广西宜州市四隘锰矿普查
探矿权评估报告

岳海鑫源矿评报字[2010]第 10 号

北京岳海鑫源矿业询问有限公司

二〇一〇年五月二十四日

地址：北京市西城区北礼士路甲 98 号 426 室　　邮政编码：100037

电话：010-68318185　　传真：010-68318265

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

岳海鑫源矿评报字[2010]第 10 号

摘　要

1、评估对象

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权。

2、评估托付人

广西壮族自治区国土资源厅。

3、探矿权人

中化地质矿山总局广西地质勘查院。

4、评估机构

北京岳海鑫源矿业询问有限公司。

5、评估目的

广西壮族自治区国土资源厅拟进行出让“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”，依据现行法律法规有关规定，须对该探矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的，而对“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权” 在评估基准日表现出的公允价值供应参考意见。

6、评估基准日

2010 年 01 月 31 日。

7、评估方法

收入权益法。

8、评估主要参数

(1) 截至 2009 年 12 月 05 日保有资源/储量：万 t；

(2) 截至 2009 年 12 月 05 日评估利用资源储量：2.27 万 t；

(3) 评估基准日评估用可采储量：万 t；

(4) 生产规模：万 t/a；

(5) 矿山服务年限：年；

评估取矿山服务年限：1 年 2 个月；

(6) 锰矿价格(坑口价，不含税)：20 元/t；

(7) 矿业权权益系数：5%；

(8) 折现率：%。

9、评估结果

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”评估价值为21.08万元，大写人民币贰拾壹万零捌佰元整。

10、评估结论使用有效期

评估结论使用有效期为一年，即从评估基准日起一年内有效。超过一年拟用本报告需重新进行评估。

11、提示

以上内容摘自《广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告》，欲了解本评估项目全面状况，请阅读该探矿权评估报告全文。

法定代表人：　　于学滋　　注册矿业权评估师
物探高级工程师

项目负责人：　　于学滋　　注册矿业权评估师
物探高级工程师

项目复核人：　　刘国平　　化探教授级高级工程师
注册矿业权评估师

二〇一〇年五月二十四日

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

目　录

第一部分：报告正文

1．评估机构.....3
2．评估托付人.....3
3．探矿权人.....3
4．评估目的.....4
5．评估对象和范围.....4
6．评估基准日.....7
7．评估依据.....7
8．评估原则.....8
9．矿产资源概况.....8
10．评估实施过程.....17
11．评估方法.....18
12．技术参数的选取和计算.....19
13．经济参数的选取和计算.....21
14．评估结论.....23
15．评估有关事项说明.....23
16．评估责任人.....25
17．评估人员.....25
18．评估报告日.....25

其次部分：报告附表

附表 1 广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估价值计算表

附表 2 广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估储量、矿山服务年限估算表

附表 3 广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估销售收入估算表

第三部分：报告附件(名目见附件处)

第四部分：报告附图

附图 1 广西宜州市洛东矿区锰矿地形地质及工程分布图(1:10000)

附图 2 广西宜州市洛东矿区Ⅰ矿层资源储量估算平面图(1:100000)

附图 3 广西宜州市洛东矿区Ⅱ矿层资源储量估算平面图(1:100000)

广西宜州市四隘锰矿普查探矿权评估报告

岳海鑫源矿评报字[2010]第 10 号

受广西壮族自治区国土资源厅托付，北京岳海鑫源矿业询问有限公司依据国家有关探矿权评估相关规定，依据《中国矿业权评估准则》和《矿业权评估参数确定指导意见》相关要求，本着独立、客观、公正、科学的原则，对拟进行出让的“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”进行了必要的查勘、市场调查与询证，并对该探矿权在 2010 年 01 月 31 日表现出的公允价值作以客观反映。

现将该探矿权评估状况及评估结果报告如下：

1．评估机构

机构名称：北京岳海鑫源矿业询问有限公司

注册地址：北京市西城区北礼士路甲 98 号 426 室

法定代表人：于学滋

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2001]005 号

2．评估托付人

评估托付人：广西壮族自治区国土资源厅

通讯地址：广西省南宁市民族大道 74 号

3．探矿权人

名　　称：中化地质矿山总局广西地质勘查院

地　　址：广西南宁西乡塘区秀厢大道东段 36 号

法定代表人：周玉强

开办资金：362 万元

宗旨和业务范围：为国家建设供应地矿勘查服务。矿产地质调查与勘查、区域地质调查、水文地质工程地质勘查、环境地质调查、地球物理与地球化学勘查、遥感地质勘查、地质测绘与工程测量、地质勘探、岩石矿物及水质分析鉴定、地质资料分析收集。

