

遗产转让协议书(通用版)

遗产转让协议书

遗产转让协议书样本

转让是指将自己的财产、合法权益或权利转让给他人。以下是为您专门收集整理的遗产转让协议书样本，供参考阅读！

转让方： _____(以下简称甲方)

受让方： _____(以下简称乙方)

经过友好协商，甲方和乙方同意共同合作和配合，就甲方资产转让事宜达成以下协议：

1、甲方同意将位于 XXXXXXXXXXXX 的资产全部转让给乙方。

2、甲方拥有的拟转让给乙方的所有固定资产包括在本协议附件一的资产评估报告中列明的全部固定资产。甲乙双方确认，在交割日，甲方将上述全部固定资产作为转让资产向乙方转让，包括：

(1)资产评估报告中列明的有关企业的所有机器设备、建筑物及在建工程。

(2)资产评估报告中列明的有关企业的土地使用权。

3、双方一致确定转让交割日为：2010年12月日

4、自本协议规定的交割日起，乙方即成为该转让资产的合法所有者，享有并承担与转让资产相关的所有权利和义务。

5、根据资产评估结果，甲、乙双方一致同意，以_____万元人民币作为固定资产转让价格；乙方应在年月日前向甲方全额支付。（以甲方银行到账为准）

6、甲方向乙方声明、保证并承诺如下：

6.1 甲方是根据中国法律正式设立和合法存续的有限责任公司，并具有订立和履行本协议项下所有义务和责任的必要权利、权力和能力；本协议一经签署即对甲方具有合法、有效的约束力。

6.2 甲方保证合法拥有其目前正在拥有并在本协议规定的交割日之前继续拥有的全部转让资产。除已向乙方书面披露的内容外，不存在任何对上述资产和权益产生不利影响的抵押、担保或其他第三方权利或限制。

6.3 除已向乙方书面披露的内容外，甲方没有正在进行的、以甲方为一方或以甲方转让资产的任何部分为标的的可能对转让资产状况或业务经营产生重大不利影响的诉讼、仲裁或行政处理程序。

6.4 甲方在交割日之前对其使用的土地的使用是合法的，无需补交任何税费，并不存在任何未向乙方披露的因土地使用而需要乙方承担或履行的义务或责任。

6.5 甲方将根据国家法律和相关政策与乙方共同妥善处理本协议中未尽事宜的资产转让过程。

7、乙方承诺、声明及保证：

7.1 乙方妥善维护使用受让的资产，从事合法的经营活动。

7.2 乙方承诺若再次转让所获得的资产时，甲方或甲方指派的代表人有绝对优先回购的权利。

7.3 乙方将按照国家法律及有关政策的精神与甲方共同妥善处理本协议所述产权转让过程中的任何未尽事宜。

7.4 按照本协议的规定向甲方支付转让价款。

8、保密条款：除中国有关法律、法规或有关公司章程的明文规定或要求外，未经他方事先书面同意，任何一方在本协议所述交易完成前或完成后，不得将本协议的有关内容向本次交易参与各方之外的任何第三人透露。

9、违约责任：任何一方违反其在本协议中的任何声明、保证和承诺，或本协议的任何条款，即构成违约。违约方应向守约方支付全面和足额的赔偿。

10、甲、乙双方一致同意，本协议经甲、乙双方授权代表签字及加盖双方公章即生效。

11、争议的解决

11.1.凡因执行本协议发生的与本协议有关的一切争议，协议双方应通过友好协商解决。

11.2.根据中国有关法律，如果本协议任何条款由法庭裁决为无效，不影响本协议其它条款的持续有效和执行。

12、甲、乙双方一致同意，双方因履行本协议而应缴纳的任何税款或费用，均应根据中国有关法律、法规的规定缴纳。

13、本协议所有附件是本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

14、本协议以中文书正本一式_____份，甲乙双方各持_____份。每份正本均具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方(转让方):

乙方(受让方):

经甲方与乙方充分协商,本着公平、合理、公证的原则,甲方将所属位于庄河市吴炉镇小房身村产权明细的房屋、土地、地上附着物及附属设施等资产转让给乙方。具体转让协议如下:

一、房屋

甲方将下列房屋转让给乙方:

1、位于庄河市吴炉镇小房身村 1#1-3 层，产权证号庄单字第 200803275 号，建筑面积：2103.30m²办公楼；

2、位于庄河市吴炉镇小房身村 2#1-3 层，产权证号庄单字第 200803277 号，建筑面积：2035.38m²办公楼；

3、位于庄河市吴炉镇小房身村 3#1-2 层，产权证号庄单字第 200803278 号，建筑面积：4630.41m²生产车间；

4、位于庄河市吴炉镇小房身村 4#1-2 层，产权证号庄单字第 200803279 号，建筑面积：1373.56m²仓库；

5、位于庄河市吴炉镇小房身村 5#1-2 层，产权证号庄单字第 200803276 号，建筑面积：899.44m²宿舍；

五幢楼房屋面积共计：11042.09m²。

二、土地及四周围墙

1、甲方将位于庄河市吴炉镇小房身村的土地转让给乙方，土地使用证为庄国用(2005)第 0705 号工业用地，使用权面积：26700.01m²。土地约合 40 亩。

2、与土地相连的四周围墙、大门随同土地一起转让给乙方。

三、附属设施

甲方将房屋、土地转让给乙方的同时，其辖区内的地上附着物包括电力设施、供暖设施、供水设施等随同房屋、土地一并交付给乙方，其价款包含在转让总价款之内。

四、转让期限及价款

1、转让总价款为贰仟万元。

2、甲、乙双方在本协议签字之日生效时，甲方将房屋、土地等产权证及所需办理过户的全部手续交给乙方，同时，乙方一次性付给甲方贰仟万元。

五、责任保证

1、甲方必须在两个月内协助乙方办理房屋、土地等设施过户手续，办理相关的过户税费全部由甲方承担。若甲方逾期没有办理完过户，每月须向乙方按转让资金总额贰仟万元以人民银行贷款利率的四倍支付利息。

2、甲方保证：转让给乙方的资产保证产权明晰，没有纠纷。如发生纠纷，由此发生的一切后果全部由甲方承担法律责任，乙方概不负责。同时，甲方需退还乙方全额转让金，并按全额转让资金承担的违约金。

六、争议解决

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2、协商未果，由庄河市人民法院判决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方: _____

乙方: _____

甲、乙为适应社会主义市场经济发展的需要, 现双方本着公平互惠、诚实信用的原则, 就甲方向乙方转让_____公司的全部资产事宜, 经协商一致, 达成协议如下:

一、_____省_____市国有资产管理局(以下简称国资局)现依法授权甲方向乙方出售乳品公司资产, 乙方在_____市人民政府(以下简称_____政府)提供优惠政策的前提下, 同意购买该资产。现双方议定资产整体出售价格为人民币_____万元。该价格包括甲方转让的全部资产价款及乙方应向土地管理部门缴付的国有土地使用权出让金, 以及在转让过程中应由乙方承担的一切税费。

二、乳品公司资产包括如下：

1.位于_____省_____市_____街_____号，地号为_____的_____平方米国有土地使用权，使用年限_____年。

2.座落于_____省_____市_____街_____号的乳品公司院内_____平方米房屋所有权。

3.现存于乳品公司上述厂址内所有机器、设备、设施(包括设备资料及所有原公司档案资料、备品备件及办公用品)。设备、房屋清单明细详见_____年_____月_____日_____市审计事务所双审验字_____年_____号验资报告之所附关于_____市_____乳品总公司的资产明细，其中被评估资产确认明细表_____页，被评估资产确认汇总表_____份。

4.乳品公司所属“_____”牌、“_____”注册商标。

三、原_____乳制品总公司在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费)不在本次协议签定的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理，如影响乙方正常经营，由甲方承担相应的赔偿责任。

四、甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权及协议签字前所有乳品公司一切纠纷，由甲方负责处理，并承担由此所造成的乙方损失。

