



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四运动场施工合同——专业运动场地 设施维护与保养协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 合同标的物及范围
 - 2.1 运动场名称
 - 2.2 运动场位置
 - 2.3 运动场地设施清单
3. 施工期限及进度
 - 3.1 施工开始日期
 - 3.2 施工结束日期
 - 3.3 施工进度安排
4. 施工质量要求
 - 4.1 质量标准

4.2 质量检验方法

4.3 质量责任

5. 施工安全及环境保护

5.1 施工安全责任

5.2 环境保护措施

5.3 环境保护责任

6. 付款方式及期限

6.1 付款方式

6.2 付款期限

6.3 付款条件

7. 施工变更及索赔

7.1 施工变更程序

7.2 索赔程序

7.3 索赔条件

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约赔偿

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决程序

9.3 争议解决地点

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止后的处理

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 施工方案

12.3 其他相关文件

13. 其他约定事项

13.1 保密条款

13.2 通知条款

13.3 不可抗力条款

14. 合同签署及日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.1.1 本合同甲方名称：X 体育设施有限公司

1.1.2 本合同乙方名称：X 建筑工程有限公司

1.2 合同双方地址

1.2.1 甲方地址：省市区路号

1.2.2 乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方联系方式

1.3.1 甲方联系人：

1.3.2 甲方联系电话：138xxxx5678

1.3.3 乙方联系人：

1.3.4 乙方联系电话：139xxxx8765

2. 合同标的物及范围

2.1 运动场名称

2.1.1 运动场名称：运动场

2.2 运动场位置

2.2.1 运动场位置：省市区街道

2.3 运动场地设施清单

2.3.1 运动场地设施清单：

2.3.1.1 标准足球场

2.3.1.2 标准篮球场

2.3.1.3 标准网球场

2.3.1.4 标准跑道

2.3.1.5 体育健身器材

3. 施工期限及进度

3.1 施工开始日期

3.1.1 施工开始日期：2024 年 3 月 1 日

3.2 施工结束日期

3.2.1 施工结束日期：2024 年 9 月 30 日

3.3 施工进度安排

3.3.1 施工进度安排：

3.3.1.1 第 12 个月：完成场地平整及基础建设

3.3.1.2 第 34 个月：完成场地主体结构施工

3.3.1.3 第 56 个月：完成场地配套设施安装

3.3.1.4 第 78 个月：完成场地表面处理及养护

3.3.1.5 第 910 个月：完成场地验收及交付使用

4. 施工质量要求

4.1 质量标准

4.1.1 质量标准：符合国家相关质量标准及行业标准

4.2 质量检验方法

4.2.1 质量检验方法：现场抽检、第三方检测

4.3 质量责任

4.3.1 乙方对施工质量负责，确保工程质量符合合同要求

5. 施工安全及环境保护

5.1 施工安全责任

5.1.1 乙方负责施工现场的安全管理，确保施工安全

5.2 环境保护措施

5.2.1 乙方在施工过程中采取有效措施，减少对环境的影响

5.3 环境保护责任

5.3.1 乙方对施工过程中的环境污染承担责任

6. 付款方式及期限

6.1 付款方式

6.1.1 付款方式：分阶段付款

6.2 付款期限

6.2.1 付款期限：每个阶段完成后 15 个工作日内支付

6.3 付款条件

6.3.1 付款条件：乙方提交发票及验收报告，甲方验收合格

后支付

7. 施工变更及索赔

7.1 施工变更程序

7.1.1 施工变更程序：

7.1.1.1 乙方提出变更申请

7.1.1.2 甲方审核变更申请

7.1.1.3 双方协商确定变更内容

7.1.1.4 乙方按照变更内容进行施工

7.2 索赔程序

7.2.1 索赔程序：

7.2.1.1 乙方提出索赔申请

7.2.1.2 甲方审核索赔申请

7.2.1.3 双方协商确定索赔金额

7.2.1.4 甲方支付索赔金额

7.3 索赔条件

7.3.1 索赔条件: 因不可抗力、甲方原因等导致乙方产生额外费用

8. 违约责任

8.1 违约情形