企业简介：中化地质矿山总局广西地质勘查院成立于 1973 年 3 月，隶属中化地质矿山总局。全院现有职工 369 人，其中在职职工 156 人，在职职工中各类专业技术人员 84 人，占在职职工人数的 54%。中化地质矿山总局广西地质勘查院下属单位有地质调查所、中化广西地质勘察院、广西黎塘远东化肥有限责任公司、宾阳县黎塘化勘复合肥厂、广西金天地建筑工程有限责任公司。具备固体矿产勘查甲级、勘查工程施工乙级、水文地质、工程地质、环境地质调查丙级、工程勘察乙级、建筑施工总承包叁级、岩矿鉴定与岩矿测试丙级等资质。试验室(化工地质矿山第十二试验室)于 2004 年通过了国家计量认证；广西黎塘远东化肥有限责任公司、宾阳县黎塘化勘复合肥厂两个年产力量达 6 万 t 复合肥的企业，所生产的“意德”牌复合肥产品于 2004 年荣获广西复混肥行业的“广西名牌产品”和“广西有名商标”称号，企业于 2005 年通过 ISO9001-2000 管理体系质量认证。全院年产值超亿元。

4．评估目的

广西壮族自治区国土资源厅拟进行出让“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”，依据现行法律法规有关规定，须对该探矿权价值进行评估。本次评估即为实现上述目的，而对“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权” 在评估基准日表现出的公允价值供应参考意见。

5．评估对象和范围

5.1 评估对象

本次评估对象为：广西宜州市四隘锰矿普查探矿权。

5.2 评估范围

(1) 依据广西壮族自治区国土资源厅颁发的勘查许可证(证号：，附件六，P_{12})：勘查区面积：km^2；图幅号：G49E022004；有效期限：2009 年 02 月 06 日至 2010 年 09 月 30 日。

依据《<广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告>评审意见书》(以下简称《评审意见书》，附件八，$P_{16\sim17}$)，勘查区范围(即本次评估范围)内包含两个扣除范围(扣除范围①和扣除范围②)，均为已过期的采矿权范围，其中扣除范围①为韦明肯棚猫头山锰矿采矿权范围，采矿证号为 4527000040010，该采矿证已于 2001 年到期，未再连续；扣除范围②为洛东企业猫头山锰矿(证号：4527000040008)和覃文高猫头

