

公司租赁合同范本模板 62 篇

出租方：xxxxx 货运公司

承租方：xxxxx 建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方 xxx 元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自 19xx 年 xx 月 xx 日起至 19xx 年 xx 月 xx 日止，承租方如果继续使用或停用应在 5 日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为 xx 元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式 xx 份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

公司租赁合同范本模板 第二篇

甲 方：乙 方：

地址：地址：

邮编：邮编：

电话：电话：

法定代表人：法定代表人：

职务：职务：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在__市__区__楼房__栋，建筑面积为__平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分__次支付。本合同生效后的 0 日内，乙方支付房屋租金的__%为__万元，房屋验收合格后的 0 日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用,甲方凭单据、发票和有关规定文件,按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋,在乙方验收合格并付清房屋租金后,归乙方使用。第七条在房屋保修期内(水电设施半年,土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴房屋租金不退,并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起 30 天内付清)。

2、本合同生效后,如果甲方违约,甲方应向乙方退还剩余租金,并一次性支付违约金____元人民币(自违约之日起 30 天内付清)。

3、不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,乙方应享受优先购置权,并不需另行支付购房款,同时甲方应协助乙方办理正式过户手续,由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

第十二条在租用期内,如遇不可抗拒的灾害,房屋遭到毁坏,按照房屋建设程序,乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的,甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖,使本合同不得不解除时,甲方每年按房租总金额的 0%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执,应首先通过友好协商解决,如双方不能达成一致意见时,按(1)项办法解决:

(1)提交仲裁机关进行仲裁。

(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份,双方各执一份;副本六份,双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占用土地范围图

2、商品房暂行管理办法

甲方: _____ 乙方: _____

代表人: _____ 代表人: _____

____年____月____日 ____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第三篇

甲方:

合同编号:

签订日期:

乙方:

签订地点：武太闸九龙大酒店 4 楼

甲乙双方近友好协商，乙方受甲方委托，提供各项服务事宜如下：

一、租赁设备：见附件

电源、场地等请甲方准备。

二、服务日期：自____年____月____日起至____年____月____日止。活动期间，甲方需提供乙方午餐及饮料。

三、服务地点：武汉市武昌区武太闸九龙大酒店 4 楼

四、租金支付：3 天全款总金额一万圆人民币。此为不含税价（如开发票需交 10%税金）。在活动当天，服务人员与设备全部运到并安装调试后，甲方需全款结给乙方，作为劳务报酬。如超过 3 天，则需另议。

六、违约条款：

1、双方在签订合同之后，如一方无故取消，需赔偿违约金，为实际损失。

2、如遇天气和人为原因使活动不能举行或中途中断，责任由甲方负责。

3、如为多天活动，设备需放置在活动地点，甲方负责设备的保管，如发生设备损坏、丢失等情况，甲方需照价赔偿给乙方。

4、本合同按照_有关法律拟定，如有未尽事宜，双方需另拟书面协议或依有关法令法规办理。如发生争执，双方不得圆满解决，将依照_有关法律，通过有关机构解决。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章，即时生效。

6、对于此次活动的配音师有何评定：优（）良（）中（）差（）原因

7、对于此次活动的音响设备有何评价：优（）良（）中（）差（）原因

七、补充规定：现金结算。

甲方：乙方：xxxxxxxxx 有限公司

地址：

代表人：盖章：

电话：地址：

代表人：盖章：电话：

20xx 年 xx 月 xx 日

公司租赁合同范本模板 第四篇

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币_____元（大写：仟佰元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为 xx 元，（大写：仟佰元整）。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

- （1）床铺_____张
- （2）衣柜子_____个
- （3）洗衣机_____个
- （4）热水器_____个

- (5) 桌子_____个
(6) 椅子_____个
(7) 沙发_____张。

(二) 当前的水、电等表状况:

- (1) 水表现为: _____吨;
(2) 电表现为: _____度;
(3) 煤气表现为: _____度。

第十七条本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式三份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力, 中介执一份备案。

甲方(签章): _____
____年__月__日

乙方(签章): _____
____年__月__日

公司租赁合同范本模板 第五篇

出租方以下简称甲方: _____有限公司

承租方以下简称乙方: _____有限公司

甲、乙双方通过友好协商, 就房屋租赁事宜达成如下协议:

一、乙方租用甲方座落在_____建筑面积为_____平方米。租用期_____周年, 自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币含建筑税, 每年租金_____元大写: _____元整。

三、租用期内, 房屋由乙方使用管理, 房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内, 乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理, 发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用, 甲方凭单据、发票和有关规定文件, 按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋, 在乙方验收合格并付清房屋租金后, 归乙方使用。

七、在房屋保修期内水电设施半年、土建一年, 采暖设施一个采暖期, 自乙方使用之日起算起甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续, 由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1、本合同生效后, 如乙方违约, 乙方已缴房屋租金不退, 并一次性支付违约金_____万元人民币自违约之日起三十天内付清。

2、本合同生效后, 如果甲方违约, 甲方向乙方退还剩余租金即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数, 并一次性支付违约金_____万元人民币自违约之日起三十天内付清。

3、不满半年的租期按半年计算, 超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租卖给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由第二种方式解决以下方式只能选择一种：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式____份。正本____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

电话：_____电话：_____

日期：____年____月____日日期：____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第六篇

出租方(甲方)：_____公司

承租方(乙方)：_____公司

甲乙双方经协商一致，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

第一条：房屋座落位置、用途

1.甲方将其合法拥有的位于_____（以下简称该房屋）出租给乙方使用。该房屋全层建筑面积为_____平方米；房屋类型_____办公，房地产权利证明编号：_____

2.乙方承租该房屋用于办公。

第二条：租赁期限

1.租赁的期限为壹年贰月，正式起租自____年____月____日至____年____月____日止。

2.租赁期满，乙方应按期交还房屋。乙方若要求续租，应在租赁期满前的壹个月通知甲方。在同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条：租金及付款方式

