

定金协议书集合 15 篇

定金协议书 1

甲方：（出售方）身份证号码：

乙方：（预购方）身份证号码：

甲乙双方遵循自愿，公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预定二手房事宜，订立本合同。

第一条：甲方转让的二手房位于_____（以下简称二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证编号：（ ），该二手房建筑面积为：_____，产权人：_____，房地产用途为：_____。第二条：该二手房产权现状为_____，甲方对二手房享有完全处分权。该二手房若有存在租约，甲方须于而是哦方交付乙方使用前解除原租凭合同，乙方对因原租凭合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条：该二手房转入总价格为人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分（小写_____元）

第四条：甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付_____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在取

定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条：甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天（甲方房产证丢失在补办，规定时间为25个工作日），因此甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并经过房产部门完成房屋过户，于房产证完成过户完成后，将该房产交付给乙方。

第六条：乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分（小写_____元）

1. 一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

第七条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。第八条：有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条：在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。第十条：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章）日期：

乙方：（签章）日期：

定金协议书 2

甲方：（出售方）身份证号码：

乙方：（预购方）身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条

甲方转让的二手房位于____，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号： ），该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条

该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条

该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分（小写____元）。

第四条

甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条

甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为_____天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于_____年___月___日将该房产交付给乙方。

第六条

乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第_____种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币___仟___佰___拾___万___仟___佰___拾___元___角___分（小写_____元）。

第七条

在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条

甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日_____的比例支付违约金。

第九条

该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起
____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向
乙方支付违约金。

第十条

按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税

(2) 城市建设维护税

(3) 教育费附加

(4) 印花税

(5) 个人所得税

(6) 土地增值税

(7) 房地产交易服务费

(8) 土地使用费

(9) 契税

(10) 产权登记费

(11) 公证费

(12) 其他_____。经甲、乙双方协商，其中_____项由甲方承担，_____项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第_____种方式承担违约责任。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

日期：日期：

定金协议书 3

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于_____市_____区（县）_____小区_____楼_____单元_____房屋（地下室_____平方米，储藏间_____平方米），屋内建筑面积_____平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价_____元/平方米，总房款为_____元（小写）_____元（大写）元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留_____天（自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）
_____元，（大写）_____元。乙方须在上述房号保留期限内，携
本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方
签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付____%房款，剩
余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2：按揭贷款：于签署《房屋买卖合同》当日支付____%房款，余下
部分通过银行贷款支付甲方

3：分期付款：_____。

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保
证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺：

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供
虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金
外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一

，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款

执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后 7 天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）_____乙方：（买受人）

电话：_____电话：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

_____年____月____日

[定金协议书 4](#)

甲方：（出租方）_____

[定金协议书 5](#)

编号_____

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ 房地产有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经过友好协商，在自愿、平等、相互信任的基础上签订本意向书，并承诺共同遵守。

第一条：预购价格及购买方式

1. 甲方同意以人民币_____元整(小写：

_____元)购买由乙方提供的坐落在天津市_____区

_____的房屋(以下简称“该房屋”)，此

预购价格不包括该房屋所有权登记变更(过户)等相关税、费及服务费。

2. 购买方式：a. 一次性付款; b. 按揭贷款; c. 公积金贷款; d.

组合贷款

第二条：约定事宜

1. 甲方在签订本意向书之时，向乙方交纳预付意向金人民币

_____元整(小写：_____元)。

2. 甲方与该房屋所有权人签订《房屋买卖()居间合同》之时，

此预付服务费自动转为服务费，服务费具体金额以该《房屋买卖()

居间合同》中约定为准，多退少补。

3. 签订本意向书后，乙方将按照甲方同意的`预购价格与该房屋所有权人洽谈协商，努力促成该房屋交易。

4. 签订本意向书后，甲方不得以任何理由降低预购价格或不购买该房屋，否则视为甲方违约。

第三条：违约责任

1. 如因该房屋所有权人原因，造成甲方不能购买该房屋，则乙方承诺将收到的甲方预付服务费如数退还给甲方(不计算利息)，双方无责，本意向书同时废止并由乙方收回。

2. 如因甲方原因，不能按照此预购价格购买该房屋，则乙方收取的预付服务费不予还，转为违约金，转为违约金后本意向书同时废止并由乙方收回。

第四条：协议生效、终止及争议解决方式

本意向书自甲、乙双方签字(盖章)之日起生效，达成该房屋交易或双方约定废止本意向书后终止。本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。在履行本意向书过程中若发生争议，可向人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方： _____ 房地产有限公司

证件号码： 连锁店： _____

联系经手人： _____

联系电话：电话：

日期：日期：

定金协议书 6

房屋代码： _____

甲方(卖方)： _____

住所： _____

邮编： _____

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方(预订方)： _____

联系电话： _____

住所： _____

邮编： _____

证件名称： _____

证号： _____

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订_____区_____街(路)_____号《_____》项目_____幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米，套内建筑面积为_____平方米。该房屋甲方定于_____年_____月_____日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币_____元，总房价为人民币_____元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一的，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

1. 甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的。

2. 甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍退还乙方已支付的定金：

1. 甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的。

2. 甲方未遵守第五条约定的。

3. 甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/597024004024010052>