

工程包工不包料的合同范本（7篇）

工程包工不包料的合同范本（精选7篇）

工程包工不包料的合同范本 篇1

业主(以下简称甲方)：_____

联系电话：_____

施工队(以下简称乙方)：_____

联系电话：_____

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、施工概况

施工名称：_____。

二、施工量、价格

1、单价：_____元/m²。

2、施工款：_____元。

3、如需要增加施工量洽谈。

三、付款方式：现金付款。

四、设计

甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、材料、水电由甲方提供。

六、工期

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，工期为_____天。

七、材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、此施工出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、合同争议

出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方(签字)：_____

日期：_____

乙方(签字)：_____

日期：_____

工程包工不包料的合同范本 篇 2

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

第一条、工程概况

1、工程名称：__盛景城 3#楼

2、工程内容：__3#楼地下 2 层，地上 10 层。

3、工程地点：__商河县车站以北，鑫源街以南，滨河路以东。

第二条、工程承包范围及工期 施工图纸、设计变更、工程洽商等所包括的所有外墙外保温、外墙涂料、外墙瓷砖等装饰装修全部工程，保证竣工验收。

工期自__年__月__日至__年__月__日止。

第三条、承包形式 包工包料、包质量、包检测费用、包工期、包资料、包墙体节能工程验收合格。

生活费、住宿自理。

施工用具除升降机由甲方提供外，其余所有工具、用具均由乙方自行解决。

并承担本工程的工期、质量、安全等全部责任和风险。

第四条、承包单价 合同综合单价：__元/m²综合单价

第五条、工程质量标准

1、本工程整体施工质量必须符合国家相关规范规定及甲方施工技术交底的要求，如验收不合格，必须无条件返工，损失由乙方承担。

2、严格按照设计图纸规范、标准图集及强制性条文和国家节

能保温规范标准，抹灰验收标准，合同工期，保质保量完成合同内容。

若因按图纸使用施工材料聚苯颗粒导致节能验收受阻与乙方无关，若需消防部门通过所产生的费用由甲方负责。

3、在施工过程中，乙方应按建设单位要求施工，如保温质量不能通过职能部门验收，乙方无条件返工至合格为止，且一切费用由乙方承担。

4、根据工程竣工资料的备案要求，向甲方提供真实、完整的保温分项工程资料。

5、工期责任：__乙方必须确保工程进度，严格按甲方和土建情包单位的施工进度计划施工，不得延误竣工验收。

6、乙方在施工过程中，应高度注意安全生产和文明施工，及时清理落地灰，做到工完场清，服从现场管理人员的指挥。

如乙方不按要求清理，甲方有权安排其它班组人员清理，人工工资按 200 元/日扣除。

7、服从甲方的安全、文明生产的统一管理。

服从甲方各项规章制度，杜绝不文明行为和盗抢事件的发生，如果发生则按甲方的处罚制度严格执行。

8、自身施工作业面、材料堆放地及堆放地至工作面通道内的文明施工，必修做到工完场清。

9、乙方应认真按照图纸、施工质量检验标准、规范以及甲方技术交底、工程部要求、地方验收标准和施工安全操作规程组织施工，并对工程的施工技术、质量标准、工期进度、安全生产和文明施工全面负责，确保各项指标的实现。

第六条、结算方式 保温层完成 50%付合同总价款的 15%；

保温层全部完成付到合同总价款的 30%；

抗裂砂浆完成付到合同总价款的 40%；

外墙涂料全部完成付到合同总价款的 55%；

外墙瓷砖全部完成付到合同总价款的 65%

验收结算完付到合同总价款的 80%；

资料备案齐全、竣工验收后三个月内付到合同总价款的 95%；

余下 5%作为质保金半年届满后一周内付清，质保期自验收合格三日开始计算

第七条、双方责任

1、甲方每月向乙方下达施工作业计划，并督促其进度计划如期完成。

2、甲方负责对乙方进行质量安全监督，对违反管理制度、扰乱现场施工秩序。

3、乙方施工所用工具全部自理。

4、乙方人员进入现场后，要自觉执行甲方现场管理的一切规

定，服从甲方管理，并不改者，甲方有权勒令乙方予以辞退。

义务做好和各工种施工队伍的配合和协调关系，产生矛盾和纠纷时，要及时报告甲方，服从甲方统一协调和安排。

5、乙方据施工情况，满足相关的作业人员名额，满足技术要求及施工进度，做到文明施工、材料节约、安全生产等要求。

施工过程中杜绝不必要的浪费，一经发现将给以经济处罚，罚款将从拨付工程款中扣除。

6、乙方必须完全服从甲方工期进度计划安排，必要时根据甲方进度计划安排，采取 24 小时连续作业，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划。