五、在本协议签定后，乙方并将约定第一期款项到位后，甲方承诺在十五日内负责为乙方办理新成立_____乳业有限责任公司相关的工商登记注册、税务登记、卫生许可证、银行开户、用电、用水过户、土地使用权变更登记，及国资局划拨整体资产划拨单、环保等新公司权属无争议及生产经营所需相关证照，并注销原_____市_____乳制品总公司工商、税务、土地等相关产权登记。

六、_____市政府提供的优惠政策：

1.乙方新设企业自投产之日起享有以下税费优惠政策：

(1)水资源费_____年不征收。

(2)环保涉及收费项目，除国家明令禁止的项目外，由环保部门负责办理环保手续，涉及环保治理的，从低从宽收取费用。

(3)保证满足乙方所需水、电等能源供应，同时保证单位价格为当地最低水平。

(4)有关税收的优惠条件以合同协议附件_____为准。

(5)享受_____市最新优惠政策。

2.奶源保证供应方面，_____市政府承诺：

(1)贷款发展地方奶牛饲养业，扶持奶源，建立固定、集中的享有独家收奶权的奶区。首先保证为乙方新办企业日提供生产用原料鲜奶_____吨以上，若达不到上述标准，_____市政府负责补偿由此造成的经济损失。但如市场发生变化，导致乙方新办企业收奶量在日收奶量_____吨上下浮动_____ %时，乙方新办企业应提前_____天书面通知依收奶协议约定的_____市政府有关部门予以具体调整。收购价格随行就市。

(2)负责协调处理乙方新办企业与其他企业间因奶源供应方面发生的问题，如出现其它企业有垄断性倾向、恶意挤压或以不正当的手段争购奶源时，_____市政府应依法干预制止，保证乙方新办企业以合理价格收购奶源，该合理价格应以哈尔滨及周边地区同期平均收奶价为参考价确定。政府应支持乙方依法维护自己的合法权益。

(3)_____市政府组织有关部门与乙方签定鲜奶供应协议(协议见附件_____)。

3.负责协调商业银行根据企业发展需要提供贷款。

4. _____ 市政府允许乙方对所受让的资产进行利用和再开发

:

(1)由于占地面积受限、建筑物设计布局老旧，乙方在经营过程中需要扩大发展，在_____境内扩(新)建工厂需要征用土地时，
_____市政府承诺以最优惠的政策和配套条件为乙方提供。

(2)由于现厂址所处地理位置，乙方根据生产经营需要，在适当的时候可以改变土地使用功能，并享有再开发收益权，但需向当地政府有关部门办理相关手续。

以上优惠政策_____市政府召集有关主管部门协调落实，并以市长办公会议纪要形式予以确认。

七、付款期限及资产转让交接手续。

1.本协议签定后，乙方将第一期款项_____万元付至
_____市国有资产管理局。

2.待新设立_____乳业有限公司成立后企业改造试车正式投产同时日产鲜奶达_____吨时，乙方向甲方付第二期现款
_____万元。

3.甲、乙双方共同承认的甲方银行贷款_____万元。双方约定，待_____有限公司正式运行后，甲方按排由银行与新公司另签订新的一年期以上的转贷合同，乙方承担并支付签订新的转贷合同本金及同期银行贷款利息。此转贷冲抵总收购资本，在三年内付清本金及利息。

4.收购乳品公司金额款项_____万元的剩余款每_____年付一次，_____年内全部付清(另有还款明细)。

5.如甲方能帮助乙方在银行办理一年期以上贷款，其中_____ %付给甲方做为冲低收购款，另_____ %由乙方使用，全额利息由乙方支付。有关权证转让手续由甲方负责办理，乙方配合(工本费由乙方负责)。资产清点工作双方共同进行，甲方应提供资产明细清单，清点应有书面记载，以上工作在协议签定_____天之内完成。

八、其他约定

1.为保护和促进_____市经济建设发展和维护经济稳定，乙方承诺在新设立企业时在同等条件下优先安置原企业职工，新设立_____乳业有限公司具有独立用工权。

2._____总公司对外签订的三份资产租赁合同自本协议生效之日起即终止，由乙方新办企业与原承租方另行签订租赁合同，合同主要内容按原租赁协议基本不变。如遇乙方新办企业迁址或扩建厂房，租赁合同即行终止，具体办法依新签定协议为准。