山锰矿(证号：4527000040007)的采矿权范围，两采矿证均于 2001 年到期，未再连续。探矿权范围拐点坐标如下表(其中包含 2 个扣除区)：

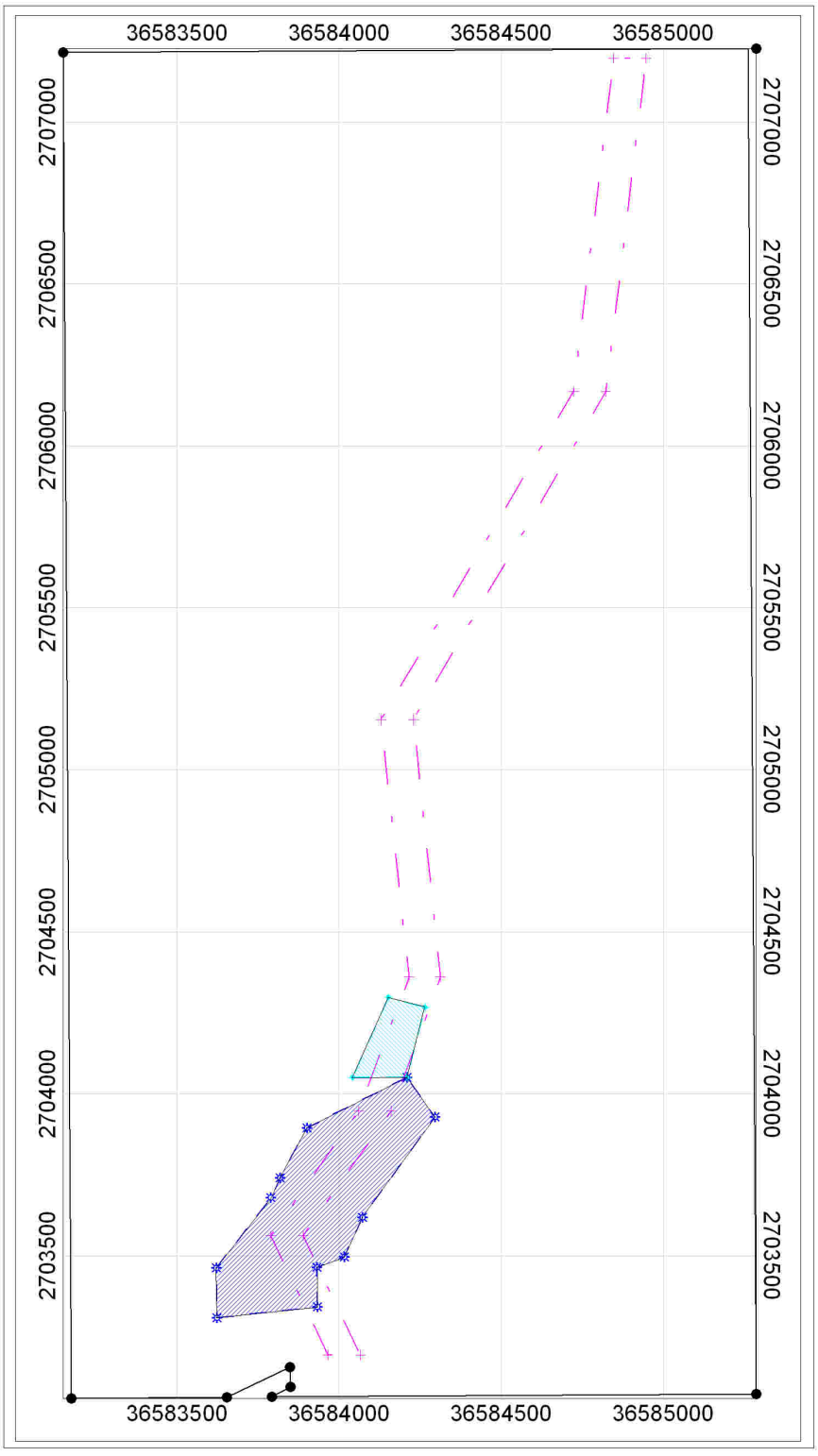
勘查区范围				
拐点编号	地理坐标		直角坐标(西安80坐标)	
	东经	北纬	X	Y
1	108°49′ 15″	24°25′ 45″	2703060	36583174
2	108°49′ 15″	24°28′ 00″	2707214	36583149
3	108°50′ 30″	24°28′ 00″	2707227	36585261
4	108°50′ 30″	24°25′ 45″	2703073	36585287
5	108°49′ 37″	24°25′ 45″	2703064	36583793
6	108°49′ 39″	24°25′ 46″	2703095	36583850
7	108°49′ 39″	24°25′ 48″	2703156	36583849
8	108°49′ 32″	24°25′ 45″	2703063	36583653
扣除区1				
拐点编号	地理坐标		直角坐标(西安80坐标)	
	东经	北纬	X	Y
1	108°49′ 52″	24°26′ 17″	2704051	36584210
2	108°49′ 41″	24°26′ 12″	2703895	36583901
3	108°49′ 38″	24°26′ 07″	2703741	36583818
4	108°49′ 37″	24°26′ 05″	2703679	36583790
5	108°49′ 31″	24°25′ 58″	2703463	36583622
6	108°49′ 31″	24°25′ 53″	2703309	36583623
7	108°49′ 42″	24°25′ 54″	2703342	36583933
8	108°49′ 42″	24°25′ 58″	2703465	36583932
9	108°49′ 45″	24°25′ 59″	2703496	36584016
10	108°49′ 47″	24°26′ 03″	2703619	36584072
11	108°49′ 55″	24°26′ 13″	2703928	36584295
扣除区2				
拐点编号	地理坐标		直角坐标(西安80坐标)	
	东经	北纬	X	Y
1	108°49′ 46″	24°26′ 17″	2704050	36584041
2	108°49′ 52″	24°26′ 17″	2704051	36584210
3	108°49′ 54″	24°26′ 24″	2704267	36584265
4	108°49′ 50″	24°26′ 25″	2704297	36584152

