

# 系统复习资料汇编

考试复习重点推荐资料

百炼成金模拟考试汇编

阶段复习重点难点梳理

适应性全真模拟考试卷

考前高效率过关手册集

高效率刷题好资料分享

学霸上岸重点笔记总结

注：下载前请仔细阅读资料，以实际预览内容为准

助：逢考必胜 高分稳过

## 全国公共基础知识真题-农村土地相关法规

### 一、单项选择题

1. (2014 江西三支一扶)《中华人民共和国土地管理法》第一条规定,“为了加强土地管理,维护土地的社会主义公有制,保护、开发土地资源,合理利用土地,( ),促进社会经济的可持续发展,根据宪法,制定本法”。

- A. 切实维护农民权益
- B. 加强农田保护
- C. 切实加强土地管理
- D. 切实保护耕地

2. (2015 江西三支一扶)农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山属于( )所有。

- A. 国家
- B. 农民集体
- C. 农民个人
- D. 农民集体或农民个人

3. (2015 江西三支一扶)农村居民一户只能拥有( )宅基地,其宅基地面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。

- A. 一处
- B. 两处
- C. 三处
- D. 两处以下

4. (2018 江西三支一扶)根据我国现行法律规定,宅基地使用权人的权利不包括( )。

- A. 在宅基地上建造房屋和附属物的权利
- B. 将宅基地上建造的房屋转让给本村村民的权利
- C. 继承房屋以及其宅基地使用权的权利
- D. 转让房屋后,再申请取得一块宅基地的权利

5. (2015 江西三支一扶)地方各级人民政府应当采取措施,确保土地利用总体规划确定的本行政区域内基本农田的数量( )。

- A. 有所增加
- B. 保持不变
- C. 不减少

D. 不快速减少

6. 当事人对人民政府关于土地所有权和使用权争议所作出的处理决定不服的，可以自接到处理决定通知之日起（ ）内，向人民法院起诉。

- A. 十日
- B. 十五日
- C. 三十日
- D. 六十日

7. （2015 山东三支一扶）根据《中华人民共和国土地管理法》规定，征收土地的，按照被征收土地的（ ）给以补偿。

- A. 原用途
- B. 开发用途
- C. 建筑用途
- D. 农业用途

8. 征收下列土地的，需由国务院批准的有（ ）。

- A. 基本农田
- B. 基本农田以外的耕地超过三十五公顷的
- C. 耕地以外土地超过七十公顷的
- D. 自留地超过七十公顷的

9. 根据《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，草地的承包期是（ ）。

- A. 三十年
- B. 三十年至四十年
- C. 三十年至五十年
- D. 三十年至七十年

10. （2015 山东三支一扶）现阶段深化农村土地制度改革要在坚持农村土地集体所有的前提下，促使承包权与经营权分离，形成所有权、承包权、经营权三权分置，（ ）流转的格局。

- A. 所有权
- B. 承包权
- C. 使用权
- D. 经营权

11. 下列关于农村土地承包经营权的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包方将土地交由他人代耕不超过二年的，可以不签订书面合同
- B. 经发包方同意，承包方可以采取出租、入股方式向他人流转土地经营权
- C. 社会资本通过流转取得土地经营权的，本集体经济组织可收取适量管理费用
- D. 土地经营权流转期限为五年以上的，应当向登记机构申请土地经营权登记

12. 下列情形中，承包方不可以单方面解除土地经营权流转合同的是（ ）。

- A. 受让方擅自改变土地的农业用途
- B. 受让方弃耕抛荒累计两年以上
- C. 受让方耕种行为严重破坏土地生态环境
- D. 受让方使用过量化肥给土地造成严重损害

13. （2017 安徽三支一扶）在土地承包期内，（ ），发包方可以收回其承包地。

- A. 承包方全家迁入小城镇落户的
- B. 承包方全家迁入设区的市，转为非农业户口的
- C. 妇女结婚，在新居住地未取得承包地的
- D. 妇女离婚或者丧偶，仍在原居住地生活的

