

某文化活动中心建设项目

可行性研究报告

第一章 总 论

一、项目基本情况

（一）项目名称：某文化活动中心建设项目。

（二）建设业主：**市文化局、**市旅游局。

（三）项目建设负责人：

（四）项目建设地址：**市金桥大道

（五）项目建设规模：总占地面积 165 亩，总建筑面积 20500m²，其中**大剧院 8500 m²、**图书馆 6000 m²，群众艺术馆 4000m²，旅游接待中心 2000 m²，文化广场等。

（六）项目投资：工程总投资 29992.34 万元，其中：工程费用 21465.58 万元，工程建设其他费用 6648.63 万元，预备费 1878.14 万元。

（七）资金来源为财政配套、市图书馆土地置换资金。

（八）项目建设期：项目建设期 2 年（2009 年-2011 年）。

二、可行性研究范围

（一）项目建设的必要性；

（二）项目建设功能、规模及建设条件；

（三）项目建设方案合理性分析；

（四）项目投资估算、资金筹措方案；

（五）项目经济效益及社会效益分析。

三、可行性研究报告编制依据

（一）X 市市人民政府关于印发 X 市市国民经济和社会发展第十一个五年规划体育事业发展专项规划的通知；

（二）《X 市市人民政府专题会议纪要》（2006-111）；

（三）《X 市市人民政府专题会议纪要》（2006-260）；

（四）X 市市发展和改革委员会关于 X 市市运动技术学院（市竞技体育训练中心）项目建议书的批复；

（五）X 市市运动技术学院（市竞训中心）总体规划方案设计专家评审会纪要；

（六）X 市市运动技术学院（X 市市竞技体育训练中心）规划设计；

（七）X 市市运动技术学院（市竞训中心）规划预审红线地形图；

（八）X 市大学城规划图；

（九）体育场馆标准及设施规范；

（十）国内类似项目相关资料。

五、项目主要技术经济指标

总占地面积：110055m²

总建筑面积：20500 m²

其中：教学生活设施面积：115597 m²

地下车库面积：3000 m²

停车位：800 辆

容积率：0.51

建筑密度：22%

绿地率：38%

项目总投资：29992.34 万元

六、主要结论

1、某文化活动中心建设项目的建设，是**市“十一五”规划社会发展重点项目，是**市提高人民群众物质文化生活水平和质量、推动社会产业化发展的重点项目，项目建设是必要的。工程建设规模较大，建设内容复杂，投资金额也较大，项目业主在实施过程中应加强项目管理，合理控制进度、质量及投资。

2、对规划设计和建设中需要：坚持“长远发展，总体规划，突出重点，分步实施”的原则；坚持训练场馆的规划设计必须符合体育建筑工艺规范的原则；注重市竞训中心以集中管理模式为主的规划设计原则；注重训练场馆的规划设计能满足日常训练功能和节能降耗的原则；注重训练场馆的规划设计既满足项目拓展空间，又有利于体育产业开发的原则。

3、按照第一批运动员 07 年底入住大学城，确保满足 X 市市运动员参加 08 年奥运会和 09 年全运会的需要，加之 2006 年 11 月底前广阳坝训练基地提前搬迁的特殊情况，因此，第一期工程必须考虑广阳坝训练基地、市体育运动学校、市第三体育运动学校（永川）及市

运动技术学院目前在训的 12 个项目的训练场馆。

4、为适应全国竞技体育的发展趋势，市体育局应尽快组建专门班子，专题研究市竞训中心在建成以后的管理体制和运行机制改革的工作。

5、本项目属于公益性项目，建议有关部门给予大力支持，在建设税费方面尽量给予优惠，以增强项目的自身造血能力和抗风险能力，促进该项目尽快实施建设，早日发挥其社会效益。

第二章 项目背景及建设的必要性

一、项目提出的背景

新中国成立后，X市当时是中共中央西南局、西南军政委员会、西南行政委员会的所在地。在邓小平、刘伯承、贺龙的关心下成立了X市体训班，在全国最先开展了对优秀运动员的训练，被誉为新中国竞技体育的摇篮。1955年撤区划省后，X市成为省辖市，经上级特许X市体训班继续保留。70年代X市体训班更名为X市市体育工作队。

为适应X市直辖后竞技体育的新任务，1999年在X市市体工队的基础上筹建了X市市运动技术学院，并根据市体育局党组的决定，与市第二体育运动学校、市体育训练基地实施了合署办公，人员交叉使用（原编制序列不变）的管理体制。