(2) 依据《评审意见书》(附件八，P_{19})，储量核实范围由下列 14 个拐点坐标圈定：

拐点编号	直角坐标(西安80坐标)		拐点编号	直角坐标(西安80坐标)	
	X	Y		X	Y
1	2703194	36583965	8	2707196	36584947
2	2703563	36583789	9	2706167	36584823
3	2703947	36584061	10	2705155	36584229
4	2704360	36584216	11	2704360	36584313
5	2705155	36584129	12	2703947	36584161
6	2706167	36584723	13	2703563	36583889
7	2707196	36584847	14	2703194	36584065

(3) 评估人员依据以上坐标绘制出“勘查区及储量核实范围位置示意图”，由图可以看出，储量核实范围完全包含于勘查区范围内。详见下图：

勘查区范围及储量核实范围示意图



截止本次评估基准日，探矿权权属无争议。

5.3 探矿权沿革说明

2005 年 9 月，中化地质矿山总局广西地质勘查院依法取得“广西宜州市四隘锰矿普查探矿权”，矿区地理坐标为：东经 108°49′15″～108°50′30″，北纬 24°25′45″～24°28′00″，有效期限自 2009 年 02 月 06 日至 2010 年 09 月 30 日。

6．评估基准日

依据《矿业权价款评估合同书》(附件四，P_8)，本次探矿权评估基准日确定为 2010 年 01 月 31 日，主要基于：基准日选取应在月底或年底，评估基准日尽可能接近经济行为实现日的要求。一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

7．评估依据

7.1 法律法规依据

(1) 《中华人民共和国矿产资源法》(1996 年 08 月 29 日修改后颁布)；

(2) 《中华人民共和国矿产资源法实施细则》(国务院 1994 年第 152 号令)；

(3) 《矿产资源勘查区块登记管理方法》(国务院 1998 年第 240 号令)；

(4) 《矿业权出让转让管理暂行规定》(国土资发[2000]309 号)；

(5) 《矿业权评估管理方法(试行)》(国土资发[2008]174 号)；

7.2 行业规范依据

(1) 《中国矿业权评估准则》(中国矿业权评估师协会，2008 年 08 月)；

(2) 《矿业权评估参数确定指导意见》(中国矿业权评估师协会，2008 年 10 月)；

(3) 《铁、锰、铬矿地质勘查规范》(DZ/T0200-2002)；

7.3 经济行为依据

(1) 《矿业权价款评估合同书》(桂国土资矿评合字[2010]第 001 号)；

7.4权属依据

(1) 勘查许可证(证号：)；

7.5 技术、经济参数依据

(1) 《关于<广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告>矿产资源储量评审备案证明》(桂资储备案[2010]32 号)；

(2) 《<广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告>评审意见书》(桂储伟审[2010]27 号)；

(3) 《广西宜州市洛东勘查区锰矿资源储量核实报告》(河池市地质勘察设计院，

2009 年 12 月)。

7.6 评估人员核实、收集和调查的相关资料

8．评估原则

(1) 独立性、客观性和公正性原则；

(2) 探矿权价值与矿产资源相依性原则；

(3) 预期收益与效用原则；

(4) 敬重地质规律及资源经济规律原则；

(5) 遵循国家及行业技术规范原则。

9．矿产资源概况

9.1 勘查区概况

9 勘查区位置和交通概况

本次评估锰矿位于宜州市 100°方向直距约 19km 的洛东镇南面洛东村一带，距洛东镇约 3km，属洛东、洛西镇管辖。

勘查区至洛东镇有大路及简易大路相通，运距约 3km。洛东镇有铁路及高速大路通至宜州和柳川，勘查区距离最近的火车站为龙井村火车站，运距约 5km。勘查区西至宜州市约 20km，东至柳州市约 100km，交通运输便利。

