

正 本

北辰新河三角洲项目 E4 区地坪漆工程

投 标 文 件 (技 术 标)

招标人：长沙北辰房地产开发有限公司

投标人：湖南华昇装饰工程有限公司

二〇一七年五月十四日

目 录

1、编制说明.....	3
2、工程概况.....	3
3、施工准备.....	4
4、工程部署.....	5
5、人料机安排计划.....	10
6、施工工期计划.....	11
7、主要施工方法.....	13
8、确保工程质量的技术组织措施	18
9、施工进度保证措施	20
10、安全生产、文明施工的技术组织措施.....	21
11、成品保护及相关保证措施	24
12、相关单位协调配合措施.....	25
13、特殊期间的施工措施	26
14、工程保修	26

1、编制说明

施工依据：按照图纸及相关国家、地方规范/标准/施工规程以及招标方招标要求及招标方企业内部标准：

- 《建筑安装工程资料管理规定》 DBJ01-51-2000
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB50210-2001
- 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2001
- 《建筑工程质量检验评定标准》 GBJ301-88
- 《建筑安装工程分项工程施工工艺规程》 DBJ01-26-2003
- 《地坪涂装材料》 GB/T22374-2008
- 《地坪涂料》 HB/T3829-2006
- 《环氧树脂地面涂层材料》 JC/T1015-2006
- 《道路交通标志和标线》（GB5768-1999）；
- 《停车场规划设计规则（试行）》【88】公〈交管〉字 90 号文》

2、工程概况

2.1、工程名称：北辰新河三角洲项目 E4 区地坪漆工程

2.2、工程地点：长沙市开福区新河三角洲

2.3、项目概况

北辰新河三角洲项目 E4 区地坪漆工程总施工面积为 64000 m²，分为一、二两个标段，其中一标段工程量 18100 m²，包括 16500 m²车道地坪系统（无溶剂型环氧地坪 2.0mm）、1600 m²坡道地坪系统（无溶剂环氧耐磨抛砂防滑地坪 3.0mm）。二标段工程量 46000 m²。包括 46000 m²表面处理、44500 m²车道地坪系统（无溶剂型环氧地坪 2.0mm）、1500 m²坡道地坪系统（无溶剂环氧耐磨抛砂防滑地坪 3.0mm）

2.4、项目特征描述

2.4.1 基层表面处理：

1、使用无尘喷砂机或打磨机或铣刨机，边角部分用无尘角磨机，去除地面原有做法层以及地面所有浮浆、油脂、蜡、养护剂、杂物等，并吸尘干净，以获得干燥、无尘、粗糙开放的表面。处理后的基面拉拔强度应 $\geq 1.5\text{N/mm}^2$ ；

2、地面上的破损，麻面，裂缝等缺陷应使用立邦修补砂浆补实修平；

3、对墙面，立柱，完工地面等应用胶带，塑料布进行保护，避免污损。

2.4.2 车道地坪系统（无溶剂型环氧地坪（2.0mm））

- 1、地下室及 GF 层车道位置、入口单元区域(黄色);
- 2、油漆品牌限定: 天津灯塔、立邦、广州秀珀;
- 3、表面处理(另计), 滚涂一道环氧树脂底漆, 参考耗量 $0.15\text{kg}/\text{m}^2$, 遍数 1 遍, 厚度约 0.1mm ;
- 4、刮涂环氧树脂中涂漆, 参考用量 $1.3\text{kg}/\text{m}^2$; 与石英砂按 $0.3\text{KG}/\text{m}^2$ 再混合刮涂两遍, 厚度约 1.5mm , 大坑洼处用石英砂加中涂漆修补;
- 5、刮涂环氧腻子, 参考用量 $0.3\text{kg}/\text{m}^2$; 与石英砂按 $0.1\text{KG}/\text{m}^2$ 再混合刮涂一遍, 厚度约 0.2mm ;
- 6、滚涂环氧面漆, 参考耗量 $0.30\text{kg}/\text{m}^2$, 遍数 1 遍, 厚度约 0.2mm ;
- 7、养护及开放交通。

2.4.3 坡道地坪系统 (3.0mm 无溶剂环氧耐磨抛砂防滑地坪)

