

# 环评估发【2024】80号-工业园区规划环境影响报告书技术审核要点度

## 一、概述

### 1.1 项目背景和目标

(1) 项目背景方面，随着我国经济社会的快速发展，工业园区作为区域经济发展的主要载体，在推动地区经济增长、促进产业升级等方面发挥了重要作用。然而，工业园区在快速发展过程中也伴随着一系列环境问题，如大气污染、水污染、固体废弃物污染等，对周边生态环境和居民生活质量造成了严重影响。为贯彻落实国家关于生态文明建设和绿色发展的战略部署，推动工业园区可持续发展，本项目旨在通过对工业园区进行环境影响评价，识别和评估其潜在的环境影响，提出相应的环境保护措施，确保工业园区在发展过程中实现经济效益、社会效益和环境效益的协调统一。

(2)

项目目标方面，首先，通过环境影响评价，全面识别和评估工业园区建设及运营过程中的环境风险，为政府部门制定相关政策提供科学依据。其次，提出切实可行的环境保护措施，降低工业园区对环境的影响，促进区域环境质量的改善。再次，推动工业园区绿色发展，引导企业采用清洁生产技术，提高资源利用效率，减少污染物排放。最后，通过公众参与，提高公众对工业园区环境问题的关注度，增强社会监督，共同推动工业园区可持续发展。

(3) 具体而言，本项目将针对工业园区规划、建设、运营等各个阶段，从大气、水、土壤、噪声等多个方面进行全面的环境影响评价。在评价过程中，充分考虑当地环境特点和生态环境承载能力，科学预测和评估项目对周边环境的影响。同时，结合国家相关法律法规和政策要求，提出符合实际、切实可行的环境保护措施，确保工业园区在发展过程中实现环境友好型、资源节约型、安全可持续发展。

## 1.2 规划范围和内容

(1) 规划范围方面，本项目规划范围涵盖工业园区所在行政区域，包括规划建设的核心区域以及周边影响区域。核心区域主要涉及工业用地、仓储用地、物流用地等，周边影响区域则包括居民生活区、学校、医院等公共设施用地。规划范围的具体界限根据实际情况进行划定，确保评价工作的全面性和准确性。

(2) 规划内容方面，本规划主要内容包括以下几个方面：

一是明确工业园区的发展定位、发展规模和发展目标，为后续建设提供指导；二是确定工业园区产业结构和布局，引导产业集聚和优化；三是制定园区基础设施建设规划，包括道路、供水、供电、排水、污水处理等；四是制定环境保护和生态建设规划，确保园区发展过程中的环境质量和生态安全；五是制定公众参与和监督机制，提高公众对园区发展的参与度和满意度。

(3) 本规划内容还涉及以下具体方面：一是明确工业园区土地资源利用规划，优化土地利用结构，提高土地利用效率；二是制定园区产业发展规划，引导产业向高端化、绿色化、智能化方向发展；三是制定园区能源规划，推广清洁能源和可再生能源的使用，降低能源消耗和污染物排放；四是制定园区水资源保护与利用规划，保障水资源可持续利用；五是制定园区生态环境建设规划，加强生态保护和修复，提高生态环境质量。

### 1.3 环境影响评价工作范围

(1) 环境影响评价工作范围首先涵盖了工业园区规划区域内所有拟建、在建及已建项目，包括工业项目、基础设施项目、公共服务设施项目等。评价工作将针对这些项目在施工、运营、维护等各个阶段可能产生的环境影响进行全面评估。

(2) 其次，评价范围将扩展至工业园区周边可能受到影响的区域，包括但不限于：周边居民区、学校、医院、自然保护区、水源地等敏感区域。评价将分析这些区域可能受到的大气污染、水污染、土壤污染、噪声污染等环境问题。

(3)

此外，环境影响评价工作还将涉及区域环境背景值的调查与分析，包括大气环境背景值、水环境背景值、土壤环境背景值等，为评价工业园区环境影响提供基础数据。同时，评价工作还将关注区域生态系统服务功能的变化，以及对区域气候、地质、地形等自然条件的影响。通过综合分析，确保评价结果的全面性和准确性。