1.该房屋月租金为人民币__元，此租金每叁年调整一次，每次上浮比例为__%。

2.租金的支付方式：每三个月支付一次租金，每次支付三个月租金

3.乙方应在每个付款日到期提前壹拾伍日支付租金。每逾期一日，乙方应按照日租金的__%支付违约金给甲方。

第四条：押金

1.双方议定，押金为人民币__元。乙方于本合同签订之日支付于甲方。

2.租赁期满后，乙方将该房屋及附属设施完好交还并结清一切应付款项时，甲方应将上述押金无息返还。

第五条：其他费用

公司租赁合同范本模板 第七篇

出租方：_____

承租方：_____

根据《合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条、房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积约_____平方米(以实际测量为准)，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条、租赁期限

租赁期为_____年，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日止。

在签订《房产租赁合同》之日起十五个工作日内，出租方负责店面的清场和将店面交给承租方。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人未如期支付租金的。
- 4、承租人将店面用于易燃易爆、高声响的娱乐活动。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成的损失由承租方负责赔偿。

第三条、租金和租金的交纳期限

租金为每年_____万元，在签订合同之日起_____日内一次_纳二年租金_____万元，(剩余的肆年租金在前二年租金的基础上每二年支付并每二年递增 10%)，交纳二年租金后，承租方方可营业。

第四条、租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤亡或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的 10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的 10%。

第六条、承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租赁押金归出租方所有。

第七条、本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条、房屋如因不可抗力导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

第九条、争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条、本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方(盖章):

承租方(盖章):

_____年_____月_____日

公司租赁合同范本模板 第八篇

甲方:

乙方:

乙方代表:

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租凭期限

租赁期共年，甲方从 20xx 年 xx 月 xx 日起将出租房屋交付乙方使用，至 20xx 年 xx 月 xx 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋:

- 1，擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2，利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;
- 3，拖欠租金 x 个月或空关 x 个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金 xxxx 元，由乙方在 xx 月 xx 日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

- 1，甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 xx 元。
- 2，甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 3，乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同鉴证机关的监督下进行

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字: 乙方代表签字:

xx年x月x日xx年x月x日
公司租赁合同范本模板 第九篇

甲方：

乙方：

乙方因承建_____工程需要，向甲方租用_____。为明确责任，特订立如下条款，共同执行：

一、租费计算办法

钢管_____元/米×天数（每吨以_____m计算），套筒扣件_____元/只×天数，单价为不含税（若乙方需要甲方出具发票，甲方需提供，税金由乙方另行承担）。自租用之日起计算租费一次，乙方交纳时间为每月至月后_____天内送到甲方付清（归返租赁物时码单签字日不记租费）。该单价已包含施工期间租金涨幅风险费。

二、押金、滞纳金

钢管、扣件原则配套租用，并以租用的实际数额收取押金（不计息）_____元，租赁期间不得以押金抵作租金，按月计算（钢管、扣件退完后退回押金款）。

三、赔偿

乙方租用甲方钢管、扣件，无任何理由切割、截短。在租用期间如发生钢管、扣件、管子套筒短缺，均已现行市价赔偿。如乙方未及时赔偿或赔偿款未到位的，均按租用数量继续收取租费，直至结算完毕为止（扣件回收时如遇盖板断裂或有一半完整可修复的，二只合并按一只验收，损坏钢管扁头及扁管是大头、头子不平，按双方协商进行抵扣切割。）

四、提供方式

乙方需提前五天向甲方提供要料计划，以电话或短信方式通知。甲方应提早准备以应对乙方施工要求，甲方应满足乙方工程进度需求规格长度钢管。具体数量以结算为准，甲方必须按乙方要求时间内进场，延期进场则每天罚款叁仟元人民币（从当月租金直接扣除）。

甲方仓库装卸车工作由甲方负责，装车费_____元/吨，施工现场装卸车工作由乙方负责及运输费用由乙方承担卸车费_____元/吨。乙方根据工程实际需要严格把关租赁物资质量的验收，发现质量问题当场拒收，否则以后出现质量问题，人为损伤甲方概不负责。

五、归还物资

运输及租用期内保养均由乙方自理。乙方归还时，应提前五天通知，在甲方发货仓库验收，由乙方运至甲方仓库，甲方应及时接收，若未能及时接收，所误工费由甲方承担。甲方对清所租物资数量、规格按总租赁钢管量控制。质量未能达到甲方提供的钢管、扣件，甲方有权拒收。

六、其他事项

所租的材料不得擅自转用，否则甲方有权收回租赁物解除合同追究法律责任。

七、合同期、责任

自租赁合同之日起至货物全部归还并结算一切租费用，并退还乙方押金为止，自行失效，违约者负法律责任。

八、甲、乙双方发生争议，由工程所在地法院受理。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（租赁方） 乙方（承租方）

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表（签字） 代表（签字）

公司租赁合同范本模板 第十篇

出租方甲方：_____

电话：_____

地址：_____

承租方乙方：_____

电话：_____

地址：_____

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条、基本情况

甲方出租写字楼座落地址_____，建筑面积_____平方米。

第二条、租期

_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条、租金和租金交纳方式

1、租金为_____元/m²，即每月租金为人民币_____元大写_____元整，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前_____天缴纳。两年后租金以每年_____ %递增。

2、房屋装修期为_____个月，即房屋计算期为_____年_____月_____日。

第四条、物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为_____元/m²：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费含公摊：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条、双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下自然折旧除外交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守_法规和_____市政府的各项政策，不违法经营。

第六条、合同期满

如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条、免责条件

因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条、其他

本合同如有不尽事宜,须经双方协商补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷,应通过甲乙双方友好协商解决,协商不成,可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效,租赁期满后失效,本合同一式____份,甲、乙双方各执____份。

出租方甲方: _____承租方乙方: _____

签字盖章: _____签字盖章: _____

日期: _____年____月____日日期: _____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第十一篇

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于_____房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日,计XX个月。

二、本房屋月租金为人民币XXXX元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交XXXX元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为XX。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金XX的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式2份,甲、乙双方各执1份,自双方签字之日起生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第十二篇

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

签订日期 年 月 日

根据《合同法》规定,为明确双方权利义务关系,经协商一致,特制定本合同以供双方遵守执行:

第一条:租赁房屋:甲方将坐落于_____套房,建筑面积为_____平方米(整租,单间合租)乙方作为:(居住,办公或其他)_____使用。配备物品情况_____

第二条：租赁期限：租赁期共为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条：租金：每月租金为_____元(大写人民币_____)按 支付，押金_____元，付款方式为现金。

1、押金不得抵租金，押金在租期满后缴清水电及其他费用后退回(需提供缴费清单)。

2、乙方应在租金到期前 10 日向甲方交付下一周期的房租，乙方未按约定交纳租金甲方按该期应交租金 3%每日加收滞纳金。

第四条：协议事项

1、甲方承担所出租房屋物业管理费用。

公司租赁合同范本模板 第十三篇

甲方：_____

营业执照号码：_____

地址：_____

乙方：_____

营业执照号码：_____

地址：_____

丙方：_____

身份证号码：_____

住址：_____

关于将丙方劳动关系从乙方转移到甲方，甲、乙、丙三方经协商达成以下协议。

1、自___年___月___日起，乙方与丙方原先签订的劳动合同正式解除并终止劳动关系。

2、丙方与乙方解除劳动合同后，与甲方签订劳动合同，建立劳动关系，其劳动关系正式由乙方转移至甲方。

3、乙方自劳动合同终止之日起，不再对丙方的劳资及社会保险负责。随同丙方劳动关系的转移，其劳资、住房公积金及社会保险关系均转移至甲方。

4、甲方接收丙方劳动关系后，负责支付丙方薪酬及为其缴纳住房公积金社会保险费用。丙方的薪酬及福利待遇保持当前水平，或根据评估员工贡献或业绩作出提升调整。

5、乙方不支付丙方经济补偿，但丙方在乙方的工作年限顺延至甲方，即丙方在甲方的工龄自其在乙方的入职之日起计算。

6、丙方与乙方终止劳动关系后，不再代表乙方及不可以以乙方名义开展业务/工作。不可以用以往的工作关系进行与乙方有利益冲突的活动。

7、丙方与甲方建立劳动关系后，代表甲方开展业务/工作，不可损害甲方的利益及泄露甲方机密信息。

8、本协议如有争议，可再协商解决，协商不成的，可向深圳当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

9、本协议自甲乙丙三方签字和/或盖章之日起生效。

10、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

丙方：_____ (签名)

___年___月___日

公司租赁合同范本模板 第十四篇

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据有关法律法规，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于库尔勒市兰干乡稳拉提村之库房（以下简称租赁物）租赁给乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 450 平方米。

第二条租赁期限

租赁期限为 1 年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期限届满前 1 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

租金为 1 年（每年 18000 元大写壹万捌仟元整）

租金为每月人民币 1500 元（壹仟伍百元整）。

支付方式为年付，协议生效后，第一个月为互相试租期，

____年__月__日支付租金人民币 5000 元，（大写伍仟元整）____年__月__日支付剩余的租金 13000（大写壹万叁仟元整）。

第五条仓库使用

甲方在租赁期间须严格遵守消防部门有关规定全面负责租赁物的安全，

乙方不得在租赁物内存放易燃、易爆、易腐、有毒、有放射性等危险品，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

第六条经营责任

如发生货物被盗、丢失等情况，由此产生的一切责任及损失由甲方承担。

乙方不得以租赁物进行诈骗或从事其他违法活动，否则一切后果概由乙方承担。

第七条终止合同

甲方不得无故提前终止本合同，如甲方因经营、整体规划需要确需提前解约，须提前 30 日书面通知乙方。

未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 30 日书面通知甲方。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第八条合同效力

本合同自甲方收到乙方支付的租赁款项，并经双方在本合同上签字盖章后生效。

公司租赁合同范本模板 第十五篇

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于____;位于第____层,共1(套)1(间),房屋结构为二居室,建筑面积平方米(其中实际建筑面积平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:_____。

第二条房屋用途:该房屋用途为办公____。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限:租赁期限自20____年4月1日至20____年3月31日止。

第四条租金:该房屋租金为(币)3000元/月,共计__叁__万__陆__千__零百__零拾__零__元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)零__元整。租金按〔半年〕结算,由乙方于每〔半年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条交付房屋期限:甲方于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证向乙方出租的房屋拥有完全所有权和使用权,甲方保证在出租该房屋时没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任:租赁期间,甲方应负责房屋的正常维修,或委托承租方代行维修,维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间,如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏,或人为损坏,或屋面漏水等,影响乙方正常居住生活事由的,甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮,超过7天,乙方有权自行修缮,修缮费用由甲方承担。

租赁期间,如房屋有倾倒危险,或其它严重妨碍乙方正常居住的,或威胁到乙方的生命财产安全的,甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救,如果甲方对此怠慢,或不予以理睬,或采取维修保养措施不力,乙方可以退租或代甲方修缮。对房屋进行的修缮费用,乙方可以抵销租金或向甲方索还,并可追究甲方违约责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用:房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担,不因本租赁合同无效,或撤销,或变更而变动,除非双方对此达成书面变更协议。

公司租赁合同范本模板 第十六篇

一、融资租赁合同出租人的资格

根据法律法规规定，融资租赁公司是指经中国人民银行批准以经营融资租赁业务为主的非银行金融机构，融资租赁业务必须由非银行金融机构经营。即融资租赁合同出租人需具备金融主体资格，否则为非法主体。即并不是任何单位都可以进行融资租赁，根据最高人民法院于 1996 年 5 月发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。因此承租人在签订合同时一定要首先认真审查出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

二、标的物的型号、质量或质量标准

由于融资租赁合同中有两个合同关系，所以在签订融资租赁合同时必须注明合同标的的型号及质量或质量标准，以免发生错误。同时，由于融资租赁合同的标的物通常使用的时间较长，所以在签订融资租赁合同时，合同当事人应预先考虑因正常使用等原因造成的磨损或消耗，并在合同中确定一个科学标准，作为区分双方当事人责任的依据。

