

目 录

第 1 章 系统功能概述	1
1.1 系统的功能	1
1.2 系统结构总图	1
第 2 章 数据库设计	1
2.1 需求分析	1
2.2 E-R 模型	2
2.3 关系模型	4
2.4 表结构设计	4
2.5 数据库数据	5
第 3 章 系统各功能模块的详细设计	7
3.1 登录版块	7
3.2 浏览版块	11
3.3 查询版块	23
总结	31
参考文献	32

第 1 章 系统功能概述

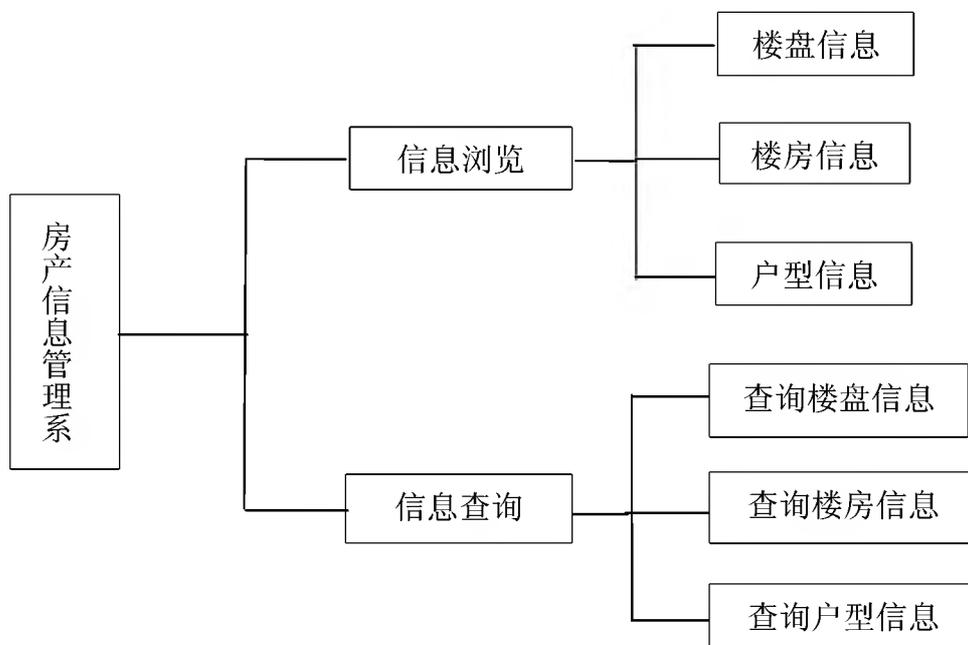
1.1 系统的功能

房产信息管理系统就是利用计算机根据楼盘信息、楼房信息、户型信息进行房产信息管理系统的查询。用 VB 和 SQL SERVER 软件实现如下功能：

信息浏览：移动、添加、删除、显示

信息查询：精确查询、模糊查询

1.2 系统结构总图



第 2 章 数据库设计

2.1 需求分析

通过对一些典型销售管理系统的考查、分析以及实际的市场调查与研究，要求本系统具有以下功能：

- (1). 户型、楼盘信息的浏览
- (2). 户型、楼盘信息的登记管理

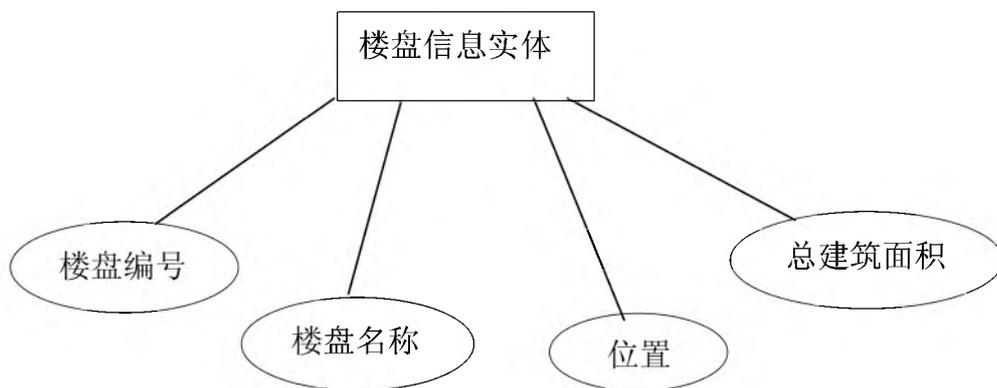
(3). 户型、楼盘信息的查询

要包含以下实体及其属性：

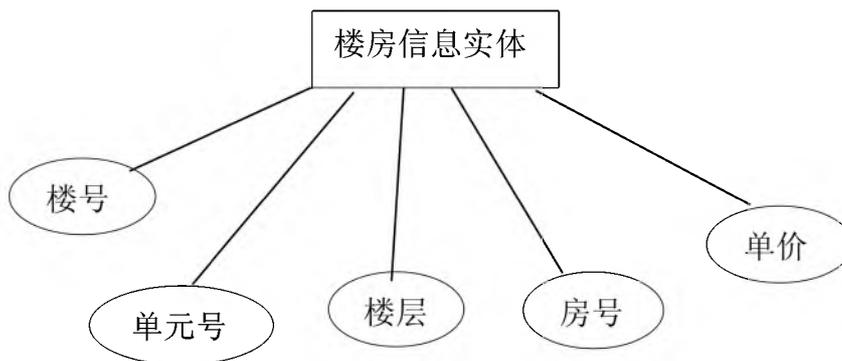
- (1). 楼盘信息（楼盘编号、楼盘名称、位置、总建筑面积）
- (2). 楼房信息（楼号、单元号、楼层、房号、单价）
- (3). 户型信息（户型编号、户型结构、建筑面积、套内面积、户型简介）
- (4). 系统信息（用户名、密码）