## 二、环境影响识别与分析

### 2.1 环境影响识别

(1) 环境影响识别方面，首先关注工业园区建设及运营过程中可能产生的大气污染。这包括工业生产过程中排放的废气、车辆尾气、施工扬尘等，需评估其对周边空气质量的潜在影响。

(2) 其次，水环境是环境影响识别的重点之一。需考虑工业园区排放的废水、工业污水、生活污水等对地表水、地下水及水生生态系统的影响，包括水质、水量和生态效应等方面。

(3) 此外，固体废弃物和噪声污染也是环境影响识别的重要方面。需评估工业园区产生的工业固体废弃物、生活垃圾等对周边土壤、地表水和地下水的污染风险，以及噪声污染对居民生活和生态环境的影响。同时，还需考虑工业园区建设过程中可能产生的生态破坏和景观影响。

### 2.2 环境影响分析

(1) 在环境影响分析方面，针对大气污染，通过建立大

气环境模型，对工业废气、汽车尾气等排放源进行源强核算，预测分析污染物在园区及周边地区的扩散、沉积和转化过程，评估其对空气质量的影响。

(2)

对于水环境影响分析，采用水环境数学模型，对工业废水、生活污水等排放进行水质模拟，分析污染物在水体中的迁移、扩散和累积情况，评估对地表水、地下水及水生生态系统的潜在影响。

(3) 在固体废弃物和噪声污染分析中，通过对固体废弃物产生量、处理处置方式及噪声源强进行详细调查和评估，分析其对周边土壤、地表水和生态环境的影响，同时考虑噪声污染对居民生活质量的潜在影响。此外，还需对工业园区建设过程中可能产生的生态破坏和景观影响进行综合分析，评估其对区域生态环境和景观价值的潜在影响。

### 2.3 环境风险分析

(1) 环境风险分析方面，首先对工业园区内的危险源进行识别和评估，包括危险化学品储存、运输、使用和处置过程中的潜在风险。通过对危险化学品的理化性质、储存条件、运输方式等进行分析，预测可能发生的泄漏、火灾、爆炸等事故，并评估其对周边环境和人员的安全风险。

(2) 其次，针对工业园区可能发生的突发环境事件，如洪水、地震等自然灾害以及人为事故，进行风险评估。分析这些事件对园区及周边生态环境、水资源、土地资源等的影响，评估可能造成的经济损失和生态损害。

(3)

最后，对工业园区环境风险进行综合评估，包括对潜在事故发生概率、事故后果的严重程度以及应急响应能力的评估。提出相应的风险防控措施，包括加强安全管理、完善应急预案、提高应急处置能力等，以确保在发生环境风险事件时能够迅速有效地进行应对，最大程度地减少对环境和社会的影响。

### 三、环境影响预测与评价

#### 3.1 环境影响预测方法

(1) 环境影响预测方法方面，首先采用大气环境影响预测模型，如稳态扩散模型、准稳态扩散模型等，对工业园区大气污染物排放进行预测。通过收集气象数据、地形地貌信息以及污染源排放数据，建立模型参数，模拟污染物在园区及周边地区的扩散、沉积和转化过程，预测空气质量变化。

(2) 对于水环境影响预测，采用水环境数学模型，如河流水质模型、湖泊水质模型等，对工业废水、生活污水等排放进行水质模拟。通过收集水文数据、水质参数、污染源排放数据等，建立模型参数，模拟污染物在水体中的迁移、扩散和累积情况，预测水质变化。

(3) 在固体废弃物和噪声污染预测中，结合固体废弃物产生量、处理处置方式和噪声源强等数据，采用相应的预测模型进行评估。对于固体废弃物，预测其对土壤、地表水和地下水的潜在污染风险；对于噪声污染，预测其对周边居民生活质量和生态环境的影响。通过综合分析各类污染物的预

测结果，评估工业园区对环境的影响程度。

### 3.2 环境影响评价内容

(1)

环境影响评价内容首先涉及大气环境影响评价。这包括对工业园区内各类工业排放源、交通排放源、施工扬尘等进行的详细调查和评估，预测分析这些排放源对周边空气质量的潜在影响，包括污染物浓度分布、空气质量达标情况等。

