

2024 年车位租赁合同范文 (30 篇)

2024 年车位租赁合同范文 (精选 30 篇)

2024 年车位租赁合同范文 篇 1

甲方 (出租方) : _____ 身份证号:

乙方 (承租方) : _____ 身份证号:

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用,乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商,就停车位租赁事宜,达成如下合同,以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于_____市_____路_____号_____小区(以下简称本小区)停车位_____ (车位号码以开发商排序为准)。该车位长_____米,宽_____米,左侧为停车位墙体其他: ,右侧为停车位墙体其他: 适于停放_____类型为_____。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意于_____年_____月_____日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额：乙方租赁本停车位每_____年应向甲方支付租赁费为人民币_____元（小写_____元）。该租赁费包含不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式：乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月_____日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方乙方承担，费用标准为每_____年_____元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理职责，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停_____不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放_____的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以贴合停车位的要求。

3、乙方停放的_____内不得有人、生物留置。乙方_____不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。所以产生的一切职责由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的_____进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时光使用车位，乙方_____在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开_____时应尽到包括锁好防盗锁、关掉电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失职责，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油_____开进停车场。

第五条、双方职责

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其_____进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、_____

乙方应当为在本停车位停放的_____，自行投保包括_____盗抢险等_____。甲方无义务对本停车位及地上停放_____投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前_____日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1) 本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2) 甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前_____日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起_____日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不了一样意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放下优

先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3) 乙方放下其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约职责

1、甲方职责

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之_____的违约金，逾期达_____日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的_____%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方职责

1 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之_____的违约金，逾期达_____日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2 因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额_____%的违约赔偿金。

3 乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放_____，对于任何不贴合本合同及有关规章、制度规定停放的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切职责。

第十条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，

甲、乙双方不承担任何职责。

第十一条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方
可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式
_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：_____。

甲方（出租人）：_____乙方（承租人）：_____

联系方式：_____联系方式：_____

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____日

2024 年车位租赁合同范文 篇 2

甲方：_身份证号码：__

乙方：_身份证号码：__

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由
乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、
乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信
守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于_____市_____路_____湾小区(以下简称本小
区)_____位号码以开发商排序为准)

该车位长_____米，宽_____米，左侧为停车位墙体其他：
右侧为停车位墙体其他：适于停放车辆类型为小轿车。甲方
应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为_年，自_年____月____日起至_年____
月____日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后，甲方同意
于_年____月____日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

乙方租赁本停车位每年应向甲方支付租赁费为人民币_元(小写
B 元)该租赁费包含不包含本小区物业管理单位收取的停车管理
费。

(2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停
车位租赁费，下_年度的租赁费为每年度周期开始的首月____日前交
付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方乙方
承担，费用标准为每年_元。承担本停车位管理费的一方应当及时、
足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的.进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通

道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前____日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原因造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达____日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

(1)乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期____日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达____日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

(2)因乙方原因合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额____%的违约赔偿金。

(3)乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第九条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民起诉。

第十一条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定： .

甲方：(签字)：_联系方式：__

乙方：(签字)：_联系方式：__

____日期：_年____月____日_年____月____日

2024 年车位租赁合同范文 篇 3

出租人：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____

身份证：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从____年____月____日至____年____月____日止。

第二条基本情况

该车位为

第一条规定项目中的第____幢地下____层，该车位编号为____(该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为____佰____拾____万____仟____佰____拾____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起____日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过____日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在____年____月____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第

1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照

第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在____日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过____日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合

同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____

代理人(签章): _____

____年____月____日

承租人(签章): _____

代表人(签章): _____

____年____月____日

2024 年车位租赁合同范文 篇 4

甲方(出租方): 身份证号:

乙方(承租方): 身份证号:

第一条、本停车位位置: 本停车位位于 小区(以下简称本小区)停车位。

第二条、本停车位的租赁期限及租赁期间相关费用:

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止, 租赁期限为 年, 年租金为 元, 租赁期内本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由方承担。

2、双方协定租金及本小区物业管理公司收取的本停车位管理费按 个月为一期支付,

第三条、责任与义务

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定, 该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方在停车场内所受损失, 乙方应当自行向造成损害的他方索赔, 与甲方无关; 甲方有义务协助证实乙方为合法车位租赁方。

3、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，由乙方自行负责赔偿。

4、乙方应保持停车位清洁卫生，如对停车位设施造成损坏，需照价赔偿或恢复原样。

5、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

6、租用期内任何一方提出需要终止此合同，提出方应当至少提前 30 日通知对方并获得对方书面认可(否则视为违约)。

7、其中有任何一方违反规定，在友好协商未果前提下，违约方应向受损方支付¥ 元违约金(若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿)，且受损方有权提前终止合同。