凡甲方、监理、业主等指出的安全隐患，乙方必须及时整改，确保本工程，杜绝重大伤亡事故。

如不及时整改视情节给予相应的处罚。

7、乙方在施工过程中不得出现私自中途退场、擅自解散工人否则甲方不予结算工程款、并追加经济损失及责任。

8、乙方必须服从甲方的安排，服从甲方、建设单位、监理单位的指导、监督与检查，乙方必须按照甲方的技术交底、地方验收标准和施工工艺规范规定认真施工，达到相应的验收标准，否则甲方有权利清除乙方退出现场，不予结算。

9、乙方必须完全服从甲方工期进度计划安排，必要时根据甲

方进度计划安排，随时调配劳动力，确保甲方总工期计划及分段工期计划。

10、乙方人员参加打架、斗殴、盗窃、破坏甲方财产、赌博等违法犯罪活动，视情节和后果，除赔偿经济损失，除追究主要责任者和参与者的法律责任外，甲方对乙方处以 1000~10000 元罚款，从拨付工程款中强行扣除。

如违反国家法律、法规，将由地方司法机关处理。

11、

乙方因自身责任造成质量事故和延误工期，其工料损失概由乙方承担，延误工期的损失亦由乙方承担并担负违约责任。

12、乙方保证不可雇用童工、年老体弱、负案人员、违法违纪人员，如有发现，立即清出现场。

13、乙方必须为进场的有关人员办理第三方保险及意外伤害险，费用由乙方自理。

第八条、安全生产及事故处理

1、乙方必须派有专职安全员负责安全工作。

2、乙应严格按照安全操作规程进行施工，负责管理。

3、乙方应采取严格的安全防护措施，保证施工工期无事故发生。

4、甲、乙双方必须认真贯彻执行当地国家机关安全生产及规

章制度，服从甲方的指挥、以确保安全生产。

5、伤亡事故处理；

对违章工伤事故，甲方只承担协助调查、分清责任的义务，不承担何责任和经济损失。

如发生事故 30000 元以内由乙方自行处理，超出后定性由责任方付款及承担经济损失。

按国家规定对事故进行补偿，甲方不直接对待乙方工人及家属。

第九条、其它

1、甲方和乙方在履行合同时，发生争议，可以自行和解，或要求有关部门调解，和解与调解不成可以向当地人民法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

3、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

如有另行签订补充协议规定与本合同一样具备法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，结清尾款后，本合同即告终止。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

工程包工不包料的合同范本 篇 3

甲方（房主方）姓名：_____身份证号：_____

_____ (简称甲方)

乙方（承建方）姓名：_____身份证号：

_____ (简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》《民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：本工程为结构私人住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，

工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：从_月____日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器

材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故（包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等）一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：按建筑面积计算，每平方米_____元，大写：_____元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的 60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的 95%，留 5%作为工程维修质保金，质保期为_年，待_年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

____月____日____月____日

工程包工不包料的合同范本 篇 4

甲方：_____乙方：_____

甲方建_____一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：_____。

二、工程结构：_____楼层砖砌混凝土结构。

三、图纸和文件的保管与提供

协议书成立后____日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求

承包范围为该工程的地基处理(地基高于公司内公路_____分后,再三步阶梯计_____公分为一层的地坪),结构建造(土建施工),内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖),室内水泥地坪,墙内及室顶的电话线、有线电视线,网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装,上下水道预留管道的处理及防水处理,房顶的建设及防水处理,天然气管道的预留处理,木工施工,楼梯的建造,要求:_____严格按照施工图纸施工。

五、承包方式: _____包工不包料

六、工程期限

_____年_____月_____日开工;_____年_____月_____日竣工,有效工期为_____天。不能如期竣工,承担甲方因此而付出的看管费、劳务费,造成材料损失的,以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工_____天以上,甲方有权解除协议,未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供

施工设备及机械由乙方全部提供,并与本协议书成立后,图纸交付之日起_____日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量,以有效保证正常施工为限。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/578114121141007002>