

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版租赁合同格式示例

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一条款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第二章 房屋基本信息

第一条款 房屋地址

第二条款 房屋面积

第三条款 房屋结构

第四条款 房屋用途

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起止日期

第二条款 租赁期限

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 租金支付方式

第三条款 租金支付时间

第五章 押金

第一条款 押金金额

第二条款 押金退还条件

第六章 房屋使用规定

第一条款 房屋使用范围

第二条款 房屋维护责任

第三条款 房屋禁止事项

第七章 费用承担

第一条款 水电费承担

第二条款 物业费承担

第三条款 其他费用承担

第八章 合同解除与违约责任

第一条款 合同解除条件

第二条款 违约责任

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第十章 合同生效与终止

第一款 合同生效条件

第二款 合同终止条件

第十一章 合同附件

第一款 附件一：房屋清单

第二款 附件二：其他相关文件

第十二章 合同签署

第一款 合同签署日期

第二款 合同签署地点

第十三章 合同变更与解除

第一款 合同变更条件

第二款 合同解除程序

第十四章 合同附件

第一款 附件一：房屋清单

第二款 附件二：其他相关文件

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一款 合同双方名称

第二条款 合同双方地址

第三条款 合同双方联系方式

第二章 房屋基本信息

第一条款 房屋地址

第二条款 房屋面积

第三条款 房屋结构

第四条款 房屋用途

第三章 租赁期限

第一条款 租赁起止日期

第二条款 租赁期限

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额

第二条款 租金支付方式

第三条款 租金支付时间

第五章 押金

第一条款 押金金额

第二条款 押金退还条件

第六章 房屋使用规定

第一款 房屋使用范围

第二款 房屋维护责任

第三款 房屋禁止事项

第七章 费用承担

第一款 水电费承担

第二款 物业费承担

第三款 其他费用承担

第八章 合同解除与违约责任

第一款 合同解除条件

第二款 租赁期间房屋损毁处理

第三款 租赁期间租金调整

第四款 违约责任及赔偿

第九章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决机构

第三款 争议解决程序

第十章 合同生效与终止

第一款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同终止后的房屋归还

第十一章 合同附件

第一条款 附件一：房屋清单

第二条款 附件二：其他相关文件

第十二章 合同签署

第一条款 合同签署日期

第二条款 合同签署地点

第十三章 合同变更与解除

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同变更程序

第三条款 合同解除程序

第十四章 合同附件

第一条款 附件一：房屋清单

第二条款 附件二：其他相关文件

合同签订人（甲方）：_____

签字日期：_____

合同签订人（乙方）：_____

签字日期：_____

见证人：_____

签字日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

一、甲方为主导时的附加条款及说明

1. 甲方维修责任条款

第一条款：房屋维修责任

说明：甲方承担房屋在租赁期间的维修责任，包括但不限于房屋结构、设施设备。若因甲方原因导致房屋损坏，甲方需负责修复或赔偿乙方相应的损失。

2. 甲方提前解除合同条款

第一条款：甲方提前解除合同

说明：甲方如需提前解除合同，需提前一个月书面通知乙方，并支付乙方相当于一个月租金的违约金。

3. 甲方房屋使用权条款

第一条款：甲方房屋使用权

说明：在租赁期间，甲方有权进入房屋进行必要的检查、维修或处理紧急情况，但需提前通知乙方并尽量减少对乙方的影响。

二、乙方为主导时的附加条款及说明

1. 乙方装修条款

第一款：乙方装修

说明：乙方在租赁期间有权对房屋进行适当的装修，但需确保不影响房屋结构和原有设施设备。乙方在搬离前需将房屋恢复原状。

2. 乙方租赁用途条款

第一款：乙方租赁用途

说明：乙方在租赁期间应合理使用房屋，不得将房屋用于非法活动或从事与租赁用途不符的经营活动。

3. 乙方房屋维护责任条款

第一款：乙方房屋维护责任

说明：乙方承担房屋在租赁期间的日常维护责任，包括但不限于清洁、绿化等。乙方应保持房屋整洁，不得随意丢弃垃圾。

三、有第三方中介时的附加条款及说明

1. 中介服务费用条款

第一款：中介服务费用

说明：中介服务费用由乙方支付，具体金额由双方协商确定。
中介机构应在合同签订前向乙方明示服务费用。

2. 中介保密条款

第一条款：中介保密

说明：中介机构在合同执行过程中，对甲方、乙方提供的信息负有保密义务，不得泄露给任何第三方。

3. 中介争议解决条款

第一条款：中介争议解决

说明：若甲方、乙方因中介服务产生争议，应协商解决。协商不成时，可向中介机构提出仲裁申请。

4. 中介责任条款

第一条款：中介责任

说明：中介机构在提供中介服务过程中，应尽合理注意义务，确保合同的履行。若因中介机构的原因导致合同无法履行，中介机构应承担相应的责任。

5. 中介合同解除条款

第一条款：中介合同解除

说明：中介机构在合同履行期间，如发现甲方、乙方有违反合同约定的行为，有权解除中介合同，并要求甲方、乙方承担相应的违约责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 房屋清单
2. 其他相关文件（如身份证、房产证等）

