

2023 年电子版装修合同

2023 年电子版装修合同 1

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1. 装修施工地点：_____。

2. 工期：_____年_____月_____日至_____年
_____月_____日

3. 本工程预计费用_____元人民币。

第二条 材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程质量应达到的标准：

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的 50%，水电完工后支付 30%，整体竣工验收合格后支付 20%。

2. 乙方承包内容：

1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3). 水电施工的穿墙、打孔、切割

4). 开关面板安装

5). 小五金、马桶、的安装

6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：

按实结算：_____，总价结算：20 元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1. 甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10% 支付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条其它约定：

1. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2. 甲方在入住前可以要求乙方 5 次来现场配合其他工种的交叉施工，超过 5 次部分每次甲方需支付乙方 50 元/天的劳务费。

3. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后 48 小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2. 本合同签订后工程不得转包。

3. 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月
_____日

2023 年电子版装修合同 2

甲方(物业管理单位)：_____

联系电话：_____

乙方(装修人)：_____

联系电话：_____

丙方(装修施工单位)：_____

联系电话：_____

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为,维护小区正常秩序和公共利益,根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规,对本小区_____栋_____房装修管理服务事宜,达成本协议。

一、装修项目或方案(可加附页)

1、_____。

2、_____。

3、_____。

4、_____。

二、装修期限

装修期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。如超期装修，乙方应与甲方续签住宅室内装饰装修管理协议。

三、装修禁止行为

1、破坏或擅自改动建筑主体和承重结构。

2、擅自增加楼面荷载。

3、在承重墙上穿洞或扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的墙体。

4、将厅、房、阳台改为卫生间、厨房间，将雨水管用于排放生活污水。

5、破坏卫生间、厨房的地面防水层。

6、违法搭建建筑物、构筑物。

7、破坏或擅自改变住宅外观，擅自在非承重墙上开门窗。

8、擅自改动、接驳燃气管道设施和公共管线。

9、占用、损坏或者擅自变动物业共有部位、共有设施设备。

10、其他影响建筑结构和使用安全的行为。

四、装修管理规定

1、装修施工人员进入小区需佩带《装修出入证》，并接受甲方人员的查验。
乙方向甲方申领装修施工人员《装修出入证》_____个，交纳押金_____元/个共_____元。

2、装修施工人员一般不允许在装修住宅室内住宿，如需留人看守施工现场，乙方应向甲方申报登记。

3、装修施工作业应当遵守消防规定，作业现场至少配备 2 个灭火器。

4、施工时间为每天 8：00—12：00、14：00—18：00，其余时段禁止施工。

5、装修施工期间，丙方须对各种管道口采取保护措施，避免杂物进入管道造成堵塞。

6、甲方在履行管理职责时有权采取下列措施，乙方及丙方不得拒绝或阻碍：

(1) 要求乙方或丙方提供有关资料。

(2) 进入装修现场进行检查。

(3) 制止违规装修行为，要求停工或整改。

(4) 向政府有关部门报告。

(5) 采取_____措施。

五、室外设施及防盗门窗的安装规定

1、室外各种设施如空调、太阳能热水器等，应当安装在建筑设计预定的位置，尺寸不得超出设计要求。如原设计未预定位置，则按照甲方指定的统一位置进行规范合理安装。空调机冷凝水应当接入管道内，不得滴漏。

2、室外防盗门窗应按规定安装，不得违反有关法规。

六、装修材料与装修垃圾的存放、清运与处置

1、装修材料应存放于装修住宅室内，不得堆放在公共部位或公共场所，因装卸需要暂时堆放的应尽快清理。不及时清理的，经甲方通知后，乙方或丙方仍未做出适当安排的，甲方有权进行处置，处置费用可从乙方的装修保证金中扣除。

2、装修垃圾清运采用下列第_____种方式：

(1)自行清运。乙方或丙方必须于每天 18:00 前清运堆放在指定地点的装修垃圾。未按时进行清运的，甲方将代其进行清运，清运费按_____元/车(不足一车按一车计)从装修保证金中扣除。

