

车位转让模板(16篇)

车位转让模板(1)

转让方(甲方): 身份证号码: 地址: 联系电话:

受让方(乙方): 身份证号码: 地址: 联系电话:

合同双方方兹同意转让条款如下:

甲方同意将位于 的人防车

位(以下简称该车位)使用权转让给乙方, 位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方, 甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

使用年限: 该车位使用年限自本合同生效日起, 至甲方与开发商佛山市

鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至 年 月 日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

甲方须在本协议生效后马上负责将该车位交予乙方使用。在此之前, 甲

方须付清一切有关该车位之杂费(包括但不限于管理费等), 并协作乙方到小

区管理处备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。假如以后开发商 --房地产开发公司 或管理处 --物业管理有限公司 通知

甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益,甲方有义务通知并协作乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币元整(小写: ¥)。乙方须按下述方式付款:

甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内,乙方将全部车位使用权

转让费人民币 元整(小写: ¥)转入甲方指定账户如下:

开户行: ;户名: ;帐号: 甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时,每延期一日,应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金,延期超过三十天,乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金;如乙方逾期支付除定金之外的余款,则甲方有权没收定金。

该车位是以签约时之现状售予乙方,甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权,有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜,甲方应在转让完成前清理完毕,并保证转让后乙方无须负责,否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方,否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

甲乙双方均清楚该车位在只有进展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同,若因前述产权缘由发生任何纠纷,由双方自行解决。

该车位移交后,由 公司负责车位的物业管理,乙方应遵守物业管理相关规定,并担当相应车位管理费。

乙方在上述使用期限内，能够将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同如发生纠纷，双方应利用友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

转让方(签字、盖章):

受让方(签字、盖章)

年 月 年 月 日 日

车位转让模板(2)

出卖人与买受人经友好协商一样，本着公平互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的××车座，达成如下协议：

一、项目建设依据：

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号][划拨土地使用权转让批准文件号]为 。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名]暂定名]，建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为。

二、买受人所购车库基本状况：

买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第 [幢]座]，编号为 (详细位置附图)，属 结构，层高为 最新车位买卖合同范本最新车位买卖合同范本。该建筑位于地上底层。

该车库建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米

三、计价方式与价款：

该车库按建筑面积计算，单价为人民币 元/m²，总金额人民币 元整。

四、面积确认及面积差异处理：

该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理

交房后，假如该车库实际建筑面积与合同商定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同商定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

五、付款方式及期限：

在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款最新车位买卖合同范本合同范本。

六、买受人逾期付款违约责任：

自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

七、关于产权状况的商定：

由于该车库层高不足米，依据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

八、本合同壹式肆份，双方各执贰份，皆具同等法律效力。

位置附图：

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

[法定代表人]： [法定代表人]：

[托付代理人]： [托付代理人]：

年 月 日 年 月 日

签于×省×市 签于×省×市

车位转让模板（3）

转让方(以下简称“甲方”：)

身份证号： 联系电话：

住址：

受让方(以下简称“乙方”：)

身份证号： 联系电话：

住址：

(注：双方有效身份证均复印在背面)

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方及中介方在自愿公平、协商一样的基础上，甲方自愿将自己合法拥有的停车位以及该车位的相关权益一并转让给乙方。现双方就转让相关事宜达成以下协议：

第一条转让车位(以下简称该车位)位于 x 地下停车场第号，该车位为划线分割，无隔断墙无封闭，车位详细位置和相关参数以甲方与小区房地产开发商签订的购买合同上的数据为准。

其次条甲乙双方商定该车位转让价格为人民币¥元整，大写，初次取得产权证明的相关费用由甲方担当，产权由甲方转让给乙方之后产生的相关费用由乙方担当。

第三条双方一样同意本协议签订当日乙方向甲方一次性支付该车位全额转让价款。

甲方收款人签字：，收款日期：。

第四条全部款项付清后本协议自动生效，车位转让即成事实。在双方均在场的状况下由乙方对车位进行验收，乙方如无任何异议，视为该车位状况符合本协议商定，甲方完成车位交付，上述车位的占有、使用、收益、处分权归乙方行使；甲方及继承人无权另行处置该车位，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议商定获得该车位的全部权，即视为甲方违约。

