深圳市特种设备安全检验测试基地承压楼施工图预算编制

摘 要

建设项目是依据施工图进行施工，所以工程设计阶段的施工图预算直接决定整个建设阶段的工程造价，高效控制施工图预算是降低工程总造价的最佳途径。

本设计施工图为深圳市特种设备安全检验测试基地承压楼施工图，建筑结构为框架剪力墙结构，总建筑面积为 6357.42㎡。以《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》这两种规范为主要编制依据，利用广联达 GTJ2018 软件进行建模计量，配合手算计量，再套清单定额；利用广联达云计价平台 GCCP5.0 计价。得出工程总造价 1524.86 万元，综合单方造价 2398.55 元，通过多种分析方法，对比同类工程可知造价得到有效控制。

本文主要通过特殊案例的实操，分析该项目施工图预算的编制过程和重要性，从而得到控制施工图预算的可行性方案，最后总结分享自己过程收获。

关键词：施工图预算；工程量；清单计价 ；定额规则

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/596001025235010153