

# 建设单位工程竣工验收报告

建设单位工程竣工验收报告（通用 10 篇）

我们眼下的社会，报告十分的重要，其在写作上有一定的技巧。那么什么样的报告才是有效的呢？以下是小编为大家整理的建设单位工程竣工验收报告，希望对大家有所帮助。

## 建设单位工程竣工验收报告 篇 1

点对工程竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收规范情况等实行监督，发现有违反建设工程质量管理规定行为的，责令改正；并将对工程竣工验收的监督情况列为工程质量监督报告的重要内容。

1、工程符合下列条件要求方可进行竣工验收：

(1)完成工程设计和合同约定的各项内容。

(2)施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

(3)对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评价，具有完整的监督资料，并提出工程质量评价报告。工程质量评价报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

(4)勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了确认。

(5)有完整的技术档案和施工管理资料。

(6)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备合格证及必要的进场试验报告。

(7)建设单位已按合同约定支付工程款。

(8)有施工单位、建设单位签署的工程质量保修书。

(9)城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行检查，并出具认可文件。

(10)有公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件。

(11)建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责

令整改的问题全部整改完毕。

2、工程竣工验收应当按以下程序进行：

(1)工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。实行监理的工程，工程竣工报告必须经总监工程师签署意见。

(2)建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专业人员组成验收组，制定验收方案。

(3)建设单位应当在工程竣工验收 7 个工作日前将验收申请资料、验收的时间、地点及验收组名单通知负责监督该工程的工程质量的责任单位。

(4)建设单位组织工程竣工验收

①建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；

②审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料；

③查验工程实体质量；

④对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价，形成工程竣工验收意见，验收人员并签字。

参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应报县级建设行政主管部门进行协调，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。

## **建设单位工程竣工验收报告 篇 2**

工程名称：xxxxxxxxxx 改造工程项目

会议时间：xx 年 xx 月 xx 日

会议地点：xx 会议室

参加人员：详见会议签到表(附后)

会议主持人：xxx

会议纪要正文

xxx 主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表

xxx 工作组讲话;他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的大力支持;再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。

一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

本工程主要包括道路工程、交通工程、雨污水管线工程、道路照明、电力、电讯工程，道路总长 xxxxm，路幅宽度为 xx-xx 米，横断面布置为：(监河侧)xm 人行道+xm 车行道+xm 人行道;沥青混凝土路面。总投资约 xxxx 万元。

二、暂时休会，由工程实体质量检查小组和工程资料检查小组分别对现场工程实体、工程资料进行检查;

三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

1、工程实体符合设计要求和验收规范的规定，设施、功能齐全，满足使用要求，各方面符合验收条件，同意验收;

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

四、施工单位对工程质量、安全作自评报告;施工单位代表介绍工程概况和项目的实施情况，感谢各参建单位和相关部门的支持与帮助，自评工程合格，请与验收;

五、监理单位对工程进行监督管理评估报告，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收;

六、设计单位对工程进行设计管理评估报告，认为工程质量合格，符合验收条件，同意验收;

七、勘察单位对工程进行勘察管理评估报告，认为建筑物未出现明显的不均匀沉降，结构总体质量较好，工程符合验收条件，同意验收;

八、造价单位对工程进行造价管理评估报告，认为工程资金使用情况较好，符合验收条件，同意验收;