8.1.1 乙方未按合同约定时间完成施工

8.1.2 乙方施工质量不符合合同约定

8.1.3 乙方未按合同约定进行环境保护

8.1.4 乙方违反合同约定的付款条件

8.1.5 甲方未按合同约定支付款项

8.2 违约责任

8.2.1 乙方未按合同约定时间完成施工, 每延迟一天, 应向甲方支付合同总价款的 1%作为违约金。

8.2.2 乙方施工质量不符合合同约定, 甲方有权要求乙方返工或修复, 由此产生的费用由乙方承担。

8.2.3 乙方未按合同约定进行环境保护，每发现一次，应向甲方支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

8.2.4 乙方违反合同约定的付款条件，每延迟一天，应向甲方支付延迟付款金额的 0.1%作为违约金。

8.2.5 甲方未按合同约定支付款项，每延迟一天，应向乙方支付延迟付款金额的 0.1%作为违约金。

8.3 违约赔偿

8.3.1 任何一方违约，守约方有权要求违约方承担相应的违约责任，包括但不限于违约金、赔偿损失等。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应友好协商解决合同争议。

9.1.2 协商不成的，任何一方均有权将争议提交至合同签订地的人民法院诉讼解决。

9.2 争议解决程序

9.2.1 双方应在争议发生后 30 日内提交争议解决申请。

9.2.2 争议解决过程中，双方应继续履行合同义务。

9.3 争议解决地点

9.3.1 争议解决地点：合同签订地的人民法院。

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.1.1 任何一方违约达到合同约定的严重程度。

10.1.2 因不可抗力导致合同无法继续履行。

10.2 合同解除程序

10.2.1 提出解除方应书面通知对方解除合同。

10.2.2 收到解除通知的一方应在收到通知之日起10日内确认解除。

10.3 合同解除后的处理

10.3.1 合同解除后，双方应尽快完成剩余工作的交接。

10.3.2 双方应按照合同约定处理已支付和未支付的款项。

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.1.1 双方签字盖章。

11.1.2 合同经双方代表签字盖章后生效。

11.2 合同终止条件

11.2.1 合同履行完毕。

11.2.2 合同因双方协商一致而解除。

11.3 合同终止后的处理

11.3.2 双方应妥善处理合同终止后的遗留问题。

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.1.1 运动场设计图纸。

12.2 施工方案

12.2.1 施工组织设计。

12.3 其他相关文件

12.3.1 合同双方签订的补充协议。

12.3.2 相关政府部门的审批文件。

13. 其他约定事项

13.1 保密条款

13.1.1 双方对本合同内容负有保密义务。

13.2 通知条款

13.2.1 通知应以书面形式发送，自发送之日起生效。

13.3 不可抗力条款

13.3.1

不可抗力包括但不限于自然灾害、战争、政府行为等。

14. 合同签署及日期

14.1 合同签署

14.1.1 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.2 合同日期

14.2.1 本合同自双方代表签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方一致同意介入合同关系的第三方主体，包括但不限于监理单位、检测机构、咨询公司、保险机构等。

2. 第三方责任限额

2.1 第三方责任限额的确定应依据第三方提供的资质证明、合同约定及行业规范。

2.2 第三方责任限额应在合同中明确约定，并在第三方介入协议中予以确认。

3. 第三方介入程序

3.1 甲乙双方协商一致后，可邀请第三方介入合同关系。

3.2 第三方介入前，甲乙双方应与第三方签订介入协议，明确第三方在合同中的权利、义务和责任。

3.3 第三方介入协议应经甲乙双方签字盖章后生效。

4. 第三方权利

4.1 第三方有权根据合同约定和介入协议的授权，对合同履行情况进行监督、检查和评价。

4.2 第三方有权向甲乙双方提出意见和建议，但不得干涉甲乙双方的正常协商和决策。

5. 第三方义务

5.1 第三方应按照合同约定和介入协议的授权，客观、公正地履行职责。

5.2 第三方应保守合同秘密，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

5.3 第三方应按时提交工作成果和报告，对工作成果承担相应的责任。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 第三方与甲方的关系：