第五条甲方应于合同签字生效当日，将上述车位的原购买合同及房地产开发商开具的收款收据一并交予乙方保管，并有开发商或第三方为见证。转让后甲乙双方须到该小区所在的物业公司备案，办理移交手续。

合同编号：

发票编号：

日期：

第六条甲方的承诺和保证

1、甲方保证自己对该转让车位拥有权，权属清楚，无争议；未被判

决、裁定限制出售，也未设置抵押，并已取得其他共有人的同意;没有经济和民事纠纷，转让该车位不存在法律上的障碍;也不涉及其他第三方的权利。如有上述情形，视为甲方违约。

2、在该小区房地产开发商能够办理车位产权证书时，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无偿无条件乐观帮助乙方到房屋权属登记机关办理手续。产生的全部费用全部由乙方自行负责。

3、本协议签订前该车位物业管理费用及其他应当缴纳的费用已经全部交清，如有尚未缴纳或拖欠的费用，由甲方全部担当。

第七条甲乙双方有责任依据协议条款自觉履行。如违反本协议商定，违约方应向守约方全额偿还该车位转让价款及违约金，违约金商定为人民币¥元整，大写。

第八条甲方丈夫(妻子)，身份证号：也同意将该车位转让给乙方，
签名：。

第九条本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议具有同等法律效力。

第十条本协议在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，双方同意仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十一条本协议自甲乙双方签字之日起生效。

第十二条本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业小区执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

车位转让模板（4）

转让方(甲方):

身份证号码:

地址:

联系电话:

受让方(乙方):

身份证号码:

地址:

联系电话:

合同双方同意转让条款如下:

1、甲方同意将位于的车位(以下简称该车位)使用权转让给乙方,位置详见车位附图。甲方与开发商签订的所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方,甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2、使用年限:该车位使用年限自本合同生效日起,至甲方与开发商_____签订的所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至_____年_____月_____日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

3、甲方须在本协议生效后马上负责将该车位交予乙方使用。在此之前,甲方须付清一切有关该车位之杂费(包括但不限于管理费等),并协作乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。假如以后开发商或管理处物业管理有限公司通知甲方办理该

车位的相关产权确认手续及其它合法权益，甲方有义务通知并协助乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币_____元整(小写：_____¥)。乙方须按下述方式付款：

(1)乙方于_____年_____月_____日向甲方支付该车位使用权的转让费定金人民币_____元整(小写：_____¥)。支付方式如下：甲方与开发商签订的中商定的车位使用权转让费，作为本合同的定金，由乙方直接付款给开发商；

(2)甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将其次部分转让款人民币_____元整(小写：_____¥)转入甲方指定账户如下：

开户行：；

户名：；

账号：；

甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位使用权转让费的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方返还定金，并支付该车位使用权转让费的百分之十的违约金；如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金，并要求乙方支付该车位使用权转让费的百分之十的违约金。

6、该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位

享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7、甲乙双方均清楚该车位是在只有开发商的车位使用权转让协议的状态下签署的本合同，若因前述产权缘由发生任何纠纷，由双方自行解决。

8、该车位移交后，由负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并担当相应车位管理费。

9、乙方在上述使用期限内，能够将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10、自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11、本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13、本合同如发生纠纷，双方应利用友好协商解决，不能解决时可提交北京市海淀区人民法院裁决。

甲方(签字、盖章):

_____年_____月_____日

乙方(签字、盖章):

_____年_____月_____日

车位转让模板(5)

卖方(以下简称甲方):

卖方(以下简称乙方):

经纪代理方(以下简称丙方):

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国城市房地产管理法等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着公平、自愿、协商一样的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方全部的车位坐落于武汉市

其次条经甲、乙双方协商一样，上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

第三条付款方式商定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法连续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法连续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方： 乙方：

丙方(经纪代理方)：

年月日：

车位转让模板（6）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》法规之规定，甲、乙双方在公平、自愿、诚恳的基础上，甲方将自己合法拥有的车库转让给乙方，双方就车库转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条转让车库的基本状况

