20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年北京房地产租赁管理服务协议

本合同目录一览

1. 合同订立

1.1 合同双方的基本信息

1.2 合同签订日期及地点

1.3 合同生效日期

2. 房地产租赁基本信息

2.1 房地产的名称、地址、面积

2.2 房地产的用途

2.3 房地产的租赁期限

2.4 房地产的租金及支付方式

2.5 房地产的押金及退还方式

3. 租赁双方的权利和义务

3.1 出租方的权利和义务

3.2 承租方的权利和义务

4. 房地产使用规范

4.1 房地产的使用范围

4.2 房地产的维护与保养

4.3 房地产的消防与安全

5. 房地产租赁费用的调整

5.1 租金调整的依据

5.2 租金调整的周期

5.3 租金调整的程序

6. 房地产的转让、转租及转借

6.1 房地产转让的条件

6.2 房地产转租的条件

6.3 房地产转借的条件

7. 房地产租赁合同的变更和解除

7.1 合同变更的条件

7.2 合同解除的条件

7.3 合同解除的程序

8. 违约责任

8.1 违约行为及违约责任

8.2 违约金的计算及支付

8.3 违约纠纷的解决方式

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

10. 合同的其他约定

10.1 通知送达方式

10.2 不可抗力条款

10.3 合同的生效、解除、终止

11. 合同附件

11.1 房地产租赁合同附件

11.2 相关证明材料

12. 合同签订日期

13. 合同生效日期

14. 合同附件清单

第一部分：合同如下：

1. 合同订立

1.1 合同双方的基本信息

1.1.1 出租方名称：_____

1.1.2 出租方住所：_____

1.1.3 出租方法定代表人：_____

1.1.4 承租方名称：_____

1.1.5 承租方住所：_____

1.1.6 承租方法定代表人：_____

1.2 合同签订日期及地点

1.2.1 签订日期：_____

1.2.2 签订地点：_____

1.3 合同生效日期

1.3.1 合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

2. 房地产租赁基本信息

2.1 房地产的名称、地址、面积

2.1.1 房地产名称：_____

2.1.2 房地产地址：_____

2.1.3 房地产面积：_____

2.2 房地产的用途

2.2.1 房地产用途：_____

2.3 房地产的租赁期限

2.3.1 租赁期限：_____

2.3.2 房地产租赁起始日期：_____

2.3.3 房地产租赁终止日期：_____

2.4 房地产的租金及支付方式

2.4.1 租金金额：_____

2.4.2 租金支付方式：_____

2.4.3 租金支付日期：_____

2.5 房地产的押金及退还方式

2.5.1 押金金额：_____

2.5.2 押金支付方式：_____

2.5.3 押金退还条件：_____

3. 租赁双方的权利和义务

3.1 出租方的权利和义务

3.1.1 出租方有权要求承租方按照合同约定使用房地产。

3.1.2 出租方有权收取租金及押金。

3.1.3 出租方有义务保证房地产符合租赁要求。

3.2 承租方的权利和义务

3.2.1 承租方有权在租赁期限内使用房地产。

3.2.2 承租方有义务按照合同约定支付租金及押金。

3.2.3 承租方有义务合理使用房地产，不得擅自改变房地产的结构和使用性质。

4. 房地产使用规范

4.1 房地产的使用范围

4.1.1 房地产仅限用于_____。

4.2 房地产的维护与保养

4.2.1 承租方有义务对房地产进行日常维护与保养。

4.3 房地产的消防与安全

4.3.1 承租方有义务遵守消防和安全规定,确保房地产的安全使用。

5. 房地产租赁费用的调整

5.1 租金调整的依据

5.1.1 租金调整依据国家相关政策及市场行情。

5.2 租金调整的周期

5.2.1 租金调整周期为_____。

5.3 租金调整的程序

5.3.1 租金调整需提前_____日通知对方。

6. 房地产的转让、转租及转借

6.1 房地产转让的条件

6.1.1 房地产转让需经出租方书面同意。

6.2 房地产转租的条件

6.2.1 房地产转租需经出租方书面同意。

6.3 房地产转借的条件

6.3.1 房地产转借需经出租方书面同意。

8. 违约责任

8.1 违约行为及违约责任

8.1.1 若出租方未按约定提供符合要求的房地产，承租方有权要求出租方承担违约责任，包括但不限于退还押金、赔偿损失等。

8.1.2 若承租方未按约定支付租金，出租方有权要求承租方支付滞纳金，并保留追究违约责任的权利。

8.1.3 若承租方擅自改变房地产的结构或用途，出租方有权要求承租方恢复原状，并承担相应的赔偿责任。

8.2 违约金的计算及支付

8.2.1 违约金按逾期金额的_____%计算。

8.2.2 违约金应在违约行为发生后_____日内支付。

8.3 违约纠纷的解决方式

8.3.1 双方应友好协商解决违约纠纷。

8.3.2 若协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 本合同履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决。