(2)委托甲方清运。乙方或丙方应在需清运垃圾前一天通知甲方，并将装修垃圾用包装物装载或捆扎后放在指定地点。乙方或丙方须向甲方缴交装修垃圾清运费_____元/车，不足 1 车按 1 车计。

3、_____。

七、装修保证金及管理服务费用

1、本协议一经签订，乙方即按下列标准向甲方交纳装修保证金：

住宅物业每户_____元。

非住宅物业每户_____元。

2、装修工程完毕后，经甲方检查确认无违章装修、无损害公共利益及其他业主利益行为的，甲方在验收后_____天(不得超过 30 天)内将装修保证金退还乙方。

3、乙方按约定向甲方支付装修服务费_____元。

4、_____。

八、其他约定

因装修造成共用部位、共用设施设备损坏、共用管道堵塞、渗漏等，乙方应当立即组织修复。造成经济损失的，乙方应与受损人协商进行合理赔偿。协商不成的，可申请仲裁或者提起诉讼。属于丙方责任的，乙方可向丙方追偿。

甲方(盖章): _____

乙方: _____

负责人(签名): _____

装修人(签名): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

丙方(盖章): _____

负责人(签名): _____

_____年__月__日

2023 年电子版装修合同 3

发包方(简称甲方): _____

承包方(简称乙方): _____

甲乙双方经友好协商,甲方决定委托乙方进行装修,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点: _____

2. 装饰施工内容：详见附件

3. 承包方式：包工包料。

4. 工期：自：__年__月__日开工，至__年__月__日竣工，工期__天。

逾期竣工的按照 200 元人民币每天赔偿。

二、工程价款及结算的约定

1. 工程总价款：_____元，大写_____（人民币）：。

2. 工程款付款方式按下列方式支付：

(1) 第一次，对预算设计认可，签订合同之日，支付工程总造价 30% 合计
_____元

(2) 第二次竣工验收当天支付工程总造价 70% 合计_____元

(4) 工程质量保修期 1 年。保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应与装修过程的约定

1、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如乙方提供的材料、设备发生质量问题或规格差异，由此造成工程损失的，责任由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

4、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予以认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

四、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

五、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：_____电话：_____

乙方(签章)：_____电话：_____

签订地点：_____

签订日_____

期：_____年_____月_____日

附件：

一、1楼：地面、隔墙并刮白、灯、吊顶、铺设电子屏广告电线和开关

二、楼梯：转角留出电线以及开关(为做广告牌照明)

三、2楼：卫生间整体装修(地砖、墙砖、便坑、洗手池、吊顶、排风、灯、门、水表等)、地板整体铺设、砌墙(2个教室、1个办公室、1个储物室)并刮白、5个门的安装(2个教室门、1个卫生间门、1个储物间门、1个办公室移门)、舞

台搭建、电线铺设(安装电表、各环节的开关和灯)、预留好将来安装广告的电线和开关、办公室吊顶、舞蹈室安装压腿扶杆等

2023 年电子版装修合同 4

发包方(简称甲方): _____

承包方(简称乙方): _____

甲乙双方经友好协商,甲方决定委托乙方进行住房装修,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1、装饰施工地点: _____

2、住房结构: 房型____房____厅____套, 施工面积____平方米。

3、装饰施工内容: 详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式: _____(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期: 自____年____月____日开工, 至____年____月____日竣工, _____工期_____天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款: ¥_____元, 大写(人民币): _____详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付:

(1)第一次, 对预算设计认可签订合同之日。支付 10000 元订金, 第二次付款时扣除

(2) 第二次合同签订后开工前支付工程总造价 50% 合计_____元

(3) 第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价 40% 合计_____元

(4) 第四次竣工验收当天支付工程总造价 10% 合计_____元

(5) 工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行 DBJ08 - 62 - 97 《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30 - 1999 《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由_____方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予

认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑
承重结构及各种共用设备管线。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

2023 年电子版装修合同 5

甲方：_____有限公司

乙方：_____, _____层_____号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理
规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订
立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街 2 号楼凤翔商厦内之_____层

_____号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自_____年____月____日起至_____年

_____月____日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修押金__元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)_____元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以 1000 元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/598027010010006024>