三、 租赁物的交付

融资租赁合同中，租赁物不是由出租人交付给承租人，而是由出卖人直接交付给承租人并由出卖人对承租人承担瑕疵担保责任。

四、 租赁物的维修

融资租赁合同中租赁物的维修不是由出租人维修，而是由承租人来维修的。

五、 租赁物的最终归属

1、承租人可以与出租人在合同中约定承租人分期支付租赁物的价款，当价款全部支付完时，租赁物的所有权归承租人享有。

2、承租人也可以与出租人在合同中约定承租人每月支付租金，到合同期限届满时，承租人返还租赁物给出租人。

六、 担保

由于融资租赁合同中的标的物通常都是价格比较昂贵的，所以出租人为了降低风险可以要求承租人提供保证，若出租人要求承租人提供保证金，则保证金的数额一般不能超过购买租赁物成本的 20%。 若出租人要求承租人提供担保人，则当承租人不能向出租人交纳租金或履行其他义务时，由担保人代为履行 。

七、 保险

融资租赁期间，租赁物应当缴纳保险，这是融资租赁合同的特殊之处。保险费是由承租人承担的，该费用可列入租金总额，也可单独列出。有关保险事宜的具体问题可由双方当事人在合同中约定，保险赔偿金由承租人享有。

租赁协议的主要条款

- 1、租金。
- 2、租赁的期限。
- 3、租赁物的购买和交货条件。
- 4、租赁物的灭失与损毁。
- 5、保证金与违约条款。
- 6、选择权条款。
- 7、分租条款。

不同之处

1、主体要求不同。融资租赁合同的出租方只能是经中国人民银行批准的可以经营融资租赁业务的租赁公司和金融机构;相比之下,财产租赁合同的出租人是非常广泛的,没有特定的限制。

2、当事人双方的权利义务不同。在融资租赁中,标的物的交付是由供货方直接交付给承租人,出租人对标的物的瑕疵不承担责任。标的物交付后,出租人把所有人的全部责任包括维修、保险、纳税等全部转移给承租人,如因意外事故导致标的物的毁损、灭失,也由承租方承担责任。而在财产租赁中,标的物由出租人交给承租人后,出租人仍负有对标的物的维修、保养等义务,因意外事故而导致标的物灭失,是由出租方承担责任的。

3、租金的计算不同。融资租赁合同中的租金是根据设备价款、运费、利息、手续费和交租次数计算出来的,租金的数额比一般财产租赁中的租金数额要高。承租方交付租金实际上相当于以分期付款的方式购买设备,在交完最后一次租金后,设备只剩下名义价值,一般情况下,只需办理一下手续,所有权即转移给承租方。

4、合同的生效条件不同。融资租赁合同的生效以出租方与供货方购销关系的成立为前提,即使租赁合同已经订立,如果购销关系不成立,则合同不能生效;而财产租赁合同的成立则以租赁合同的订立为标准,合同一经订立,租赁关系即为成立。

公司租赁合同范本模板 第十七篇

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,甲乙双方经过友好磋商,签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止;

二、包租客房数量为: 间(其中豪华双人房 间,豪华单人房 间);

三、客房的租金为:豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间,甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务,须事先与甲方协商,并在本协议书上注明。

五、付款方式:乙方在签定本协议当日,需支付总包租房价金额的 50%作为定金,余款须在 年 月 日全部结清。(交易以现金或银行转账方式进行。)

六、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意,不得任意终止,如有未尽事宜,甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成,中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异,以中文为准。

八、本协议一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

代表签名: 代表签名:

日期: 日期:

公司租赁合同范本模板 第十八篇

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

依据《合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条房屋基本情况
该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积_____平方米，装修状况：_____，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为：_____

第三条房屋用途

该房屋用途为：_____前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

（二）乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

（一）房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计____。

（二）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前 90 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

（一）租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币____元（大写：_____元）整。于本合同签订当日支付。

（二）租金标准：_____元/月，年租金总计：_____元（大写：_____元）整。

（三）付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的 15 日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：_____

户名：_____

账号：_____

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

（一）交付：甲方应于____年____月____日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）返还：租赁期满或合同解除后____日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

（三）返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

（一）租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施（损耗性设施除外）有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

(二) 甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

(三) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

(四) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达
- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。
- 2、欠缴各项费用达人民币 xx 元的。
- 3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。
- 8、其他_____。

第十三条违约责任

(一) 甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

(二) 乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 90 日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

(四) 乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(五) 租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 90 日通知甲方，并按租金的支付违约金。

(六) 乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付_____滞纳金。

(七) 其他：_____。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成立的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

- (一) 本合同受_法律的管辖, 并按_法律解释。
- (二) 甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。
- (三) 乙方了解本项目状况, 承诺自己负责公司经营等事宜, 承诺不扰民。
- (四) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署, 本合同正本一式四(4)份, 甲乙双方分别执有每套文本各两(2)份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式, 作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章: _____承租方(乙方)签章: _____

代表人: _____法定代表人: _____

电话: _____电话: _____

公司租赁合同范本模板 第十九篇

出租方(甲方):

承租方(乙方):

身份证号:

身份证号: 根据《_经济》及有关规定, 为明确出租方与承租方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用, 面积 31 平米。

二、租赁期限为一年, 出租方从 20xx 年 3 月 20 日至 20xx 年 xx 月 xx 日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的, 承租人利用承租房屋进行非法活动的, 出租方可以终止合同, 收回房屋。

四、租金每年 2000 (贰仟元整), 押金 1000 (壹仟元整) 一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约, 需向对方付违约金 1000 元 (壹仟 xx 元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效, 合同一式两份, 双方各执一份。

出租方(甲方):

身份证号:

承租方(乙方):

身份证号:

20xx 年 xx 月 xx 日

公司租赁合同范本模板 第二十篇

出租方(以下简称甲方): _____身份证号码: _____

承租方(以下简称乙方): _____身份证号码: _____

根据《_合同法》等法律、法规之规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方有关租赁物事宜, 订立本合同。

一、租赁物情况

1、1 甲方出租给乙方的租赁物坐落于_____, 用地面积_____平方米, 整栋建筑总计 7 层(除东部一、二层_____平方米建筑面积外), 土地使用权以拍卖方式取得。