2.2 E-R 模型

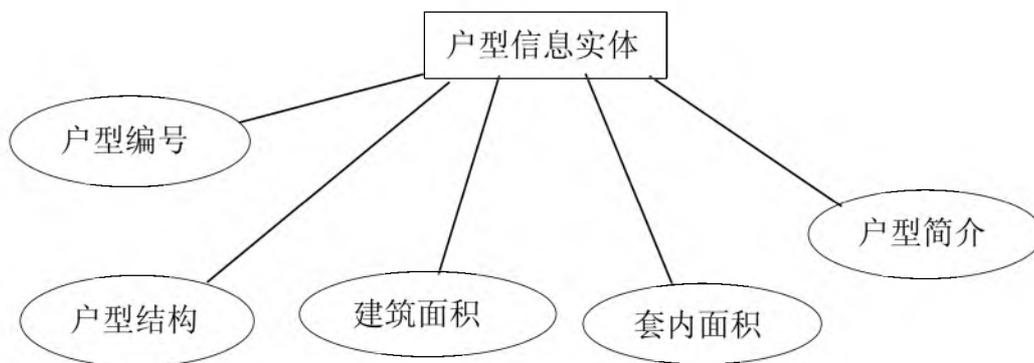
(1) 楼盘信息实体 E-R 图



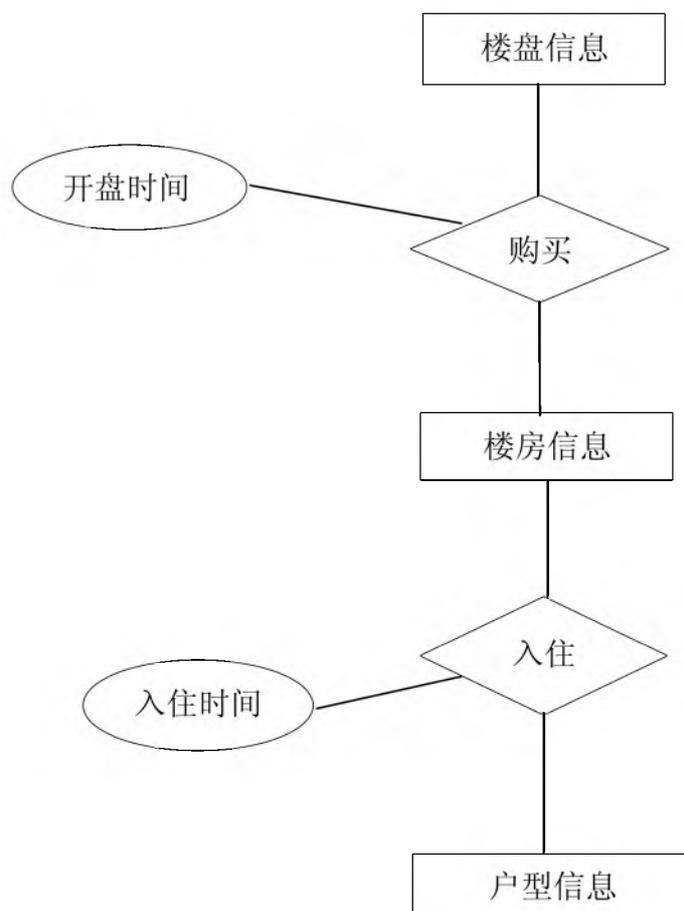
(2) 楼房信息实体 E-R 图



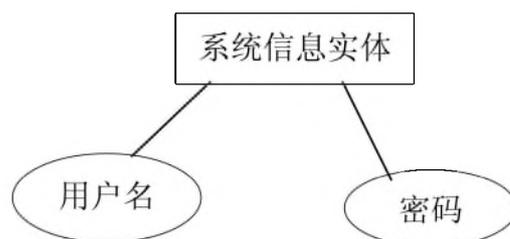
(3) 户型信息实体 E-R 图



(4) 房产信息系统 E-R 图



(5) 系统信息实体 E-R 图



2.3 关系模型

- (1) 楼盘信息 (楼盘编号, 楼盘名称, 位置吧, 总建筑面积)
- (2) 楼房信息 (楼号, 单元号, 楼层, 房号, 单价)
- (3) 户型信息 (户型编号, 户型结构, 建筑面积, 套内面积, 户型简介)
- (4) 售楼信息(楼盘编号, 楼号, 开盘时间)
- (5) 用户入住表 (楼号, 户型编号, 入住时间)

2.4 表结构设计

- (1) 楼盘信息表的结构设计:

列名	数据类型	长度	允许空
▶ 楼盘编号	char	10	
楼盘名称	varchar	50	✓
位置	varchar	50	✓
总建筑面积	char	10	✓

- (2) 楼房信息表的结构设计:

列名	数据类型	长度	允许空
▶ 楼号	char	10	
单元号	char	10	✓
楼层	char	10	✓
房号	char	10	✓