转让车库位于 x，楼面为现浇结构，车库内石灰粉刷，门留位待乙方装，转让建筑面积 x 平方米，面积以甲、乙双方丈量为准。

其次条转让价格

双方商定该车库转让价格每平方米 x 元。合计人民币大写 x 拾 x 万 x 仟 x 佰 x 拾元整。

第三条付款方式

双方一样同意购车库款，由乙方分期付款，双方签订转让车库合同后，首付人民币大写 x 拾 x 万 x 仟 x 佰 x 拾元整。其次次付款 x 个月后，甲方通知乙方将车库总额付清 80%，人民币大写 x 拾 x 万 x 仟 x 佰 x 拾元整车库转让协议书范本 5 篇车库转让协议书范本 5 篇。第三次付款甲方将车库交付给乙方使用时付人民币大写 x 拾 x 万 x 仟 x 佰 x 拾元整。剩余款 x 元在甲方将车库产权办理到乙方名下后，在交付

乙方房产证，由乙方全部付清车库款，结帐以甲方开给乙方的收据为准。

第四条车库交付

甲方应于本合同生效之日起 x 年月日至 x 年月日止将上述车库的钥匙交付乙方，并在双方在场的状况下，由乙方对车库进行验收，乙方无任何异议，视为车库状况符合本合同商定，甲方就完成了交付。

第五条车库过户

车库交付乙方后，甲方应在 x 月内办理车库过户手续，将车库(单间租房协议书)的产权办理到乙方名下，办理产权证的相关税费由甲方担当。甲方包办房产证过户手续，房产证交给乙方后，乙方应交给甲方人民币 x 元，作为办证费用和其它开支，其余一切房产证费用乙方一概不负责。

第六条甲方的承诺

甲方保证自己对该转让车库拥有处分权、转让权，该房不存在法律上的障碍，甲方保证车库产权不涉及第三方的权利。

第七条违约责任

1、甲方违反本合同商定，未能在商定时间内交付上述车库的，每天逾期一日，甲方应按付乙方已付购房款的万分之一担当违约责任。

2、乙方违反本合同商定，未按时分期付款，甲方通知后最长不能超过一个月，超过一个月视同违约，违约金按每天应交金额万分之二担当违约责任

聚效

逾期最长不能超过二个月，超过两个月后，甲方有权解除合同，购房定金不退。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字按手印后生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方签字：

联系人：

身份证号码：

车位转让模板（7）

卖方（以下简称甲方）：

卖方（以下简称乙方）：

经纪代理方（以下简称丙方）：

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国城市房地产管理法等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着公平、自愿、协商一样的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方全部的车位坐落于武汉市

其次条经甲、乙双方协商一样，上述车位交易成交价人民币（大写）佰拾万仟佰拾

第三条付款方式商定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法连续履行，甲方需按全部款项的% 向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法连续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：乙方：

丙方(经纪代理方)：

年月日：

车位转让模板(8)

转让方(甲方)：身份证号码：地址：联系电话：

受让方(乙方)：身份证号码：地址：联系电话：

合同双方方兹同意转让条款如下：

甲方同意将位于的人防车位(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截

止日期止。即自本合同生效日至年月日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

甲方须在本协议生效后马上负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费(包括但不限于管理费等)，并协作乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。假如以后开发商 xxx 房地产开发公司或管理处 xxx 物业管理有限公司通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益，甲方有义务通知并协作乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币元整(小写：¥)。乙方须按下述方式付款：甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币元整(小写：¥)转入甲方指定账户如下：开户行：;户名：;帐号：甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金;如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

甲乙双方均清楚该车位在只有进展商的车位使用权转让协议的状态

态下签署本合同，若因前述产权缘由发生任何纠纷，由双方自行解决。

该车位移交后，由公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并担当相应车位管理费。

乙方在上述使用期限内，能够将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

本合同如发生纠纷，双方应利用友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

车位转让模板(9)

转让方(以下简称“甲方”):

身份证号: 联系电话:

住址:

受让方(以下简称“乙方”):

身份证号: 联系电话:

住址:

(注: 双方有效身份证均复印在背面)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/588131124002007002>