1、2 本合同所称的“租赁物”均包括附属设施设备及用地面积_____平方米, 下同。

1、3 租赁物的基本情况见附件(一), 租赁物附属设施设备见附件(二)。

二、租赁用途

乙方租赁上述租赁物作为教学及其有关的活动使用,乙方经营期间,对租赁物有使用权、转租权。

三、租赁期限

租赁期共____年,自____年____月____日始至____年____月____日日止。

甲方应于____年____月____日前按现状向乙方交付租赁物,同时甲方给予乙方____个月的免费装修期(该期限不计收租金)。装修费用由乙方承担。

租赁期满后,乙方在同等条件下有优先承租权。乙方如需继续承租的,可以于租赁期满前____个月内,向甲方提出书面续租要求。

租赁期满,如乙方继续使用租赁物而甲方未提出异议的,双方另签续租合同,其租金数额另行商定。

四、租金及支付

4、1 双方约定租赁期内前三年租金为¥____万元,自第四年始每三年递增____%,具体数额为____年____月____日____年____月____日租金为¥____万元整(大写:叁百叁拾万元整);____年____月____日—____年____月____日租金为¥____万元整(大写:____元整);____年____月____日—____年____月____日租金为¥____万元整(大写:____元整)。每半年支付一次,支付方式为转帐(甲方指定的收款银行,收款单位名称为:____,开户行为:____帐号为:____);

4、2 乙方应于____年____月____日前支付第一个半年租金和押金人民币____万元整;其后租金应在每个半年度期满前____天之内全额支付;

4、3 乙方支付给甲方的租金为税前金额,如乙方要求甲方开具_,税费则有乙方承担。

五、保证条款

5、1 甲方保证对租赁物享有完全的所有权,租赁物在交付时不存在任何产权纠纷,也没有设置任何他项权利;有关按揭、抵押、债务、税项等,甲方均在交付前处理完毕,如在本合同履行期间发生上述事项影响乙方使用租赁物的,甲方应赔偿乙方全部损失;

5、2 甲方承担租赁物上包括但不限于房产税、土地使用费等税费;

5、3 甲方应协助乙方协调好与周边单位、居民的关系,以便为乙方经营活动提供便利条件;

5、4 甲方保证乙方对租赁物及相应公共区域享有广告位使用权、收益权;

5、5 甲方保证本合同租赁物水、电的畅通;

5、6 甲方不得拆迁租赁物,使其使用面积缩小。

六、维修(含养护,下同)义务和租赁物使用要求

6、1 乙方应对租赁物进行定期维修,以保证自身安全使用,并自行承担相应维修费用;

6、2 除改变房屋主体结构外,乙方对租赁物装修或者增设附属设施、设备无需征得甲方同意。

6、3 乙方使用租赁物需要对水、电等设施进行改造(增容)的,应由乙方负责,相应费用由乙方自行承担;

6、4 租赁期间，乙方应自觉遵守国家法律法规及有关规定，租赁物内的消防、供水、供电、污水处理、生产安全和其他附属设施乙方应自行维护及修缮，并自行承担相应费用及按时交纳；

6、5 乙方在租赁物上的装修、装潢以及增添或更换的设备，在合同终止返还租赁物时，除可以由乙方直接搬走的以外，其他租赁物附属物不得拆除。

七、返还租赁物

7、1 合同终止后，甲方应在乙方返还租赁物之日起五日内验收完毕并书面认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7、2 甲方应当在验收期内将返还租赁物数量或者质量不符合约定的情形通知书面乙方。甲方未在验收期通知的，视为租赁物返还符合约定。

八、租赁物的转租、交换和出卖、抵押

在不影响本租赁合同履行的情况下，乙方可以自行将租赁物转租或与第三人承租的租赁物交换；转租或交换的，其收益归乙方，但乙方在本合同中的权利义务保持不变。

九、合同变更、终止

9、1 双方协商一致或符合本合同约定其他情形的，可以变更合同内容。

9、2 有下列情形之一的，本合同终止：

(1)因不可归责于本合同任何一方的客观原因(包括地震、洪水、及其他不可抗力的因素)致使租赁物毁损、灭失或者导致租赁物无法满足乙方正常经营需要的；

(2)乙方因自身发展规模变化，租赁物已无法满足实际需要的，乙方应提前 3 个月书面通知甲方，经甲方确认同意后；

(3)有下列情形之一的，守约方可通知对方解除本合同并有权追究对方违约责任：

a、甲方未按时交付租赁物，经乙方催告后逾期_____日内仍未交付的；

b、租赁物因其自身情况或第三方主张权利、甲方与第三方产生纠纷等原因而无法正常使用或不能实现租赁目的；

c、乙方逾期不支付租金连续超过 30 天的；

(4)因政府拆迁、规划调整等导致合同终止的，甲方应根据实际承租时间计算租金并将多收租金返还乙方；

属于上述第(1)(2)(4)项情形的，除按照实际租赁期间结算外，双方互不承担责任；另外，出现(4)项情形时，按照政府有关规定处置租赁物补偿事宜。

十、违约责任

10、1 甲方违约责任：

10、1、1 租赁物未按照约定条件交付时，甲方应自交付之日起 15 日内修复，逾期未修复完毕的，甲方应按超出的天数折算并减少租金；

10、1、2 若甲方违反本合同第五条内容，需承担全部责任，由此给乙方造成经济损失或影响乙方正常经营的，由甲方负责赔偿；

10、2 乙方违约责任：10、2、1 乙方迟延支付租金，经甲方催告后在五日内仍未支付，每迟延一天，按当期迟延支付金额 0、2‰向甲方计算支付滞纳金，但是逾期不得超过 30 天；

10、2、2 租赁期届满乙方应及时返还租赁物，逾期 30 天内，每逾期一日，乙方应按本合同的日租金的三倍向甲方支付占用费；逾期 30 日，租赁物内的乙方所有物品归甲方所有；

10、2、3 租赁期间内，乙方可以在租赁场地修建建筑物，但相应报建等手续及建设费用均应由乙方自行承担，合同期满乙方不能拆除归甲方所有，不作任何补偿；

10、2、4 租赁期间内，乙方应遵章守法，否则由此而引起的一切法律后果均乙方自行承担，且不影响租金的交纳;

