20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年创新型房屋出租代理中介服务合同范本

本合同目录一览

1. 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期

1.3 合同生效日期

1.4 合同期限

2. 房屋信息

2.1 房屋位置

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

2.5 房屋用途

3. 代理中介服务内容

3.1 房屋出租代理服务

3.2 房屋租赁咨询

3.3 房屋租赁合同签订

3.4 房屋租赁合同备案

3.5 房屋租赁纠纷处理

4. 代理中介服务费用

4.1 代理中介服务费用总额

4.2 代理中介服务费用支付方式

4.3 代理中介服务费用支付时间

4.4 代理中介服务费用退还

5. 房屋租赁双方的权利与义务

5.1 房屋出租方的权利与义务

5.2 房屋承租方的权利与义务

6. 房屋租赁合同签订及备案

6.1 合同签订流程

6.2 合同备案流程

6.3 合同备案所需材料

7. 房屋租赁合同解除及违约责任

7.1 合同解除条件

7.2 合同解除流程

7.3 违约责任

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

9. 合同变更及终止

9.1 合同变更条件

9.2 合同变更流程

9.3 合同终止条件

9.4 合同终止流程

10. 合同附件

10.1 房屋租赁合同

10.2 房屋租赁登记备案表

10.3 其他相关附件

11. 合同生效

11.1 合同生效条件

11.2 合同生效时间

12. 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除流程

12.3 合同解除通知

13. 合同解除后的处理

13.1 房屋退还

13.2 费用结算

13.3 其他处理事项

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同基本信息

1.1 合同双方基本信息

1.2 合同签订日期：____年____月____日

1.3 合同生效日期：____年____月____日

1.4 合同期限：自____年____月____日起至____年____月____日止

2. 房屋信息

2.1 房屋位置：____省____市____区____街道____号

2.2 房屋面积：____平方米

2.3 房屋结构：____层____室____厅____卫

2.4 房屋设施：____

2.5 房屋用途：住宅

3. 代理中介服务内容

3.1 房屋出租代理服务：乙方负责为甲方提供房屋出租代理服务，包括但不限于寻找承租人、签订租赁合同等。

3.2 房屋租赁咨询：乙方提供租赁咨询服务，包括租赁市场行情、租金定价等。

3.3 房屋租赁合同签订：乙方协助甲方与承租人签订房屋租赁合同。

3.4 房屋租赁合同备案：乙方协助甲方办理房屋租赁合同备案手续。

3.5 房屋租赁纠纷处理：乙方在房屋租赁过程中发生的纠纷，乙方有责任协助双方协商解决。

4. 代理中介服务费用

4.1 代理中介服务费用总额：____元

4.2 代理中介服务费用支付方式：现金/银行转账

4.3 代理中介服务费用支付时间：合同签订后____个工作日内支付

5. 房屋租赁双方的权利与义务

5.1 房屋出租方的权利与义务

5.1.1 甲方有权要求乙方按照约定提供代理中介服务。

5.1.2 甲方应按时支付代理中介服务费用。

5.1.3 甲方应配合乙方办理房屋租赁相关手续。

5.2 房屋承租方的权利与义务

5.2.1 乙方有权要求甲方提供真实、完整的房屋信息。

5.2.2 乙方应按时支付租赁费用。

5.2.3 乙方应合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构。

6. 房屋租赁合同签订及备案

6.1 合同签订流程：乙方协助甲方与承租人签订房屋租赁合同，合同签订后双方签字盖章。

6.2 合同备案流程：乙方协助甲方办理房屋租赁合同备案手续，包括提交相关材料、缴纳备案费用等。

6.3 合同备案所需材料：房屋所有权证、身份证、租赁合同等。

7. 房屋租赁合同解除及违约责任

7.1 合同解除条件：在合同履行过程中，任何一方违反合同约定，另一方有权解除合同。

7.2 合同解除流程：一方提出解除合同，另一方同意后，双方签订合同解除协议。

7.3

违约责任：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构：无

8.3 争议解决费用：双方协商解决争议的费用由责任方承担；诉讼费用按照法律规定承担。

9. 合同变更及终止

9.1 合同变更条件：在合同履行期间，如遇不可抗力、法律法规变更等情形，导致合同无法继续履行或需要调整内容，双方可协商变更合同。

9.2 合同变更流程：双方协商一致后，签订合同变更协议，并对原合同进行相应修改。

9.3 合同终止条件：合同期限届满、双方协商一致解除合同、合同履行完毕或因一方违约导致合同解除等。

9.4 合同终止流程：合同终止后，双方应按照合同约定办理房屋退还、费用结算等手续。

10. 合同附件

10.1 房屋租赁合同

10.2 房屋租赁登记备案表

10.3 其他相关附件：房屋所有权证复印件、身份证复印件等。

11. 合同生效

11.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.2 合同生效时间：____年____月____日

