管理费	F1	F11+F12+F13		980000	980000
1	项目建设管理费	F11	F111+F112		980000	980000
1.1	建设单位开办费	F111		700000%		700000
1.2	建设单位经常费	F112	F1121+F1122		280000	280000
1.2.2	工程管理经常费	F1122	F111+F1121	40%	700000	280000
1.2.1	建设单位人员经常费	F1121	32214*F11211*F11212			
	定员人数	F11211				
	经常费用计算期(年)	F11212				
2	工程建设监理费	F12				
3	联合试运转费	F13				
二	生产准备费	F2	F21+F22+F23+F24+F25		237176.44342	237176.44
1	生产及管理单位提前进厂	F21	(F建筑工程+F机电设备及	0.4%	24201677.9	96806.71
2	生产职工培训费	F22	(F建筑工程+F机电设备及	0.5%	24201677.9	121008.39
3	管理用具购置费	F23	(F建筑工程+F机电设备及	0.08%	24201677.9	19361.34
4	备品备件购置费	F24	设备费	0.6%		
5	工器具及生产家具购置费	F25	设备费	0.08%		
三	科研勘察设计费	F3	F31+F32		121008.3895	121008.39
1	工程科学研究试验费	F31	建筑费+安装费	0.5%	24201677.9	121008.39
2	工程勘测设计费	F32				
四	建设及施工场地征用费	F4				
五	其他	F5	F51+F52+F53+F54+F55+F56+F		445310.87336	445310.87
1	定额测定费	F51	建筑费+安装费	0.14%	24201677.9	33882.35
2	工程质量监督费	F52	建筑费+安装费	0.2%	24201677.9	48403.36
3	工程质量监测费	F53	建筑费+安装费	1%	24201677.9	242016.78
4	工程保险费	F54	(F建筑工程+F机电设备及	0.5%	24201677.9	121008.39
5	工程咨询费	F55				
6	招标代理服务	F56				
7	工程审计费	F57				
8	其他税费	F58				
六	编制价差	F6	F61+F62			

单击点中对对应行，会弹出独立费用填写说明。

计算基数可根据代号列自行设置计算基数

如需直接填写金额无需计算，可将金额直接填写计算基数或合计栏
 计算基数栏内点击...也可以选择相应计算基数

设置公式

Σ 建筑费+ Σ 安装费- Σ 三级清单材料价差

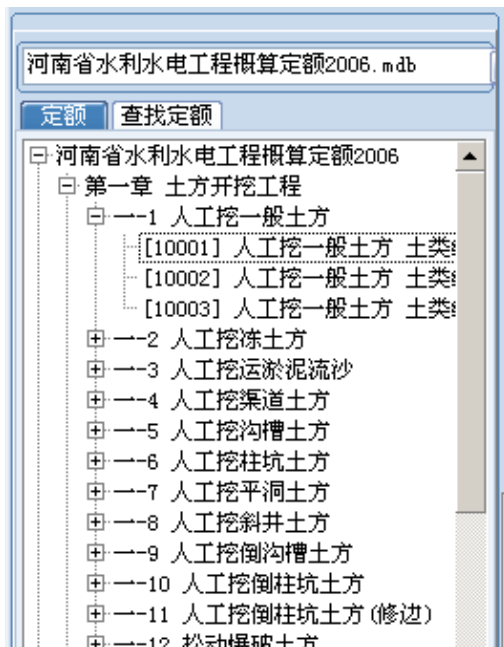
代号	编号	分组名称	合计
F建筑工程	第一部分	建筑工程	29335445.82
F机电设备安装工程	第二部分	机电设备安装工程	
F金属结构设备及安装工程	第三部分	金属结构设备及安装工程	644350
F施工临时工程	第四部分	施工临时工程	797219.3
F独立费	第五部分	独立费	4307505.66
F建设补偿	一	建设补偿和移民征地	0
F水土保持	二	水土保持	0
F环境保护费	三	环境保护费	0
F基本预备费		基本预备费	3508452.08
FYM基本预备费		基本预备费	0
FYM独立费		独立费	0
FSE基本预备费		基本预备费	0
FSE独立费		独立费	0
FHB独立费		独立费	0
FHB基本预备费		基本预备费	0
F价差预备费		价差预备费	0
F建设期融资利息		建设期融资利息	0

