

2024 年装修保证合同

装修保证合同 1

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____ (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____.

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合

理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

3. 装修工程为_____年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的`给排水设施、道路等配套工程为_____年；

7. 其他项目保修期限约定如下：_____.

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

承包人(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

装修保证合同 2

劳务公司：_____

法定代表人：_____

电话：_____

乙方：_____

甲方根据生产需要经与乙方自愿平等协商，按照国家的有关法律法规，遵照晋建综[_____]_____号精神，特签定本合同。

1、输入人数及使用期限：

1.1 乙方向甲方提供有关劳务服务，承包包工不包料的各分项

工程。

1.2 使用期限从____年____月____日为止。.

2、甲乙双方现场负责人：

甲方委派____，职务____，担任履行本合同的条款与义务。乙方委派____，职务____，担任履行本合同的条款与义务。

3、甲方的职责：

3.1 甲方需提供符合国家规定的劳动保护措施和劳动保护用品。

3.2 甲方需提供合理的工作面和生产场所。

3.3 甲方进场时及以后生产中，应对乙方人员进行安全、技术交底、规章制度、操作规程等方面的教育。

3.4 甲方经与乙方商定后有权辞退不符合条件的乙方人员。

3.5 甲方必须按规定支付劳动工资及相关管理费。

3.6 甲方在乙方办理劳务合同签定手续七日内及时与每个务工者签订劳动合同。

3.7 甲方负责安全生产责任和缴交一切税款。

4、乙方的. 职责：

4.1 乙方必须遵守甲方的规章制度、操作规程，按甲方的质量要求、工程进度及时向甲方输出劳力，按甲方下达的工程任务。

4.2 乙方应做好劳动者跟踪管理及后勤服务，负责对务工人员

员进行分期分批劳力培训，办理上岗证、就业证。

4.3 监督劳动者与甲方签订合同。

5、工资款的确定与发放：

5.1 甲乙双方按劳动力市场信息价，暂定工资款总量为人民币，在施工过程中按时调整。

5.2 甲方每月核定工资量后，应发放给务工者工资款总额的70%，其余工资待本工种务工结束时一次性付清。

5.3 乙方应配合甲方发放工资，确保工人按劳动合同规定领取工资及生活补贴。

5.4 甲方保证在建设单位进度款拨付不及时的情况，必须按泉州市政府颁布的当年最低工人工资标准，及时发放工人工资。

6、奖惩办法：

6.1 因甲方未按时发放工人工资造成的一切后果由甲方承担，逾期支付按日3%向乙方支付逾期付款违约金。

6.2 非乙方原因造成停工、返工，甲方应承担全部损失。

6.3 因乙方工人原因造成工程返工时，应赔付材料费及返还工人工费。

7、违约责任：

擅自解除本合同的，应付给对方违约金_____元。

8、因合同环境改变，经双方协商一致方可解除合同。

9、合同的变更按国家的有关规定办理。

10、由于建筑劳务的相关管理规定要求，施工企业使用外来建筑劳务，必须由公司或建制输入双方特别约定，所有输入人员的工资款及乙方应收取此输入人员的全部工资款及劳务管理费，与并向甲方主张权利。

11、补充条款：

11.1 甲方项目部应派专职劳资员做好劳务内业资料和劳务管理等工作，乙方予以配合。

11.2 甲方委派专职劳资员常住项目工地，负责劳务管理日常工作。

12、本合同签订后，甲乙双方必须严格履行。

合同一式四份，甲乙双方各执二份，每份均具同等效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

项目经济责任人：_____劳务经理：_____

合同订立时间：_____

装修保证合同 3

甲方：_____

乙方：_____

为了维护广大业主的共同利益，统一规范小区的管理行为，特制定装修保证协议书。

一、在本物业范围内要求遵守以下规定：

1、房屋装修及设备安装对出现噪音或安全防盗的事件发生施工只允许在 8: _____-18: _____ 装修人员进入小区需交押金换证进入;送货车辆需换证进入。

2、所用装饰材料需打包进入,装修使用砂子、水泥等土建材料必须装袋进入小区;装修中所剩垃圾必须装袋封口(垃圾袋可向物业公司购买)后放到规定位置垛好并及时将楼道清拖干净。

3、装修施工时必须关闭自家楼道门,不准施工中的粉末尘土飘洒在楼道内;同时对非装修所拆下的砖瓦瓷砖泥块等装修施工人员要在当日即组织清运出小区。

4、所有进入小区业主、施工人员必须遵守小区管理规定(公示栏明确规定)并按《房屋使用说明书》要求操作执行。

二、在本物业服务管理范围内,不得有下列行为:

1、擅自改变房屋结构、外貌(含外墙、阳台等部位的颜色、形状和规格)设计用途、功能和布局等;对房屋的内外承重墙、梁、柱、板、阳台进行违章凿、拆。

2、装修不得损坏楼梯、通道、屋面、平台、道路等公用设施及场所等。

3、随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物,不得占用楼梯下空间和公用空间,不得在楼梯道内堆放杂物,如有堆放,物业公司将预清除并停止相应服务项目。

4、不得外加窗外防护栏;

5、装修前需在物业登记办理施工单位准入手续。物业公司收取装修保证金 20__元，装修垃圾外运费 300 元；装修结束后由业主提出申请，经物业检查，房屋结构及外观等未遭到破坏，符合协议规定，即退还装修保证金；装修垃圾外运费 300 元由物业公司代付给垃圾环卫站作为外运费使用不再退回。对未按上述要求者，施工环境遭到破坏的施工队押金不予退还；业主未按要求执行的每违反一项，扣押金 50%，对装修中造成较大损失的，将不退还装修保证金，损失特别严重的，将按《齐家物业管理办法》的相关规定扣罚与赔偿。

本合同双方签字后即可生效，待装修保证金退还后自然终结。

甲方(盖章) _____

法定代表人(签章) _____

乙方(签章) _____

____年____月____日

装修保证合同 4

甲方（业主）：_____乙方（施工方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（gb50325-20xx）、《住宅室内装饰装修管理办法》、《住宅室内装饰装修工程施工规范》（gb50327-20xx），甲方与乙方经协商一致，签订本《室内环境质量保证合同》作为《_____》装修工程合同附件。

一、本室内环境质量保证合同内容和范围

1. 达标要求: 乙方在室内环境质量验收期内, 按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx) 要求, 保障本次装修工程室内环境质量达到 (gb50325-20xx) 国家验收标准 (参见本合同第二条《本合同主要依据条款说明》中第 1、2 款)。

2. 建材保证: 甲方保证本工程涉及自购建材达到《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx) 要求, 乙方对因甲方自购建材造成的室内环境质量超标不负责任。

3. 甲方保证: 本次室内环境质量检测 (验收) 工程涉及的室内空间在验收时无其他甲方自置的装饰和家具等污染源。

4. 验收时间: 检测 (验收) 依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20xx) 之 6. 0. 1 条款规定: 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收, 应在工程完工至少 7 天后、交付使用前进行, 定为完工后_____日内进行, 具体日期由甲乙双方约定。

5. 检测机构: 甲乙双方共同认可具有资质 (已通过省级以上实验室计量认证) 的机构福建省分析测试中心进行本次室内环境质量检测 (验收)。

6. 验收监督: 甲乙双方共同监督检测 (验收) 过程, 并对检测结果签字确认。

7. 甲 / 乙方为本次检测的委托方。甲方检测监督人为:

_____, 电话: _____, 通讯地址: _____; 乙方检测
监督人为: _____, 电话: _____, 通讯地址:
_____。

8. 通知到场: 本次检测的委托方应提前 2 天通知双方的授权
监督人携委托书到场监督检测 (验收) 过程。

此等通知可以普通信函或挂号信函或特快专递或者传真, 双
方的授权监督人接到通知后应当到场; 甲乙双方有任何一方不到
场的, 视为自愿放弃相关现场监督权利, 检测验收照常进行, 测
量结果视同双方认可。

9. 验收证书: 由合同第 5 款所确定之机构出具的检测报告为
检测 (验收) 结果证明文件, 甲乙双方认可其合法性和证据力,
如无充分理由不得提出再次检测 (验收) 的要求。

10. 责任承担: 依据本合同指定的检测 (验收) 证书, 不达
标的, 乙方必须在_____天之内重新装修或治理达标, 并承
担由此发生的费用和其他损失, 包括: _____。如第二次检测
仍不能达标的, 甲方有权选择: ☐由乙方更换建材重新装修; ☐
由乙方治理直至检测达标; ☐解除装修合同; ☐扣装修款
_____%共计_____元 (人民币) (参见本合同第二条《本
合同主要依据条款说明》中第 3 款)。

11. 检测费用支付: 应由_____方一次性垫付, 事前在装
修工程款中预留。事后按以下原则由甲乙双方分别承担: 初检所

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/595323223022011133>