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：未按时支付租金、未履行维修责任、擅自进入乙方房屋、提前解除合同等。

乙方违约：未按时支付租金、擅自改变房屋结构、违反租赁用途、未履行房屋维护责任等。

中介违约：泄露甲方、乙方信息、未履行保密义务、未能妥善解决争议等。

2. 违约行为的认定：

甲方违约：根据合同条款，甲方未按时履行合同义务，经乙方书面催告后仍未改正，视为违约。

乙方违约：根据合同条款，乙方未按时履行合同义务，经甲方书面催告后仍未改正，视为违约。

中介违约：根据合同条款和法律法规，中介机构未履行相关义务，经甲方、乙方书面催告后仍未改正，视为违约。

三、法律名词及解释：

1. 租赁合同：指出租人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。

2. 押金：指租赁合同签订时，承租人向出租人支付的一定金额，用于保证租赁合同的履行。

3. 违约责任：指合同当事人一方违反合同约定，应当承担的民事责任。

4. 争议解决：指合同当事人之间因合同履行产生的纠纷，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：租金支付不及时

解决办法：设立租金支付提醒机制，约定违约责任，确保租金按时支付。

2. 问题：房屋维修不及时

解决办法：设立维修通知机制，明确维修责任，确保房屋及时维修。

3. 问题：中介服务不到位

解决办法：与中介机构明确服务标准，设立投诉机制，确保中介服务质量。

五、所有应用场景：

1. 租赁房屋的个人或单位与房东之间的租赁关系。
2. 房地产中介机构提供房屋租赁中介服务。
3. 租赁合同纠纷的解决。

标准版租赁合同格式示例 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同签订目的

第二条款 合同双方基本信息

第三条款 合同签订时间及地点

第二章 房屋基本信息

第一条款 房屋位置及面积

第二条款 房屋结构及设施

第三条款 房屋权属证明

第三章 租赁期限

第一条款 租赁期限起止时间

第二条款 租赁期限延长及续约

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额及支付时间

第二条款 租金支付方式

第三条款 违约金及滞纳金

第五章 房屋使用与维护

第一条款 房屋使用范围

第二条款 房屋维护责任

第三条款 房屋损坏赔偿

第六章 房屋转租

第一条款 房屋转租条件

第二条款 房屋转租审批程序

第三条款 房屋转租收益分配

第七章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除及终止后的处理

第八章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决程序

第三款 争议解决费用

第九章 合同附件

第一款 附件内容及效力

第二款 附件修改及补充

第十章 合同生效与备案

第一款 合同生效条件

第二款 合同备案手续

第三款 合同备案时间

第十一章 违约责任

第一款 违约责任范围

第二款 违约责任承担方式

第三款 违约责任承担期限

第十二章 合同解除与终止后的处理

第一款 合同解除后的处理

第二款 合同终止后的处理

第十三章 其他约定

第一款 不可抗力条款

第二款 法律适用及管辖

第三款 合同附件

第十四章 合同签署

第一款 合同签署方式

第二款 合同签署时间

第三款 合同签署地点

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同签订目的

第二款 合同双方基本信息

第三款 合同签订时间及地点

第二章 房屋基本信息

第一款 房屋位置及面积

第二款 房屋结构及设施

第三款 房屋权属证明

第三章 租赁期限

第一款 租赁期限起止时间

第二条款 租赁期限延长及续约

第四章 租金及支付方式

第一条款 租金金额及支付时间

第二条款 租金支付方式

第三条款 违约金及滞纳金

第五章 房屋使用与维护

第一条款 房屋使用范围

第二条款 房屋维护责任

第三条款 房屋损坏赔偿

第六章 房屋转租

第一条款 房屋转租条件

第二条款 房屋转租审批程序

第三条款 房屋转租收益分配

第七章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除及终止后的处理

第八章 争议解决

第一款 争议解决方式

第二款 争议解决程序

第三款 争议解决费用

第九章 合同附件

第一款 附件内容及效力

第二款 附件修改及补充

第十章 合同生效与备案

第一款 合同生效条件

第二款 合同备案手续

第三款 合同备案时间

第十一章 违约责任

第一款 违约责任范围

第二款 违约责任承担方式

第三款 违约责任承担期限

第十二章 合同解除与终止后的处理

第一款 合同解除后的处理

第二款 合同终止后的处理

第十三章 其他约定

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/588015127003007022>