- 1、汽车坡道区域;
- 2、油漆品牌限定: 天津灯塔、立邦、广州秀珀;
- 3、表面处理(另计), 滚涂一道环氧树脂底漆, 参考耗量 $0.15\text{kg}/\text{m}^2$, 遍数 1 遍, 厚度约 0.1mm ;
- 4、刮涂环氧树脂中涂漆, 参考用量 $2.0\text{kg}/\text{m}^2$; 与石英砂按 $0.8\text{KG}/\text{m}^2$ 再混合刮涂两遍, 厚度约 2.2mm , 大坑洼处用石英砂加中涂漆修补;
- 5、石英砂按 $0.8\text{KG}/\text{m}^2$ 用量抛洒均匀, 厚度约 0.5mm ;
- 6、滚涂环氧面漆, 参考耗量 $0.60\text{kg}/\text{m}^2$, 遍数 1 遍, 厚度约 0.2mm ;
- 7、养护及开放交通。

3、施工准备

3.1、施工现场准备

进场后统一筹划, 材料等甲方及总包要求进行堆码, 认真组织搭设好临时设施, 统一安排施工用电、用水等, 以利于施工生产顺利进行。

3.1.1 劳动力组织

我公司施工的工程质量优异, 与我单位使用的过硬队伍有关, 在本工程将他们中最优秀的几支队伍整建制调来, 并配备过硬的施工员、施工队、涂料工等, 形成人员结构合理、素质过硬的施工队伍。在工程开工前对施工负责人、技术员、安全员和工人进行专门的岗前培训及技术交底, 对施工人员进行安全三级教育。

3.1.2 物资配备

做好各种材料、构件、机具设备等的进场计划。对进入现场的机具认真做好检修与保养。使其处于待命操作状态。

3.2、作业队伍和管理人员的准备

3.2.1 管理人员

本项目采用项目经理管理制度，由项目经理直接负责现场的一切工作、任务。责任人从项目经理到技术员到施工组长等实行分级管理。组织专业的施工队伍为本项目骨干力量，在施工前对施工队伍进行本项目所有涂料工程的技术交底和安全工作交底。大面积施工前做好样板并保存到完工，确保工程安全、优秀、顺利完成。