9.1.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

9.2.1 本合同争议解决机构为合同签订地的人民法院。

10. 合同的其他约定

10.1 通知送达方式

10.1.1 通知应以书面形式送达，送达地址为合同中约定的地址。

10.1.2 通知自送达之日起生效。

10.2 不可抗力条款

10.2.1 不可抗力包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2.2 发生不可抗力事件，双方应相互理解，并积极采取措施减少损失。

10.3 合同的生效、解除、终止

10.3.1 合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

10.3.2 合同解除需经双方书面同意。

10.3.3 合同终止条件包括租赁期限届满、双方协商一致解除合同、违约解除合同等。

11. 合同附件

11.1 房地产租赁合同附件

11.1.1 房地产租赁合同附件一：房地产租赁清单

11.1.2 房地产租赁合同附件二：房屋租赁押金收据

11.2 相关证明材料

11.2.1 房地产权属证明

11.2.2 出租方身份证明

11.2.3 承租方身份证明

12. 合同签订日期

12.1 本合同签订日期为_____

13. 合同生效日期

13.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14. 合同附件清单

14.1 房地产租赁合同附件清单

14.1.1 房地产租赁合同附件一

14.1.2 房地产租赁合同附件二

14.2 相关证明材料清单

14.2.1 房地产权属证明

14.2.2 出租方身份证明

14.2.3 承租方身份证明

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方的定义

15.1.1 本合同中所称的第三方，是指除甲乙双方以外的，为甲乙双方提供中介、咨询、评估、监理等服务的独立第三方机构或个人。

15.2 第三方的责任与权利

15.2.1 第三方在提供服务过程中，应遵守相关法律法规和本合同约定，对甲乙双方负有保密义务。

15.2.2 第三方有权根据甲乙双方的要求，提供专业意见或服务，并有权根据服务内容收取相应费用。

15.3 第三方的选择与指定

15.3.1 第三方的选择由甲乙双方协商确定，经双方同意后，由甲方或乙方指定。

15.4 第三方的介入程序

15.4.1 第三方的介入需经甲乙双方书面同意。

15.4.2 第三方介入后，应与甲乙双方签订书面服务协议，明确服务内容、费用、期限等事项。

16. 甲乙双方的责任增加

16.1.1 甲乙双方应向第三方提供必要的资料和信息，以便第三方能够履行其职责。

16.1.2 甲乙双方应确保第三方提供的资料和信息真实、准确、完整。

16.1.3 甲乙双方应配合第三方进行现场勘查、评估等工作。

16.2 第三方介入的费用承担

16.2.1 第三方介入产生的费用由甲乙双方按照约定的比例分担。

16.2.2若因第三方原因导致甲乙双方产生额外费用，由第三方承担。

17. 第三方的责任限额

17.1 第三方在提供服务过程中，因自身原因造成甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

17.2 第三方的责任限额如下：

17.2.1 第三方的赔偿责任不超过其收取服务费用的_____倍。

17.2.2

若第三方因故意或重大过失造成损失，其责任限额不受上述限制。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方在提供服务过程中，应明确其与甲乙双方的关系，不得损害甲乙双方的合法权益。

18.2 第三方不得泄露甲乙双方的商业秘密和个人隐私。

18.3 第三方不得利用甲乙双方的关系谋取不正当利益。

18.4 第三方与其他各方（如政府部门、法院等）的沟通和协调，由甲乙双方共同负责。

19. 第三方的退出与更换

19.1 若第三方在服务过程中出现严重违约行为，甲乙双方有权解除与第三方的服务协议。

19.2第三方退出后，甲乙双方应选择新的第三方继续履行相关职责。

19.3 第三方的更换需经甲乙双方书面同意。

20. 本合同的修订与补充

20.1 本合同如有未尽事宜或需修订，甲乙双方应协商一致，签订补充协议，作为本合同的组成部分。

20.2 本合同的修订与补充，应遵守国家相关法律法规，并不得损害甲乙双方的合法权益。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房地产租赁合同附件一：房地产租赁清单

说明：详细列明房地产的名称、地址、面积、用途、设施设备等信息。

2. 房地产租赁合同附件二：房屋租赁押金收据

说明：记录押金的收取时间、金额、退还条件等信息。

3. 房地产权属证明

说明：证明房地产的权属清晰，无权属纠纷。

4. 出租方身份证明

说明：证明出租方的身份合法，有权出租房地产。

5. 承租方身份证明

说明：证明承租方的身份合法，有权承租房地产。

6. 房地产使用规范说明书

说明：详细说明房地产的使用范围、维护与保养、消防与安全等规范。

7. 第三方服务协议

说明：明确第三方提供服务的内容、费用、期限、责任等。

8. 争议解决协议

说明：约定争议解决的途径、机构、程序等。

9. 合同修订与补充协议

说明：记录合同修订或补充的内容、日期、双方签字等。

10. 其他相关证明材料

说明：根据实际情况，可能需要提供的其他证明材料。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 出租方违约行为及责任认定