九、佛山市对口援建水磨镇代建管理中心认为旧漩三公路水磨镇

区段改造工程质量合格，同意竣工验收；

十、汶川县质监站对工程验收程序进行表态性发言，认为各相关负责

任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验收标准要求，同意验收。

十一、建设单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。

附：xxx 工程竣工验收会议签到表

XXXXXXXXXX 工程监理部

XXXX 年 xx 月 xx 日

抄报：建设单位

抄送：各有关单位

注：收到本纪要如有异议请在两日内提出

### **建设单位工程竣工验收报告 篇 3**

#### **一、 工程质量的事前控制：**

1、考虑到主体结构稳定和人身安全的重要性，为了便于质量管理、质量控制和工程验收，预先按楼层划分分项工程，按沉降缝划分南、北两段两个检验批来进行工程验收。

2、监理质量控制的方法：视、平行检验和旁站监理。

3、制定旁站监理方案：明确旁站监理范围(砼浇筑、梁柱节点钢筋隐蔽)和内容，程序和人员职责。

4、经审查±0.00 以上施工组织设计、安全保证计划、外墙脚手架专项方案、1 号物料提升机方案、2 号物料提升机方案、施工升降机基础与安装方案、塔吊基础与安装方案、高支模专项方案、四层转换层砼浇筑方案、±0.00 以上防水施工方案、钢筋直螺纹套筒连接方案、模板工程施工方案以上共计十四个方案已经施工单位技术负责人审批，并通过总监审批和监理公司审核。根据国务院 393 号文的要求督促施工总包单位编制了“生产经营安全事故应急救援预案”。

## 二、事中控制：

### 1、主体工程质量控制情况

原材料

构配件及设备 质量控制情况:

工程所需原材料、构配件及设备按国家规范和有关规定，严格按监理程序进行质量控制，按规定进行见证取样和送检。

见证试验汇总表

试验项目	应送检试验总数量	见证送检试验数量	备注
------	----------	----------	----

水泥物理试验	3	3	
--------	---	---	--

钢材原材力学试验	31	23	监督抽检 8 组
----------	----	----	----------

钢筋机械连接试验	22	22	
----------	----	----	--

砼抗渗检验	1	1	
-------	---	---	--

砼抗压强度试验	174	166	监督抽检 8 组
---------	-----	-----	----------

砼(同条件)抗压强度试验	21	21	
--------------	----	----	--

钢材焊接试验	169	164	监督抽检 5 组
--------	-----	-----	----------

砂浆配比报告	2	2	
--------	---	---	--

砌筑砂浆抗压强度	38	36	监督抽检 2 组
----------	----	----	----------

灰砂砖试验	13	11	监督抽检 2 组
-------	----	----	----------

砂试验	1	1	
-----	---	---	--

监督抽检汇总表

试验项目	应送检总数量	监督抽检试验比例	监督抽检试验数量
------	--------	----------	----------

钢材原材力学试验	31	5%	8 组
----------	----	----	-----

砼抗压强度试验	174	5%	8 组
---------	-----	----	-----

钢筋焊接试验	169	5%	5 组
--------	-----	----	-----

砌筑砂浆抗压强度	38	5%	2 组
----------	----	----	-----

灰砂砖试验	13	5%	2 组
-------	----	----	-----

以上有见证检测符合取样送检要求，检测结果全部合格

存在问题：

证明文件资料整理顺序有点乱，已整改完毕。

结论：主体工程原材料、构配件及设备质量控制符合现行国家规

范和有关规定，符合监理规范要求，质量证明文件基本齐全。

工程技术资料 审查情况：

具备完整的技术档案和施工管理资料，质量保证资料和施工安全管理资料经审查齐全。

结论：

工程技术资料基本齐全，满足工程验收需要。

存在问题：

资料整理归档不够及时，已整改完毕。

分部分项工程和实物 质量控制情况：

各种原材料证明资料齐全，砼配合比符合要求，隐蔽验收严格按照规范要求进行，砼施工经拆模后检查无较大的麻面。施工缝处理符合规范。外排栅已通过验收，卷扬机提升笼、施工升降机准用证齐全。施工过程中强制性标准条文执行情况良好。卫生间防水实物查验肉眼可见的渗漏现象无。

#### **建设单位工程竣工验收报告 篇 4**

各位领导及专家你们能在百忙之中抽出时间参加我校学生宿舍项目工程竣工验收，我代表学校全体师生表示衷心的感谢！

开江县任市中学学生宿舍工程，在相关部门领导的大力支持、配合和关心下，通过勘察、设计、监理、施工、质监和建设单位各方人员的共同努力下，经过紧张的施工建设，已完成合同约定的各项任务。施工单位提出竣工报告，并经总监签署意见；监理单位已组织并通过了预验收，并提出了工程质量评估报告；勘察、设计单位分别提出了勘察、设计质量检查报告；我校已按合同约定支付工程款，已与施工单位签署工程质量保修书。本工程各项报批资料及项目批准相关资料、手续齐全。先将本工程建设情况向各位领导汇报如下：