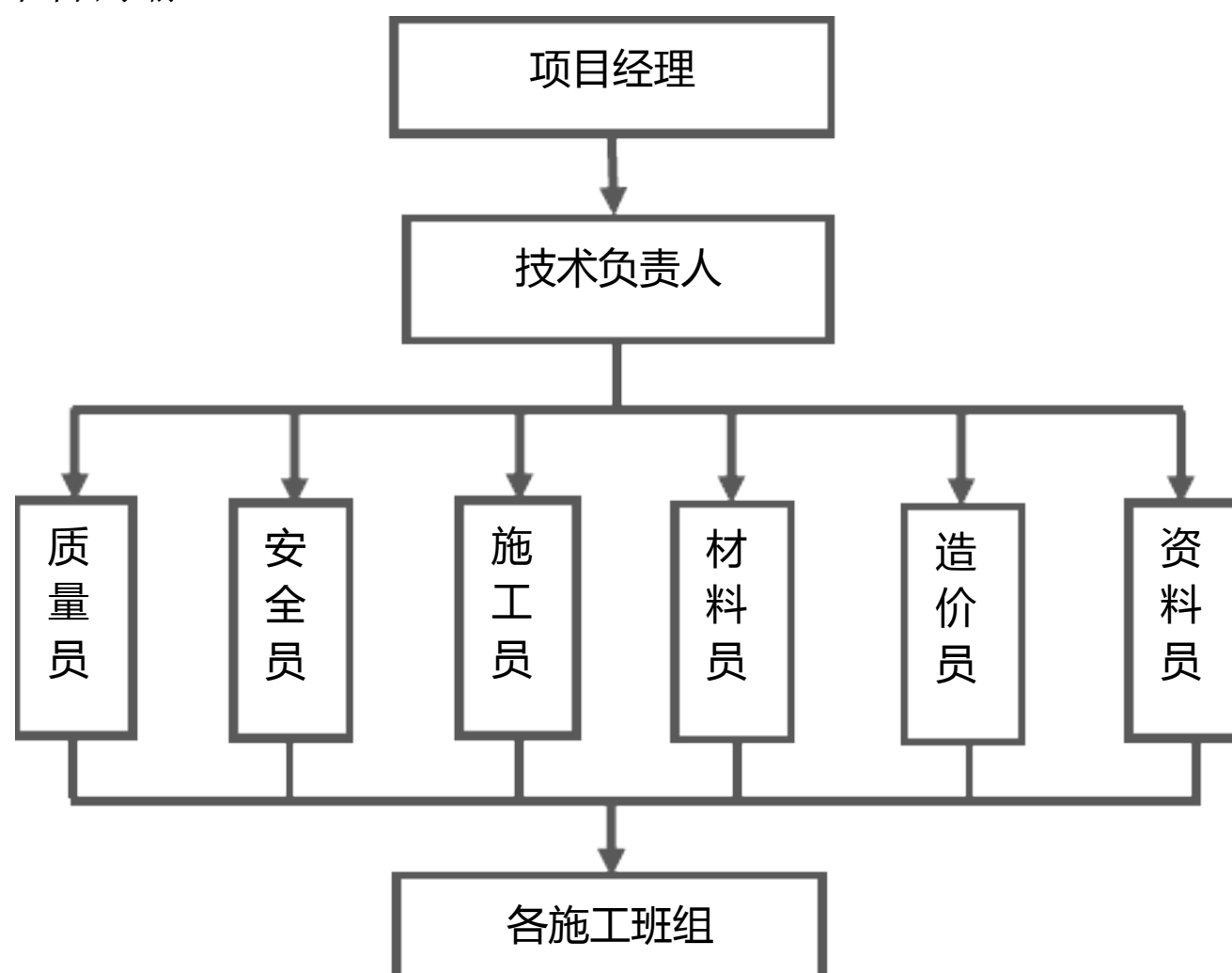
3.2.2 作业队伍

我们将派驻本工程的施工队伍均为本公司长期施工的优秀专业技术人员，用严谨务实的工作作风将工程做到细致入微、力臻完美。

4、工程部署

4.1、项目总体管理组织构架

本公司倡导以人为本的管理思想，没有良好素质的管理班子和施工班组以及完善的管理机制，不可能圆满地完成施工任务。因此，合理组建项目部和落实每个人的管理职责，对本工程的重要性不言而喻。



4.2 管理机构职责划分

4.2.1 项目经理

1

）代表公司履行对业主合同的责任；

- 2) 代表公司执行对分项工程合同的责任;
- 3) 执行公司对本工程下达的“三定”指标, 向公司实行“三保”并提出奖罚办法的建议;
- 4) 依据公司对项目的财务、材料、人事、机械、工程等各项规定, 处理工程进行中的日常事务;
- 5) 负责项目人事组织和调配, 向公司提出人员增减计划;
- 6) 领导制订施工计划, 审定各种施工方案, 并负责督促实施;
- 7) 主持项目定期的工作会议;
- 8) 对外重要文件的审定或签发;
- 9) 考核职工及施工队伍的表现, 审批管理人员的请假;
- 10) 颁发人工放假或调整放假日的通知;

4.2.2 技术负责人

1

1) 执行和推进工程总进度计划, 统管用料、统管质量、统管安全, 处理工程进度质量等问题。

- 2) 编制每月、每层、每段工作计划, 并及时调整施工方法, 调整施工力量。
- 3) 施工机械的安排和调配及技术指导。
- 4) 施工场地的规划, 实行文明施工。
- 5) 记录施工过程中一切原始资料。
- 6) 主持每天与施工员的碰头例会, 及时解决施工上存在的问题。
- 7) 施工上一切有关人员的工作安排。
- 8) 编制施工方案, 编排每月、每层、每段的工作计划。