第四条、续用

本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前一个月向甲方提出，双方另行协商签订车位租赁合同。否则，甲方可在到期后收回车位或另行转租。

第五条、解约

甲乙双方提出提前解除协议均须提前一月通知对方，并向对方支付租赁费总额 5% 违约赔偿金。协议提前解除的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第六条、免责条款

本合同期内，因不可抗力原因，如地震、战争、自然灾害等或政的府决策导致该停车场丧失使用功能或对甲乙双方造成损失的，本合同自然终止，甲、乙双方互不承担任何责任。

第七条、争议解决

双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第八条、附则

1、本合同自甲、乙双方签定之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日 _____年____月____日

2024 年车位租赁合同范文 篇 5

出租人：_____

法定代表人：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____ 联系电话：_____

地址：_____

承租人：_____

法定代表人：_____ 身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位（以下简称该车位），租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条 基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____（该车位平面图见附件一）。

第三条 租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整（大写）。

第四条 付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条 逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在 90 日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起 5 日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过 90 日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条 交付条件

(一) 出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二) 该车位交付时应当符合下列第 1、2 项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条 逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在 90 日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过 90 日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起 5 日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款 2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费用，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条 未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人（签章）：_____ 承租人（签章）：_____

代理人（签章）：_____ 代表人（签章）：_____

签订时间：_____年_____月_____日 签订时间：
_____年_____月_____日

附件

（一）：该车位平面图（略）

2024 年车位租赁合同范文 篇 6

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

1、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是号。

2、租期期限及车位租金：自 20__年__月__日至 20__年__月__日止，租金合计人民币_元(大写：)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期：

2024年车位租赁合同范文 篇7

甲方：

乙方：

受化湖人家业主委员会的委托，甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商，甲方将编号为号的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用，甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定：

一、本车位租期：

暂定_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金（也称停车费）每月_____元，一年_____元，支付方式为一年付一次，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。租金由甲方物管公司代收。

二、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，除非车位改建，一般不主动收回已出租的车位，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人（包括乙方）负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不对车辆及车内物品作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的，一切后果由乙方自负，甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物，维护乙方的合法权益。

三、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达三周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施，如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负，并承担因自己的原因造成对他人的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则，如车位被他人临时停车，由乙方与当事人协商解决；甲方协助做工作。

四、生效：

本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等法律效力。

五、本合同一式两份：

甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

2024年车位租赁合同范文 篇8

甲方(出租人)：

乙方(承租人):

丙方(担保人):

经三方自愿协商一致, 订立合同如下:

一、 甲方将自有的一辆出租车承包给乙方经营。

二、 承租期限为 个月, 从_____年___月___日起至
_____年___月___日止。

三、 租金每日为 元整, 每月底乙方向甲方交纳 元整。不得拖欠(甲方收款后向乙方出具收条。)

四、 签订本合同后, 乙方向甲方交纳保证金人民币_000 元(甲方收款后向乙方出具收条)。

五、 特别规定:

1、 在本合同期限内, 乙方不能做违章、违法、违纪的事情, 要配合甲方和出租公司合理的调遣, 如乙方恶意违抗、不按时交纳租金, 甲方有权收回车辆, 扣除保证金。

2、 在本合同期限内, 乙方要爱护车辆, 及时定期维护保养, 如有损坏乙方自己负责维修(且不得脱保, 按说明书保养)。

3、 在本合同期限内, 乙方自行营运, 不得随意转租和交付他人长时间使用, 否则甲方有权收回车辆, 扣除保证金。

4、 在本合同期限内, 该车辆涉及的一切交通事故、违章罚款和人身安全均由乙方负责。

5、 乙方未经甲方同意, 不得开车到外地, 否则后果自负。

6、 甲方向乙方提供行车证、保险卡、营运证、车辆购置税证、车钥匙、遥控器。本合同期届满或中止, 乙方及时全部交付甲方。

7、本合同期届满，该车辆无违章、无损坏、无欠款和无脱保行为，甲方及时退还乙方保证金_000 元。

_、乙方无违约行为，甲方不得私自扣车，如甲方私自扣车，赔偿乙方_000 元。如乙方将该车转移，对甲方造成损失时，乙方自愿赔偿甲方 30 万元。同时，甲方有权向公安机关报案，追究乙方诈骗罪的刑事责任，乙方自愿接受公安机关的查处，不提出抗辩。

