

2025 年工程估价实习报告 (3)

一、实习背景与目的

1. 实习单位及项目介绍

实习单位位于我国东部某沿海城市，是一家具有丰富工程估价经验的综合性工程咨询公司。该公司成立于上世纪九十年代，多年来致力于为客户提供全方位的工程咨询服务，包括工程估算、成本控制、造价咨询、招标代理等。公司拥有一支专业的技术团队，成员包括资深工程师、造价师、咨询顾问等，他们具备丰富的行业经验和专业知识。

项目为某城市中心区域的商业综合体项目，该项目总投资约 50 亿元人民币，占地面积约 10 万平方米，总建筑面积约 30 万平方米。项目包括购物中心、写字楼、酒店、公寓等多种业态。在工程估价方面，需要对项目的土建、安装、装饰装修等各个专业进行详细的估算，确保项目的投资效益最大化。项目周期为三年，目前已进入施工阶段，预计 2026 年竣工。

本次实习的项目主要负责对商业综合体项目的工程估算进行编制。在实习过程中，我参与了项目的现场勘查、资料收集、市场调研等工作，并与团队成员共同完成了工程估算报告。项目估算内容包括了土建工程、安装工程、装饰装修工程、设备购置及安装工程等，估算结果为项目投资提供了重要的参考依据。通过此次实习，我对工程估算的流程和方法有了更加深入的了解，也为我未来的职业发展奠定了坚实的基础。

2. 实习目的与预期成果

(1) 实习目的在于使我能够将所学理论知识与实际工作相结合，通过参与工程估价的实践活动，提高自己在工程估价领域的专业能力和实际操作技能。同时，通过实习，我希望能够了解工程估价行业的运作模式，为今后从事相关工作打下坚实基础。

(2) 预期成果包括：一是熟练掌握工程估价的各项流程和方法，包括现场勘查、资料收集、市场调研等；二是能够独立完成工程估算报告的编制，具备一定的成本控制能力；三是增强团队协作和沟通能力，提高自己在项目中的综合表现。

(3) 通过本次实习，我希望能够积累丰富的实践经验，拓宽自己的视野，为今后的职业发展奠定基础。同时，通过实习过程中的学习和锻炼，我希望能够提高自己的职业素养，为我国工程估价行业的发展贡献自己的力量。此外，我还期

望通过实习，建立起良好的人际关系，为今后的职业生涯拓展更多的人脉资源。

3. 实习时间安排

(1)

实习时间共计三个月，自 2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日。实习期间，我将按照实习单位的作息时间表进行工作，确保每天有足够的时间投入到实际工作中。

(2) 实习初期，我将进行为期两周的岗前培训，包括公司文化、工程估价基础知识、相关软件操作等方面的学习。培训结束后，我将参与项目的前期准备工作，包括现场勘查、资料收集和市场调研等。

(3) 在实习中期阶段，我将正式进入项目估算工作，与团队成员共同完成工程估算报告的编制。此阶段，我将重点学习工程估价的各项流程和方法，提高自己的实际操作能力。实习后期，我将参与项目估算的审核和总结工作，对实习期间所学知识进行巩固和提升。同时，我还将准备实习总结报告，为实习画上圆满的句号。

二、工程估价基础知识

1. 工程估价的基本概念

(1) 工程估价是指对工程项目在建设过程中所需投入的各项费用进行预测和评估的活动。它涉及到工程项目的投资估算、成本控制、工程造价管理等多个方面。工程估价的基本概念包括估算的依据、方法、程序以及相关法律法规等。

(2) 工程估价的依据主要包括工程项目的可行性研究报告、设计文件、工程量清单、市场价格信息等。这些依据为估价的准确性和合理性提供了保障。工程估价的方法主要有成本法、市场法、类比法等，每种方法都有其适用的范围

和特点。

(3)