目前学院下设3个系（田径系、水上系、重竞技系），有田径、跳水、网球、羽毛球、拳击、摔跤（自由式、古典式）、柔道、跆拳道、蹦床、武术（套路、散手）等10个奥运会项目，15支优秀运动队，其中拳击和田径的短跑是学院备战全运会的优势项目。拟拓展项目9个（乒乓球、游泳、花样游泳、艺术体操、沙滩排球、小轮自行车、皮划船、赛艇）。目前学院有专业运动员近600人，是完成“十一五”竞技体育目标任务的主要训练单位。

市体育竞训中心建成后，市体育运动学校、市第三体育运动学校、市足球管理中心、市篮球管理中心也将与X市市运动技术学院合署

办公，届时运动员人数将达到 800 余人。

X 市市运动技术学院（原市体工队）在其发展历程中为国家培养了一大批优秀运动员，其中全国著名的运动员有王素珍、赵成英、家全、贺祖芬、马金豹、赵济和、邓若曾、李亚光、朱玲、李涛等。在第九、十届全运会上为 X 市倒置完成任务起到了关键性的作用。2006 年学院有 4 名运动员代表国家参加了多哈亚运会，并取得了 1 枚金牌、1 枚银牌、1 枚铜牌的好成绩，也是 X 市市唯一参加第十五届亚运会的 4 名运动员和取得的成绩。羽毛球运动员张亚雯获得世界杯羽毛球混双亚军、世界锦标赛、女子双打亚军；拳击运动员李斌获得拳击世界杯赛 95 公斤级第四名；柔道运动员候燕获得世界柔道青年锦标赛女子 70 公斤级第五名。全院运动队在全年的计奖比赛中取得了 2 枚金牌、3 枚银牌、3 枚铜牌的成绩。

由于种种原因，学院没有自己的训练场馆，目前办公使用的是市第二体育运动学校的教学办公楼，田径、网球队在市体育场的场馆（大田湾体育场、力量训练房、田径训练棚、网球场）中训练，重竞技系在广阳坝训练基地的一个综合训练馆、三个简易训练馆中训练，其寄居型的体制为全国罕见，形成的管理分散、干扰严重的格局，严重影响了运动队出人才、出成绩，使 X 市市的竞技体育事业得不到快速发展，与 X 市市的地位极不适应。市竞训中心建成后，将彻底改变训练单位的现状，增强其生命力，使 X 市市竞技体育得到长足发展。

二、项目建设的必要性

（一）充实现有体育场馆数量，适应新 X 市体育事业发展的需要

据 X 市市第五次全国体育场地普查统计表，截止到 2003 年 12 月 31 日，X 市市共有符合第五次全国体育场地普查要求的各类体育场地 17351 个，其中非标准体育场地 9449 个。以全市总人口 3100 万人计算，人均体育场地面积 0.51 平方米，仅为全国平均水平（1.03 平方米）的 49.51%；人均投入体育场地建设资金为 90.15 元，为全国平均水平（148.15 元）的 60.85%。由此可见，X 市市体育场地设施欠账较多，资源有效供给不足，远不能满足人民群众日益增长的需求。

由于 X 市市高规格、高标准的公共体育场地偏少，承办大型、综合性赛事的能力不够，在一定程度上制约了 X 市市体育竞赛市场的形成以及竞技水平的提高。X 市市观众席位在 2 万人以上的体育场只有 5 个，占全市体育场总数的 7.69%。同时根据直辖市及部分省会城市体育场馆情况对照表可以看出，X 市体育场馆无论是在数量和质量上，都不能与东部发达地区城市相比，在中等水平地区也位居下游，且目前甲级体育馆及室内网球场等仍属空白。

直辖市及部分省会城市体育场馆情况对照表

表 2-1

单位：个

城市名称		体育场、馆				游泳 跳水馆
		合计	甲级	乙级	丙级	
发达地区	北京	24	2	4	18	4
	天津	20	1	5	14	1
	上海	25	3		22	1
	广州	17	4	2	11	2
中等水平地区	南京	14	2	1	11	2
	武汉	10	2	2	6	3
	西安	14	2	4	8	1
	沈阳	12	3		9	
	成都	14	2	2	10	2
	X 市	11		2	9	1