14. 发包方将农村土地发包给本集体经济组织以外的个人承包，应当事先经本集体经济组织成员的村民会议（ ）以上成员或者（ ）以上村民代表的同意。

- A. 三分之二 三分之二
- B. 二分之一 三分之二
- C. 三分之二 二分之一
- D. 四分之三 三分之二

15. （2018 江西三支一扶）某乡政府将其所有的 200 亩果林发包给了李四，承包期限为 30 年，每年承包费为 3000 元，同日，李四预交了当年的承包费，乡政府将果林交给李四，由其进行经营。不久，乡政府改选，新乡长上任后，便撕毁了乡政府与李四的承包合同将果林包给了王五，王五也预交了承包费，双方签订了承包经营合同。李四和王五发生纠纷，李四以乡政府发生违约，侵害其承包经营权为由，提起诉讼，请求人民法院判令乡政府继续履行合同。下列说法正确的是（ ）。

- A. 李四的承包经营权由于未登记，因此不得对抗善意的王五
- B. 在承包期内，作为发包人的乡政府有权随时收回土地
- C. 乡政府擅自撕毁合同，属于违约行为，应当承担违约责任
- D. 乡政府的行为虽然违约，但是李四只能要求损害赔偿，不能要求继续履行合同

### 一、单项选择题

1. (2014 江西三支一扶)《中华人民共和国土地管理法》第一条规定,“为了加强土地管理,维护土地的社会主义公有制,保护、开发土地资源,合理利用土地,( ),促进社会经济的可持续发展,根据宪法,制定本法”。

- A. 切实维护农民权益
- B. 加强农田保护
- C. 切实加强土地管理
- D. 切实保护耕地

【解析】1. 送分题。D 项正确: 切实保护耕地。【选 D】

### 《土地管理法》常考点二: 土地归属

城市市区的土地属于国家所有。

农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山,属于农民集体所有。

#### 【解析】

1. 土地归属也是常见命题形式,比如 XX 土地归谁。

(1) 城市市区的土地属于国家所有。

(2) 农村和城市郊区的土地,区分情形:

①原则上归集体所有。

②除非有特别规定的,归国家。典型例子是征收,国家为了公共利益的需要可以对土地征收征用并给予补偿。比如国家因为军事用途、外交用途或者基础设施建设,可以征收,但要给与补偿。

2. 细节: 宅基地和自留地、自留山,归集体所有。不常考,宅基地是农村给一块地盖房子用,自留地、自留山是农村房前屋后的地,养鸡、养鸭、种菜,生活过得更滋润一些。

2. (2015 江西三支一扶)农村和城市郊区的土地,除由法律规定属于国家所有的以外,属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山属于( )所有。

- A. 国家
- B. 农民集体
- C. 农民个人
- D. 农民集体或农民个人

【解析】2. B项正确：属于集体所有。【选 B】

### 《土地管理法》常考点三：宅基地

农村村民一户只能拥有一处宅基地，其宅基地的面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。

农村村民出卖、出租、赠与住宅后，再申请宅基地的，不予批准。

国家允许进城落户的农村村民依法自愿有偿退出宅基地，鼓励农村集体经济组织及其成员盘活利用闲置宅基地和闲置住宅。

【解析】

1. 宅基地是重点，基本上是《土地管理法》的重中之重。宅基地为“户有所居”，在农村到了一定年龄要结婚，此时需要分户，分户不能没有地方住，为了保证农民户有所居，专门划一块地盖房子居住。含义理解即可。

2. 考点 1：农村村民一户只能拥有一处宅基地，即一户一宅。

(1) 意为分户以后，一户只能有一块宅基地，不能有个两三块，否则地会被瓜分完。

(2) 常考：分得一块宅基地盖房，把房子卖出去，再去申请一块宅基地盖房子（错误），农村村民出卖、出租、赠与住宅后，再申请宅基地的不予批准。如果批准，相当于一户有两块宅基地，违背一户一宅原则。