_、乙方提供的保证人丙方自愿向甲方承担连带责任担保。

10、政府油补贴归甲方所有。

六、本合同一式四份，甲乙丙三方共同签字后生效。

甲方签字： 身份证号：

乙方签字： 身份证号：

丙方签字： 身份证号：

法律见证机构：（加盖见证专用章）

见证律师：（印章）

年____月____日

车位租赁合同

2024 年车位租赁合同范文 篇 9

甲方：_____，身份证号码：_____

乙方：_____，身份证号码：_____

甲方同意将其全部的本合同项下的停车位以下称本停车位由乙方有偿使用，乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于____市____路__号____小区（以下简称本小区）停车位（车位号码以开发商排序为准）。该车位长米，宽米，左侧为停车位/墙体/其他：，右侧为停车位/墙体/其他：适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限乙方租用本停车位期限为年，自_____年____月____日起至_____年____月____日止。在乙方向甲方支付所有本停车位租赁费后，甲方同意于_____年____月____日前，将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

（1）金额乙方租赁本停车位每壹年应向甲方支付租赁费为人民币元（小写 rmb 元）。该租赁费包含/不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

（2）交付期限及方式乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月 5 日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由□甲方/□乙方承担，费用标准为每壹年元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2) 乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地（不包括本合同项下车位）负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原由导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原由造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

第七条、续用本合同使用期限届满前，乙方如欲继续使用，应当在届满前十日向甲方提出，双方另行签订车位租赁合同。

第八条、购买

(1) 本合同使用期限内，甲方有权出售本停车场或停车位。

(2) 甲方出售本停车位的，甲方应当至少提前 10 日将出售价格及付款要求等通知乙方，乙方在同等条件下享有本停车位优先购买权。乙方应当自甲方通知之日起 10 日内书面答复甲方是否同意按甲方通知的要求购买本停车位，乙方不同意购买或逾期未答复或逾期未明确答复同意按甲方通知要求购买的，视为乙方放弃优先购买权，甲方有权另行出售本停车位。

(3) 乙方放弃其本停车位优先购买权的，本合同终止，乙方应当立即交还本停车位，甲方应当无息退还未发生的本停车位租赁费。

第九条、违约责任

1、甲方责任

甲方逾期交付本停车位或因甲方原由造成乙方无法使用本停车位的，每日应当承担本停车位月租赁费千分之三的违约金，逾期达十五日，乙方有权解除本合同，甲方应当返还未使用期间的车位租赁费，同时，甲方应按应返还的车位租赁费的 5%向乙方支付违约赔偿金。

2、乙方责任

1 乙方未按本合同约定按期交纳任何一项费用的，每逾期一日，应当承担应交纳款项千分之三的违约金，逾期达十五日，仍未全额交纳的，甲方有权解除合同，收回车位。

2 因乙方原由合同解除的，乙方并应当承担本车位租赁费总额 5% 的违约赔偿金。

3 乙方应当按照本合同及有关规章、制度的约定及操作规程停放车辆，对于任何不符合本合同及有关规章、制度规定停放车辆的，甲方有权要求乙方限期改正，如逾期乙方仍未改正的，甲方有权解除合同，乙方应承担一切责任。

第十条、免责条款本合同期内，因不可抗力原由，如地震、战争等自然灾害或政府决策导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。

第十一条、争议解决双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方可向该车位所在地人民法院起诉。

第十二条、附则

1、本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，双方另行协商并订立书面补充协议。

3、其他约定：。

甲方：_____（签字） 乙方：_____（签字）

联系方式：_____ 联系方式：_____

时间：_____年___月___日

2024 年车位租赁合同范文 篇 10

甲方：_____

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲方同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙方有偿使用,乙方保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商,就停车位租赁事宜,达成如下合同,以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳(以下简称本小区) _____ 位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米,宽 米,左侧为 停车位/ 墙体/ 其他:
_____, 右侧为 停车位/ 墙体/ 其他:
_____, 适于停放车辆类型为小轿车。甲方应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙方租用本停车位期限为 年,自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。在乙方向甲方支付全部本停车位租赁费后,甲方同意于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前,将本停车位交予乙方使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

乙方租赁本停车位每 _____ 年应向甲方支付租赁费为人民币 _____ 元(小写 _____ 元)。该租赁费 包含/ 不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式

乙方应于本合同签订之日一次性向甲方全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月5日前交付。

2、物业管理

(1)本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲方/乙方承担，费用标准为每_____年_____元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

(2)乙方同意，本小区物业管理公司对车库场地(不包括本合同项下车位)负有保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等物业管理责任，遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

第四条、本停车位的使用

1、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，该等规定乙方有义务自行了解。

2、乙方已考察本停车位，乙方保证所停车辆不超过车位空间限额的长、宽、高，以及停车场地面承受压力要求，停放车辆的水平投影面积小于本停车位面积，并保证不妨碍相邻车位的使用，以符合停车位的要求。