由于软硬件条件缺乏，在竞技体育方面，X 市市尚未真正形成上下贯通的人才培养体制，后备人才青黄不接的问题突出，项目总量偏少，布局缺乏应有的基础性支撑。

（二）提高现有体育设施档次，满足大型赛事比赛要求的需要

X 市的体育场馆在四个直辖市中，无论个数、场地总面积、以及观众席位总量都是最低的。同时，X 市各体育场馆建筑结构、几何尺寸和功能已不能适应现代竞赛规则和要求。场馆应配置的附馆及设施缺少；馆内的设备、设施不完整、落后；公用、环境配套工程设施差。X 市市现有场馆设施多属健身、训练之用的简易场地。跑道面层多为煤渣，大多缺乏电动计时记分设备、大屏幕显示设备等，不适应国际大型比赛要求。其多数场馆设施需改造、完善，增加设备设施后，方能适应全国性的单项比赛。观众席位在 3000 人以上的体育馆，且有大屏幕、电子系统等辅助设施齐全的体育馆只有 3 个，占全市体育馆

总数的 9.68%。全市共有室外网球场 133 块，室内网球场 4 块，占全市体育场地总数的 0.79%，由于位置相对分散、无中心赛场且设施档次不高，目前还不具备承接大型网球赛事的条件。

表 2-2 X 市市体育场一览表(6 个)

	单位名称	所在地址	占地面 积(平方 米)	建筑面 积(平方 米)	场地面 积(平方 米)	建成 年份	投资金 额(万 元)	使用 状	观众 席位	400m 跑道条 数	跑 道 面	中心 足球 场面	电动 计时 记分	灯 光 设	大屏 幕显 示设
渝中区	X 市市体 育场	渝中区两 路口体育 村	34416	9665	18870	1955	665.0	正 常	40000	8	塑 胶	草坪	有	有	有
大渡口 区	大渡口区 体委	X 市大渡 口新山村 18 号	36271		8400	1992	161.0	正 常	5000	8	煤 渣	草坪	无	无	无
九龙坡 区	X 市市体 育运动学 校	X 市九龙 坡区杨家 坪	20502	502	14848	1984	300.0	正 常	7000	8	煤 渣	人造 草坪	无	无	无
南岸区	南岸区体 委	X 市南岸 区弹子石 街	34903	9183	29000	1956	700.0	正 常	4950	8	煤 渣	土质	无	无	无
北碚区	北碚区体 委	北碚区公 园村	17300	1800	15000	1989	76.0	正 常	3000	6	煤 渣	土质	无	无	无
永川市	永川市体 育场	永川市玉 屏路	21570		10000	1986	180.0	正 常	4300	6	煤 渣	草坪	无	无	无

1996 年第四次全国体育场地普查后，X 市陆续新建了 X 市奥林匹克体育中心游泳跳水馆、X 市奥林匹克体育中心体育场、X 市江北海河体育场。但与上海（新建宝宸体育馆、宝山体育馆、奉贤体育中心、华师大体育馆、黄浦体育馆、静安体育中心游泳馆、浦东棒垒球场、浦东游泳馆、上海国际体操中心、上海水上运动场、上海体育宫、上海体育馆、上海体育学院综合馆、上海游泳馆、松江体育馆、闸北体育场）和北京（新建首都体育馆、北京工人体育馆、北京国际网球中心网球馆、北京大学生体育馆、北京体育师范学院体育场、北京体育大学体育馆、北京体育大学英东田径场、月坛体育馆、朝阳体育馆、光彩体育馆、海淀体育场、东单体育中心）相比，新建体育场馆的数量和质量都远远落在后面。

（三）实施 X 市体育发展目标的需要

X 市体育事业“十一五”专项规划发展目标，按照国家体育总局对优秀运动队、市级体校以及区县（自治县、市）重点体校的设置比例，优秀运动队达到 800 人，市级体校达到 1600 人，区县（自治县、市）重点体校达到 3200 人。“十一五”中期建成市竞技体育训练中心，完成市运动学校等 5 所市级学校和涪陵区校等 8 所区级学校建设及高水平竞技体育人才基地的认定工作，解决竞技体育硬件设施长期落后的问题。实行以“08 奥运”带“09 全运”的备战体制，实施“三 J”（金牌、精品、精兵）战略，“以我为主”，科学设置竞技体育项目，突出优势，切实增强主要项目在全国乃至世界的竞争力，力争在 2008 年奥运会上有 X 市运动员参赛并取得好成绩，在 2009 年第十一届全国运动会上