3. 考点 2：新法新改，即进城落户问题。国家允许进城落户的农村村民，依法自愿有偿退出宅基地。判断：张三进城落户，宅基地要强制收回（错误），原因：自愿有偿，要尊重个人意愿并且给予补偿，为了保护农民。

4. 考点 3：宅基地原则上不可以继承，但有特例，即地随房走。一对老夫妇有一块宅基地，老两口去世后，宅基地是一份空地（上面没有盖房），空地不能由儿子继承。上面没有房屋，宅基地由村里收回，意味着此时不能继承；但是如果上面有房子，老夫妇去世后留下一套房产，儿子可以继承，即继承房产时，下面的宅基地不能“抠”下来，此时房子可以继承，地随房走。

3. （2015 江西三支一扶）农村居民一户只能拥有（ ）宅基地，其宅基地面积不得超过省、自治区、直辖市规定的标准。

- A. 一处
- B. 两处
- C. 三处
- D. 两处以下

【解析】3. A项正确：一户一宅，只能有一块宅基地。【选 A】

4. （2018 江西三支一扶）根据我国现行法律规定，宅基地使用权人的权利不包括（ ）。

- A. 在宅基地上建造房屋和附属物的权利
- B. 将宅基地上建造的房屋转让给本村村民的权利

- C. 继承房屋以及其他宅基地使用权的权利
- D. 转让房屋后，再申请取得一块宅基地的权利

【解析】4. 选非题。D项错误：不能再申请，一户一宅，只有一块宅基地。A项正确：宅基地就是用来盖房的。B项正确：房子想卖可以卖。C项正确：继承房屋是可以的，继承宅基地使用权也是可以的，地随房走。【选D】

#### 《土地管理法》常考点四：耕地保护

国家保护耕地，严格控制耕地转为非耕地。

国家实行占用耕地补偿制度。非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地；没有条件开垦或者开垦的耕地不符合要求的，应当按照省、自治区、直辖市的规定缴纳耕地开垦费，专款用于开垦新的耕地。

国家实行永久基本农田保护制度。下列耕地应当根据土地利用总体规划划为永久基本农田，实行严格保护：

（一）经国务院农业农村主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油、糖等重要农产品生产基地内的耕地；

（二）有良好的水利与水土保持设施的耕地，正在实施改造计划以及可以改造的中、低产田和已建成的高标准农田；

（三）蔬菜生产基地；

（四）农业科研、教学试验田；

（五）国务院规定应当划为永久基本农田的其他耕地。

各省、自治区、直辖市划定的永久基本农田一般应当占本行政区域内耕地的百分之八十以上，具体比例由国务院根据各省、自治区、直辖市耕地实际情况规定。

#### 【解析】

1. 常考两个制度：占用耕地补偿制度、国家实行永久基本农田保护制度。

2. 非农业建设经批准占用耕地的，按照“占多少，垦多少”的原则，由占用耕地的单位负责开垦与所占用耕地的数量和质量相当的耕地。

（1）比如经过批准建工厂，占了100亩耕地，按照“占多少，垦多少”的原则，必须垦100亩地，数量相当，质量也要相当（按照产量折算）。

（2）但是法律不能规定的死板，如果条件不允许，可以缴纳开垦费，专款专用，用来开垦新的耕地。比如上述案例，其实有两条路选，一是“占多少，垦多少”，占100亩垦100亩；二是交钱，即开垦费。

3. 国家实行永久基本农田保护制度：名字有一个新法的新改之处，老法是基本农田，新法是永久基本农田，增加“永久”二字，彰显我国保护基本农田的决心。

（1）永久基本农田是不得占用的耕地，农村土地中用于耕作的是耕地，其中一部分不能占用，要划定保护区，确保土地数量上不减少。比如很多地方建设高尔夫球场，一般需要占很多土地，有些需要占用永久基本农田，这种申请，国务院绝大多数都不会批，因为永久