3.乙方在付给甲方_____万元后，另投入_____万元对设备进行改造、维修。

九、违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1.如甲方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则甲方应按资产转让总额_____ %承担违约责任。

2.甲方应保证有关奶源协议的落实，如由于未能落实影响乙方正常经营，则甲方应按乙方正常收奶量价格按天数赔付乙方。

3.乙方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则乙方按同期应付额_____ %计赔损失。

4._____政府应保证乙方奶源的供应，如有违约，应承担违约责任。

十、本协议设附件七份，附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，附件包括：

2.转让资产明细清单。

3.土地使用权属证明(权证和土管局证明)。

4.房屋产权证明(权证和房管局证明)。

5._____市政府市长办公会议纪要。

6.有关税收的优惠条件。

7.鲜奶供应协议。

十一、本协议的履行地约定为乙方所在地和甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可选择其中一个履行地为管辖地向法院起诉。一方起诉后，另一方约定履行地自动取消。

十二、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本协议正本一式_____份，双方各执_____份，副本_____份，相关部门各执_____份。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

鉴证单位(盖章): _____

_____年____月____日

土地转让协议书

关于土地转让协议书四篇

甲方：汉，现年____岁，生于____月____日，家住县____镇
____村____组，身份证号码：_____。

乙方：汉，现年____岁，生于____月____日，家住县____镇
____村____组，身份证号码：_____。

甲、乙方经协商，就甲方位于____村____组（小地名____）的
____平方米农村土地转让给乙方一事，达成如下协议。

1、甲方将其合法拥有的土地共____（其中靠宽____米，至向外延伸____米）的经营使用权永久转让给乙方。此块土地的具体四界为以____为参照，上至____，左抵____，右至____。

2、甲方保证此块土在转让之前的经营使用权合法属于甲方，且无任何纠纷及债务抵押，否则由此给乙方造成的损失，甲方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米____万元。甲方在支付转让金是，乙方应立即将该土地实际交付乙方，同时系于该土地的一切权利也一并移转给甲方。在以后因国家政策等原因应续签承包使用合同时，甲方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要甲方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，甲方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、甲方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

8、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由甲乙双方本着实事求是的原则协商处理。

甲方： 乙方：

年月日年月日

村委会主任：

年月日年月日

见证人签字：

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)，农村土地转让协议书。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付;第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付，

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的`国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章):

代表：

乙方(盖章)：

代表：

丙方(盖章)：

代表：

年月日

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地使用权转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于海口市××××，土地面积为×××平方米(折×××亩)。宗地四至及界址点座标详见附件《土地使用权座落及现状》。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立××房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价 470 万入股认缴注册资本，占 70%股权;乙方以货币出 200 万一次性出资注册资本，占 30%股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于 2.0，绿化率不少于 30%，建筑密度不小于 25%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为××万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币 670 万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：
第一期定金，地价款的 5%，计人民币 33.5 万元，付款时间及条件：
双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。
第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的 30%，计人民币 200 万元。
第三期，办结该土地的国有土地使用证后 10 个工作日内支付地价款的 55%，计人民币 368.5 万元，余下 10%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其×××亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计 67 万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起 20 个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过 20 个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章):

代表:

乙方(盖章):

代表:

年月日

甲方：身份证号：

住址：

乙方：：身份证号：

住址：

经甲乙双方根据合同法等相关规定。公平合理，相互自

愿的前提下，双方签订以下协议。

一、地块概况

该地块位于威宁县海边村安置区，集体土地证号为：威集用（20xx）第 X003 号，土地使用权人：耿昆，使用权面积为 300 平方米，地类（用途）：住宅，该宗地四至：西至 A205，东至 A203，南至威双大道，北至广聚路。（注：该宗土地是由耿昆转让给马关志所有，现将该宗土地转让给赵正国所有。）