12. 合同解除

12.1 合同解除条件：合同履行期间，如一方违约，另一方有权解除合同。

12.2 合同解除流程：违约方收到解除合同通知后____个工作日内未采取补救措施，非违约方有权解除合同。

12.3 合同解除通知：解除合同的通知应以书面形式送达对方。

13. 合同解除后的处理

13.1 房屋退还：合同解除后，承租人应立即将房屋退还给甲方。

13.2 费用结算：双方按照合同约定进行费用结算，包括但不限于租金、押金等。

13.3 其他处理事项：合同解除后，双方应妥善处理剩余事宜，包括但不限于物业交割、资料归档等。

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义：在本合同中，第三方指除甲乙双方以外的任何个人或组织，包括但不限于法律顾问、评估机构、鉴定机构、调解机构等。

15.2 第三方介入条件：在合同履行过程中，如甲乙双方协商解决争议或履行合同义务时，需要第三方提供专业意见、评估、鉴定、调解或执行等服务的，可邀请第三方介入。

15.3 第三方介入程序：

15.3.1 甲乙双方协商一致，决定邀请第三方介入。

15.3.2 双方共同确定第三方介入的具体事项和范围。

15.3.3 双方与第三方签订书面协议，明确各方的权利、义务和责任。

16. 甲乙双方责任

16.1甲乙双方应按照本合同约定，向第三方提供必要的信息和资料，确保第三方能够独立、客观地开展工作。

16.2 甲乙双方应尊重第三方的独立意见，不得强迫第三方做出违背其专业判断的结论。

16.3 甲乙双方应承担第三方介入产生的合理费用。

17. 第三方责任

17.1 第三方应遵守法律法规，独立、客观、公正地履行职责。

17.2 第三方对其提供的专业意见、评估、鉴定、调解或执行等服务承担相应的责任。

17.3 第三方责任限额：

17.3.1 第三方因故意或重大过失导致甲乙双方损失的，应承担相应的赔偿责任。

17.3.2 第三方责任限额为本合同代理中介服务费用总额的____%。

18. 第三方与其他各方的关系

18.1 第三方与甲乙双方的关系：第三方与甲乙双方之间是独立的合同关系，第三方对甲乙双方的权利义务仅限于其提供服务的范围。

18.2 第三方与其他各方的责任划分：

18.2.1 第三方对甲乙双方的责任仅限于其提供的专业意见、评估、鉴定、调解或执行等服务。

18.2.2

第三方对其他各方（如承租人、其他中介方等）不承担任何责任。

19. 第三方介入后的合同履行

19.1 第三方介入后，甲乙双方应继续按照本合同约定履行各自的权利和义务。

19.2 第三方介入期间，甲乙双方应保持沟通，及时反馈第三方介入的相关情况。

20. 第三方介入后的争议解决

20.1第三方介入后，如甲乙双方对第三方提供的服务或意见有异议，可按照本合同第 8 条争议解决方式解决。

20.2 第三方介入后，如第三方与其他各方发生争议，甲乙双方不应介入，由第三方与其他各方自行解决。

21. 本合同修正

21.1 本合同修正条款为合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

21.2 本合同修正条款自双方签字盖章之日起生效。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁合同