上实现金牌数和奖牌数的新突破。

X 市市体育运动学校现有学生总数 300 人；教职工 80 人（其中教练员 30 人）。因原杨家坪校址拆迁，目前于大坪租借校舍进行教学。

运动技术学院目前编制人数 401 人，实有人数 391 人，其中运动员 296 人。运动技术学院作为 X 市竞技体育专业队主体没有院址，借用 X 市市第二体育运动学校的办公楼进行办公，训练均于广阳坝体育训练基地进行。

广阳坝体育训练基地占地 478.43 亩，房屋建筑面积 17679.9 平方米，其中运动员宿舍 3336.8 平方米，训练场馆 5142.4 平方米。场地包括人工草皮曲棍球场 2 块，素土曲棍球场 4 块，草皮足球场 4 块，标准田径场 1 块，沙滩排球场 1 块。

为提高 X 市市竞技体育整体水平，X 市市拟采取相对集中的方式建设 X 市市运动技术学院及体育运动学校，为全国运动会、奥运会及国际国内其他比赛输送优秀体育人才。

（四）落实全民健身计划纲要的需要

当前，X 市市经济建设和社会发展对人民的整体素质提出了新的更高要求。但是，全民健身工作的现状还不能适应社会主义现代化建设的需要。群众的体育健身意识还不够强，群众性体育活动的开展还不够广泛，很大程度上是由于现有体育场地设施数量较少、开放程度低。依据全民健身计划纲要的要求，经济、社会和体育发展程度不同的各类地区，经常参加体育活动的人数应持续增长，人民体质明显增强，群众参加体育活动的时间、体育消费额等逐步加大。而这一切都

应建立在群众体育健身的环境和条件有较大改善的基础上。

第三章 X市体育事业现状与发展规划

一、X市市体育事业现状

（一）X市市体育场地现状

1、全市体育场地总体状况

据第五次全国体育场地普查资料，截止到2003年12月31日，我市共有符合第五次全国体育场地普查要求的各类体育场地17351个，共计1593万平方米，其中标准体育场地7902个，非标准体育场地9449个，占地面积为2049.28万平方米，建筑面积为97.67万平方米，观众席位64万余座，包括体育场65个、体育馆31个、游泳馆4个，游泳池120个，跳水池3个及其他各类体育场馆17128个，这些体育设施为我市体育事业发展起到了重要的载体作用。以全市总人口3100万人计算，人均体育场地面积0.51平方米，比全国人均体育场地面积1.03平方米低0.52平方米，仅为全国平均水平的49.51%。

2、全市标准体育场地现状

我市现有的17351个体育场地中，标准体育场地有7902个，占全市体育场地总数的45.54%。标准体育场地占地面积1521.2万平方米，场地面积1186.64万平方米，建筑面积89.34万平方米，分别占全市体育场地总指标的74.23%、74.48%和91.47%。历年累计投入标准体育场地的建设资金为236229.22万元，占全市体育场地历年建设总投入的84.53%。室内体育设施1764个，室外体育设施33294个，观众席位641599个，场馆从业人员8231人。

3、全市非标准体育场地现状

我市现有非标准体育场地 9449 个，占全市体育场地总数的 54.46%，占地面积为 528.08 万平方米，建筑面积为 8.33 万平方米，场地面积为 406.56 万平方米，历年累计投入建设资金为 43227.33 万元。非标准体育场地多以开展群众性的全民健身活动为主。

4、各系统体育场地现状

在我市现有的 17351 个体育场地中，体育系统有 263 个，占全市体育场地总数的 1.52%；教育系统有 13507 个，占全市体育场地总数的 77.85%；其他系统有 3581 个，占全市体育场地总数的 20.63%。在教育系统中高等院校有 535 个，占全市体育场地总数的 3.08%；中专中技有 305 个，占全市体育场地总数的 1.76%；中小学有 12584 个，占全市体育场地总数的 72.53%；其他有 83 个，占全市体育场地总数的 0.48%。

5、全市体育场地分布状况

在我市现有体育场地中，分布在校园的有 13468 个，占全市体育场地总数的 77.63%；分布在机关企事业单位楼院内的有 1019 个，占全市体育场地总数的 5.87%，其他依次为：乡(镇)村 255 个，占 1.47%；居民小区为 937 个，占 5.40%；厂矿为 640 个，占 3.69%；宾馆饭店 138 个，占 0.79%；公园 132 个，占 0.76%；广场、军营、老年活动场地等其他场地分布 762 个，占 4.39%。