(2) 水环境影响评价是评价内容的重要组成部分。这涉及对工业园区排放的工业废水、生活污水进行水质模拟，评估其对地表水、地下水及水生态系统的影响，包括水质达标情况、水生态系统健康状况、水资源利用效率等。

(3) 固体废弃物和噪声污染评价也是评价内容的关键。对固体废弃物进行产生量、处理处置方式、运输方式等分析，评估其对土壤、地表水和地下水的潜在污染风险。同时，对噪声污染进行源强核算和预测，评估其对周边居民生活和生态环境的影响，包括噪声水平、影响范围等。此外，还包括对园区生态环境、景观影响、社会影响等方面的综合评价。

### 3.3 环境影响评价结论

(1) 环境影响评价结论显示，工业园区在建设及运营过程中，将对周边环境产生一定的影响。大气污染方面，主要表现为工业废气、车辆尾气等对空气质量的影响，但通过采取有效的污染防治措施，可以确保区域空气质量达到国家环境标准。

(2) 水环境影响评价结果表明，工业园区排放的废水经过处理后，其水质能够达到排放标准，对地表水和地下水的影响可控。同时，通过优化水资源利用和污水处理设施的建

设，可以进一步降低水环境影响。

(3)

固体废弃物和噪声污染评价结论表明，通过实施分类收集、资源化利用和减量化处理等措施，可以有效控制固体废弃物的污染。噪声污染方面，通过采取隔音、降噪等措施，可以减少对周边居民生活的影响，确保噪声水平在可接受范围内。总体而言，工业园区在实施环境保护措施后，其环境影响将得到有效控制和缓解。

## 四、环境保护措施与减缓措施

### 4.1 环境保护措施

(1) 环境保护措施首先针对大气污染，建议实施污染物排放总量控制，对工业废气排放进行严格监管。具体措施包括：安装废气处理设施，如脱硫、脱硝设备，确保污染物达标排放；推广清洁生产技术，减少污染物产生；优化运输方式，减少车辆尾气排放；加强施工扬尘控制，如覆盖裸露地面、洒水降尘等。

(2) 针对水污染，建议实施以下措施：对工业废水进行集中处理，确保处理后的水质达到排放标准；优化水资源利用，推广节水技术，减少水资源浪费；加强污水处理设施建设和运营管理，确保污水处理设施稳定运行；实施雨污分流，减少地表水污染。

(3)

对于固体废弃物污染，建议采取以下措施：实施垃圾分类收集，提高资源化利用率；建立固体废弃物处理设施，如焚烧、填埋等，确保废弃物得到妥善处理；加强废弃物运输和处置过程中的监管，防止二次污染；开展固体废弃物污染宣传教育，提高公众环保意识。同时，针对噪声污染，建议采取隔音、降噪措施，如设置隔音屏障、优化设备布局等，减少噪声对周边环境的影响。

#### 4.2 减缓措施

(1) 减缓措施方面，针对大气污染，建议实施以下减缓措施：优化工业园区布局，减少污染物排放源与居民区的距离；加强工业废气排放监管，对未达标排放的企业进行限期整改；推广使用清洁能源和可再生能源，减少化石能源的使用；加强绿化建设，提高区域环境自净能力。

(2) 在水污染减缓方面，建议采取以下措施：实施严格的废水排放许可制度，对超标排放企业进行处罚；提高污水处理设施的处理能力，确保污水处理效果；加强农业面源污染控制，推广生态农业技术；建立区域水环境监测网络，实时监控水质变化。

(3) 对于固体废弃物和噪声污染的减缓，建议实施以下措施：建立固体废弃物回收体系，鼓励企业实施清洁生产，减少固体废弃物产生；对噪声污染源进行集中管理，如设置噪声屏障、优化设备布局等；加强噪声监测，对超标噪声源进行整改；开展噪声污染宣传教育，提高公众对噪声污染的

认识和防范意识。通过这些减缓措施的实施，可以有效降低工业园区对环境的影响，促进区域可持续发展。

#### 4.3 环境保护投资估算

(1)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/585103240244012020>