基本农田不可以动，给予特殊保护。

(2) 细化情形：常考下列哪些属于基本农田，以上能够对应上即可。

①经国务院农业农村主管部门或者县级以上地方人民政府批准确定的粮、棉、油、糖等重要农产品生产基地内的耕地。

②有良好的水利与水土保持设施的耕地，正在实施改造计划以及可以改造的中、低产田和已建成的高标准农田。

③蔬菜生产基地。

④农业科研、教学试验田。

⑤国务院规定应当划为永久基本农田的其他耕地。

(3) 小口诀“吃好穿好菜有油，改造好地搞研究”，描述了一个学者的小康生活，学者吃得好穿得好炒菜还有油，把土地改造好了搞研究。即：吃好（对应①粮、糖）穿好（对应②棉）菜（对应③蔬菜）有油（对应①油），改造好地（对应②）搞研究（对应④）。

5. (2015 江西三支一扶) 地方各级人民政府应当采取措施，确保土地利用总体规划确定的本行政区域内基本农田的数量（ ）。

- A. 有所增加
- B. 保持不变
- C. 不减少
- D. 不快速减少

【解析】5. 考查基本定义。C 项正确：确保数量不减少。【选 C】

### 《土地管理法》常考点五：土地争议

土地所有权和使用权争议，由当事人协商解决；协商不成的，由人民政府处理。

单位之间的争议，由县级以上人民政府处理；个人之间、个人与单位之间的争议，由乡级人民政府或者县级以上人民政府处理。

当事人对有关人民政府的处理决定不服的，可以自接到处理决定通知之日起三十日内，向人民法院起诉。

在土地所有权和使用权争议解决前，任何一方不得改变土地利用现状。

【解析】

1. 土地争议：土地出现权属争议找谁解决，以及日期问题。

2. 出现土地争议，先协商；协商不成功，找政府即自然资源局（之前是国土资源局）；如果还是不服，30 日内去法院起诉，法院是最后解决问题的途径。

3. 拓展：行政复议。

(1) 行政法有一个规定是复议前置，即一般情况下维权是两条路，行政复议和行政诉讼，可以先复议后起诉，也可以不复议直接起诉，自选。

(2) 但某些特殊情况必须先复议后起诉，称之为复议前置，最常考的是自然资源确权，比如对土地、森林、水流的权属有争议，先复议后起诉。



6. 当事人对人民政府关于土地所有权和使用权争议所作出的处理决定不服的,可以自接到处理决定通知之日起( )内,向人民法院起诉。

- A. 十日
- B. 十五日
- C. 三十日
- D. 六十日

【解析】6. C项正确: 30日。对政府的决定不服, 30天以内去法院起诉。【选C】

### 《土地管理法》常考点六: 土地征收

征收下列土地的, 由国务院批准:

- (一) 永久基本农田;
- (二) 永久基本农田以外的耕地超过三十五公顷的;
- (三) 其他土地超过七十公顷的。

征收前款规定以外的土地的, 由省、自治区、直辖市人民政府批准。

征收土地应当给予公平、合理的补偿, 保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

征收土地应当依法及时足额支付土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用, 并安排被征地农民的社会保障费用。征收农用地的土地补偿费、安置补助费标准由省、自治区、直辖市通过制定公布区片综合地价确定。

#### 【解析】

1. 2020年新法做了较大改动。程序改动:

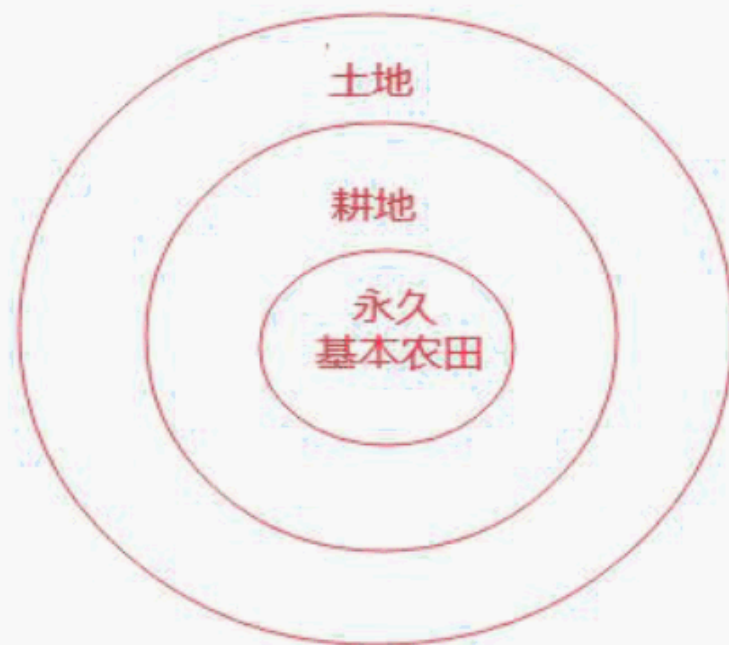
(1) 过去征收土地, 流程是批后公告。之前征收, 政府先审批完, 再给农民发一个通知告知地要征收, 不用和农民商量, 通知时即要按照通知来, 不利于农民保护利益。

(2) 现在改为必须事先与农民协商, 意味着如果大多数农民不同意补偿标准, 必须修改补偿方案, 更有利于保护农民的利益。

2. 土地征收, 我国是两级审批制, 有些土地是国务院批, 有些土地是省级政府批。常考: 哪些土地由国务院批/省政府批, 记忆国务院批准的: 口诀“永久基本农田+35+70”。

- (1) 永久基本农田: 因为实施特殊保护。
- (2) 永久基本农田以外的耕地超过三十五公顷的。
- (3) 其他土地超过七十公顷的。

(4) 记忆: 如图所示, 最小的圈, 征收必须由国务院批; 中间圈超过35公顷, 国务院批; 最大圈超过70公顷, 国务院批。



3. 征收需要给补偿，新法有更改之处，老法是原用途（现行法），2020 年的新法更改，即征收土地应当给予公平、合理的补偿，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。意味着补偿从原用途（之前做题）→原有生活水平不降低、长远生计有保障（来年新法生效），后者更有利于保护农民利益，更切合实际。

4. 给钱要有具体的名目：支付土地补偿费、安置补助费以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，并安排被征地农民的社会保障费用。

（1）村民住宅：拆迁，一般三种途径：重新安排宅基地建房；给予安置房（回迁楼）；给予货币补偿。

（2）青苗等的补偿费：比如地里的农作物补偿，不能白白损失。

（3）社会保障费用：被征地农民纳入相应的社保体系，保证最低生活。

（4）土地补偿费、安置补助费：新法有重大更改（一般新法改哪考哪，这里是重点），即怎么计算钱。

①老法算法按照土地平均年产值补钱，土地补偿费补 6-10 倍，安置补助费补 4-6 倍。

②新法改为按照公布区片综合地价确定。由政府核算综合地价，然后按照综合地价给予补偿。综合计算有很多的考虑因素，比如考虑土地用途、相关资源条件、区位、供求关系、经济社会发展水平。总之是综合考虑区片地价，更加科学一些。即考虑地的产值→政府综合考虑各因素确定区片地价，按照地价给。

7. （2015 山东三支一扶）根据《中华人民共和国土地管理法》规定，征收土地的，按照被征收土地的（ ）给以补偿。

- A. 原用途
- B. 开发用途
- C. 建筑用途
- D. 农业用途

【解析】7. 本题根据现行法，选择 A 项“原用途”，如果是 2020 年 1 月 1 日后再出现此类题目应选择“征收土地应当给予公平、合理的补偿，保障被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障”。【选 A】

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/59533100020011341>