(二)、X 市市竞技体育现状

经过着力打造，我市田径、重竞技、小球、棋类等一批项目的优

势开始显现。“十五”时期，我市运动员共夺得 53 个全国冠军，4 个世界冠军（含非奥项目）。2004 年，有两名运动员入选中国代表团参加雅典奥运会，实现了我市运动员参加奥运会零的突破；2005 年，我市运动员张亚雯在世界杯羽毛球赛上与搭档合作夺得了混双金牌，这是我市第一个奥运会项目获得世界三大赛的冠军；胡凯在世界大学生运动会上夺得男子 100 米金牌，为我国在世界大赛上获得了首枚 100 米短跑金牌。X 市围棋队从 1999 年起，连续 5 年夺得全国围棋甲级联赛冠军。在第十届全运会上，我市实现了主要靠自训运动员夺牌拿分的转型，获得了 2 枚金牌、5 枚银牌、2.5 枚铜牌、448 分的优异成绩和体育道德风尚奖，奖牌总数在 46 个代表团中列第 23 位。

同时我市还实施了后备人才战略，集中有限的资金，将市运动学校和市第二运动学校建成了国家奥林匹克后备人才基地，并与 12 个区县（市）共建了后备人才基地。同时，在 45 所中小学建立了后备人才训练点。三年来，后备人才基地和训练点共向市优秀运动队输送了 133 名运动员，为优秀运动队增添了新生力量。

（三）X 市市体育赛事及体育产业现状

1、体育赛事情况

（1）全国性体育赛事分布

为实现我国体育强国的目标，国家正采取各种措施加速体育事业的发展，在人才培养和财力支持方面做出很大的努力，建立了全国竞赛制度。目前规模和影响力较大的全国性竞赛活动有全国运动会和全国青少年运动会、全国少数民族传统运动会、全国城市运动会和全国

农民运动会。历届全国性运动会举办情况如下：

A、全国运动会：全运会是我国规模最大、水平最高的综合性运动会，历届全运会均在北京、上海、广州三地轮流进行。其中北京举办 5 次，上海和广州分别举办 2 次。

B、全国城市运动会：全国城市运动会是仅次于全运会的大型综合性运动会，始创于 1988 年，其宗旨是检阅城市体育运动水平，发现和培养优秀体育后备人才。历届全国城市运动会分别在某省济南市、淄博市，河北省唐山市、石家庄市，江苏省南京市，陕西省西安市，湖南省长沙市举办。

C、全国大学生运动会：全国大学生运动会是由国家教委、国家体委、共青团中央主办，各地人民政府承办的全国大型综合性体育盛会。宗旨为发展学校体育运动，促进社会主义精神文明建设。历届全国大学生运动会分别在北京市，大连市、南京市、武汉市、西安市、成都市举办。

D、全国农民运动会是由农民运动员参加的全国性的综合性运动会。目的是检阅农民体育的新成果，展示农民的新风貌，交流开展农民体育活动的新经验。全国农民运动会每四年举办一次，由农业部、国家体育总局和中国农民体育协会主办，各省、自治区、直辖市申请承办。历届全国农民运动会分别在北京市、湖北孝感地区、上海市、四川省绵阳市举办

E、全国少数民族传统体育运动会，是在 1953 年举办的全国民族形式体育表演和竞赛大会的基础上发展而来的。由国家民族事务委员

会和国家 体育运动委员会联合主办，由地方承办，每 4 年举行一届。该项赛事以其民族性、 广泛性和业余性为特色，已成为全国较有影响的大型综合性体育运动会之一。历届全国少数民族运动会分别在天津市、内蒙古、新疆、广西、云南、北京市、银川市举办。

由上述体育赛事的举办地点分布来看，主要分布在东部和沿海发达地区，尤其是全国运动会这样我国规模最大、水平最高的综合性运动会，历届运动会均在北京、上海、广州三地轮流进行。其中北京举办 5 次，上海和广州分别举办 2 次。X 市目前承办这种大型全国综合运动会的记录是零，场馆建设相对于城市经济和体育事业发展的滞后是主要因素。1999 年 X 市申办第四届全国城市运动会失利，最主要的原因就是体育场馆及相应设备设施不能满足要求，失去了一个扩大城市知名度，提升城市总体形象和推动全民健身热潮的大好机遇。

体育事业有着长远的综合效应，在各地举办的全国大型综合体育赛事不仅是一个运动会，更是一个展示会，一个推进会。是增创新优势，提高城市综合实力，为国家作贡献的最好机遇。因而应当借新建和改造体育场馆，使体育的硬件设施进入全国先进行列的契机，走入硬件设施到位→举办国际国内综合或单项体育赛事→提升城市形象和知名度这个良性循环。

