

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京房屋买卖过户手续代办服务协议

本合同目录一览

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

1.2 协议双方地址

1.3 协议双方联系方式

2. 服务内容

2.1 房屋买卖过户手续代办

2.2 相关政策法规咨询

2.3 风险评估与防范

3. 服务期限

3.1 协议生效日期

3.2 服务期限

3.3 协议终止条件

4. 服务费用

4.1 服务费用总额

4.2 费用支付方式

4.3 费用支付时间

5. 付款方式

5.1 付款方式

5.2 付款时间

5.3 付款凭证

6. 服务流程

6.1 接收委托

6.2 资料准备

6.3 办理过户手续

6.4 验房与交付

7. 权利义务

7.1 协议双方权利

7.2 协议双方义务

7.3 违约责任

8. 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 违约责任

9. 解除协议

9.1 解除条件

9.2 解除程序

9.3 解除协议后的处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 法律适用

11.1 适用法律

11.2 法律解释

12. 通知与送达

12.1 通知方式

12.2 送达地址

12.3 送达方式

13. 其他约定

13.1 其他约定事项

13.2 附件

14. 协议签署与生效

14.1 协议签署

14.2 协议生效

第一部分：合同如下：

1. 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

甲方：_____

乙方：_____

1.2 协议双方地址

甲方地址：_____

乙方地址：_____

1.3 协议双方联系方式

甲方联系方式：_____

乙方联系方式：_____

2. 服务内容

2.1 房屋买卖过户手续代办

(1) 协助甲方准备过户所需的全部文件；

(2) 代为办理房屋产权转移登记手续；

- (3) 代为办理房屋交易税费缴纳;
- (4) 协助甲方办理房屋抵押权注销手续;
- (5) 协助甲方办理房屋他项权利登记手续。

2.2 相关政策法规咨询

- (1) 解读北京市房屋买卖过户政策法规;
- (2) 提供过户过程中可能遇到的法律问题咨询;
- (3) 提供相关政策法规的最新动态。

2.3 风险评估与防范

- (1) 对房屋产权、抵押权、他项权利等事项进行核实;
- (2) 对交易双方的身份信息进行核实;
- (3) 对交易房屋的权属清晰度进行评估;
- (4) 对交易价格进行合理性评估。

3. 服务期限

3.1 协议生效日期

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

3.2 服务期限

本协议服务期限为自协议生效之日起至房屋买卖过户手续办理完毕之日止。

3.3 协议终止条件

- (1) 房屋买卖过户手续办理完毕;
- (2) 双方协商一致解除本协议;
- (3) 因不可抗力导致本协议无法继续履行;
- (4) 法律法规规定或双方约定的其他终止条件。

4. 服务费用

4.1 服务费用总额

本协议服务费用总额为人民币_____元。

4.2 费用支付方式

甲方应按照本协议约定，在服务期限内向乙方支付服务费用。

4.3 费用支付时间

甲方应在服务期限开始前支付全部服务费用。

5. 付款方式

5.1 付款方式

甲方应采用银行转账方式支付服务费用。

5.2 付款时间

甲方应在服务期限开始前支付全部服务费用。

5.3 付款凭证

甲方支付服务费用后，应向乙方提供银行转账凭证作为付款凭证。

6. 服务流程

6.1 接收委托

乙方应在甲方委托后，及时接收委托，并告知甲方服务流程和所需材料。

6.2 资料准备

甲方应按照乙方要求，及时准备并提交过户所需的全部文件。

6.3 办理过户手续

乙方应在收到甲方提供的全部文件后，及时办理房屋买卖过户手续。

6.4 验房与交付

过户手续办理完毕后，乙方应协助甲方进行房屋验收，并在验收合格后办理房屋交付手续。

8. 保密条款

8.1 保密内容

乙方在履行本协议过程中，将接触到甲方的商业秘密、技术秘密和个人隐私。乙方对本协议履行过程中知悉的上述保密信息负有保密义务。

8.2 保密期限

本保密条款的保密期限自本协议生效之日起至协议终止或解除之日起三年。

8.3 违约责任

如乙方违反本保密条款，泄露或使用保密信息，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的全部损失。

9. 解除协议

9.1 解除条件

- (1) 协议期满，双方协商一致终止；
- (2) 因一方违约，守约方有权解除协议；
- (3) 因不可抗力导致协议无法履行；
- (4) 法律法规规定或双方约定的其他解除条件。

9.2 解除程序

任何一方欲解除本协议，应提前_____天书面通知对方，并说明解除理由。

9.3 解除协议后的处理

- (2) 解除协议后，双方应按照法律规定处理剩余文件和资料；
- (3) 解除协议后，双方应互不追究对方的违约责任。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方应友好协商解决本协议履行过程中发生的争议。