10、2、5 合同期满乙方返还标的物不符合本合同 6、5 约定时,应赔偿甲方全部经济损失;合同期满乙方应缴清所有有关费用,甲方按无息退还乙方押金;

10、2、6 租赁物自交付之日起,其安全事项由乙方负责,由此带来的一切风险均有乙方自行承担。

十一、争议解决方式

双方同意通过协商解决因履行本合同发生的纠纷;协商不成的,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他事项

12、1 本合同未尽事宜,经双方协商一致,可订立补充协议,补充协议及附件均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力;

12、2 本合同自双方签字盖章之日起生效,合同连同附件一式_____份,双方各执_____份,均具有同等法律效力。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

电话: _____ 电话: _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方(以下简称甲方): _____ 身份证号码: _____

承租方(以下简称乙方): _____ 身份证号码: _____

为满足乙方 工程施工生产的需要,根据《_合同法》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上,为明确双方的权利与义务,双方就甲方土地出租给乙方使用,乙方承租甲方土地事宜协商一致,订立本合同。

第一条 租赁物及其用途

1、租赁土地位置: _____ 市 _____ 区 _____ 路 _____ 号的土地,土地使用证号: _____。(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与 共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有,则尚应增加: 已经共有人同意,附书面同意声明。如果是委托租赁,应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积: 按 _____ 计 _____ 平方米。

3、本合同所租土地包括: [土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于: _____。

第二条 期限及交付

1、租赁期限为: _____ 年 _____ 月 _____ 日;自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

2、租赁期限届满,若乙方因生产经营管理的需要,要求继续租赁时,甲方予以同意并延长租赁期限。

3、在本合同生效之日起____日内,甲方将租赁物交付乙方,甲方交付乙方的土地应达到或满足的要求或标准为:

4、在本合同租赁期限届满之日起____日内,乙方将租赁物交还甲方,交还时除双方另有约定外,双方可选择以下第()种方式执行:

(1)乙方于土地上改造增加的添附物,若乙方不再需要时,则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

第三条 租金及支付

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金 RMB_____元(大写人民币____万____仟____佰____拾____元整)。

2、租金支付时间: _____

3、支付方式: _____

第四条 费用及税金

1、于租赁期间, 依据国家法律法规及有关规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用, 由甲方承担。

2、租赁期间, 租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

第五条 双方义务

1、甲方义务:

(1)承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2)依照本合同约定的要求, 按时向乙方交付租赁物。

(3)负责办理租赁土地所需有关手续, 并承担有关费用。

(4)负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

(5)负责保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整, 并协调乙方与水、电、暖的提供方的有关事宜

2、乙方义务:

(1)在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2)依照本合同约定按期支付租金。

(3)在租赁期限届满 日内, 将租赁物交还甲方。

第六条 合同的变更、解除

1、经甲方与乙方协商一致, 可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的, 甲方可以解除合同:

(1)乙方未经甲方书面同意, 将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2)乙方逾期 日未支付租金, 给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的, 乙方可以解除合同:

(1)甲方不能按本合同约定时间交付乙方租赁物。

(2)甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3)第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4)非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏, 使乙方不能正常使用。

第七条 违约责任

1、甲方违约责任:

(1)甲方逾期交付乙方租赁物, 应向乙方支付租金总额的____%违约金。

(2)甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物, 应向乙方支付租金总额的____%违约金。

(3)甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物, 或者租赁物因受其他物权的限制, 致使乙方事实上不能对租赁物予以使用, 按本合同租金总额的____%承担违约责任。

(4)甲方违反本合同约定其他义务,应向乙方承担违约责任,并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任:

(1)乙方逾期未交纳甲方租金,应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2)乙方未经甲方书面同意,将租赁物转让、抵押他人时,应向甲方支付租金总额的_____%违约金。

(3)乙方逾期未交还甲方租赁物,应按本合同的规定向甲方支付租金,造成甲方损失的,应承担赔偿责任。

第八条 免责条件

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失,甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施,使甲方、乙方造成损失的,互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的,租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

第九条 争议解决

本合同项下发生的争议,由双方当事人协商;协商不成,按下列第 种方式解决:

1、将该争议提请 仲裁委员会,依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向_____人民法院提起诉讼。

第十条 其他事项

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件,合计一式____份,双方各执____份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

电话: _____电话: _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(以下简称甲方): _____身份证号码: _____

承租方(以下简称乙方): _____身份证号码: _____

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。 合同内容如下:

第一条 甲方将座落于 出租乙方使用。建筑面积 共计_____平方米。

第二条 乙方租用房屋的期限为三年,即自_____年____月____日至_____年____月____日止。乙方向甲方一次性支付的租金为_____万元整(含一年月押金、物业管理费),乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条 付款方式: 年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条 甲方给乙方结算费用时,应当出具凭证。

第五条 甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用,并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的,须经甲方书面同意,并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条 甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定,并为乙方出具产权作用证。

第七条

乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于_____年_____月_____日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条 乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施，甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋;
- (三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

- (四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条 因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

- (一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;
- (二)乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;
- (三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

第十四条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

- (一)甲方延迟交付出租房屋_____日以上;
- (二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;
- (三)甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的;
- (四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条 本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋

有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同一式____份, 甲方执壹份、乙方执____份。

第十八条 本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜, 可另行协商作出补充协议。

甲方(签章): _____乙方(签章): _____

电话: _____电话: _____

_____年____月____日_____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第二十一篇

甲方(出租方):

乙方(承租方):

为明确甲乙双方的权利义务, 保护双方的合法权益, 根据我国有关法律、法规的规定。

甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则, 订立本租赁协议:

一、租赁范围:

甲方将位于____的仓库, 面积____平面方自愿租赁给乙方使用, 乙方同意租赁。

二、租赁期限:

租赁期为个月, (自 20____年____日起至____年____月____日止)。

三、租金数额及付款方式:

1、每年租金为元整)。

2、支付方式: 租金按照半年支付一次, 乙方在协议签订后十日内支付前六个月的租金, 后六个月租金在 9 月 1 日之前支付。

四、甲方权利和义务:

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件, 并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅, 如与村组及四邻有纠纷, 甲方应出面解决。

3、租赁期间, 甲方不得中途收回租赁财产, 而另租给他人。

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金, 不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用, 如有罚款, 由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的。甲方可以终止合同, 收回房屋。

六、合同的变更、解除、续租:

1、如需变更本合同的有关条款, 必须经甲、乙双方共同协商同意, 否则不能变更。

2、如一方欲解除合同, 需提前 1 个月向对方送达书面通知, 待双方达成解除合同的协议后方可解除, 否则不能解除。

3、合同期满后, 如续租, 双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下, 乙方有优先租赁权。

4、在合同期内, 如遇拆迁, 对乙方造成实际损失, 由拆迁单位直接向乙方赔偿损失, 双方终止合同。

七、违约责任:

租赁期未满前, 如一方提出解除合同而双方又协商未果, 违约方向守约方赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份, 由甲、乙双方各执一份, 两份合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第二十二篇

出租方(甲方): _____

承租方(乙方): _____

根据《合同法》及相关法律法规的规定,为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系,经双方协商一致,订立本合同。

一、租车期限及用途

甲方将_____辆,车牌号码,车辆状况(见附表)从_____年____月____日____时起交付给乙方使用至_____年____月____日____时止收回,租赁期共_____年____个月____天____时。

交付地点: _____

用途: _____

二、租金标准及担保

每天租金_____元,共计人民币_____元,乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

乙方按车辆价格总额的____%,即_____元,向甲方交保证金.承租方应于租赁合同书签署之_____日内一次性足额交付相应保证金.保证金不得用于充抵租金,在合同履行完毕后,保证金应如数退还承租方,也可充抵相关费用,冲抵后有剩余的,剩余部分退还承租方。

乙方租车在_____个月(不含_____个月)以上的,每月向甲方交纳租金的日期为_____日,逾期交付租金,应按超时天数,每天向甲方交纳相当于租金总额的____%作为违约金。

乙方所租汽车,每天(按24小时计)行驶不得超过_____公里,超出部分由甲方每公里加收_____元;超出_____小时按半天计费,超出_____小时按全天计费。

第三条甲方权利义务

甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆,及租赁车辆行驶所需的有效证件,车辆技术状况必须良好,各种证照及规费缴讫证齐全.由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时,须提供同等档次替换车或减免租金。

甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种,承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险.承担的比例不低于____%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

甲方负责车辆的____级维护和年检。

租赁车在租赁期间发生事故时,应积极协助乙方处理事故.此外为乙方提供在_____区域内_____小时故障、事故救援服务.但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督.如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时,甲方有权收回租赁车辆,终止履行合同并要求赔偿。

出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权,但对所获得的信息负有保密的义务,因泄密而给乙方造成损失的,甲方承担赔偿责任。

乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时,甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理.

第四条乙方权力义务

在租赁期间,在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务.同时应遵守国家有关法律、法规、法令,安全行车;因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任,自行负责,并承担给由此给甲方造成的经济损失.

在租赁期间妥善保管租赁车辆;配合甲方保障车辆性能的各项工作.负责对车辆例行保养和小修,不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件.如车辆在例行保养和小修时需更换零部件,应事前取得甲方的书面许可.

保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆,不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆,保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶,不得擅自将车辆交与无证或其他人员驾驶,在合同期内,如乙方登记的信息发生变化,应及时书面通知甲方.

按合同约定交纳租金;合理使用租赁车辆.除另有约定外,租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程.承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用.

承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失;承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金;承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失.

租赁车辆使用期间,发生交通事故,及时向当地公安、交通、保险部门报案联系.并在____小时内通知甲方协助解决.承担公安交通管理部门裁定的责任,并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金.承担的比例不低于____%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行).

如需续租车辆,须在本合同期满前向甲方办理续租手续,合同期满未办理手续,逾期____天(含____天)未交还车辆,除应交纳逾期期间的租金外,另交纳逾期租金____%的违约金,逾期____天以上,未与甲方办理续租手续的,甲方将向有关部门申报,由此产生的后果及费用由乙方承担.

第五条声明及保证

甲方保证:

出租人为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力履行本合同.

出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效.

在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为.

出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成,本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人.本合同生效后即对合同双方具有法律约束力.

乙方保证:

承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的自然人,有权签署并有能力履行本合同.

承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并真实合法有效.

在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为.

承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成,本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人.本合同生效后即对合同双方具有法律约束力.

第六条 保密约定

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密.未经该商业秘密的原提供方同意,一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容.保密期限为____年.

一方违反上述保密义务的,应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失.

第七条违约责任

甲方未按规定履行责任,应承担乙方受到的损失.

乙方未按规定履行责任,除承担甲方受到的损失外,还应承担自身损失的部分.

上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行.违约金为____

第八条争议解决方式

解决争议方式:因本合同发生的争议,由当事人协商解决,协商不成,由当事人向____仲裁委员会申请仲裁或向____人民法院提起诉讼.

第九条补充条款

本合同双方签字盖章生效,本合同一式____份,双方各持正本一份.附件为本合同组成部分,具有同等法律效力.本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力,只限一次性填写,更改无效.

如需变更或解除本合同应提前____天通知对方.

本合同租赁期在____年(月)以上由甲方报送一份给运管部门备案.

