

北京指标租赁协议电子范本

出租人（甲方）_____

证件类型及编号：_____

承租人（乙方）_____

证件类型及编号：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市____区（县）____街道办事处（乡镇）____，建筑面积____平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（☐房屋所有权证/☐公有住房租赁合同/☐房屋买卖合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：____或房屋来源证明名称：____，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：____，房屋（☐是/☐否）已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：____；如租赁用途为居住的，居住人数为：____，最多不超过人。

(二) 如租赁用途为居住的, 甲方应自与乙方订立本合同之日起____日内, 到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的, 乙方应将居住人员情况告知甲方, 甲方应建立居住人员登记簿, 并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的, 甲方应自合同变更或者终止之日起____日内, 到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内, 居住人员发生变更的, 乙方应当自变更之日起____日内告知服务站, 办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的, 甲方应提供相关证明, 督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证; 居住人员中有境外人员的, (☐甲方/☐乙方) 应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的, 甲方应自订立房屋租赁合同之日起____日内, 到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日, 共计____年____个月。甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一) 经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后, 甲方有权收回房屋, 乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收, 结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前____日向甲方提出（☐书面/☐口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：____元/（☐月/☐季/☐半年/☐年），租金总计：人民币____元整（¥：____）

支付方式：_____（☐现金/☐转账支票/☐银行汇款），押_____付_____，各期租金支付日期：_____, _____, _____.

（二）押金：_____人民币_____元整（¥：_____）租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，_____由甲方承担，_____由乙方承担：

（1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）车位费（12）室内设施维修费（13）_____费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。☐

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第八条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。
- 4、_____。

（四）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达____日的。
- 2、欠缴各项费用达____元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。□

7、擅自将房屋转租给第三人的。

8、_____.

(五) 其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

(一) 甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向乙方支付违约金；乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的_____%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二) 租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前____日通知对方，并按月租金的_____%向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金。

(三) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四) 甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按____标准支付违约金。

(五) _____
—.

第十条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项

_____.

本合同经双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，_____执_____份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）签章：_____

承租人（乙方）签章：_____

委托代理人：_____

国籍：_____

联系方式：_____

委托代理人：_____

联系方式：

____年____月____日

____年____月____日

北京指标租赁协议电子范本（二）

合同编号：_____

出租人：_____

签订地点：_____

承租人：_____

签订时间：_____

第一条租赁物（注：空格如不够用，可以另接）

租赁物名称

数量

质量

配套设施

用途

使用方法和性质

第二条 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前____日内续订租赁合同。（期限超出二十年的，超过部分无效）

第三条 租金及其支付方式与期限

租金（大写）：_____

¥：_____

支付方式与期限：_____

第四条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：_____

第五条 租赁物的维修

出租人维修范围及时间：_____

出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人承担。

承租人维修范围及费用承担：_____

第六条 因租赁物维修影响承租人使用的，出租人应当相应（减少租金/延长租期）。

第七条 租赁物的改善或增设他物

出租人（是/否）允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：_

第八条出租人（是/否）允许承租人转租租赁物。

第九条在租赁期间因占有、使用租赁物获得的收益，归_____所有。

第十条租赁期满返还租赁物的时间、地点、方式及验收：_____

第十一条出租人违约责任：_____

承租人违约责任：_____

第十二条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：（只能选择一种）

（一）提交_____委员会_____；

（二）依法向_____人民法院起诉。

第十三条其他约定事项：_____

出租人

出租人（章）：住所：

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____编码：

承租人

承租人（章）：住所：

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____编码：

出租人：_____

出租人（章）：_____

住所：_____

营业执照号码：_____

身份证号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

税号：_____

编码：_____

北京市工商行政管理局制定

北京指标租赁协议电子范本（三）

出租人：（下称甲方）_____

承租人：（下称乙方）_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

1. 甲方将自有的坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、房屋格局为两房一厅一厨一卫，出租给乙方作_____使用。

第二章、承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为_____如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

3. 承租期限为_____年_____月，出租人自_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

- a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；
- b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- c、乙方拖欠租金达十天的。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

4. 租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币_____万_____仟_____百_____拾_____元整（RMB¥_____）

5. 费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：

6. 付款时间及方式

a. 付款方式：乙方以_____为一期缴纳租金。

b. 付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（RMB_____元）并以甲方出具的票据或甲方指定账户的租金汇款回执单为交款凭证。每期房租到期_____日内付清下期租金。

c. 在租赁使用期间内，乙方将承担自己使用的水电、通讯、有线电视、网路、物业和取暖等费用。

第五章、定金

7. 乙方应在签定此合同的同时付给甲方RMB_____元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

