

单价合同模板 (标准版)

After negotiation and consultation, both parties jointly recognize and abide by their responsibilities and obligations, and elaborate the agreed commitment results within the specified time.

甲 方：_____

乙 方：_____

签订时间：_____

单价合同模板(标准版)

备注:本合同书适用于约定双方经过谈判、协商而共同承认、共同遵守的责任与义务,同时阐述确定的时间内达成约定的承诺结果。文档可直接下载或修改,使用时请详细阅读内容。

单价合同(一)

发包人:(全称)

承包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围:

三、合同工期:

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日历天数天

四、质量标准

工程质量：

五、合同价款

金额（大写）：元（人民币）

¥：元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同一式份，双方各执份

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：

本合同双方约定盖章签字后生效。

发包人：（公章）____承包人：（公章）____

住所：____住所：

法定代表人：____法定代表人：____

委托代理人：____委托代理人：____

电话：_____电话：

传真：_____传真：

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：

服务中心确认：

单价合同（二）

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

第一章 总则

第一条：总合同

甲方与业主签订的工程承包合同及附件（以下称总合同），乙方均予承诺。

第二条：外包合同

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，在总合同的基础上，甲乙双方根据分工负责、配合协作、自愿、公平、和诚实信用的原则签署本外包合同及附件。

第三条：处理总合同与外包合同所遵循的准则。

3—1 甲乙双方应严格遵守和执行本外包合同条款。

3—2 除本外包合同另有规定外，甲乙双方应严格遵守和执行总合同的各项条款。

3—3 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同

2、本合同附件

3、总合同

4、施工图纸及相关标准图

5、合同执行期间，业主、监理或甲方下发的有关文件。

6、招标文件及投标文件

7、全国招标文件范本

第二章外包工程

第四条：工程概况

4—1 工程名称：

4—2 工程地点：

4—3 外包范围、内容：

4—4 工序单价：

1、详见《外包工程量清单》及《清单说明》

2、本合同单价中包含税金，按照国家现行税法 and 有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税费，均应由乙方承担并支付，乙方应向甲方出具相应的合法税票。

4—4 工程价款：暂为¥元，（大写：元）

4—4 工程结算方式：本合同为单价合同，以实际完成并经现场技术人员量测、监理工程师、业主批复工程量×外包单价

第五条：工程期限：

5—1 本合同工程期限自_____年___月___日开工，至_____年___月___日竣工，总工期天，竣工日期比合同工期每迟延一天罚款总造价的%。合同期间如增加施工项目，双方协商工期顺延天数。

第六条：工程数量

6—1 工程量清单附后。

6—2 结算时，以双方现场测量并经监理工程师、业主签认的工程数量为准。

第七条：工程质量

7—1 双方商定，本合同应符合设计标准和施工技术规范要求，通过总合同中指定的质量验收规范标准验收。工程质量达到优良，并能达到甲方提出的创优目标。乙方必须遵守质量承诺。

7—2 甲方质检人员对乙方完成的每一道工序进行现场监督，每道工序完工时，乙方必须在自检合格的基础上，及时通知甲方，甲方尽快派人初验合格后通知监理工程师最后检查签字认可，未经检查签字认可的工程不得继续施工。

7—3 若甲方或监理、业主检查达不到规定要求，由乙方负责修复和返工，直至甲方和监理、业主满意为止，修复和返工费用由乙方自行承担。

7—4 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方，事故处理结果应上报甲方，乙方自行承担一切损失。

7—5 工程竣工后，乙方按规定进行保修，保修时间应符合业主要求。

第八条：履约担保

8—1 承包人在签订承包合同之前，应提交人民币元整的履约保证金，履约保证金采用银行汇票划到甲方指定的账

号上。

8—2 乙方同时达到下述条件，甲方退还乙方的履约保证金。

- 1、履约担保有效期结束
- 2、乙方已经全部完成所承包的工程，并且已经全部通过监理工程师和业主验收。
- 3、乙方没有发生任何违约行为。
- 4、甲乙双方已经办理全部结算手续。
- 5、乙方已经处理完成所有账务和所有纠纷

8—3 履约保证金在履约担保有效期期间不计算银行利息。

第九条机械设备和人员

9—1 机械设备

1、乙方必须严格按本合同的投标文件中承诺相应内容的机械名称、规格型号、数量、进场时间（根据工地需要情况）组织自有机械设备进场，并且保证所有机械设备能保持正常工作，否则视为违约。

2、甲方或乙方对自己负责提供的施工机具台不能保证

9—2 施工人员

1、乙方必须严格按本合同的投标文件中明示的管理人员、技术人员、财务人员、机械材料人员、特殊作业工人、技术工人、普通工人组织进场，并保证工程的人员需要，各种人员必须持有合格的上岗操作证。

2、乙方对自己负责提供的进场人员不能保证施工需要，所造成的一切损失由乙方承担。

第十条材料供应及材料调差

10—1 分包工程所需材料按下列第项方式办理：

1、甲方负责主要材料、设备的采购、供应工作，其他材料由乙方负责采购、供应。甲方负责采购、供应的材料可调拨给乙方使用，材料费、物资管理费、运杂费等一切与此相关的费用由乙方负责，甲方直接从乙方结算款中扣除。乙方负责保管领用的物资。

