20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024版城市地下管网改造业主支付担保合同

本合同目录一览

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订主体

1.2 合同签订时间

1.3 合同签订地点

2. 支付担保金额及期限

2.1 支付担保金额

2.2 支付担保期限

2.3 担保费用

3. 担保方式及担保人

3.1 担保方式

3.2 担保人

3.3 担保人资质要求

4. 付款方式及时间

4.1 付款方式

4.2 付款时间

4.3 付款流程

5. 保证金及退还

5.1 保证金金额

5.2 保证金退还条件

5.3 保证金退还流程

6. 违约责任

6.1 业主违约责任

6.2 担保人违约责任

6.3 合同解除条件

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.2 合同解除程序

8.3 合同解除后的处理

9. 合同变更

9.1 合同变更条件

9.2 合同变更程序

9.3 合同变更后的效力

10. 合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止后的处理

11. 通知与送达

11.1 通知方式

11.2 送达地址

11.3 送达方式

12. 法律适用

12.1 合同适用法律

12.2 争议解决法律适用

13. 合同附件

13.1 附件一：支付担保函

13.2 附件二：业主付款计划

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定解释

14.3 其他约定效力

第一部分：合同如下：

1. 合同订立与生效

1.1 合同签订主体

本合同由甲方（业主）与乙方（支付担保人）签订，甲方为城市地下管网改造项目的业主，乙方为提供支付担保的担保人。

1.2 合同签订时间

本合同签订时间为2024年1月1日。

1.3 合同签订地点

本合同签订地点为甲方所在地。

2. 支付担保金额及期限

2.1 支付担保金额

本合同支付担保金额为人民币壹仟万元整（￥10,000,000）。

2.2 支付担保期限

本合同支付担保期限为自合同签订之日起至城市地下管网改造项目完工验收合格之日止。

2.3 担保费用

担保费用为支付担保金额的1%，即人民币壹拾万元整（￥100,000），于合同签订时一次性支付。

3. 担保方式及担保人

3.1 担保方式

本合同采用连带责任保证方式。

3.2 担保人

担保人为具有合法经营资格的银行或保险公司。

3.3 担保人资质要求

担保人须具备中国人民银行规定的金融机构或保险公司资质，并取得相关监管部门的批准。

4. 付款方式及时间

4.1 付款方式

甲方应按照乙方提供的支付计划，通过银行转账等方式向承包方支付工程款项。

4.2 付款时间

甲方应在收到乙方通知后，于约定的付款时间内完成付款。

4.3 付款流程

甲方应在付款前向乙方提供付款申请，乙方审核无误后，甲方按照乙方指定的账户进行付款。

5. 保证金及退还

5.1 保证金金额

甲方需向乙方支付保证金人民币壹拾万元整（￥100,000）。

5.2 保证金退还条件

在合同履行完毕且无违约行为的情况下，乙方应在合同终止后七个工作日内退还保证金。

5.3 保证金退还流程

甲方需提供相关证明文件，乙方在收到文件后七个工作日内退还保证金。

6. 违约责任

6.1 业主违约责任

如甲方未按约定时间付款，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金为应付金额的 1%。

6.2 担保人违约责任

如担保人未能履行担保义务，乙方有权要求担保人承担相应的违约责任。

6.3 合同解除条件

如任何一方违反本合同约定，另一方有权解除合同，并要求违约方承担违约责任。

7. 争议解决

7.1 争议解决方式

本合同争议解决方式为协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

7.2 争议解决机构

协商解决过程中，双方应指定专人负责沟通协调。

7.3 争议解决程序

争议解决过程中，双方应本着公平、公正、合理的原则，积极协商，寻求最佳解决方案。

8. 合同解除

8.1 合同解除条件

8.1.1 甲方未按合同约定支付工程款项，经乙方书面通知后仍未支付的；

8.1.2

乙方未按合同约定履行担保义务，经甲方书面通知后仍未改正的；

8.1.3 发生不可抗力事件，导致合同无法继续履行；

8.2 合同解除程序

8.2.1 一方提出解除合同，应书面通知另一方，并说明解除合同的理由；

8.2.2 另一方收到解除合同的通知后，应在七个工作日内予以回复；

8.2.3 双方协商一致后，签订合同解除协议；

8.3 合同解除后的处理

8.3.1 合同解除后，双方应按照合同约定处理已完成的工程款项；

8.3.2 双方应相互返还已收到的款项；

8.3.3 合同解除不影响双方根据合同约定应承担的违约责任。