6.1.1

第三方应积极配合甲方的工作，按照甲方的要求提供专业服务。

6.1.2 第三方对甲方提供的信息和资料负有保密义务。

6.2 第三方与乙方的关系：

6.2.1 第三方应按照乙方的授权和指示进行工作，确保施工质量。

6.2.2 第三方对乙方提供的信息和资料负有保密义务。

6.3 第三方与合同双方的关系：

6.3.1 第三方应公平、公正地处理合同双方的关系，维护合同的正常履行。

6.3.2 第三方对合同双方的信息和资料负有保密义务。

7. 第三方介入时的额外条款及说明

7.1.1 第三方介入的具体工作内容、时间安排和费用预算。

7.1.2 第三方介入过程中，甲乙双方应保持密切沟通，及时解决出现的问题。

7.1.3 第三方介入过程中，如因第三方原因导致合同无法履行，第三方应承担相应的责任。

7.2 第三方介入时的额外说明：

7.2.1

第三方介入的费用应由甲乙双方承担，具体费用由合同约定或第三方介入协议确定。

7.2.2 第三方介入过程中，如因第三方原因导致合同履行延误，延误时间应从合同约定的工期中扣除。

7.2.3 第三方介入过程中，如因第三方原因导致合同履行质量不符合约定，第三方应承担相应的责任。

8. 第三方责任限额的具体规定

8.1.1 第三方的资质和经验。

8.1.2 第三方提供的服务内容和质量。

8.1.3 合同标的的价值。

8.2 第三方责任限额的具体规定应在合同中明确，包括：

8.2.1 第三方因自身原因导致合同无法履行或履行质量不符合约定，应承担的最高赔偿限额。

8.2.2 第三方因自身原因导致合同履行延误，应承担的最高赔偿限额。

8.2.3 第三方因自身原因导致合同双方遭受损失，应承担的最高赔偿限额。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设计图纸

详细要求：提供详细的运动场设计图纸，包括场地布局、结构设计、材料规格等。

附件说明：设计图纸是施工的重要依据，应清晰、完整，并符合国家相关标准和规范。

2. 施工组织设计

详细要求：包括施工方案、进度计划、质量保证措施、安全措施等。

附件说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，应详细、具体，确保施工顺利进行。

3. 施工进度计划表

详细要求：列出施工各阶段的开始和结束日期，以及关键节点的完成时间。

附件说明：进度计划表是监控施工进度的依据，应定期更新，确保施工按计划进行。

4. 质量检验报告

详细要求：包括施工过程中的质量检验结果，以及第三方检测机构的检测报告。

附件说明：质量检验报告是确保施工质量的重要文件，应真实、客观地反映施工质量状况。

5. 环境保护措施及验收报告

详细要求：包括施工过程中的环境保护措施和验收结果。

附件说明：环境保护措施及验收报告是评估施工过程中环境保护工作的重要依据。

6. 施工变更申请及批复

详细要求：包括施工变更的原因、内容、影响及变更后的施工进度计划。

附件说明：施工变更申请及批复是调整施工计划的重要文件，应经甲乙双方确认。

7. 付款申请及凭证

详细要求：包括付款申请的原因、金额、时间及付款凭证。

附件说明：付款申请及凭证是确保合同履行和款项支付的重要文件。

8. 争议解决协议

详细要求：包括争议解决的方式、地点、程序及结果。

附件说明：争议解决协议是解决合同争议的重要文件，应明确双方的权利和义务。

9. 合同终止协议

详细要求：包括合同终止的原因、程序及后续处理事项。

附件说明：合同终止协议是处理合同终止事宜的重要文件，应明确双方的责任和义务。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