3、乙方停放的车辆内不得有人、生物留置。乙方车辆不得外附或内装任何危险物品，包括易燃、易爆、腐蚀性、毒害性、放射性等违反国家规定的物品，不得存放任何易腐烂性物品。因此产生的一切责任由乙方承担。本小区物业管理单位有权对认为可疑的车辆进行检查，乙方应当协助检查，不得阻挠。

4、未经甲方同意，乙方不得将本停车位转租、转借任何第三人使用。否则，甲方有权解除合同。

5、乙方应当按物业管理单位规定的进出时间使用车位，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。

6、乙方离开车辆时应尽到包括锁好防盗锁、关闭电路、锁好门窗等谨慎检查义务；车内物品丢失责任，与甲方无关；但乙方向物业管理公司索赔，甲方应证实乙方为车位合法租赁方。

7、乙方不得在停车场内乱扔废弃物，有义务对因油品泄露、强酸强碱等原因导致车位污损进行清洁、维修；乙方不得将漏油车辆开进停车场。

第五条、双方责任

1、乙方在停车场内所受损失，乙方应当自行向造成损害的他方索赔。

2、乙方停车位的使用及其车辆进出停车场、停车位或其停放，不得损害其他人的合法权益。因乙方原因造成他方损害，乙方应当赔偿。

第六条、保险

乙方应当为在本停车位停放的车辆，自行投保包括车辆盗抢险等保险。甲方无义务对本停车位及地上停放车辆投保。

租赁合同怎么写

租赁合同里应当载明如下内容：

1、当事人的情况。 合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况。 合同应写明住房的详细信息，比如地址、面积、装修情况、配备设施和设备清单，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托。

3、写明住房用途。 写明是用于承租人自住、一家居住还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是商用还是家庭居住等。

4、租赁期限。 合同中约定一个期限，在此此期限内如果没有特殊情况出租人不得收回住房，承租人也不得放弃租赁。

5、房租及支付方式。 合同中明确载明租金，租赁期限内出租人不得擅自提高房租。租金的支付方式可以按年付、半年付、季付或者月付，一般按月或按季付的比较常见。

6、住房修缮责任约定。 承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查、保证自己今后能够正常使用。修缮住房的责任一般由出租人承担，但若因承租人使用不当而造成损坏的，应由承租人负责维修或赔偿。

7、住房状况变更。 承租人不能擅自拆、改、扩建或增加房屋。确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定。

承租人能否转租需要事先与出租人在合同中进行约定，若承租人擅自转租的，出租人可以立即解除合同。(防止群租的发生)

9、违约责任。 双方应在合同中约定违约责任，如：承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同；出租人未按约定配备家具，承租人可以与其协商降低房租等；另外，还可以约定，因承租人违反合同约定给出租方造成损失的，应由承租人赔偿。

10、租赁合同的变更和终止。 双方可以事先约定合同的变更和终止情况，如租金变更、租赁期限变更或者终止等。此处还需注意，如果租赁房屋在租赁期限内可能被征收(拆迁)，那么应明确这种情形属于合同终止的事由，双方互不承担责任，征收利益归出租人所有。

甲方：_____乙方：_____

2024 年车位租赁合同范文 篇 11

甲： 身份证号码：

乙： 身份证号码：

甲同意将其所有的本合同项下的停车位(以下称本停车位)由乙有偿使用，乙保证交纳相关费用并按要求使用本停车位。甲、乙双方经过友好协商，就停车位租赁事宜，达成如下合同，以兹信守。

第一条、本停车位位置及面积

本停车位位于常德市朝阳路紫河湾小区(以下简称本小区) _____ 位号码以开发商排序为准)。

该车位长 米，宽 米，左侧为 停车位/ 墙体/ 其他：

，右侧为停车位/墙体/其他：，适于停放车辆类型为小轿车。
甲应确保本停车位处于适租状态。

第二条、租赁期限

乙租用本停车位期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。在乙向甲支付全部本停车位租赁费后，甲同意于 年 月 日前，将本停车位交予乙使用。

第三条、本停车位的租赁费及物业管理费

1、车位租赁费

(1) 金额

乙租赁本停车位每 壹 年应向甲支付租赁费为人民币 元(小写RMB 元)。该租赁费包含/不包含本小区物业管理单位收取的停车管理费。

(2) 交付期限及方式

乙应于本合同签订之日一次性向甲全额交付本年度的本停车位租赁费，下一年度的租赁费为每年度周期开始的首月 5 日前交付。

2、物业管理

(1) 本小区物业管理公司收取的本停车位管理费由甲/乙承担，费用标准为每 壹 年元。承担本停车位管理费的一方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由费用承担方负责。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/586131213010010110>