##### **一、工程概况及程序管理**

1、开江县任市中学学生宿舍项目工程，总建筑面积：2903.76 平方米，六层（高度：21.6 米），结构类型：砖混，基础类型：桩基。

2、合同委托达州市昌发工程勘察有限责任公司进行勘察，委托开江建筑规划勘测设计室进行设计，委托四川天顺建筑项目管理有限公

司进行监理，由四川九鼎建筑工程有限责任公司中标施工。

## **二、建立管理机构 落实保证措施**

1、我校为保证该工程的顺利进行，本着质量第一、安全第一和厉行节俭的原则，明确了工程管理的相关规定，制定了廉政、质量、安全、资金使用及现场施工管理保证措施，并严格执行。

2、施工单位实行项目经理和主要技术人员负责制，各类人员职责明确，规章制度健全，工地管理有序，工程秩序良好。

## **三、对工程设计、监理、施工单位的评价**

1、设计单位能够认真负责地参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；

参加有关工程质量问题的处理情况；出具设计单位工程质量检查报告；完成合同所约定的内容，良好的履行了设计单位的职责。

2、监理单位项目管理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保质量；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完成的监理资料，审查、监督施工单位的资料报验；出具监理单位工程质量评估报告；完成合同所约定的内容，履约情况良好。

3、施工单位项目经理部管理人员的资格、配备到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；施工组织设计或施工方案有审批并执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及施工图文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时整改质量问题和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料；出具施工单位工程质量自评报告；完成合同所约定的内容，较好的履行了自己的责任和义务。

## **四、工程造价管理**

本工程合同价 310.6985 万元，加上设计变更增减账，以审计结论为准。竣工验收合格后，扣除保修金，与施工单位以此结算，目前工

程结算工作正在审核、审计之中。

## **五、质量管理**

- 1、本工程由开江县建筑工程质量安全监督站进行质量监督。
- 2、工程所用主要建筑材料、各种构配件及设备均有合格证，按规范要求各种检测试验，其检测报告结果均合格。其中用于承重结构的混凝土试件、砂浆试块进行了见证取样检测，检测数量符合要求。
- 3、本工程未发生任何质量安全事故和其他安全事故，基础、主体、屋面施工质量均符合规范及设计要求，有防水要求的屋面、露台无渗漏现象。

## **六、安全文明施工及建设工期管理**

1、本工程位于开江县任市中学校园内，为了不影响周边教师的办公、学生的学习生活及避免安全隐患的发生。施工单位做到现场挂出安全文明施工细则及施工警告语牌子，并派专人负责文明施工管理，秩序良好，安全竣工。

2、按原工程进度计划 2012 年 8 月应完成合同内容，但由于施工过程中雨季时间长、农忙、加之施工面小，材料只能陆续运进，导致了工期延误。

## **七、工程档案管理**

施工过程中，施工单位按《建筑工程资料管理规程》，设专人对施工过程的全部资料进行记录、收集和整理，建设单位密切配合。随着工程的进展，双方共同对资料进行检查、核对和确认。目前，施工资料齐全，竣工资料也已通过质量监督部门的检查，办理移交。

## **八、竣工验收结论**

本工程已于 2013 年 1 月 日经设计、监理、施工、质监及建设单位的相关人员共同进行了预验收，施工方对预验收中提出的不足之处进行了整改，初步认为该工程建设基本符合设计及规范要求，敬请各位领导及专家予以指正。

谢谢！预祝今天验收能够圆满成功。

## **建设单位工程竣工验收报告 篇 5**

为拓展建工系统党建工作创新的思路、方法，完善党建工作程序，



加强基层党组织建设，学习和借鉴兄弟单位的先进经验，月日至月日，建工系统各单位主管党建工作的领导一行 10 人，赴省考察学习了党建工作。此次考察的重点内容：一是基层支部目标管理，增强基层党组织的凝聚里力和战斗力；二是完善党建制度建设，建立长效机制。通过考察我们感到,省某单位在加强基层党支部建设上有一些新思路、新措施，有许多值得我们学习借鉴的地方。现将考察情况报告如下：

