

第一章、工程概况

第一节 编制说明

1.1、本施工组织设计严格按照现行建筑工程施工标准，结合现场实际情况、工程特点、公司技术装备能力进行编制。编制原则是“科学、合理、优质、高效”。

1.2、本施工组织设计的编制，力求重点突出，针对性、实用性、操作性强。

第二节 编制依据

2.1 以本工程施工设计图纸及合同，招标文件，国家有关法律、法规及现行施工质量验收规范，建设工程所在地的气象资料 and 具体施工条件为依据编制。

第三节、工程概况

3.1 工程简介：

本工程为一汽轴齿中心工业园区 A 区绿化及公共设施项目（一汽）3 号、6 号门卫室及其配套工程，建设地点位于一汽轴齿中心工业园区 A 区。日历工期 46 天，工程质量要求合格。

3.2、施工条件

3.2.1 供电：由甲方提供能够满足施工需要的电源。

3.2.2 供水：甲方提供水源，现场设 3m³ 蓄水池一个。

3.2.3 场地：现场场地为工业区原有场地，基本达到场地平整。

3.2.4 设备和人员：施工设备为自有设备，能够满足施工需要。施工队伍齐备，人力资源充沛，能够保证按期完成施工任务。

3.2.5 钢筋加工：现场加工。

3.2.6 混凝土供应来源：采用商品混凝土。

3.2.7 材料供应：各种建筑材料由公司统一采购，并由厂家及时提供出厂合格证及质量、环保等要求的检测报告。

3.2.8 临时设施：现场除安排管理人员临时办公用房和相应必备的设施用房外，作业层人员临时宿舍安排在现场，保证施工队伍正常生活。

第四节 目标策划

4.1 质量目标

无重大质量事故，工程一次验收合格率 100% 。顾客满意度 90% 以上。

4.2、环境目标

临时场所扬尘达到国家三级标准；施工现场噪声达到企业规定标准；生活垃圾达到分类堆放、处理，施工垃圾当日清理；生活废水排放达到国家污水排放标准。

4.3、职业健康安全标准

无重伤及重大责任死亡事故，轻伤负伤频率控制在 1‰以下。

4.4、工期目标

本工程从日开工之日到竣工验收结束总工期 114 天。

4.5、文明施工目标

达到市级文明工地的标准。

第二章、施工部署

2.1、项目组织及管理机构