要求：合同内容应包括房屋基本情况、租赁双方信息、租赁期限、租金及支付方式、押金、房屋使用规则、维修责任、违约责任等。

说明：本附件是合同的核心文件，明确了甲乙双方的权利和义务。

2. 房屋租赁登记备案表

要求：表格内容应包括房屋基本信息、租赁双方信息、备案日期等。

说明：本附件用于房屋租赁合同的备案，是合法租赁的证明。

3. 房屋所有权证复印件

要求：提供房屋所有权证的复印件，证明甲方对房屋拥有合法所有权。

说明：本附件用于证明甲方有权出租房屋。

4. 身份证复印件

要求：提供甲乙双方的身份证复印件，证明身份的真实性。

说明：本附件用于核实甲乙双方的个人信息。

5. 房屋设施清单

要求：详细列出房屋内的设施，包括但不限于家具、电器等。

说明：本附件用于明确房屋交付时的设施状况。

6. 房屋租赁押金收据

要求：押金收据应注明押金金额、交付日期、退还条件等。

说明：本附件用于记录押金的收取和退还情况。

7. 房屋租赁费用收据

要求：收据应注明租金金额、支付日期、支付方式等。

说明：本附件用于记录租金的支付情况。

8. 房屋租赁合同变更协议

要求：协议内容应包括变更事项、变更原因、变更后的合同条款等。

说明：本附件用于记录合同变更的情况。

9. 房屋租赁合同解除协议

要求：协议内容应包括解除原因、解除日期、解除后的处理等。

说明：本附件用于记录合同解除的情况。

10. 第三方服务协议

要求：协议内容应包括第三方服务内容、费用、责任等。

说明：本附件用于记录第三方介入的情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为：

未按时支付代理中介服务费用。

未按时退还押金。

违反房屋使用规则，造成房屋损坏。

未按时办理房屋租赁合同备案手续。

责任认定标准：甲方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：甲方未按时支付代理中介服务费用，应向乙方支付____元违约金。

2. 乙方违约行为：

未按时完成房屋出租代理服务。

未按时办理房屋租赁合同备案手续。

提供虚假信息或误导甲方。

责任认定标准：乙方应承担相应的违约责任，包括但不限于退还代理中介服务费用、赔偿损失等。

示例：乙方未按时完成房屋出租代理服务，应退还甲方已支付的____元代理中介服务费用。

3. 承租人违约行为：

未按时支付租金。

损坏房屋设施。

违反房屋使用规则。

责任认定标准：承租人应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

示例：承租人未按时支付租金，应向甲方支付____元违约金。

全文完。

2024年创新型房屋出租代理中介服务合同范本1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 出租方基本信息

1.2 承租方基本信息

1.3 代理中介方基本信息

2. 房屋基本信息

2.1 房屋位置

2.2 房屋面积

2.3 房屋结构

2.4 房屋设施

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.2 租金金额

3.3 租金支付方式

3.4 租金调整

4. 房屋交付及验收

4.1 房屋交付时间

4.2 房屋验收标准

4.3 验收程序

4.4 验收不合格的处理

5. 房屋使用及维护

5.1 房屋使用规则

5.2 房屋维护责任

5.3 房屋损坏赔偿

6. 房屋转租及转借

6.1 转租条件

6.2 转借条件

6.3 转租/转借程序

6.4 转租/转借合同备案

7. 房屋租赁保证金

7.1 保证金金额

7.2 保证金支付方式

7.3 保证金退还条件

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约金计算

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后果

11. 合同变更

11.1 合同变更条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同变更内容

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

12.3 合同终止后果

13. 合同附件

13.1 附件一：房屋租赁清单

13.2 附件二：房屋设施清单

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 出租方基本信息

1.1.1 出租方名称：_____

1.1.2 出租方地址：_____

1.1.3 出租方法定代表人：_____

1.1.4 出租方联系电话：_____

1.2 承租方基本信息

1.2.1 承租方名称：_____

1.2.2 承租方地址：_____

1.2.3 承租方法定代表人：_____

1.2.4 承租方联系电话：_____

1.3 代理中介方基本信息

1.3.1 代理中介方名称：_____

1.3.2 代理中介方地址：_____

1.3.3 代理中介方法定代表人：_____

1.3.4 代理中介方联系电话：_____

第二条 房屋基本信息

2.1 房屋位置：_____

2.2 房屋面积：_____平方米

2.3 房屋结构：_____

2.4 房屋设施：_____

第三条 租赁期限及租金

3.1

租赁期限：自____年____月____日起至____年____月____日止，共计____个月。

3.2 租金金额：人民币____元整。

3.3 租金支付方式：承租方应于每月____日前，将当月租金一次性支付至出租方指定账户。

3.4 租金调整：如遇市场租金上涨，租金调整按照双方协商一致的原则进行。

第四条 房屋交付及验收

4.1 房屋交付时间：自____年____月____日起，出租方应将房屋及附属设施交付承租方使用。

4.2 房屋验收标准：房屋及附属设施应符合合同约定的用途和标准。

4.3 验收程序：承租方应在房屋交付后____日内进行验收，并签署验收报告。

4.4 验收不合格的处理：如验收不合格，出租方应在____日内进行修复，直至符合合同约定标准。

第五条 房屋使用及维护

5.1 房屋使用规则：承租方应按照房屋的用途和设计功能合理使用房屋，不得擅自改变房屋结构。

5.2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/586232145150011020