9. 合同变更

9.1 合同变更条件

9.1.1 双方协商一致；

9.1.2 法律法规或政策发生变化；

9.2 合同变更程序

9.2.1 双方应书面提出合同变更的请求；

9.2.2 双方协商一致后，签订合同变更协议；

9.3 合同变更后的效力

9.3.1 合同变更协议经双方签字盖章后生效；

9.3.2 合同变更协议与本合同具有同等法律效力。

10. 合同终止

10.1 合同终止条件

10.1.1 合同约定的期限届满；

10.1.2 合同解除；

10.1.3 双方协商一致终止合同；

10.2 合同终止程序

10.2.1 双方应书面通知对方合同终止的事实；

10.2.2 双方应按照合同约定处理剩余的工程款项；

10.2.3 双方应相互返还已收到的款项；

10.3 合同终止后的处理

10.3.1 合同终止后，双方应按照合同约定处理剩余的工程款项；

10.3.2 双方应相互返还已收到的款项；

10.3.3 合同终止不影响双方根据合同约定应承担的违约责任。

11. 通知与送达

11.1 通知方式

11.1.1 书面通知；

11.1.2 电子邮件；

11.2 送达地址

11.2.1 甲方送达地址：[甲方详细地址]；

11.2.2 乙方送达地址：[乙方详细地址]；

11.3 送达方式

11.3.1 通过邮寄或专人送达至对方指定地址；

11.3.2 通过电子邮件发送至对方指定的电子邮箱。

12. 法律适用

12.1 合同适用法律

本合同适用中华人民共和国法律。

12.2 争议解决法律适用

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应适用中华人民共和国法律。

13. 合同附件

13.1 附件一：支付担保函

13.2 附件二：业主付款计划

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 其他约定解释

本合同条款如有歧义,应按照有利于维护甲方权益的原则进行解释。

14.3 其他约定效力

本合同及其附件构成双方之间完整的协议，取代了以前所有口头或书面协议。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方概念

本合同中，第三方指在合同履行过程中，因特定事项需要介入合同履行的中介机构、鉴定机构、监管机构或其他第三方服务提供者。

15.2 第三方介入的条件

15.2.1 合同履行过程中，出现需要第三方专业服务的情况；

15.2.2 双方同意第三方介入，并书面确认；

15.2.3 第三方具备相应的资质和能力。

15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方介入本合同，其责任限额由双方在合同中约定，最高不超过本合同支付担保金额的 10%。

15.4 第三方责权利

15.4.1 第三方应按照双方约定和相关规定，独立、客观、公正地履行职责；

15.4.2 第三方有权要求甲方和乙方提供必要的资料和协助；

15.4.3 第三方在履行职责过程中，如因自身原因导致损害甲方或乙方权益的，应承担相应的法律责任。

15.5 第三方与其他各方的划分说明

15.5.1 第三方介入本合同，不改变甲乙双方的权利义务关系；

15.5.2 第三方仅对甲乙双方负责，对承包方等其他第三方不承担责任；

15.5.3 第三方介入的职责范围仅限于本合同约定的内容，超出范围的行为由第三方自行承担相应责任。

16. 第三方介入的具体条款

16.1 第三方介入的方式

16.1.1 第三方以中介机构身份介入，提供咨询、协调等服务；

16.1.2 第三方以鉴定机构身份介入，对工程质量、进度等进行鉴定；

16.1.3 第三方以监管机构身份介入，对合同履行情况进行监督。

16.2 第三方介入的程序

16.2.1 双方在合同中约定第三方介入的具体程序；

16.2.2 双方应共同邀请第三方介入，并书面确认第三方介入事宜；

16.2.3 第三方介入后，应向双方提交介入报告，报告内容应包括介入过程、结论和建议。

17. 第三方介入的费用

17.1 第三方介入的费用由双方在合同中约定，费用承担方式可包括：

17.1.1 由甲方承担；

17.1.2 由乙方承担；

17.1.3 由甲乙双方共同承担。

17.2 第三方介入的费用支付

17.2.1 第三方介入费用应在第三方介入前由甲方或乙方支付；

17.2.2 第三方介入费用支付后，乙方应向甲方出具费用支付凭证。

18. 第三方介入的终止

18.1 第三方介入的终止条件

18.1.1 合同履行完毕；

18.1.2 双方同意终止第三方介入；

18.1.3 第三方介入任务已完成。

18.2 第三方介入的终止程序

18.2.1 双方应书面通知第三方终止介入；

18.2.2 第三方应在接到终止通知后七个工作日内完成介入任务的收尾工作；

18.2.3 第三方应在收尾工作完成后向双方提交最终报告。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：支付担保函

