

房屋租赁合同

房屋租赁合同范本（通用 20 篇）

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同起到的作用越来越大，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。你知道合同的主要内容是什么吗？下面是小编收集整理的房屋租赁合同范本，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋租赁合同 篇 1

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于)房屋出租给乙方办公使用，租赁期限自 20xx 年 x 月 x 日至 20xx 年 x 月 x 日。

二、本房屋月租金为人民币 壹拾万元，按年结算。每年年初 20 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 贰千 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 3 年，从 20xx 年 x 月 x 日至 20xx 年 x 月 x 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 贰千元的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均

有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋租赁合同 篇2

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，明确甲乙双方的权力义务，以资共同遵守:

一、甲方同意将自身拥有所有权的位于_____

房屋给乙方有偿使用，用以商业使用。

二、有偿使用合同期限为__年，自____至 _____

三、房租及付费方式

1、房租为_____

2、付费方式:

每__付费一次。

3、付费时间: _____

4、乙方向甲方付房租后，甲方应向乙方出据有关票据。

四、甲方的责任和义务:

1、甲方保证本合同第一条有偿使用房产权归甲方所有，在合同期间若发生与产权有关的纠纷和处罚由甲方负责，并承担由此给乙方造成的经济损失。

2、甲方保证向乙方提供正常使用水电和单独水电表。

3、甲方同意乙方在不破坏房屋结构的情况下对有偿使用房进行装修改造。

4、甲方有义务协助乙方做好与社区以及其它对外关系的协调工作。

五、乙方的责任和义务

1、乙方保证有偿使用期间确保甲方提供的设施完好，按时按市物价局核定的价格缴纳水电费。

2、乙方保证有偿使用期间确保使用房屋结构的完整，因乙方使用不当造成的房屋损坏，乙方负责修复或赔偿。

3、乙方保证在有偿使用期间不改变使用房的使用性质。

4、乙方保证在有偿使用期间按国家的政策及有关规定合法使用，并做好防火、防盗以及安全工作。

5、乙方在有偿使用期间，与第三方发生的任何经济和司法纠纷均由乙方完全负责。

6、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得违法经营、无证经营。7 租赁期间，甲方按照法定程序出售房屋，须在_个月前书面通知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买权。

六、合同的解除：

1、本合同期满，则合同自然终止。

2、法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

3、一方被吊销营业执照，或责令关闭的。

4、任何一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

甲方负责人： 乙方负责人：

房屋租赁合同 篇 3

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 xx 市 xx 街道 xx 小区 x 号楼 xxxx 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 20xx 年 xx 月 xx 日至 20xx 年 xx 月 xx 日，计 x 个月。

二、本房屋月租金为人民币 xx 元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初 x 日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙

方须交清欠费。

四、乙方同意预交__元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为__月，从__年__月__日至__年__月__日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金__的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 x 份，甲、乙双方各执 x 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

__年__月__日 __年__月__日

房屋租赁合同 篇 4

出租方： (以下简称为甲方)

承租方： (以下简称为乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将座落 面积 平方米及其附属设备出租给乙方，乙方承诺将租赁房屋作为加工厂使用。

二、租用期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金按 付一次，计人民币 元整（大写 ），乙方于 年 月 日前付于甲方，下期租金应提前 30 天支付。水电费及设施等押金为人民币 元整（大写 ）。

四、在租赁期间内，甲方应保证房屋正常使用。乙方应爱护并合

理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁期间，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》，对安全生产和消防安全负全部的责任。

五、甲方应按本合同约定的时间，交付房屋供乙方使用。甲方在租赁期内出售房/屋，应提前三个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满，乙方应按期将房屋退还甲方。甲方需继续出租房屋，在同等条件下，乙方有优先承租权。

六、乙方不得擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动；不得擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋。不得擅自将该房屋转租、转借他人使用。

七、乙方要改变房屋作用功能或改善经营、生产条件，将承租房屋进行装修或增添，需征得甲方同意，须报有关管理部门批准后方可施工，所需的资金由乙方自行承担，租赁关系发生变更，装潢不作任何补偿。

八、本合同签订后，甲乙双方必须全面履行，任何一方未经一方同意，不得擅自变更或解除合同。

九、甲乙双方一方违反本合同，按租金总额% 向另一方支付违约金。

十、本合同未尽事宜，由双方按照有关规定本着互谅互让的精神，协商处理。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

签订时间： 年 月 日

房屋租赁合同 篇 5

出租方(甲方): 身份证号码:

联系电话:

承租方(乙方): 身份证号码:

联系电话:

经过甲乙双方协商, 签订本合同, 双方必须共同遵守。

1、甲方将位于积 平方米出租给乙方居住使用。

2、租赁期从

3、月租金月交租一次, 以人民币现金结算(合计: ¥)。

4、乙方应向甲方交纳交费用后, 甲方应把上述押金无息退回给乙方。

5、租赁期内, 乙方应按期缴交水费、电费、煤气费、管理费、有线电视天线费等, 同时应遵守小区管理处的规定及国家的有关法规。不得在房屋内从事违法活动, 否则与甲方无关, 其后果自负。

6、租赁期内, 乙方不得转租他人。如果装修, 事前应征得甲方书面同意。合同期满后, 装修固定在该房屋的物体, 包括开关、灯具等不得拆除。

7、出租时, 房屋的墙体、天花、供电、供水、排水、排污系统、水制、电开关、门窗等均完好正常。退租时, 乙方应同样保证完好正常交回给甲方。否则需修复后才能办理退租手续。

8、乙方应在当月 2% 扣罚, 逾期 7 天仍不交租, 甲方有权收回房屋, 押金不退。(如遇特殊情况, 经甲方同意除外)

9、在租赁期内, 如乙方提前退租或甲方提前收楼, 必须提前三十天告知对方;如果提出时已达到或超过租赁期时间一半, 则提出方应向对方补偿一个月租金作为对方的损失;如提出退租时, 未达到租赁时间一半, 则提出方应向对方补偿两个月租金作为对方的损失。

10、甲方有义务为乙方办理临时住户卡或出入证。

11、在签订本合同后, 如甲、乙双方发生纠纷, 由甲乙双方当事人协商解决;如协商不成, 可向人民法院起诉, 由法院裁决。

备注: 租赁双方应当自签订本合同之日起 3 日内, 到房屋所在地的街道、镇出租屋管理服务中心办理房屋租赁登记备案手续。

出租方(甲方)签名: 承租方(乙方)签名:

房屋租赁合同 篇 6

出租方:(以下简称甲方)_____

承租方:(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于____市____街道____小区__号楼____号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自____年____月____日至____年____月____日,计__个月。

二、本房屋月租金为人民币____元,按月/季度/年结算。每月____月初/每季____季初/每年____年初__日内,乙方向甲方支付____全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为,从__年__月__日至__年__月__日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金____的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式__份,甲、乙双方各执__份,自双方签字之日起生效。

甲方:_____电话:_____

身份证：_____

乙方：_____电话：_____

身份证：_____

____年____月____日

房屋租赁合同 篇 7

出租人： 以下称甲方

承租人： 以下称乙方

甲乙双方就租赁门市事宜，依据《合同法》的规定，自愿协商达成以下租赁合同：

一、租赁门市位于 门市，其营业面积 平米。

二、租赁期从 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年。

三、年租金为 元。租金采取提前一个季度预缴方式缴纳。本合同签订当日缴纳一个季度(三个月)租赁费;其后每季度租赁在当季度(三个月)第一个月的第三日前一次性缴纳。

四、装潢约定。甲方门市现有装潢属于甲方所有，乙方承租后如需在进行装潢，应实现就装修的材质、图纸经过甲方同意。合同期满后起装潢设施不得人为损坏。

五、甲方出租门市内电力设备、设施，属于甲方非营业性设施、归甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。乙方所有的营业性设备，租赁期满后乙方带走。

六、乙方在租赁期 经营中要遵纪守法，定期地进行房屋电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果放生安全事故均由乙方负责。乙方应按时有关部门缴纳电、气、清洁费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期 不得将门市转租他人，不得经营饭店和易燃易爆产品，如确需经营应该甲方法定代表人同意并在合同上签字方可，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金，也可按第八条追究乙方违约责任。

八、合同签订后甲乙双方应以诚信的态度履行合同。租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责，乙方应该按时付清租金，乙方未能按

期交纳租金，视乙方违约，甲方可收回房产，甲方除追缴租金外，并按乙方拖欠金额的 30% 加收逾期付款违约金。

九、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同经双方签字生效。本合同一式二份，甲乙双方各持一份，两份具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同 篇 8

甲方(出租方)身份证号码

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即 20xx 年 x 月 x 日至 20xx 年 x 月 x 日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等

手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方：

(签字)：

联系电话：

房屋租赁合同 篇 9

甲方： (商品房出租方)

乙方： (租用方)

甲方将拥有房产的嫩溪垅批发广场一楼 78 号门面，出租给乙方经营针、棉类或床上用品类产品，甲、乙双方共同协商，一致同意以下几条：

一、租用时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期 贰 年整到期，合同终止，甲方要收回此门面，乙方终止续租权。