10.2 争议解决机构

如协商不成，任何一方均可向北京市_____仲裁委员会申请仲裁。

10.3 争议解决费用

仲裁费用由败诉方承担，双方另有约定的除外。

11. 法律适用

本协议的签订、效力、解释、履行和争议解决均适用中华人民共和国法律。

12. 通知与送达

12.1 通知方式

双方间的通知应以书面形式进行，包括但不限于邮寄、传真、电子邮件等。

12.2 送达地址

(1) 甲方送达地址：_____

(2) 乙方送达地址：_____

12.3 送达方式

通知应以约定的送达地址为依据，以约定的送达方式进行送达。

13. 其他约定

13.1 其他约定事项

(1) 本协议未尽事宜，双方可另行协商补充；

(2) 本协议的修改和补充，经双方协商一致后，以书面形式签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。

13.2 附件

(1) 房屋买卖合同；

(2) 房屋过户申请表；

(3) 其他与本协议履行相关的文件。

14. 协议签署与生效

14.1 协议签署

本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，自双方签字（或盖章）之日起生效。

14.2 协议生效

本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的概念与范围

1.1 第三方定义

在本协议中，第三方是指除甲乙双方以外的任何个人或机构，包括但不限于中介机构、评估机构、鉴定机构、律师事务所、会计师事务所等。

1.2 第三方介入范围

- (1) 提供房屋交易咨询服务；
- (2) 进行房屋价值评估；
- (3) 提供法律、财务等相关专业服务；
- (4) 协助办理过户手续；
- (5) 其他经甲乙双方同意的第三方服务。

2. 第三方介入的程序

2.1 第三方选择

甲乙双方均有权自行选择第三方，并确保第三方具备相应的资质和信誉。

2.2 第三方介入通知

一旦甲乙双方决定引入第三方，应书面通知对方，并约定第三方的介入时间、范围及费用。

3. 第三方责任限额

3.1 责任界定

第三方在履行职责过程中,因自身原因导致的服务瑕疵或违约行为,应承担相应的法律责任。

3.2 责任限额

(1) 第三方对甲乙双方造成的直接经济损失,其责任限额不超过乙方收取的房屋买卖过户手续代办服务费用的_____倍;

(2) 第三方因故意或重大过失造成甲乙双方损失的,应承担全部赔偿责任。

4. 第三方与其他各方的责任划分

4.1 第三方与甲方的责任划分

(1) 第三方在履行职责过程中,对甲方造成的损失,甲方有权向第三方追偿;

(2) 甲方因第三方原因遭受损失的,甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

4.2 第三方与乙方的责任划分

(1) 第三方在履行职责过程中,对乙方造成的损失,乙方有权向第三方追偿;

(2) 乙方因第三方原因遭受损失的,乙方有权要求甲方承担相应的赔偿责任。

4.3 第三方与甲乙双方共同责任

(1) 如第三方在履行职责过程中，甲乙双方均有过错，应根据各自的过错程度承担相应的责任；

(2) 甲乙双方应共同督促第三方履行职责，并对第三方履行职责的情况进行监督。

5. 第三方变更与退出

5.1 第三方变更

甲乙双方可协商一致变更第三方的服务内容、范围或费用。

5.2 第三方退出

(1) 如第三方因自身原因无法继续履行职责，应提前_____天书面通知甲乙双方；

(2) 第三方退出后，甲乙双方应协商确定新的第三方或自行履行相关职责。

6. 第三方服务费用

6.1 费用承担

第三方服务费用由甲乙双方按照协议约定各自承担。

6.2 费用支付

甲乙双方应按照协议约定，及时支付第三方服务费用。

7. 本协议的补充与解释

本协议关于第三方介入的修正条款，为本协议不可分割的一部分，与协议其他条款具有同等法律效力。如有不一致之处，以本修正条款为准。

8. 协议的生效与终止

8.1 生效

本协议修正条款自双方签字（或盖章）之日起生效。

8.2 终止

本协议修正条款的生效不影响本协议其他条款的效力。如本协议其他条款与修正条款不一致，以本协议其他条款为准。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋买卖合同