2、编规清单项目划分



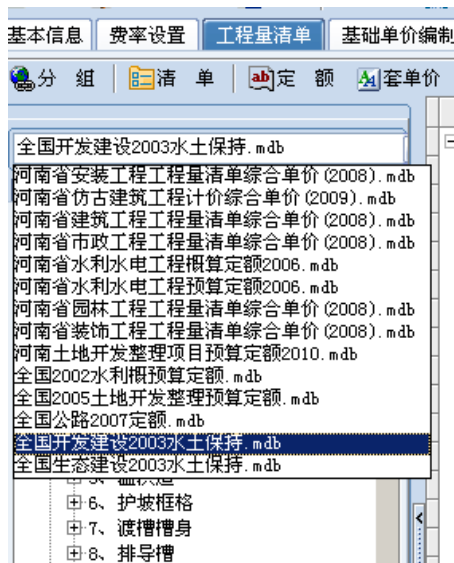
编规清单项目划分，可按 **Ctrl+鼠标** 点击跳跃选择清单；点击开始行再按 **Shift** 再点终止行进行区域选择清单。确定后点击“选择”确定到清单清单界面

定额套用界面及方式



可展开树形结构到有定额编号子目级、双击定额子目就是套取定额行（前提是要先点中相应清单）

点击定额体系名称下拉可选择借用其他定额，黑色加粗定额体系为原有本身新建工程使用定额。



按定额编号查找定额、输入关键字查找定额

全国开发建设2003水土保持.mdb

定额 查找定额

定额编号 0100 查找

定额名称

- [01001] 人工清理表层土厚度≤5cm
- [01002] 人工清理表层土厚度10cm
- [01003] 人工清理表层土厚度20cm
- [01004] 人工清理表层土厚度30cm
- [01005] 人工清理表层土厚度40cm
- [01006] 人工挖排水沟、截水沟 土壤级别
- [01007] 人工挖排水沟、截水沟 土壤级别
- [01008] 人工挖排水沟、截水沟 土壤级别
- [01009] 人工挖沟槽 I-II类土 上口宽≤1.
- [10100] 水池容量 95m³

手动输入定额号进行套取定额

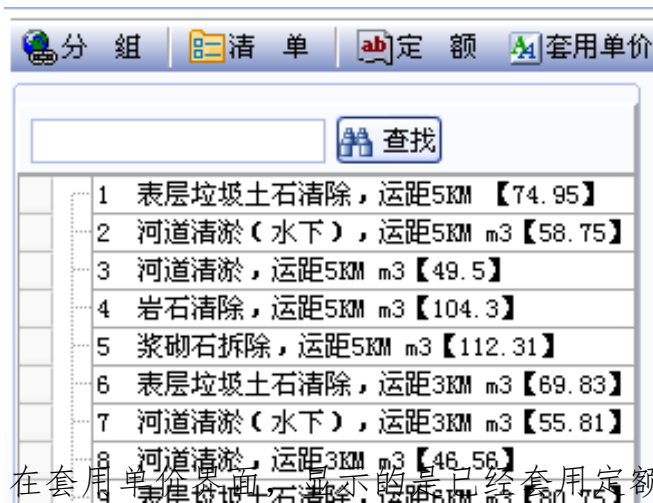
序号	编号	类别	项目名称	单位	量
1.1.1.1	10001	清	土方开挖	m3	
1.1.1.2		清	石方开挖	m3	
1.1.1.3		清	土石方回填	m3	