单价	float	8	✓

- (3) 户型信息表的结构设计:

列名	数据类型	长度	允许空
▶ 户型编号	char	10	
户型结构	char	10	✓
建筑面积	char	10	✓
套内面积	char	10	✓
户型简介	varchar	50	✓

(4) 售楼信息表的结构设计:

列名	数据类型	长度	允许空
▶ 楼盘编号	char	10	
楼号	char	10	
开盘时间	datetime	8	✓

(5) 用户入住表的结构设计:

列名	数据类型	长度	允许空
▶ 楼号	char	10	
户型编号	char	10	
入住日期	datetime	8	✓

(6) 系统信息表的结构设计:

列名	数据类型	长度	允许空
▶ 用户名	varchar	50	✓
密码	int	4	

2.5 数据库数据

(1) 楼盘信息表数据:

表“楼盘信息”中的数据, 位置是“房产信息管理系统”中、“(loc

楼盘编号	楼盘名称	位置	总建筑面积
▶ A	晓龙心海商城	玉山街中段玉山小学东侧	12000
B	丽水花园	海阳市海员路交通局对面	20000
C	新世纪大厦	海阳路与东村河交汇处	18000
D	巨龙公寓	海阳路与烟风大道交汇处	32000
E	金海家园	海正路与玉山路交汇处	24000
F	云龙国际	海阳路与文山街交汇处	18000
H	丽水大厦	海城大街	20000

(2) 楼房信息表数据:

表“楼房信息”中的数据，位置是“房产信息管理系统”中、“(local)”上

楼号	单元号	楼层	房号	单价
A1	A1-3	2	201	2980
A2	A2-2	4	402	3540
B1	B1-4	2	202	3200
B2	B2-5	3	301	2800
C1	C1-1	5	502	3400
D2	D2-4	8	803	3980
E1	E1-2	1	102	3780
F2	F2-3	6	603	3790
E1	F2-3	6	601	3200

(3) 户型信息表数据:

表“户型信息”中的数据，位置是“房产信息管理系统”中、“(local)”上

户型编号	户型结构	建筑面积	套内面积	户型简介
A	一室一厅	60	36	小户型住宅
B	二室一厅	100	80	小户型住宅
C	一室一厅	79	50	高档住宅
D	二室二厅	220	184	中档住宅
E	零室零厅	220	189	写字间
F	一室一厅	240	200	商业住宅

(4) 售楼信息表数据:

表“售楼信息”中的数据，位置是“房产信息”

楼盘编号	楼号	开盘时间
A	A1	2010-1-2
A	A2	2009-4-3
B	B1	2010-3-4
C	D2	2010-7-5
D	C1	2010-3-11
F	E1	2010-2-1

(5) 用户入住表数据:

表“用户入住表”中的数据，位置是“房产信”

楼号	户型编号	入住日期
A1	B	2010-10-1
B2	A	2010-11-11
C1	C	2011-11-1
D2	E	2011-1-2
E1	D	2012-2-1
F2	D	2010-12-2

第3章 系统各功能模块的详细设计

3.1 登录版块

(1) 首界面窗体:



(2) 用户登录窗体:



功能模块设计代码:

```
Dim miCount As Integer      '用于记录输入密码次数
```

```
Private Sub CmdLand_Click()
```

```
Dim sqlstr As String
```

```
sqlstr = "Select * From 系统信息 Where 用户名=" & Text1 & ""
```

```
Adodc1.RecordSource = sqlstr
```

```
Adodc1.Refresh
```

```
If Adodc1.Recordset.BOF Then '若没找到符合 Where 条件的记录
```

```
MsgBox "用户名错误, 重新输入", vbExclamation, "警告"
```

```
Text1.Text = " "
```

```
Text1.SetFocus      'Text1 获得焦点
```

```
Else      '判断密码是否正确
```

```
If Adodc1.Recordset.Fields("密码") = Text2.Text Then
```

```
MDIForm1.Show
```

```
Unload Me
```

```
Else
```

```
MsgBox "密码错误, 重新输入 ", vbExclamation, "警告"
```

```
Text2.Text = " "
```

```
Text2.SetFocus
```

```
End If
```

```
End If
```

```
miCount = miCount + 1
```

```
If miCount = 3 Then Unload Me
```

```
End Sub
```

```
Private Sub CmdCancel_Click()  
    Unload Me  
End Sub
```

(2) 新用户注册窗体:



功能模块设计代码:

```
Private Sub Command1_Click()  
    Dim sqlstr As String  
    If Text1 = "" Then  
        MsgBox "请输入用户名!", vbExclamation, "确认用户名"  
        Text1.SetFocus  
        Exit Sub  
    Else  
        sqlstr = "Select * from 系统信息 where 用户名='" & Text1 & "'"<br>        Adodc1.RecordSource = sqlstr  
        Adodc1.Refresh  
        If Adodc1.Recordset.EOF = False Then  
            MsgBox "用户名已存在, 请重新输入!", vbExclamation, "检验用户名"  
            Text1 = ""  
            Text1.SetFocus  
            Exit Sub  
        End If  
    End If  
End If  
If Text2 <> Text3 Then  
    MsgBox "二次输入的密码不一致, 请重新输入", vbExclamation, "检验密码"
```

```
Text2 = "": Text3 = ""
Text2.SetFocus
Exit Sub
ElseIf Text2 = "" Then
    MsgBox "密码不能为空!", vbExclamation, "检验密码"
    Text2.SetFocus
Else
    Adodc1.Recordset.AddNew
    Adodc1.Recordset.Fields("用户名") = Trim(Text1)
    Adodc1.Recordset.Fields("密码") = Trim(Text2)
    Adodc1.Recordset.Update
    Me.Hide
    MsgBox "成功注册新用户!", vbInformation, "添加用户"
End If
End Sub

Private Sub Command2_Click()
Unload Me
End Sub
```