## 一、基本情况

省某单位是党建制，隶属于省直属工，并接受本单位党组的指导。省某单位党下辖厅机关和几个直属企业的支部。近几年来，省某单位面对建设行业的特点，在不断加强党建工作方面不断探索，锐意创新，取得了明显成效。他们的主要做法是：

（一）以《党支部工作手册》为基础，使基层支部工作规范化。

省某单位党隶属于省直属工，书记和基层党支部书记都是经过全体党员产生的，是届任制，都存在到时间换届的问题，也就是他们的基层党务干部轮换的几率比较。加上基层党支部员都是兼职，日常还有很忙的业务工作，他们的时间绝大部分都用在了业务上，很少顾及支部工作，所以他们很少有精力和时间学习基层党务工作知识、研究支部工作；也由于没有系统的支部工作资料可以参考，这些兼职基层党务干部工作起来难度，支部工作经常处于被动状态。为了解决这些问题，让换届上来的基层党务干部（特别是支部书记）能在短时间内掌握支部工作流程、尽快进入工作角色的问题，省某单位为每名支部书记配发了《党支部工作手册》。

《党支部工作手册》主要分六个部分。一是使用说明。简要解说了使用《党支部工作手册》的方法要求。二是支部的工作制度。规定了基层支部的主要职责、工作制度。明确了支部工作的依据、要求、规范等。三是支部员的工作职责。规定了支部书记和员的工作任务和职责，明确了作为基层党务干部都应该干些什么、都该怎么干。四是支部工作经常使用到的文件，如党费收缴使用规定、发展程序等，并进行了详细的说明。这便于我们最基层的党务工作者在执行党的有关规定时有明确的依据。五是支部基本情况。要求使用者详细登记支部

的全面情况。这可以使支部的基本情况一目了然，也可以在支部成员由于换届、调动等原因出现变化时，使工作的接交更规范、更全面。六是支部工作记录。便于支部在组织活动时及时记录、规范记载，也有利于对支部工作的开展情况进行检查、考核。不论什么时候，通过《党支部工作手册》，都可以使上级党组织对支部的工作情况有一个全面的了解，都可以使新任的支部成员在短时间内对支部工作进行基本了解和掌握。这样，方便了支部工作的开展，对党员的管理工作发挥了良好促进作用。

（二）以《党（支部）建设目标管理考核表》为手段，强化目标管理，把“虚”功做实。

支部工作是党的一切工作的基础，为了将基础工作抓牢，省某单位建立了科学合理的目标管理机制，以《党（支部）建设目标管理考核表》为载体，努力使“软任务”变成“硬指标”，将能够量化的工作任务尽量量化，不能够量化的，进行准确定性，不能模棱两可、似是而非。

《党（支部）建设目标管理考核表》主要分六块对支部进行考核，主要包括班子建设、党员教育和管理、党风党纪建设、发展党员工作、职工思想工作和基础工作等，共计 100 分，每个考核项目又根据实际需要分成若干考核目标和要求，根据工作重要程度赋予一定的分值，同时提高重点工作、难点工作的考核分值。通过半年总结、年终考核，自查、互查、巡查，自评、互评、考评等方式，对支部工作进行全面考察、打分评比，用分值来比对支部间工作的成效，年终按照打分结果进行表彰。

当然，支部工作的优劣，省某单位党也并不是完全按照以上六项得分的情况确定的，他们还明确规定了对支部出现的一些情况实行“一票否决”，如果存在班子不团结的、未完成工作任务的、有党员受党纪政纪处分的，支部将被评为不合格。只有得分在 95 分以上的支部，才能被评为先进党支部。为了增强支部的评比结果的有用性和权威性，省某单位党还将支部的评比结果作为单位整体评比的重要依据，纳入到单位整体考核当中。