乙方未按合同约定时间完成施工

责任认定标准：每延迟一天，乙方应向甲方支付合同总价款的 1%作为违约金。

示例说明：若乙方延迟一个月完成施工，则应支付合同总价款的 $1\% \times 30 = 30\%$ 作为违约金。

2. 违约行为

乙方施工质量不符合合同约定

责任认定标准：乙方应返工或修复，由此产生的费用由乙方承担。

示例说明：若乙方施工的跑道不符合质量要求，乙方应负责

返工，并承担相关费用。

3. 违约行为

乙方未按合同约定进行环境保护

责任认定标准：每发现一次，乙方应向甲方支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

示例说明：若乙方在施工过程中未采取有效措施减少环境污染，乙方应支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

4. 违约行为

乙方违反合同约定的付款条件

责任认定标准：每延迟一天，乙方应向甲方支付延迟付款金额的 0.1%作为违约金。

示例说明：若乙方未在约定时间内支付款项，乙方应支付延迟付款金额的 $0.1\% \times \text{天数}$ 作为违约金。

5. 违约行为

甲方未按合同约定支付款项

责任认定标准：每延迟一天，甲方应向乙方支付延迟付款金额的 0.1%作为违约金。

示例说明：若甲方未在约定时间内支付款项，甲方应支付延迟付款金额的 $0.1\% \times \text{天数}$ 作为违约金。

全文完。

二零二四运动场施工合同——专业运动场地 设施维护与保养协议 1

本合同目录一览

- 1.1 合同概述
- 1.2 合同双方信息
- 1.3 合同标的
- 1.4 施工范围及内容
- 2.1 施工进度安排
- 2.2 施工质量标准
- 2.3 施工安全措施
- 3.1 材料供应及检验
- 3.2 工程款支付方式
- 3.3 验收与保修
- 4.1 运动场设施维护责任
- 4.2 维护工作内容及标准
- 4.3 维护周期与频率
- 5.1 保养工作内容及标准

5.2 保养周期与频率

5.3 保养费用及支付方式

6.1 紧急抢修处理

6.2 抢修响应时间

6.3 抢修费用承担

7.1 技术支持与培训

7.2 技术更新与升级

7.3 技术保密与知识产权

8.1 违约责任

8.2 争议解决方式

8.3 不可抗力条款

9.1 合同生效及终止

9.2 合同附件及补充协议

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11.1 合同变更程序

11.2 合同变更内容

11.3 合同变更生效时间

12.1 合同解除后的合同权利义务

12.2 合同解除后的争议处理

12.3 合同解除后的其他事项

13.1 合同履行监督

13.2 合同履行检查

13.3 合同履行评价

14.1 合同解除后的结算与清算

14.2 合同解除后的债权债务处理

14.3 合同解除后的其他事宜

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 本合同由甲方（运动场地设施所有人）和乙方（专业运动场地设施维护与保养单位）双方签订，旨在明确双方在运动场地设施维护与保养方面的权利、义务和责任。

1.2 本合同有效期为自双方签字之日起至运动场地设施保修期满之日止。

1.3 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第二条 合同双方信息

2.1 甲方名称：_____

2.2 甲方地址：_____

2.3 甲方联系人：_____

2.4 甲方联系电话：_____

2.5 乙方名称：_____

2.6 乙方地址：_____

2.7 乙方联系人：_____

2.8 乙方联系电话：_____

第三条 合同标的

3.1 本合同标的为甲方拥有的运动场地设施，包括但不限于：跑道、篮球场、足球场、网球场等。

3.2 乙方负责对上述运动场地设施进行定期维护与保养，确保设施处于良好使用状态。

第四条 施工范围及内容

4.1 乙方负责对甲方运动场地设施进行日常巡查，发现问题及时上报甲方。

4.2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/587142142010010026>