2、乙方负责分包工程所需全部材料、设备采购、供应、保管工作。所购置材料、设备应持有产品合格证。

3、包工不包料的工程，甲方负责分包工程所需全部材料、

续。

10—2 由甲方负责供应乙方使用的材料、设备，乙方应严格按照施工质量要求和工艺要求认真施工。乙方在施工中，因用料浪费、质量返工及不合格的超出限额用料部分，由乙方承担相应损失。

10—3 本工程材料不予调差，对此乙方必须充分考虑由于材料价格变化而发生的费用。

第三章权利和义务

第十一条共同的权利与义务

11—1 双方都应履行合同文件（包括总合同）、《技术规范》中所规定的义务。保护业主及双方在该合同中应享有的权利、义务、责任不受损害，同时保证业主和甲乙任何一方免于承担由于对方未能履行上述义务或责任而引起的或与之相关的一切索赔、诉讼、损害赔偿、诉讼费等一切其他开支。

11—2 双方都应严格执行监理的指令，服从监理的现场监督和指导。

11—3 双方都应维护企业形象，不得发生有损于对方利益的行为，保证工程质量和工期的顺利实施。

第十二条：甲方的权利和义务

12—1 负责与建设单位，监理单位和设计单位的接洽和联系。

12—2 负责按实际完成并有业主计量认可的工程量及合同规定拨付工程款。

12—3 负责控制测量成果、复核及报验，派出现场管理人员及测量、试验人员，对乙方所有施工生产活动（包括原材料）进行监督指导，但甲方所做的一切不能减免乙方对该工程应负的所有义务及责任。

12—4 负责办理技术交底、技术指导、质量监督、检查和与驻地监理签认工程数量及文件资料。

12—5 负责分期分批提供分包工程的施工图纸和技术资料。

12—6 负责按规定、按比例向乙方提供由业主向甲方提供的物资或指标。

12—7 负责施工资料和竣工资料的检查、收集、整理、

12—8 负责本合同段总体施工组织设计，生产计划安排，有权对施工过程检验测量。

12—9 对乙方现场施工人员机械设备和材料有绝对的指挥权和调度权。对乙方现场施工生产人员、机械设备和材料进行检查，对不称职的人员、不合格材料有权清退出场。对于机械设备不足，甲方有权补充相应设备，设备的价格由甲方根据市场价格及与乙方协商制定，协商不成时，由甲方的上级主管部门指定价格，费用由乙方承担并将设备款从工程款中扣除。

12—10 如乙方施工情况不能满足甲方要求时，甲方有权对本外包合同进行分割或终止合同。

12—11 如乙方需要，甲方可协助乙方联系解决为完成本工程所需的临时占地、水、电等，但其相关费用由乙方自理。由此而影响施工进度和工程质量，责任由乙方承担。

第十三乙方的权利和义务

13—1 负责承担本外包工程的施工、维修和养护，有关本外包工程的全部责任和义务，都由甲方转移给乙方，乙方

13—2 乙方应对甲方负责，其对甲方承担的义务和责任同于甲方按总合同对业主的义务和责任。

13—3 乙方对工程质量负责，为此做到

1、严格按照甲方提供的设计图纸、施工技术规范、施工操作规程组织施工，执行国家或合同规定的施工技术规范。

2、建立完善的质量自控保证体系、配备必要的测量、试验设备、仪器及专业技术人员。乙方必须按照监理提供本工程指定的表格认真填写，每道工序结束后及时报监理签认，以便计量。

3、接受业主和甲方派驻工地监理工程师的全面、全过程监理，对于已完成或新开工的每一道工序，必须得到监理工程师的签认，特别是隐蔽工程，未得到监理的签认不得进行下一道工序的施工。

4、所有用于本外包工程的材料必须持有质量合格证，并经甲方单位的实验室检验合格和监理工程师同意后方可使用。

13—4 甲方与乙方的一切往来，必须由承包人或其授权

13—5 合同执行期间，甲方、业主、监理单位发出的一切书面通知、意见、批示等，同样具有法律效力，乙方应无条件接受、执行，不得以任何借口扣压、拖延，否则，由此造成的一切损失和后果由乙方承担。

13—6 乙方对本外包工程工期负责。要根据甲方提供的总体施工计划要求和关键工序控制点、施工组织设计和施工年度、季度和月度计划进行施工，必要时根据甲方要求的日进度计划进行施工。并在人力资金机械设备等方面予以充分保证。如果乙方未按甲方计划完成，甲方对乙方处以未完成计划的 1% 罚款。如果连续几期均未完成计划，则甲方的权对乙方所属工程予以分割，并执行本合同条款式 13—6 条款。

13—7 自行负责协调对外关系，地方收缴的各项费用由乙方自理。

13—8 乙方对本外包工程安全负责。为此要做到安全生产，文明施工，由于乙方管理不善或职工的过失或第三方原因造成的人员机械设备事故，材料损失等均由乙方自行负责，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/587163000132006053>