(4) MIDF 主窗体:



3.2 浏览版块

(1) 楼盘信息

点击添加按钮：



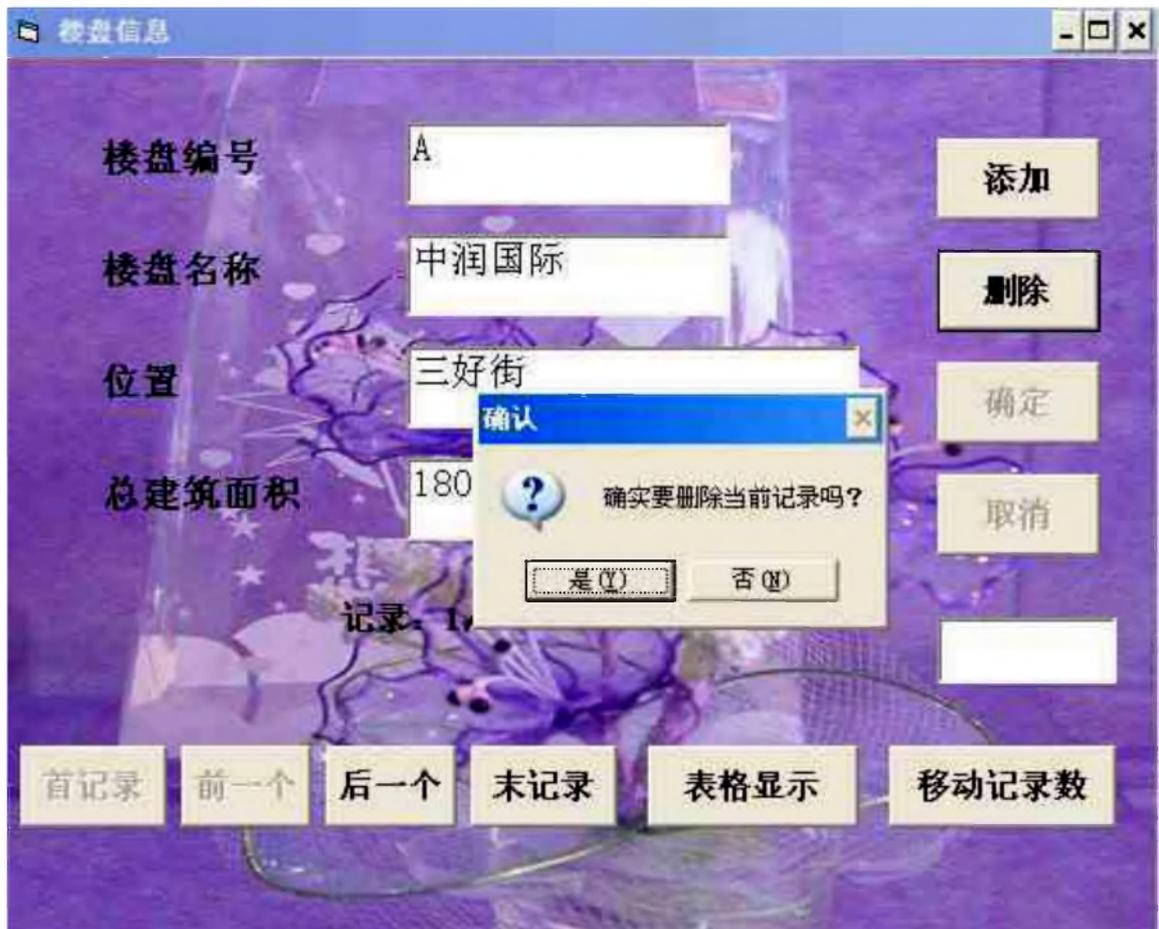
添加功能的代码:

```
Private Sub Form_Load()  
CmdFirst.Enabled = False  
CmdPre.Enabled = False  
CmdNext.Enabled = True  
CmdLast.Enabled = True  
CmdAdd.Enabled = True  
CmdDel.Enabled = True  
CmdOk.Enabled = False  
CmdEsc.Enabled = False  
Label5.Caption = "记录 : " & Adodc1.Recordset.AbsolutePosition & "/" &  
Adodc1.Recordset.RecordCount  
End Sub  
Private Sub CmdAdd_Click()  
Adodc1.Recordset.AddNew  
CmdAdd.Enabled = False  
CmdDel.Enabled = False  
CmdOk.Enabled = True  
CmdEsc.Enabled = True  
End Sub
```