8. 若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即RMB¥_____以弥补乙方之损失。

9. 若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

第六章、租赁期间房屋修缮

10. 修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

11. 甲方未按时（未按要求）修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

12. 如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章、家具、家电具体情况

13. 主要配置：电视_____台；热水器_____台；洗衣机_____台；冰箱_____台；空调_____台；床_____张；衣柜_____个；煤气炉、罩各_____台。

14. 乙方可以在该房内自由使用甲方提供的家具和家电，但要珍惜爱护，如有损坏、掉失，乙方必须如数赔偿。

第八章、争议的解决方式

15. 若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章、合同的补充

16. 本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

北京指标租赁协议电子范本（四）

出租方：

承租方：

术语解释

1. 出租方：持有营业执照和汽车租赁经营许可证，为承租方提供汽车租赁服务的企业。

2. 承租方：与出租方订立汽车租赁合同，获得租赁车辆使用权的自然人、法人和其他组织。

3. 保证人：当承租方不能履行汽车租赁合同约定的义务时，代为承担相应责任的第三方。

4. 租赁车辆：依照汽车租赁合同约定，出租方提供给承租方使用的车辆，包括附属设施、部件和牌证。

5. 租金：承租方为获得租赁车辆使用权及相关服务而向出租方支付的费用。租金不包括承租方使用租赁车辆发生的燃油费、通行费、停车费、违章罚款等费用。

6. 有效证件：能够证明租赁车辆符合法律、法规规定的在道路上行驶的有关证件，如行驶证、道路运输证、养路费缴讫凭证、车船税讫、年检标等。

7. 设备：指保证车辆安全和按购车时出厂配置标准配备的设施。

8. 超时费：超过合同约定租期且不足一个收费周期，以合同约定标准，计收超时部分的租金。

9. 超程费：超出合同约定的行驶里程部分，按_____元/公里计收费用。

10. 保证金：为保证承租方履行合同义务，由承租方提供的资金形式的担保。

11. 一级车标准：详见《营运车辆技术等级划分和评定要求》（jt/t198_____）

北京市汽车租赁合同纠纷条款

本条款根据《中华人民共和国民法典》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条出租方的义务

1. 向承租方交付技术状况为一级标准、设备齐全的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。

2. 交接租赁车辆时如实提供车辆状况信息。

3. 免费提供租赁车辆保养以及承租方按操作规程使用租赁车辆出现的故障维修服务。

4. 提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。

5. 承担不低于80%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失。

6. 承担保险公司相关条款范围内的第三者责任险。

7. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条承租方的权利

1. 按合同的约定拥有租赁车辆使用权。
2. 有权获知保证安全驾驶所需的车辆技术状况及性能信息。
3. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。

第四条承租方的义务

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。
2. 按合同约定交纳租金及其他费用。
3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
。
4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。
5. 协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。
6. 承担不高于20%的因交通事故或盗抢造成的租赁车辆现值损失；承担因交通事故引发的其他责任。
7. 保护出租方车辆所有权不受侵犯。不得转卖、抵押、质押、典当、转借、转租租赁车辆。
8. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时，应立即向公安、交管等部门报案并在12小时内通知出租方，并协助出租方办理相关手续。
9. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内，如承租方登记的信息发生变化，应及时通知出租方。
10. 租赁期满，应按时返还租赁车辆及有效证件。

第五条租金、保证金

1. 租金单位为_____元/年、元/季、元/月、元/天、元/小时。租金标准双方约定。

2. 承租方用保证金提供担保的，保证金不得用于充抵租金，合同履行完毕后，保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条意外风险

1. 双方约定的意外风险责任，出租方可向保险公司投保或以其他方式承担。对约定分担的意外风险未投保的，风险损失的计算、赔付，参照机动车辆保险条款及赔付程序进行。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究于承、租双方的原因造成的损失，依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时，应承担下列违约责任：

1. 经道路运输管理部门认可的专业检测机构认定租赁车辆达不到一级标准的，承租方有权解除合同，并要求出租方承担违约责任。

2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。

3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。

4. 因承租方原因造成车辆损坏的，出租方应严格依照汽车维修规定的标准收取修车费用。

第八条承租方的违约责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/578072045023006113>