详细要求：包含买卖双方的基本信息、房屋详细信息、交易价格、付款方式、交付时间、违约责任等内容。

说明：此附件为房屋买卖过户手续代办服务协议的基础文件，是双方进行房屋买卖交易的正式文件。

2. 房屋过户申请表

详细要求：包含房屋基本信息、买卖双方信息、过户原因、过户时间等内容。

说明：此附件为办理房屋过户手续的必要文件，由乙方根据实际情况填写。

3. 房屋产权证明

详细要求：包含房屋所有权人信息、房屋坐落位置、房屋面积、房屋用途等内容。

说明：此附件为证明房屋权属的文件，是办理过户手续的必要条件。

4. 房屋交易税费缴纳凭证

详细要求：包含税费种类、金额、缴纳时间、缴纳凭证编号等内容。

说明：此附件为证明房屋交易税费已缴纳的文件，是办理过户手续的必要条件。

5. 房屋抵押权注销证明

详细要求：包含房屋抵押权人信息、抵押权注销时间、注销原因等内容。

说明：此附件为证明房屋抵押权已注销的文件，是办理过户手续的必要条件。

6. 房屋他项权利登记证明

详细要求：包含他项权利类型、权利人信息、登记时间、登记原因等内容。

说明：此附件为证明房屋他项权利已登记的文件，是办理过户手续的必要条件。

7. 房屋验收报告

详细要求：包含房屋验收时间、验收人员、房屋状况描述、验收结论等内容。

说明：此附件为证明房屋验收合格的文件，是办理房屋交付手续的必要条件。

8. 协议补充协议

详细要求：包含双方协商一致的其他约定事项，如服务内容、费用、期限等。

说明：此附件为补充协议，用于明确双方在履行本协议过程中达成的一致意见。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 甲方违约行为及责任认定

（1）未按时支付服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金为未支付金额的_____ %。

示例：甲方应于服务期限开始前支付全部服务费用，如未按时支付，应向乙方支付未支付金额的_____ %作为违约金。

（2）提供虚假信息的，应承担由此产生的全部责任，并赔偿乙方因此遭受的损失。

示例：甲方在办理过户手续过程中提供虚假信息，导致乙方遭受损失，甲方应赔偿乙方损失金额的_____ %。

2. 乙方违约行为及责任认定

（2）因乙方原因导致房屋买卖过户手续办理失败的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

示例：因乙方原因导致房屋买卖过户手续办理失败，乙方应赔偿甲方损失金额的_____ %。

3. 第三方违约行为及责任认定

（1）第三方未按时完成服务内容的，乙方有权要求第三方承担违约责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：第三方未按时完成房屋评估，乙方有权要求第三方承担违约责任，并赔偿甲方损失金额的_____ %。

（2）第三方因故意或重大过失导致甲方损失的，第三方应承担全部赔偿责任。

示例：第三方在提供法律服务过程中因故意或重大过失导致甲方损失，第三方应赔偿甲方损失金额的_____%。

全文完。

2025 年北京房屋买卖过户手续代办服务协议

1

合同目录

第一章 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

1.2 协议双方地址

1.3 协议双方联系方式

1.4 法定代表人或授权代表

第二章 协议标的及范围

2.1 协议标的概述

2.2 协议服务范围

2.3 协议服务内容

第三章 服务期限及费用

3.1 服务期限

3.2 服务费用

3.3 付款方式

3.4 付款时间

第四章 服务流程及责任

4.1 服务流程

4.2 服务方责任

4.3 买方责任

4.4 第三方责任

第五章 房屋过户手续

5.1 房屋产权证过户

5.2 房屋登记手续

5.3 土地使用权过户

5.4 房屋抵押解除

5.5 其他相关手续

第六章 协议变更及解除

6.1 协议变更

6.2 协议解除

6.3 解除条件

6.4 解除程序

第七章 违约责任

7.1 违约行为

7.2 违约责任

7.3 违约赔偿

7.4 违约争议解决

第八章 保密条款

8.1 保密内容

8.2 保密期限

8.3 保密责任

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

9.4 争议解决费用

第十章 不可抗力

10.1 不可抗力事件

10.2 不可抗力处理

10.3 不可抗力通知

第十一章 法律适用及争议管辖

11.1 法律适用

11.2 争议管辖

第十二章 协议生效及终止

12.1 协议生效

12.2 协议终止

12.3 终止条件

12.4 终止程序

第十三章 其他

13.1 通知方式

13.2 协议附件

13.3 协议份数

13.4 协议签署

第十四章 附则

14.1 协议解释

14.2 协议附件

14.3 协议修订

14.4 协议补充

合同编号 2025BJSFHMCDSFWTXHTYXH

第一章 协议双方基本信息

1.1 协议双方名称

1.1.1 协议甲方：_____

1.1.2 协议乙方：_____

1.2 协议双方地址

1.2.1 协议甲方地址：_____

1.2.2 协议乙方地址：_____

1.3 协议双方联系方式

1.3.1 协议甲方联系方式：_____

1.3.2 协议乙方联系方式：_____

1.4 法定代表人或授权代表

1.4.1 协议甲方法定代表人或授权代表：_____

1.4.2 协议乙方法定代表人或授权代表：_____

第二章 协议标的及范围

2.1 协议标的概述

2.1.1 协议标的为北京市_____区_____号房屋。

2.2 协议服务范围

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/588136013056007023>