点击确定后保存记录，确定按钮的程序代码如下：

```
Private Sub CmdOk_Click()
    Adodc1.Recordset.Update
    CmdAdd.Enabled = True
    CmdDel.Enabled = True
    CmdOk.Enabled = False
    CmdEsc.Enabled = False
End Sub
```

点击删除按钮：



删除功能的代码：

```
Private Sub CmdDel_Click()
    x = MsgBox("确实要删除当前记录吗？", vbYesNo + vbQuestion, "确认")
    If x = vbYes Then
        Adodc1.Recordset.Delete
        Adodc1.Recordset.MoveNext
        If Adodc1.Recordset.EOF Then
            Adodc1.Recordset.MoveLast
        End If
    Else
        Adodc1.Refresh
    End If
End Sub
```

```
End If  
End Sub
```

```
Private Sub CmdEsc_Click()  
Adodc1.Refresh  
CmdAdd.Enabled = True  
CmdDel.Enabled = True  
CmdOk.Enabled = False  
CmdEsc.Enabled = False  
End Sub  
移动记录:
```



移动记录的代码:

```
Private Sub CmdNext_Click()  
Adodc1.Recordset.MoveNext '记录指针移到下一条记录  
CmdFirst.Enabled = True  
CmdPre.Enabled = True  
If Adodc1.Recordset.EOF Then '如果记录指针移到了末记录之后  
Adodc1.Recordset.MoveLast '则记录指针移到末记录上  
CmdNext.Enabled = False  
CmdLast.Enabled = False
```

```
End If
Label5.Caption = "记录：" & Adodc1.Recordset.AbsolutePosition & "/" &
Adodc1.Recordset.RecordCount

End Sub
Private Sub CmdFirst_Click()
Adodc1.Recordset.MoveFirst '记录指针移到首记录（显示首记录）
CmdFirst.Enabled = False '让[首记录]按钮无效
CmdPre.Enabled = False '让[前移]按钮无效
CmdNext.Enabled = True '让[后移]按钮有效
CmdLast.Enabled = True '让[末记录]按钮有效
'在 Label6 上显示当前记录号/记录总数：
Label5.Caption = "记录：" & Adodc1.Recordset.AbsolutePosition & "/" &
Adodc1.Recordset.RecordCount

End Sub
Private Sub CmdLast_Click()
Adodc1.Recordset.MoveLast '移到末记录
CmdFirst.Enabled = True
CmdPre.Enabled = True
CmdNext.Enabled = False
CmdLast.Enabled = False
Label5.Caption = "记录：" & Adodc1.Recordset.AbsolutePosition & "/" &
Adodc1.Recordset.RecordCount
End Sub

Private Sub CommandN_Click()
Dim n As Integer
n = Text5.Text
Adodc1.Recordset.Move n
Label5.Caption = "记录：" & Adodc1.Recordset.AbsolutePosition & "/" &
Adodc1.Recordset.RecordCount

End Sub
Private Sub CmdPre_Click()
Adodc1.Recordset.MovePrevious '记录指针移到前一条记录
CmdNext.Enabled = True
CmdLast.Enabled = True
If Adodc1.Recordset.BOF Then '如果记录指针移到首记录之前，
Adodc1.Recordset.MoveFirst '则记录指针移到首记录上
CmdFirst.Enabled = False
CmdPre.Enabled = False
End If
End If
```

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/597054023042006056>