自建房建房合同范本（精选 5 篇）

自建房建房合同范本 第 1 篇

甲方：

乙方：

甲方将位于××县××镇××路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从年月日至年月日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

1、由乙方按照图纸的’要求统筹计划安排甲方进行购买所需的建筑材料，并按照图纸的式样进行施工;

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求:乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工元/m，木工元/m，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有

任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

自建房建房合同范本 第 2 篇

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

一、房屋结构及承揽范围：

甲方拟建砖混结构一层平房，甲方已完成打地基及底圈梁，现将房屋地上的修建承揽给乙方施工，承揽范围包括砌墙修建主体、打上圈梁、上屋面、房屋内粉刷、贴瓷（门前墙面外贴瓷、客厅墙面内贴瓷、厨房及卫生间内贴卫生瓷）、地面水泥压光、房屋东侧水泥外粉墙；

二、房屋计价面积及工价支付方式：

1、面积计算方式：房屋修建完后双方先丈量所建房屋长度与宽度，

是从一侧房屋滴檐水起到另一侧房屋滴檐水止，相乘得到的面积减去院内亮天面积后为房屋计价面积。房屋计价面积为 xx 平方米；

2、价格：双方约定单工价为 xx 元/平方米（大写 xx 元/平方米），总工价（房屋计价面积乘以单工价）为 xx 元；

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付 xxx 元（大写 xxx 元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付 xx 元（大写元），在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付 xx 元（大写 xx 元），下剩款项在 20xx 年 xx 月 xx 日前付清。

三、合同期限：

本合同的期限从 20xx 年 xx 月 xx 日起到 20xx 年 xx 月 xx 日止。其中砌墙修建主体、打梁上屋面在 20xx 年 xx 月 xx 日前完成，房屋内粉刷、贴瓷、地面水泥压光、房屋东侧水泥粉外墙在 20xx 年 xx 月 xx 日前完成；

四、双方的’权利与义务

1、甲方根据约定向乙方支付价款，并根据乙方施工进度其提供建房所需的水泥、沙子、钢筋等建筑材料；

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

3、乙方根据甲方修建房屋设计意图保证按期完成工程，且房屋质量符合行业要求及一般要求，所需的专业设备如搅拌机、架板及架管等由乙方提供；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，

对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

五、违约责任：

1、甲方应当按约定期限内向乙方支付工价，如果违约，每逾期一日，甲方向乙方支付违约金；

2、乙方应当按约定期限内保质完成施工，如果违约，每逾期一日，乙方向甲方方支付违约金；

3、如房屋质量存在问题，甲方有权让乙方及时重作或者修理，如甲方通知乙方后三天未到，甲方有权让他人进行修理或者重作，所需的拆除及修理、重作等费用由乙方承担；

六、施工过程中，本合同未尽事宜或者变更承揽内容由双方及中间人友好协商解决，可签订补充合同，与本合同具有同等法律效力；

七、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式三份，由甲乙各执一份，中间人执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

自建房建房合同范本 第 3 篇

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点:XX 省 XX 市 XX 区 XX 街道 XX 路臻汇园 XX 栋 XX 楼 XX 单元。

一、房屋形式结构:

二、工程承包方式：

三、工程期限 __天。

开工日期 __年 __月 __日

竣工日期 __年__月__日

四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围:

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50 元/平方米;瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设：30cmX0cm 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算；30cmX30cm 以下尺寸波打线，按照 10 元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20 元/条。

4、整屋地脚线铺设：15 元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层 10 元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60 元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计 900 元;封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计 1010 元;厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约 40cmX60cm。

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150 元/个；此造价含厕

所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序;乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：101 元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

以上所有工程铺设或者安装，必须保证平整，无毛躁边角;所有排水相关铺设，必须保证排水顺畅无积水死角;所有防水相关铺设涂层，必须保证通过甲方所在物业管理处验收;

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止;如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

__年__月__日 年 月 日

自建房建房合同范本 第 4 篇

甲方：

乙方：

经双方多次协商，乙方租用甲方门面和一、二楼（含三间大阁楼），计，办幼儿园。现就有关事项签订如下：

一、租金：每月元，_____年元，年头一次付清。

二、押金：万元，自合同签字时付清。

三、租期：从_____年____月____日起，至_____年____月____日止，租期_____年。合同期满后，甲方可优先考虑乙方续租。在租期内，乙方不能擅自转让。

四、要求：

1、租赁期间应交的；一切税费等均由乙方负责缴清。

2、乙方对所租房屋不能擅自改变它的结构，需改变必须经甲方同意。

因水电线路是暗线，墙壁不能钉钉打洞。

3、乙方要经常保持室内外清洁卫生和保护好所有设施的安全，如有损坏要照价赔偿。

4、甲乙双方均不能擅自中止合同。如单方中止合同，要赔偿另一方_____万元（_____元）损失费。有特殊情况要中止合同，必须双方协商同意。

5、乙方要自觉按时交清房租，如延期一天，加收的滞纳金。

6、甲乙双方要团结协作，遇有矛盾协商解决。

三、四楼用电用水另外装表，与乙方分开。当甲方用水时，乙方暂时不用，要大力支持。甲方的客人，乙方要支持。乙方如遇到麻烦事，甲方尽力协助。

五、此合同一式份，自签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

自建房建房合同范本 第 5 篇

合同编号：

甲方(工程承包人)：

乙方(劳务承包人)：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定及有关法律、法规，结合本工程具体情况，为明确双方在劳务承包过程中的权利、义务和责任，经双

方协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条劳务承包内容及合同价款

一、劳务承包项目名称：

二、劳务承包工作地点：

三、劳务承包范围及内容：

四、劳务承包方式

1、劳务承包项目实行工序劳务单价承包，详见本合同附表一。

2、工序劳务单价系包含为实施该工序所有子项目并缺陷修补中所需的一切劳务(包括劳务管理、劳务社会保障)，小型辅助材料，小型施工机具和设备，现场管理，施工调遣，施工措施，生活设施，除营业税、城市建设附加税和教育附加费外的税金，施工结束后现场清理，其他应支付的必要费用，以及明示和隐藏的子项目等所有相关费用，成本节约形成的利润。工序劳务单价已得到双方确认。

3、已确认的合同单价双方已经充分考虑到了市场物价变动、暂停施工、施工风险等各种不利因素的影响，在本合同执行期间内一次包死，不再调整。

4、乙方实际完成劳务承包数量在甲方技术交底范围内以甲乙双方验工计量为准。

5、劳务承包合同总价为甲乙双方验工计量支付的各分项价款之和。

第二条双方责任

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/597144065133010045