省某单位党通过《党（支部）建设目标管理考核表》，将基层党

支部的工作具体化了，对支部的考核数量化了，将支部工作的效果与推进单位的中心工作结合在一起了。这样，支部工作要求更明确了，支部的工作成绩也更加显现出来。支部间通过这样的评比，可以更直接地看到自己存在的不足与差距，使后进支部改有方向、追有目标。对于工作突出的党支部和党务工作者，省某单位党将他们与单位内的其他先进一同表彰，这样也使基层党务干部也有成就感和被认同感了，进而也调动了基层党组织工作的积极性。

（三）从关心入手，调动基层党务干部的工作积极性。

由于党务工作摸不着、看不见，工作中也不如业务工作者较易引起领导重视，在个人发展方面也没有业务工作者路子宽、渠道多；也由于基层党务干部多是兼职，没有工资、补助等待遇，所以有些人不愿意承担党务工作，即便是被为党务干部，工作中也是推一推动一动，积极性主动性不高。同时也由于以上的原因，党务工作很难留住优秀人才，基层的党建力量不足。为了解决这个问题，省某单位党除日常做好关心基层党务干部、服务基层党务干部外，还从机制和体制上进行了积极的探索。如实行党政分设问题。在比较立的基层站所中，凡是能够单设立的，就单设立支部书记。解决了待遇问题，就能够使基层党务工作队队伍相对稳定，也促使党务工作者更积极学习党建工作知识，推动了整个党务管理工作迈入良性发展的轨道。

（四）拓宽资金渠道，为各项活动的开展提供物质保证。

任何精神产品都需要物质来承载，思想工作和基层党的建设也不例外，也需要一定的活动资金做工作的基础。省某单位党认真落实活动费用的提取和使用的有关规定，保证基层党组织活动的正常开展。他们的资金来源有：省某单位党的活动费用按预算由省财政拨款，基层党组织的活动费用按职工工资总额的 2% 计提。

有了经费的保证，基层支部的各项活动就逐步走向了制度化、经常化，基层的思想工作也就更加活跃和丰富，党组织在党员和群众心目中的地位不断提高，党组织的凝聚力不断增强。

## 二、几点启示

考察结束后，我们组织考察团的团员进行了讨论，家都认为这次

考察既开阔了视野又增长了知识，收获很，对今后做好我系统的党建工作有很强的指导意义。

（一）学到了经验。通过这次考察学习，我们感到他们很多工作经验和成熟的作法都值得我们学习和借鉴。如将支部工作的制度规范浓缩在一本《党支部工作手册》中，让基层党务干部在具体的工作中明确自己该干什么、怎么干、达到什么标准。如他们实行的《党（支部）建设目标管理考核表》，把能够量化的考核内容全部量化，对每一个考核细项都规定了考核标准，提高了考核的针对性、时效性，使某些具体工作由虚变实，使考核内容由软指标变为硬指标，也使考核克服了人为因素，更加公平、公开、公正，进一步调动了基层党务干部做好党建工作的积极性。

（二）看到了差距。如对基层党支部的考核管理方面我们还有差距，还存在不严格、不规范的地方；在对党务干部的专业知识培训上，还存在薄弱的环节；在活动载体方面，还不够丰富多样，针对性还不是很强，效果还不是特别突出；在典型的发现、培养、选树和辐射上做的还不够。

（三）坚定了信心。通过考察，在看到差距的同时，我们实事求是地分析了我系统党建的优势。

一是我们有一批长期做党务工作的老同志，他盲作经验丰富，可以通过辐射和示范作用，带动全系统的党务工作的开展。

二是有明确的工作思路。今年，我系统各单位的基层党组织，按照区提出的党建工作创新的要求，明确了今年工作的重点和思路，为进一步做好党建工作理清了思路。

三是我们党建的基础工作扎实，各单位的基层党建工作比较规范，党务干部队伍比较稳定，这为我们今后各项工作的顺利开展打下了坚实的基础。

### **三、几点思考**

（一）努力提高基层党务干部的素质。

一是加强基层支部成员的党务工作专业知识培训，提高基层党务的整体素质和党务工作能力，增强他盲作的主动性和能动性。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/596154012205010030>