4.2.3 施 工 员

1

- 1) 熟悉各分段内图纸, 了解工作章程, 按图施工, 按章工作, 抓好进度、质量、安全;
- 2) 编制分层进度计划表;
- 3) 在工程师的指导下, 具体处理工程进行中的问题;
- 4) 安排使用和检查督促水平的工作;
- 5) 协调各工种的交叉施工, 填写物料需求表;
- 6) 检查分项工程质量, 通知工程师必须由业主检查之项目;
- 7) 陪同业主检查人员进行检查, 及时矫正错、漏问题;
- 8) 记录施工日记。

4.2.4 材料员

- 1) 按施工计划向物资部填写材料申请单;
- 2) 按施工场地规划平面图堆放材料, 进场前与管工联系;
- 3) 进场材料必须按样板验收, 对数量、规格、种类要认真核对, 对木料必须逐件逐条量度;
- 4) 按公司要求搞好物料报耗工作;
- 5) 负责保管贵重材料, 对易潮变质材料(如水泥、石灰等)要负监督使用之责。
- 6) 每月对现场材料进行盘点;
- 7) 每月与公司物资部核对进料数及材料付款情况。

4.2.5 质量员 1

- 1) 协助制定质量目标, 质量计划和质量控制准则。2
- 2) 参与研究和确定施工方法。
- 3) 对现场的设备, 材料进行检查, 并将所发现的问题通知施工有关人员。
- 4) 按照技术规定的要求, 检查各个施工工序, 并对关键部位和技术严格的工序进行重点控制。
- 5) 在浇灌混凝土之前, 对挖方、支模以及绑扎钢筋等工序进行检查。
- 6) 参加质量事故处理, 并提出报告。

4.2.6 安全员 1

- 1) 参与施工场地的规划及控制, 要求做到场地情况整齐, 实行文明施工。2
- 2) 编制安全施工方案。3)
- 3) 检查机械设备和设施的性能, 如有问题马上通知有关人员进行解决。4) 参与解决施工技术问题, 确保安全。5) 发现有安全问题, 马上通知有关人员停止作业, 进行解决。

4.2.7 资料员 1

- 1) 负责整理收集工程资料和有关文件, 认真做好文件资料的保管和保密工作, 确保文件资料齐全。
- 2) 负责编排资料并装订成册。

4.3、主要管理人员情况

本工程项目管理机构配备情况表

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建和完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	服务单位	项目名称	时间
项目经理	李泽民	高级工程师	一级建造师、高级工程师		00010916、DF05215626	建筑工程	湖南华昇装饰工程有限公司	见简历表	
技术负责人	蒯乐		一级建造师		11441534094417900	建筑工程	湖南华昇装饰工程有限公司		
质量员	杨拾孙		质量员		101041301894		湖南华昇装饰工程有限公司		
施工员1	周耀洁		施工员		118011300441		湖南华昇装饰工程有限公司		
安全员1	梁锐		安全员		湘建安C[2014]010001641		湖南华昇装饰工程有限公司		
造价人员	李凤		造价员		湘120S05161		湖南华昇装饰工程有限公司		
材料员	邓艳		材料员		101091300990		湖南华昇装饰工程有限公司		
一旦我司中标，将实行项目经理负责制，我司保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按照有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。									

项目部人员身份证复印件

序号	姓名	职务	身份证复印件
1	李泽民	项目经理	姓名 李泽民 性别 男 民族 汉 出生 1974 年 8 月 27 日 住址 江苏省仪征市长江中路88号 公民身份号码 32108119740827751X  中华人民共和国居民身份证 签发机关 仪征市公安局 有效期限 2006.01.12-2026.01.12
2	蒯乐	技术负责人	姓名 蒯乐 性别 男 民族 汉 出生 1973 年 6 月 21 日 住址 河南省洛阳市西工区邙岭路甲区10栋1门401号 公民身份号码 410303197306212019  中华人民共和国居民身份证 签发机关 洛阳市公安局西工分局 有效期限 2005.12.23-2025.12.23
3	杨拾孙	质量员	姓名 杨拾孙 性别 男 民族 汉 出生 1975 年 8 月 6 日 住址 江西省吉安市新干县金川镇庙前村庙前自然村51号 公民身份号码 362424197508064418  中华人民共和国居民身份证 签发机关 新干县公安局 有效期限 2006.04.15-2026.04.15
4	梁锐	安全员 1	姓名 梁锐 性别 男 民族 汉 出生 1989 年 8 月 28 日 住址 湖南省长沙县黄花镇龙湖村滩头362号 公民身份号码 430121198906282854  中华人民共和国居民身份证 签发机关 长沙县公安局 有效期限 2006.08.03-2016.08.03