在工程量清单界面的清单行编号列处，直接输入定额编号回车进行套取定额
水利国标清单模式下手输入定额号套取定额

序号	编号	类别	项目名称	单位	量	计算式
A.1	—	清	5m宽C25砼耕作道带沟(BD-1	m		
A.1.1	500101001001	清	路基碾压	m2		
A.1.2	10534	清	土石方开挖	m3		

水利国标清单模式，工程量清单界面编号处都有相应清单的国标清单编码，此时就不能在编号栏直接输入定额编号，应该点右清单行编号处，有一个黑色三角符号点出一个方框，在小方框里输入定额编号进行套取定额。

套用单价



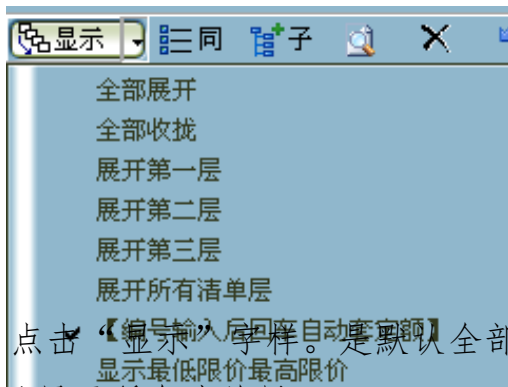
在套用单价界面，显示的是已经套用定额的清单的编号、名称、单位、单价。要套用某个清单的单价，确定编号、名称、单位、单价后双击即可套用单价。（先要点中要操作清单行）

可在查找框内输入关键字查找需要清单，进行套用单价操作。

清单界面辅助快捷功能



工程量清单及定额的显示



点击【显示】下拉框，选择【全部展开】或【全部收拢】。可点击黑三角下拉框选择显示层次及显示所有清单层。

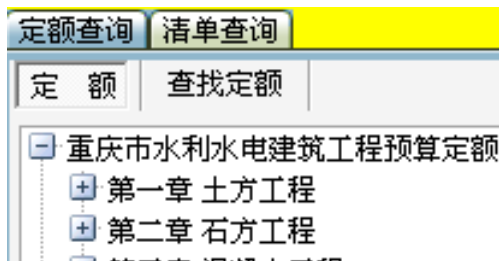
2) 增加清单同级子级项目



增加清单，点“同”字样是在原清单基础选中行增加同层次清单一行；可右键增加同级项目。点“字”字样是在原清单基础选中行增加下级层次清单一行；可右键增加子级项目。

3) 定额查询及清单查询点：





定额查询在此处是悬浮窗口提供查找定额及套取定额

清单查询、统一设置



在查找框里输入要查找清单的关键字样,所有涉及相关字样清单都会列在下方,双击下方清单名称可定位到相应位置查看。

到要粘贴的单价。然后再清单查询框里输入准备粘贴单价的清单关键字样点查找、在下面勾选或取消搜索到的清单点“粘贴单价”相应的清单就会都粘贴上之前复制的定额单价

统一设置主要工程量; 在查找栏里输入需要统一设置主要工程量的清单关键字样,

勾选或取消搜索到的清单点“主要工程量”统一设置主要工程量

统一设置套用单价；在查找栏里输入需要统一设置需要统一套用单价的的清单关键字样，勾选或取消搜索到的清单点“套用单价”统一设置套用单价；（统一设置套用单价时，必须有一个原始手动套取定额组成的清单）

4) 删除

删除项目清单，删除清单行。快捷键“Del”

5) 撤销和恢复

当错误操作删除修改文字，删除清单行操作时，可以点撤销返回上一步操作。撤销后也可恢复之前撤销步骤

6) 上移、下移

选中一行清单或定额，点上下箭头可在同层次区域调整所处位置顺序。

7) 升级、降级

单选或多选清单行，点向上向下箭头达到想要的清单层次区分效果。（多选方式为：点中要升降级第一条清单再按住 shift 键再点要升降级最后一条清单进行区域选择）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/578040102014006126>