工程估价的程序包括前期准备、现场勘查、资料收集、市场调研、估算编制、审核和总结等环节。在整个估价过程中，需要遵循一定的规范和标准，确保估价的科学性和合理性。此外，工程估价还涉及到工程造价管理、合同管理、风险管理等多个方面，对于保障工程项目的顺利进行具有重要意义。

2. 工程估价的方法与程序

(1) 工程估价的方法主要包括成本法、市场法和收益法。成本法是依据工程项目的实际成本进行估算，包括直接成本和间接成本。市场法则是通过比较类似工程的市场价格来估算项目的价值。收益法则侧重于预测项目的未来收益，并以此为基础进行估值。这三种方法各有优势，在实际应用中往往需要结合使用。

(2) 工程估价的程序通常包括以下几个步骤：首先，进行项目前期调研，包括可行性研究、设计文件审查等；其次，进行现场勘查，了解工程项目的具体情况；接着，收集相关资料，如市场价格、政策法规等；然后，根据收集到的信息，运用适当的方法进行估算；最后，对估算结果进行审核和修正，确保估价的准确性和合理性。

(3)

在工程估价的过程中，还需注意以下几个关键环节：一是确保估算依据的准确性和完整性；二是合理选择估价方法，避免因方法不当导致估算偏差；三是加强沟通与协作，确保估价过程中的信息共享和资源整合；四是严格遵守相关法律法规和行业标准，保证估价的合规性。通过这些程序和方法的规范运用，可以有效地提高工程估价的准确性和可靠性。

3. 工程估价的相关法律法规

(1) 工程估价的相关法律法规在我国具有严格的规范作用，主要包括《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《中华人民共和国造价工程师管理条例》等。这些法律法规对工程估价的主体资格、行为规范、责任划分等方面进行了明确规定。

(2) 《中华人民共和国造价工程师管理条例》对造价工程师的执业资格、执业范围、执业责任等方面进行了详细规定，为工程估价提供了专业人员的法律保障。同时，该条例还规定了造价工程师的注册、继续教育、监督管理等制度，确保造价工程师的专业水平和职业道德。

(3) 在实际操作中，工程估价还需遵守国家关于工程造价管理的规定，如《工程造价管理办法》、《工程造价咨询企业管理办法》等。这些管理办法对工程造价的编制、审核、备案、调整等环节提出了具体要求，旨在规范工程造价行为，

维护国家利益和当事人的合法权益。此外，地方性法规和规范性文件也是工程估价过程中必须遵守的法律依据。

三、实习过程概述

1. 实习初期阶段

(1)

实习初期，我首先接受了公司组织的入职培训，了解了公司的文化、组织结构以及工程估价行业的基本情况。培训期间，我学习了工程估价的基本概念、相关法律法规、估价流程和常用软件操作等基础知识，为后续的实习工作打下了坚实的基础。

(2) 在完成入职培训后，我开始参与项目的初期准备工作。这包括与项目经理和团队成员的沟通交流，了解项目的具体需求和背景。在此过程中，我学习了如何进行项目现场的初步勘查，掌握了现场勘查的基本方法和技巧。

(3) 在初期阶段，我还积极参与了项目的资料收集工作。这包括查阅相关设计文件、施工图纸、合同文件等，并对市场行情进行调研，收集各类材料、设备的价格信息。这些工作使我逐渐熟悉了工程估价的过程，为后续的估算工作积累了必要的资料和数据。

2. 实习中期阶段

(1) 实习中期，我开始参与实际的工程估价工作。在项目经理的指导下，我学习了如何运用成本法、市场法和类比法等不同的估价方法对项目进行估算。在这个过程中，我负责收集和整理各类数据，包括工程量清单、市场价格、工程材料设备价格等，并运用软件进行计算和分析。

(2)

随着实习的深入，我开始独立完成一些简单的工程估算任务。我参与了项目的土建、安装、装饰装修等各个专业工程的估算，学习了如何将这些专业工程的估算结果进行汇总和整合，形成完整的工程估算报告。在这个过程中，我也学会了如何处理估算过程中遇到的问题和挑战。