6	李凤	造价人员	 
7	邓艳	材料员	 
8	周耀洁	施工员 1	 

5、人料机安排计划

5.1、劳动力使用计划

投入劳动力计划表

序号	工种	投入总人数
1	技工	15-20
2	电工	1
3	普工	5
4	仓管	1

5.2 、材料供应计划

主要材料使用计划表

序号	设备材料名称	品牌	规格	单位	总数量
1	ZF-F304 无溶剂 环氧底涂	立邦	30kg/桶	桶	320
2	ZF-F308 无溶剂 环氧中涂	立邦	30kg/桶	桶	2900
3	ZF-F915 无溶剂 环氧面涂	立邦	28kg/桶	桶	680
5	石英砂			吨	24

5.3、机械设备供应计划

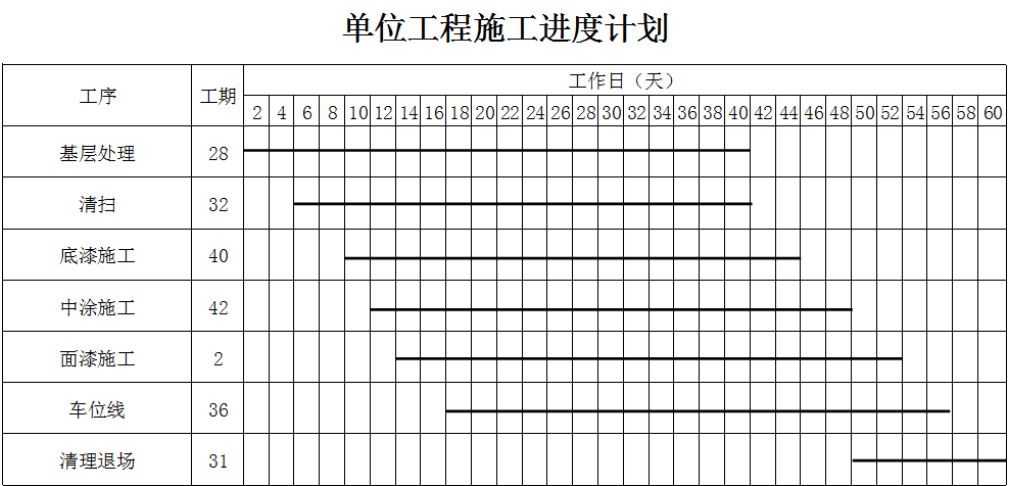
名 称	品牌及产地	数 量（台）
地面磨光机	国产	2
手提式磨光机	国产	5
搅拌机	国产	5 把
电子台秤	国产	5 台
吸尘机	国产	5 台
扫把	国产	20 把
刮刀	国产	20 把
油漆扫、圆型油漆扫	国产	10 把
刮涂刀（胶片刮刀）	国产	20 把
滚筒	国产	20 只

6、施工工期计划

6.1、工期要求

6.1.1 根据招标文件要求工期进行施工，暂定施工工期 60 天。

6.2、施工进度计划横道图



7、主要施工方法

7.1 基面处理方法

地坪漆施工通常采用小型动力工具进行表面打磨处理。小型机械工具可用来清除地面的表面污物和旧涂膜，还用于打磨光滑地面，形成粗糙面。新地面施工和旧地面维护等各种场合都可以使用。但该方法是人工操作和半机械化作业，设备噪声大，对操作人员和环境污染较大。常用的小型动力工具为角磨机，角磨机用钢磨片、砂轮或纸砂盘作为打磨件，体积小，重量轻，比较适合人工操作使用。角磨机的工作原理是依靠电击告诉旋转或往复运动，带动打磨磨片磨削或打击需要涂装的基面，达到清除表面杂物的目的。一般将角磨机的磨片瓶贴于地面进行打磨。对于特殊的异物和凸起等不易清除物，要使角磨片与地面保持 $15^{\circ} - 30^{\circ}$ 的角度，以便更好地打磨和清理。