签订地点:_____

签订时间:____年__月__日

甲方(公章):_____乙方(公章):_____

法定代表人(签字):_____法定代表人(签字):_____

_____年____月____日_____年____月____日

公司租赁合同范本模板 第二十三篇

出租方:

承租方:

根据《_合同法》和《_城市房地产管理法》及有关法律、法规,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市____区____路 房屋____间,建筑面积____平方米,出租给乙方 使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用,由乙方负责保管,损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为____年零____个月,自____年____月____日至____年____月____日。

第四条甲方应于____年____月____日前将出租房屋交付乙方使用,甲方迟于约定时间交付出租房屋,乙方可要求将合同有效期延长,但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金____元,总建筑面积每月租金____元,租金总额____元。

第六条乙方将租金以现金 方式在付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时,可向乙方收取____个月租金数额的租赁保证金,计____元;合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内,出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查和维修，以保证乙方安全使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按_____方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前____个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金。

甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金____元。

乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金____元。

乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金____元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

合同有效期满，甲、乙双方未达成绩租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

单方中止合同，由毁约方支付违约金____元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：1、向仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户行：_____

账号：_____

地址：_____

电话：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

开户行：_____

账号：_____

地址：_____

电话：_____

公司租赁合同范本模板 第二十四篇

甲方：_____公司

乙方：_____公司员工_____

甲方为照顾员工生活，方便员工工作，特向在公司工作的员工提供住房，现经协商甲乙双方就以下内容达成协议：_____

1、甲方向乙方提供_____楼_____号的房屋供乙方在公司工作期间租住，按公司规定乙方每月向甲方交纳租金 50 元。

2、乙方在租住期间每月发生的水电费除公司负担 25 度电的费用外由乙方承担费用，具体数额由甲方管理人员抄见水电表后计算通知乙方。

3、乙方在租住期间要严格执行甲方对出租房的管理规定，不得带他人回宿舍过夜。乙方如有违犯，甲方有权令乙方退租并按公司规定给予处罚。

4、乙方在租住期内要爱护房内设施，如有损坏照价赔偿。乙方在甲方离职要先办理退租手续后方可办理离职的相关手续。

5、未尽事宜。双方协商解决。本合同双方签字盖章后生效，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____盖章乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

公司租赁合同范本模板 第二十五篇

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

根据《_合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.房屋位_____，面积_____m.

2.房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1.租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2.租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1.房屋租金为每年_____元，每年付_____次。

2.签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3.租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1.甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2.甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3.甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失;乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.甲方负担支付房屋物业费用。

公司租赁合同范本模板 第二十六篇

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,达成如下协议:

一、乙方请求并承诺:

1、向甲方提供真实、合法的证件:身份证、全家户口本(个人承租者)、营业执照副本、法人代码证、承租人或承租人指定的机动车驾驶人的_机动车正式驾驶证

2、租用甲方_____型、颜色为_____小轿车(面包)车 辆,所租车辆的所有权为甲方,乙方只有使用权。

3、向甲方提交保证金_____元,租金于_____月_____日_____结清。

4、租车时间为_____天,自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止。

5、承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

1、保证在租用期满时,按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后,方可办理有关结算手续。

2、保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失,甲方有权从乙方提交的保证金中扣除,其金额不足时,保证三日内补齐其金额。

3、乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用,更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用,也不能在里程表上弄虚作假,凡发现弄虚作假者,甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

4、保证爱护车辆以及车内设施,坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失,其后果由乙方自负,甲方依据损坏程度外罚 500—1000 元处罚金。

5、乙方保证所承租车辆合法使用,并保证不将所租用的车辆用于以下用途:

(1) 违法、违规活动;

(2) 任何形式的竞赛和测试(验);

(3) 盈利性运输;

(4) 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品;

(5)销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内容的使用所造成的一切后果责任自负。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外,并处罚 10000—50000 元的违约金。

11、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资 元

为了确保人车安全,汽车每日工作时间不得超过十四小时,驾驶员有权拒绝超劳超时行车,否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、甲方承诺:

1、同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等(物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准)。

2、租用车辆为每日 24 小时限驶_____公里,每超一公里加收_____元人民币,4 小时以内按半个计算日计算,4 小时以上按一个计算日计算。

3、如发现乙方有期骗违约等不良行为,甲方有权随时终止合同并收回所租车辆,并处 500—5000 元罚金。

4、甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

出租方(签字盖章) 承租方(签字盖章) 担保人(签字盖章)

地址： 身份证号： 身份证号：

法定代表人： 驾驶证档案号： 现住址：

委托代理人： 工作单位： 工作单位：

公司租赁合同范本模板 第二十七篇

出租人（甲方）：

联系地址：

身份证号： 身份证号：

根据《_合同法》和重庆市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于重庆市该房屋租给乙方使用，用途为 xx 区，房屋建筑/套内面积为 xx 的房屋（以下简称平方米。）

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自 xx 年 xx 月 xx 日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前____个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币 xxxx 元/月。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费 xx 元（该房屋月租金的 50%）xx 元（该房屋月租金的 50%）

五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支 xx 元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方支付违约金，逾期 7 天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的 20% 向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金 20% 的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的 10% 向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、其他

- 1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。
- 2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。
- 3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：承租人（乙方）：代理人：

公司租赁合同范本模板 第二十八篇

出租方：_____

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

承租方：_____

授权代表：_____

职务：_____

地址：_____

电话：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为_____平方米。

本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，经甲方书面同意后，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

租赁期限届满前__个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为五个月，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的两倍，即人民币_____元(大写：_____)

租金租金第1年至第2年为每月每平方米人民币，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增%;第6年起的仓库租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的__日作为每年租金调整日。

物业管理费物业管理费为每月每平方米人民币_____计付。

供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

乙方应于本合同签订之前,向甲方支付部份租赁保证金人民币_____元,租赁保证金的余额将于____日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满,在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用,并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后____内,甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方应于每月五号或该日以前向甲方支付当月租金。并由乙方汇至甲方指定的下列帐号,或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行:_____帐号:_____乙方逾期支付租金,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____。

乙方应于每月五号或该日以前按第条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费,应向甲方支付滞纳金,滞纳金金额为:拖欠日数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

本合同生效后,甲方就申办供电增容的有关手续,因供电增容所因交纳的费用,包括但不限于增容,由乙方承担。乙方应于甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让在租赁期限内,若遇甲方转让出租物的部分或全部产权,甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下,乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

第八条防火安全乙方在租赁期间须严格遵守执行《_消防条例》以及_____有关制度,积极配合甲方主管部门做好消防工作,否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须甲方主管部门批准。

乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任在租赁期限内,甲方负责购买租赁物的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)若甲乙各方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第十条物业管理

乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

乙方在使用租赁物时必须遵守_的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成损失由乙方赔偿。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/595234301204011221>