9 勘查区自然地理与经济概况

勘查区 m，最低地 150m，一般相对高差 200～420m。地表植被发育，灌木、茅草丛生。

勘查区属亚热带气候，气温均在摄氏零度以上。6～～℃，最低气温是 1、2 月，为～℃。年均气温 20℃。

年均降雨量集中在 4～～370.6mm。旱季在 1～3 月份，月平均降雨量 1～36mm。

区内以壮族人口为主，另有汉、瑶、苗族等民族。本区农作物主要有稻谷、玉米，经济作物为甘蔗、蚕桑、林木等。工业主要有砖厂、锰粉厂、矿山锰矿开发等。

9.2 勘查区以往地质勘查及开采概况

以往地质工作状况

1961 年广西石油队作 1：5 万地质测量。

1969 年广西区域地质测量队三分队在区测过程中，于肯朋村四周检查了锰矿层。认为该矿是下石炭统含锰灰岩风化次生富集层状氧锰矿，矿化长 5km，有三层矿，厚度分别为 m、5m 和 0.2m，含锰 21～48.9%，平均 35.57%。

1971 年 11 月，广西第三地质队普查组对该区锰矿点作了检查，认为锰矿实属含锰灰岩、含锰硅质岩氧化富集而成，含 Mn23.68～48.76%，$SiO_2$8.37～1～m，可作进一步工作。

上述勘查单位在对该区的矿点检查中没有提交正规的地质报告。

1979 年 8 月～1981 年 10 月，河池地区地质队对洛东勘查区锰矿进行了初步普查地质工作，确认锰矿层产于下石炭统大塘阶顶部含硅质条带灰岩之中，为含锰灰岩氧化富集成矿，属锰帽型矿床，含矿层厚 7.84m，有四层矿，从下到上分别为：Ⅰm，Mn22.50%；Ⅱm，含 Mn25.01%；Ⅲm，含 Mn 20.69%；Ⅳm，含 Mn28.72%。

获得的主要地质成果有：

(1) 对勘查区的地层、构造、氧化带和锰矿赋存部位、层数、厚度、品位变化、矿石类型以及勘查区的含水层、隔水层、水体对矿床的影响均有肯定程度的了解；

(2) 编写了《广西壮族自治区宜山县洛东锰勘查区初步普查地质报告》，该报告于 1984 年 4 月经广西河池地区地质队审查通过[河地审字(84)1 号]，提交锰矿石储量：D 级表内 35.0 万 t，D 级表外万 t。

(3) 普查报告远景评价认为该矿为一小型氧化锰帽型矿床，具有肯定的经济价值。

2009 年 11 月，河池市地质勘察设计院受广西壮族自治区国土厅托付，对勘查区区内锰矿进行资源储量核实，提交锰矿石量(333)3.49 万 t，低品位(333)1.09 万 t，采空区消耗的资源量 3.14 万 t；扣除范围内锰矿石量(333)型 0 万 t，低品位(333) 0.56 万 t，采空区消耗的资源量 2.17 万 t。2010 年 5 月 17 日，经广西壮族自治区国土资源厅以桂资储备案[2010]32 号评审备案。

9.2.2 矿山开采简述

洛东勘查区锰矿自 1966 年开头就有农夫在肯棚四周开采。1970 年后，随着锰矿销售量和价格不断增长，民采矿点逐步集中至勘查区中部和北部，各民采矿点均为断续开采，开采方式为地下开采，接受手掘坑道采矿。

2000 年至 2001 年，先后有覃文高猫头山锰矿、洛东企业猫头山锰矿、韦明肯棚猫头山锰矿在勘查区南面办证开采锰矿，三个矿山均为小型矿山，2001 年采矿证到

期后停采至今。

勘查区范围内目前共有民采矿窿 7 个，办证开老窿 2 个，至 2009 年 11 月，勘查区范围内消耗锰矿石量 3. 14 万 t，扣除范围内消耗锰矿石量 2.17 万 t。

9.3 勘查区地质

9.3.1 地层

勘查区地层从老至新细分如下：

9.上泥盆统榴江组(D_3l)

本区仅出露上段地层，为浅灰色扁豆状灰岩，部分为灰色灰岩、灰—深灰色结核状泥质灰岩。出露于勘查区西部石脉—四隘—根见一带，厚度大于 100m。

下石炭统岩关阶(C_1y)