7.1.1、基面处理问题解决方法

不同的基材需采取不同的处理方式，通常需涂装环氧砂浆地坪的基材有新建混凝土或水泥砂浆地面、旧漆或油污地面、水磨石地面、大理石头等。地面磨削机快速走一道后吸尽灰尘即可，磨具亦不一定要求带金刚粒子的，因其表面粗糙度足够，关键是灰尘太多，扫是扫不尽的，采用大功率吸尘器尽量吸走灰尘是必要的，虽然有时显得灰尘简直永远吸不完（本身表面起砂），但吸走灰尘后无溶剂底漆，露出砂骨料有利于底漆渗透。对这种地面，底漆的用量一定要足，采用表干慢渗透时间长的底漆，让其充分渗进底材反应固化后锚固底材，底漆渗得越多，工程质量越有保障。采取这种处理方式和无溶剂底漆施工的工程，无论原底材混凝土多差，尚未发现起壳的现象，但付出的代价亦是巨大的，如果基材情况确实很差，则不建议施工环氧砂浆地坪涂装。建议施工混凝土密封固化剂地坪，纯功能型地坪材料，修复水泥地面基材疏松，防止地面起砂起尘。对于表面光滑、硬度、强度均很好的混凝土或水泥地面（包括硬化耐磨、水磨石、大理石等），本身强度很高，关键是如何保证环氧砂浆地坪涂层与底材的附着力，这种情况下，为增加粗糙度，地面一定要打磨，而且一定要采用硬质的带有金刚粒子的刀具，打磨后达到表面要具有均一的粗糙度，然后清除灰尘，薄涂一道封闭底漆作为接着层，注意，如封闭底漆层太厚太光，且间隔时间长后再涂后道漆，可能出

现后道与底漆的层间附着问题。旧漆及油污地面比较头疼，不彻底处理好，环氧砂浆地坪涂装工程质量肯定有问题，对油污地面，处理方法不外以下几种：

（1）铣刨机彻底铣除，对薄油污尚可考虑，厚重油污要铣掉很厚一层，铣刀费无法承受，不如重新浇筑地面。

（2）局部油污采用火枪烧除，有一定效果。

（3）采用稀释剂清洗，这种方法不太有效，表面可以洗去，里层无法去除，油污还是要泛上来。

（4）用酸洗，应该有效，过后还得清水冲洗，再自然干燥又需较长时间，影响工期。

7.1.2、环氧地坪漆基面表面处理的目的和意义

（1）保证和提高涂层的装饰性能和防护性能

当地板表面存在油污、水分时，由于油和水与涂料的相容性极差，难以施工形成连续的涂层，及时形成了完成的涂层，也会大大降低附着力，使地坪漆涂层过早脱落；当地板表面有灰尘和砂粒时，使涂层产生麻点，严重影响外观；当地板表面不平整、有凹坑、空隙、裂缝等时，会影响涂层外观质量，情况严重时根本无法涂装。因此，涂漆前表面处理的首要目的是清楚表面污物，增强涂层对地面的附着力，延长涂层使用寿命，充分发挥涂层的保护作用。同时，只有在处理清洁、平整的地板表面，才有可能涂装一个光滑、平整、美观的地坪涂层，才能保证涂层良好的装饰性。

（2）创造合适的表面粗糙度，提高涂层附着力

涂层附着力在地板上，依靠的是涂料中的极性基团与地板表面分子间的相互作用，以及机械啮合作用。地板打磨、喷砂处理后，表面会变粗糙，表面积会显著增大，增加了涂层与地面的接触面积和机械啮合作用，提高了涂层附着力。

（3）增加涂层与底层的配套性

在维修工程中，涉及旧涂层的处理问题，要根据具体情况确定是否全部除去还是部分保留。如果是防护性涂装，新旧涂层配套合理时，可以考虑保留未失效的旧涂层，这样可以进一步增强涂层的总体防护能力；如果是装饰性为主要目的的涂装工程，则要全部除去旧涂层。

或者对旧涂层打磨处理后，刮涂找平和封闭腻子，以保证底材的平整性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/596041213020010144>