(3) 实习中期，我还积极参与了团队内部的技术讨论和交流。通过与其他实习生的互动，我了解到了不同的估价思路和方法，这对于提高自己的专业能力和拓宽视野非常有帮助。此外，我还参与了项目的成本控制和风险管理等工作，这些经历使我对于整个工程项目的管理和运作有了更加全面的认识。

3. 实习后期阶段

(1) 实习后期，我主要负责对已完成估算的项目进行审核和修正。在这一阶段，我深入学习了工程估价的审核流程和标准，对估算报告中的数据进行了细致的核对和分析。我参与了多个项目的估算审核工作，通过对比实际施工情况与估算结果，发现了估算过程中的偏差和不足，并提出了相应的修正建议。

(2) 在实习后期，我还参与了项目的成本控制和风险管理。我学习了如何根据估算结果制定成本控制计划，并对项目实施过程中的成本进行跟踪和控制。同时，我也参与了风险识别和评估工作，为项目团队提供了风险管理建议，帮助项目降低风险发生的可能性和影响。

(3)

实习后期，我开始着手准备实习总结报告。在回顾整个实习过程的同时，我对所学知识进行了梳理和总结，反思了在实习过程中遇到的问题和挑战，以及如何解决这些问题。此外，我还对实习期间的人际交往和团队协作进行了反思，总结了在未来的工作中如何更好地与他人合作和沟通。通过这次实习，我对工程估价行业有了更深刻的理解，也为自己的职业发展积累了宝贵的经验。

四、工程估价案例分析

案例一：住宅工程估价

(1) 案例一涉及的是一座位于城市郊区的住宅工程项目。该项目占地约5万平方米，总建筑面积约10万平方米，包含多层住宅、地下车库以及配套设施。在估价过程中，我们首先对项目的可行性研究报告和设计文件进行了详细审查，确保估算的依据准确无误。

(2) 我们采用成本法对住宅工程进行了估算。具体操作中，我们详细列出了项目所需的各项工程量，包括土建、安装、装饰装修等，并参考市场价格信息，对各类材料、设备的价格进行了估算。同时，我们还考虑了施工过程中的间接费用，如管理费、利润等，以确保估算结果的全面性和准确性。

(3) 在完成估算后，我们对估算结果进行了审核和修正。通过对比实际施工情况与估算结果，我们发现了一些偏差，如材料价格波动、施工工艺调整等。针对这些问题，我们及

时与项目团队沟通，对估算结果进行了调整，确保了项目估算的可靠性和实用性。最终，我们的估算结果为项目的投资决策提供了重要参考。

案例二：商业工程估价

(1) 案例二是一项位于市中心区域的商业综合体工程估价项目。该工程包括购物中心、写字楼、酒店和地下车库等设施，总建筑面积达 20 万平方米。在估价过程中，我们首先对项目的整体设计、功能分区以及周边环境进行了全面分析。

(2) 为了确保估价的准确性，我们采用了市场法和成本法相结合的方法。市场法方面，我们收集了周边类似商业项目的销售数据、租金水平和运营成本，以此作为估算的参考依据。成本法方面，我们详细列出了项目的各项工程量，包括土建、安装、装饰装修等，并对材料、设备价格进行了市场调研。

(3) 在估算过程中，我们还充分考虑了商业项目的特殊性和复杂性。例如，对于购物中心内的商铺，我们根据不同位置、面积和业态，对租金进行了差异化估算。对于写字楼的租赁，我们分析了不同楼层和朝向的市场价格。通过这些细致的分析和计算，我们最终完成了商业综合体的工程估价报告，为项目的投资决策提供了有力支持。

案例三：公共设施工程估价

(1) 案例三是对一座城市公园的公共设施工程进行估价。该公园占地约 30 公顷，包括景观绿化、休闲娱乐设施、体育设施等。在估价过程中，我们首先对公园的设计方案、功能布局以及周边环境进行了全面分析。

(2)

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/596234004202011102>