说明：出租方未按约定提供符合要求的房地产，导致承租方无法正常使用。

责任认定标准：出租方应退还押金，并赔偿承租方因此遭受的损失。

示例：若出租方提供的房地产存在重大安全隐患，导致承租方无法居住，出租方应赔偿承租方搬迁费、住宿费等。

2. 承租方违约行为及责任认定

说明：承租方未按约定支付租金、擅自改变房地产结构或用途等。

责任认定标准：承租方应支付滞纳金，并赔偿出租方因此遭受的损失。

示例：若承租方逾期支付租金超过一个月，出租方有权要求承租方支付_____%的滞纳金。

3. 第三方违约行为及责任认定

说明：第三方未按约定提供服务，导致甲乙双方遭受损失。

责任认定标准：第三方应赔偿甲乙双方因此遭受的损失，并承担相应的违约责任。

示例：若第三方提供的评估报告存在重大失误，导致甲乙双方遭受经济损失，第三方应赔偿该损失。

4. 不可抗力导致的违约行为及责任认定

说明：因不可抗力导致合同无法履行。

责任认定标准：双方应相互理解，并积极采取措施减少损失。

示例：若因自然灾害导致房地产损坏，双方应协商决定修复方式及费用承担。

5. 争议解决过程中的违约行为及责任认定

说明：在争议解决过程中，任何一方故意拖延或拒绝协商。

责任认定标准：违约方应承担相应的责任，如支付违约金等。

示例：若一方在争议解决过程中故意拖延，另一方有权要求其支付_____%的违约金。

全文完。

2025年北京房地产租赁管理服务协议1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议双方

1.3 协议签订日期

1.4 协议有效期

二、租赁房屋基本情况

2.1 房屋位置

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋装修情况

2.5 房屋配套设施

三、租赁双方基本信息

3.1 房东基本信息

3.2 承租人基本信息

3.3 法定代表人或授权代表

四、租赁期限及租金

4.1 租赁期限

4.2 租金金额

4.3 租金支付方式

4.4 租金调整

五、押金及费用

5.1 押金金额

5.2 押金退还条件

5.3 其他费用

六、房屋使用及维护

6.1 房屋使用范围

6.2 房屋维护责任

6.3 房屋设施设备维护

七、物业管理

7.1 物业管理费

7.2 物业服务内容

7.3 物业纠纷处理

八、租赁合同变更与解除

8.1 变更条件

8.2 解除条件

8.3 变更与解除的程序

九、违约责任

9.1 房东违约责任

9.2 承租人违约责任

9.3 违约金的计算与支付

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

十一、协议生效及终止

11.1 协议生效条件

11.2 协议终止条件

11.3 协议终止后的处理

十二、其他约定

12.1 不可抗力

12.2 通知方式

12.3 协议附件

十三、协议附件

13.1 房屋租赁合同

13.2 房屋产权证明

13.3 其他相关文件

十四、协议签署

14.1 协议签署日期

14.2 协议签署地点

14.3 协议签署人签字盖章

合同编号_____

一、协议概述

1.1 协议名称

本协议名称为“2025 年北京房地产租赁管理服务协议”。

1.2 协议双方

姓名/名称：_____

身份证号/营业执照号：_____

联系电话：_____

姓名/名称：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

1.3 协议签订日期

本协议签订日期为____年____月____日。

1.4 协议有效期

本协议自签订之日起生效，租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

二、租赁房屋基本情况

2.1 房屋位置

房屋位于北京市____区____街道____号____室。

2.2 房屋面积

房屋总面积为____平方米。

2.3 房屋结构

房屋为____层____室____厅____卫结构。

2.4 房屋装修情况

房屋装修状况为____。

2.5 房屋配套设施

房屋内配备有____、____、____等设施。

三、租赁双方基本信息

3.1 房东基本信息

房东为房屋所有权人，有权出租房屋。

3.2 承租人基本信息

承租人为合法注册的法人或其他组织，具备租赁房屋的资格和能力。

3.3 法定代表人或授权代表

房东的法定代表人/授权代表为____，身份证号/营业执照号:____。

承租人的法定代表人/授权代表为____，身份证号/营业执照号：____。

四、租赁期限及租金

4.1 租赁期限

本协议约定的租赁期限为____年。

4.2 租金金额

本协议约定的租金为每月____元人民币。

4.3 租金支付方式

租金按月支付，每月____日前支付至房东指定的账户。

4.4 租金调整

租金在租赁期间内根据市场行情和双方协商一致的原则进行调整。

五、押金及费用

5.1 押金金额

本协议约定的押金为____元人民币。

5.2 押金退还条件

租赁期满或承租人提前解除本协议，且房屋及配套设施无损坏、无欠费的情况下，房东应无息退还押金。

5.3 其他费用

租赁期间产生的物业管理费、水电费、燃气费等费用由承租人承担。

六、房屋使用及维护

6.1 房屋使用范围

承租人仅限于自用，不得转租、转借或改变房屋用途。

6.2 房屋维护责任

房屋及配套设施的日常维护由承租人负责，如因承租人使用不当造成损坏，由承租人负责修复或赔偿。

6.3 房屋设施设备维护

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/578127053056007023