二、租金：第一年租金为 元(小计币)，当年一次性付清第一年租

金，第二年的租金为 元(小计币)，必须在 XX 年三月二十七日前主动交给甲方，否则，作为乙方自动放弃最后壹年续租权，合同终止。

三、在租用期间，乙方不允许转租，如发现转租，合同从发现日起终止，甲方收回此门面，甲方有权另租他人，押金、租金一律不退。

四、门面到期后，甲方要收回门面，乙方不得以任何理由干涉甲方，无条件退还门面给甲方，乙方不得以任何条件向甲方索要装修等其它一切费用。

五、在租用期间，本门面所发生的一切费用(包括工商管理、物业管理、税收、水电、其它附加费用等一切费用)都由乙方支付。(包括本门面第二年上缴费用上涨)。

六、在租用期间，乙方要服从市场管理，遵守市场规章制度，如有违反，一切后果由乙方负责，并交押金 元整，到期后，如乙方没有损坏本门面的一切设施和没欠任何费用，方可退押金给乙方，否则，如果有损坏门面设施或欠缴费用，从押金中扣除。

七、在租用期间，乙方要安全经营，如门面发生人为事故、电、火灾及其它意想不到的事故都与甲方无关，事故造成的一切经济损失和责任，全由乙方负责，甲方不负任何责任。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，从双方签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同 篇 10

甲方(出租方)： xx

乙方(承租方)： xx 有限公司

甲乙双方原于 20xx 年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面 7 号楼和 5 号楼第四层，总面积约为：10200 平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

乙方：法定代表人：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同 篇 11

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：_____路_____弄_____号_____室；房型规格_____；居住面积平方_____米；

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响 vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年____月____日起至_____年____月____日；

2.房屋租金：每月_____元人民币；

3.付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

4.租赁期内的水，电，煤气，电话，有线电视，卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水，电，煤，电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲，乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配

合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：_____年____月____日

房屋租赁合同 篇 12

出租方(房东)甲方：_____

联系电话：_____

承租方(房客)乙方：_____

身份证号码：_____

联系电话：_____

兹有甲方将_____的房屋出租给乙， 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、本房屋年租金为人民币 元，(大写：)元，按年度结算，且收取押金 元，房屋到期时原数归还。

二、乙方租赁期间，水电费、卫生费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清水电费，否则从押金中抵扣，剩余部分无息归还乙方，请乙方在承租期间务必做好防火防盗等一切安全工作，如发生意外，一切责任由乙方自行负责与甲方无关。

三、乙方不得随意毁坏房屋设施，如有毁坏则照价赔偿;乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给其他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

四、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行违法活动。甲方有权随时解除合同。

五、小孩大人在市内外注意安全，发生一切事故由乙方自行承担

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商成立时，提请由当地人民法院仲裁。

八、水费： 吨，电费 度。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

身份证: _____

身份证: _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋租赁合同 篇 13

甲方(出租方)姓名:

性别:

电话:

乙方(承租方)姓名:

性别: 电话:

籍贯:

身份证号:

经甲乙双方协商一致，就 小区 楼 门 室房屋一套，达成以下租赁协议:

一、租期自 年 月 日至 年 月 日，月租金 元，乙方一次性交清 个月租金 元，续租应提前 15 天交下次房租，如不再续租提前 15 天告知甲方，到期后甲方另行安排。

二、甲方室内原有物品:

三、室内水电计量截至乙方入住时，水表数: 电表数: 煤气表数: 租赁期间水、电、卫生(除房屋维修费)等各种费用由乙方自行支付。乙方向甲方交纳押金 元。租赁期满，上述费用全部结清后，甲方将押金

退还乙方。否则用此押金多退少补。乙方承担年取暖费 元，于 年 月 日交付给甲方。

四、(1)租赁期间，乙方应对房屋及室内原有物品妥善使用，如有损坏或丢失，照价赔偿。

(2)租赁期间，乙方如有擅自将房屋转给他人使用，进行非法活动，拖欠房租、水、电、煤气等费用，扰乱邻居生活秩序等行为，所产生的法律后果由乙方独立承担。

(3)租赁期间，甲方如因特殊原因解除合同，应提前一个月通知乙方，并退回所余租金，适当赔偿乙方损失；如遇政策调整合同不能履行，则退还所余租金。

五、乙方在租用时，未到期因乙方有事不租时，甲方有权不退还以下房款和暖气费，如不租时提前与中介所联系。经转租后将租期余款由中介方付给乙方。甲方(房主)如丢失或室内受损坏，中介方不承担法律责任。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、此协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在租期内出现一切意外人身事故，甲方和中介方不承担责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

房屋租赁合同 篇 14

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在市 路小区 号楼 单元 室(建筑面积平方米，储藏室 平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元整；

即人民币小写 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 元整，即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 个月 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付 罚金，逾期 30 日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

身份证号：

住址：

电话：

20 年 月

乙方（买方）：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/578135051054007045>