下部：灰黑色炭质泥岩、页岩夹深灰色薄—中厚层燧石条带灰岩、生物碎屑灰岩，局部页岩中夹 1～18cm 厚的不稳定煤层。

中部：深灰色燧石条带灰岩。

上部：深灰色灰岩夹黑色钙质泥岩、灰黑色燧石条带灰岩。

岩关阶(C_1y)分布于石脉—四隘—根见一带的南东侧，厚 219.2m。

下石炭统大塘阶(C_1d)

下部：灰色钙质硅质岩、灰黑色灰岩、灰—深灰色中厚层燧石条带灰岩夹薄层状泥质灰岩，局部含锰质。厚。

中部：深灰色薄层泥岩、硅质灰岩，局部夹燧石条带灰岩和生物碎屑灰岩。厚 m。

上部为灰—深灰色中厚层燧石条带灰岩夹生物碎屑灰岩和一层砾状灰岩。厚 m。

顶部为含矿层，又细分下中上 3 小层：

(1) 下为灰—灰黑色薄层硅质岩、土黄色薄层泥岩，局部夹页岩和含锰灰岩。厚 m。

(2) 中为含锰层，共有四层锰矿，厚 5～7m，其特征如下：

① Ⅰ矿层：网格状，蜂窝状，砂状软锰矿—硬锰矿、偏锰酸矿层，局部夹偏锰酸矿、硅质条带及锰泥。薄层状及条带状矿体，厚 0. 54～1.31m。

② Ⅱ矿层：黑—灰黑色，网格状，砂状硬锰矿—偏锰酸矿层，个别地段为夹硅质条带的偏锰酸矿和锰泥。矿体为条带状，薄层状，厚 0. 47～1.40m。

③ Ⅲ矿层：棕色，棕黑色，软泥状、砂状硬锰矿—偏锰酸矿层。矿体为长条薄板状，个别为拉长扁豆状，厚 0.48～1.30m。

④ Ⅳ矿层：黑色、棕黑色、软泥状，部分夹硅质条带或结核偏锰酸矿。矿体呈长条薄板状分布，厚 0. 51～m。

锰矿层间的夹层为锰泥、含锰灰岩、含锰硅质岩及硅质条带灰岩等。含锰矿层下为棕色锰泥夹含锰硅质条带，厚 0.40～m，含 Mn4.04～2.06%。

(3) 上为灰—浅灰色燧石条带灰岩、硅质岩，局部为含锰硅质岩，风化后常呈锰泥消灭，局部受断层破坏而缺失。厚 3～7m。

大塘阶(C_1d)总厚 436.50m。

中石炭统大埔组(C_2d)

底部灰—浅灰色中厚层状白云质灰岩；中、上部为中—厚层白云岩夹白云质灰岩及薄层灰岩，局部含燧石结核。岩石为微—细粒结构，石英零星可见，局部偶见褐铁矿、炭质粘附。岩石风化面粗糙，有双横交叉的溶蚀纹沟和溶蚀孔洞。厚约 46～63m。

9.3.1.5 中石炭统黄龙组(C_2h)

灰色燧石条带灰岩，条带为灰黑色，致密坚硬，厚 5～10cm，间隔 10～15cm，风化面燧石突出似肋骨状。

该层广泛分布于勘查区东及东南侧，厚度大于 59m。

上述地层均为整合接触。

第四系(Q)

残坡积、冲积层：黄色、棕色腐植土、粘土、亚粘土夹硅质岩碎石，含少量锰结核。一般第 15 号勘探线以北一段，腐植土层、残积层及冲积层较发育；以南一段则以坡积层和沟谷积累层较多。厚度一般 1～10m。

9.3.2 构造

四隘勘查区位于石脉—洛富背斜的北段，石脉短轴背斜的东翼。构造线呈北北东向，南段经肯棚以后折向西略偏南。

背斜

石脉短轴背斜：背斜长约 5km、宽约 3km。背斜核部为上泥盆统榴江组地层，向南东翼部依次出露下石炭统岩关阶、大塘阶、中石炭统大埔组黄龙组地层。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/588057014063006051