二、转让方式

1、甲方把该地块转让给乙方，土地转让总价为人民币柒拾捌万陆仟元整（¥：786000.00 元整），乙方将房屋转让款一次性付给甲方（以银行打款凭条为证）。

2、甲方确保该宗土地转让前无任何纠纷，无任何建筑物。

3、甲方负责提供相关依据并配合乙方办理相关建房手续和证件。

4、如乙方要求过户，甲方应提供所有相关手续，过户费用由乙方支付。如因甲方原因不能办理过户手续，甲方应退还所有购买土地的转让款，并且赔偿乙方按转让款的总额千分之五/每日计算。

5、甲方需把原政府规划的安置协议，规划许可证，集体使用证，身份证复印件等证件交给乙方，以便办理相关手续。

6、甲方积极帮助乙方解决有关土地手续办理事宜，该宗土地转让后产权由乙方所有。

三、其他事宜

1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经双方签字盖章后生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字): 乙方(签字):

身份证号: 身份证号:

证明人: 证明人:

年月日

无偿转让协议书

土地转让协议书

转让方(以下简称甲方):

受让方(以下简称乙方):

为积极响应县政府号召，大力发展核桃种植产业，经甲乙双方平等协商，在真实意愿、协商一致的基础上甲方将本户在英地岬饭堂（地名）丢荒的土地无偿转让给乙方事宜达成一致，特签订本协议，双方共同遵守，并作为经营权、收益权归属的凭证，协议内容如下：

一、甲方将本户位于英地岬饭堂（地名）和拉吊陇移（地名）丢荒的土地永久无偿转让给乙方用于核桃种植，绝不反悔。所转让的地块以生产队划定的界限为准。

二、乙方自己出资在所转让的地块上进行核桃种植经营管理，核桃进入生产期后所产生的经济效益全部归乙方所有，自负盈亏。

三、甲方保证乙方对所转让的地块享有合法的占有、使用、收益、处分的权利，并符合法律有关规定。甲方确保上述地块产权清晰，没有经济和民事纠纷。

四、合同生效后，乙方拥有所转让地块完全使用权、收益权和处

分权，今后在转让地块内发生的各类经济和民事纠纷均与甲方无关。

五、本协议自甲、乙双方签字后即行生效。甲方（签字）□□
乙方（签字）□□身份证号码:身份证号码：□

年月日

土地转让协议书

转让方(以下简称甲方): 受让方(以下简称乙方):

为积极响应县政府号召, 大力发展核桃种植产业, 经甲乙双方平等协商, 在真实意愿、协商一致的基础上甲方将本户在英地岵饭堂(地名) 丢荒的土地无偿转让给乙方事宜达成一致, 特签订本协议, 双方共同遵守, 并作为经营权、收益权归属的凭证, 协议内容如下:

一、甲方将本户位于英地岵饭堂(地名) 和拉吊陇移(地名) 丢荒的土地永久无偿转让给乙方用于核桃种植, 绝不反悔。所转让的地块以生产队划定的界限为准。

二、乙方自己出资在所转让的地块上进行核桃种植经营管理, 核桃进入生产期后所产生的经济效益全部归乙方所有, 自负盈亏。

三、甲方保证乙方对所转让的地块享有合法的占有、使用、收益、处分的权利, 并符合法律有关规定。甲方确保上述地块产权清晰, 没有经济和民事纠纷。

四、合同生效后，乙方拥有所转让地块完全使用权、收益权和处分权，今后在转让地块内发生的各类经济和民事纠纷均与甲方无关。

五、本协议自甲、乙双方签字后即行生效。甲方（签字）□□
乙方（签字）□□身份证号码:身份证号码：□

年月日

房屋无偿转让协议书

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：工作单位：

住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方)：工作单位：

住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款 20%的。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款 20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日

中华人民共和国相关规定：

第一百八十五条是赠与人将自己的财产无偿给予受赠人，受赠人表示接

受赠与的合同。

第一百八十六条赠与人在赠与财产的权利转移之前可以撤销赠与。

具有救灾、扶贫等社会公益、道德义务性质的赠与合同或者经过公证的赠与合同

，不适用前款规定。

第一百八十七条赠与的财产依法需要办理登记等手续的，应当办理有关手续。

篇一：房屋无偿转让协议书

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)： 工作单位：

住址：身份证号：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/588035100063007032>