要求：支付担保函应由担保人出具，明确支付担保金额、期限、方式及违约责任等。

说明：支付担保函是担保人对甲方支付义务的书面承诺。

2. 附件二：业主付款计划

要求：付款计划应详细列明每个付款节点、付款金额、付款条件及付款方式。

说明：付款计划是甲方按照工程进度进行付款的指导性文件。

3. 附件三：第三方介入协议

要求：协议应明确第三方介入的条件、职责、费用及终止条件等。

说明：第三方介入协议是双方共同决定第三方介入的依据。

4. 附件四：工程进度报告

要求：报告应详细记录工程进度、质量、安全等情况。

说明：工程进度报告是承包方向甲方汇报工程进展情况的文件。

5. 附件五：工程验收报告

要求：报告应详细记录工程验收时间、验收人员、验收结果及存在问题等。

说明：工程验收报告是验收组对工程验收结果的正式记录。

6. 附件六：违约金计算表

要求：表格应详细列明各种违约行为的违约金计算公式及标准。

说明：违约金计算表是计算违约金的重要依据。

7. 附件七：争议解决协议

要求：协议应明确争议解决的方式、机构及程序。

说明：争议解决协议是解决合同争议的依据。

8. 附件八：合同解除协议

要求：协议应明确合同解除的条件、程序及后续处理事宜。

说明：合同解除协议是合同解除后的处理依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按合同约定支付工程款项。

责任认定：甲方应向乙方支付违约金，违约金为应付金额的 1%。

示例：甲方应于 2024 年 3 月 1 日支付 100 万元，但至 2024 年 3 月 10 日仍未支付，则甲方应向乙方支付 1 万元的违约金。

2. 违约行为：乙方未按合同约定履行担保义务。

责任认定：乙方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：乙方未能按约定在 2024 年 4 月 1 日前提供支付担保，导致甲方遭受损失，乙方应赔偿甲方损失。

3. 违约行为：第三方未能按约定履行职责。

责任认定：第三方应根据合同约定承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：第三方在介入过程中未按约定提交报告，导致甲方遭受损失，第三方应赔偿甲方损失。

4. 违约行为：承包方未按合同约定完成工程。

责任认定：承包方应承担相应的违约责任，包括但不限于赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：承包方未能按约定时间完成工程，导致甲方遭受损失，承包方应赔偿甲方损失。

全文完。

2024版城市地下管网改造业主支付担保合同1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同订立背景

1.2 合同目的

1.3 合同主体

1.4 合同有效期

1.5 合同份数

第二章 支付担保内容

2.1 支付担保金额

2.2 支付担保期限

2.3 支付担保方式

2.4 支付担保条件

第三章 业主责任与义务

3.1 业主支付义务

3.2 业主配合义务

3.3 业主变更通知义务

3.4 业主违约责任

第四章 支付担保机构责任与义务

4.1 支付担保机构担保责任

4.2 支付担保机构履行义务

4.3 支付担保机构违约责任

第五章 支付流程

5.1 付款申请

5.2 付款审批

5.3 付款执行

5.4 付款核对

第六章 支付变更

6.1 支付变更申请

6.2 支付变更审批

6.3 支付变更执行

6.4 支付变更核对

第七章 监督与检查

7.1 监督机构

7.2 监督方式

7.3 监督内容

7.4 违规处理

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决程序

8.3 争议解决期限

8.4 争议解决费用

第九章 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同终止条件

9.4 合同终止程序

第十章 合同附件

10.1 附件一：支付担保书

10.2 附件二：业主支付计划表

10.3 附件三：支付担保机构资质证明

10.4 附件四：相关法律法规

第十一章 其他约定

11.1 违约金

11.2 通知方式

11.3 合同修改

11.4 合同份数

11.5 合同生效

第十二章 合同签署

12.1 签署时间

12.2 签署地点

12.3 签署人员

12.4 签署印章

第十三章 合同附件清单

13.1 附件一

13.2 附件二

13.3 附件三

13.4 附件四

第十四章 合同份数与保管

14.1 合同份数

14.2 合同保管责任

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同订立背景

本合同订立背景为甲方（业主）为实施2024版城市地下管网改造项目，需向乙方（支付担保机构）申请支付担保，以保障项目资金的及时支付。

1.2 合同目的

本合同旨在明确甲方与乙方在支付担保事项上的权利、义务，确保项目资金的安全和有效使用。

1.3 合同主体

甲方：[业主名称]

乙方：[支付担保机构名称]

1.4 合同有效期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/585332222231012022