（2）X 市体育赛事现状

因 X 市袁家岗奥林匹克体育中心建成不久，其承接的体育赛事还不能反映 X 市在全国的体育竞技水平和地位。X 市大田湾体育场是建国初由贺龙元帅主持修建的国内最早的体育场，能容纳 4 万观众，

是目前 X 市各体育场馆中投资较高，场地面积较大，观众席位较多，跑道面层及中心足球场面层条件较好体育场。多年来承担着 X 市几乎所有重要比赛及重要商业演出的任务。其近些年使用情况见下表。

X 市大田湾体育场近些年使用情况表 单位（场）

	1997	1998	1999	2000	2001
甲 A 联赛	13	13	13	13	13
足协杯	4	4	3	5	5
大型商业演出	4	3	5	4	3
市级比赛	8	6	9	10	10
校运会	25	28	23	26	29
企业运动会	18	15	12	17	13
合计	72	69	65	75	73

2004 年，我市承办了中国亚洲杯足球赛抽签仪式和 X 市赛区的比赛，被评为全国最佳赛区。近三年来，每年承办的全国性赛事平均在 15 个左右。通过承办这些赛事，扩大了体育交流，提高了 X 市的知名度，增强了我市承办大型赛事的能力。

2、X 市市体育产业现状

X 市市体育赛事的增加及全民健身活动的推广极大地推动了 X 市体育产业的发展，据 2003 年的全市普查，全市共有体育产业机构 1875 家，其中主营 218 家，专营 323 家，兼营 1334 家，注册资金 2 亿多元，年营业收入 3 亿元，体育产业还比较落后。

（四）X市市全民健身概况

从 2003 年开始，全市县级以上群众体育活动每年达到 150 余次，做到了周周有活动、月月有赛事。挖掘整理了“摆手操”等具有民族特色、群众喜闻乐见的健身项目，丰富了全民健身内容。群众体育活动的蓬勃发展，推动了全民健身运动。2005 年，全市体育人口达到以 1215 万人，占全市总人口的 38%；培养社会体育指导员 6016 名，为群众体育的开展提供了指导服务。群众体育活动的蓬勃开展促进了群众体育水平的提高。“十五”期间，全市共获得 42 个全国群体比赛冠军，特别是残疾人运动员李兵在雅典残疾人奥运会上夺得举重 100 公斤能铜牌，为我市争得了荣誉。

二、X市市体育事业存在的问题

“十五”期间，我市体育事业取得了一定的发展。但同全国的发展水平相比以及从发展的趋势上看，仍然存在不容忽视的问题：

一是在群众体育方面，二元结构特征十分明显，投入严重不足，地区之间、城乡之间发展不平衡，特别是远郊和农村在场地设施建设等方面欠账过多；对体育资源整合力度不够，影响了现有资源对社会的有效供给，不能满足人民群众日益增长的体育需求。

二是在竞技体育方面，与周边四川省及沿海的某、浙江、广东省之间在竞技体育发展理念上存在较大差距，四川、某、浙江、广东诸省着眼于我国竞技体育发展趋势，采取集聚优势，整合资源的办法大力兴办体育职业技术学院，形成上下贯通的人才培养体制，后备人才

济济。而我市目前尚无一所上规模、上档次的体育院校，人才青黄不接的问题突出，布局缺乏应有的基础性支撑；软硬条件严重缺乏，训练体制不科学，竞技水平在全国位次不高。

三是在体育产业方面，观念陈旧，认识局限性大，对市场经济条件下体育产业的特征和规律把握不够准确；在实践上办法较少，运作能力较差；在市场开发、经营运作、管理服务等方面存在诸多不适应的地方，使体育产业发展缓慢，处于弱势地位，不能支持体育事业的发展。

三、X市市体育事业发展规划

（一）指导思想

以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻落实党的十六大精神，树立和落实科学发展观，以人为本，进一步解放思想，大胆探索，加大改革力度，按照“富民兴渝”、全面建设小康社会的战略目标，走一条与我市国民经济发展水平相适应，与社会事业发展相协调，具有X市特点的体育发展道路，推进我市体育事业全面、协调、可持续发展。

（二）总体思路

紧紧围绕2008年奥运会和2009年第十一届会运会，更加广泛地开展全民健身活动，加快群众体育特别是农村体育发展，不断满足人民群众日益增长的体育文化需求；更加坚定地推进竞技体育“三J（金牌、精品、精兵）”战略，不断提高竞技体育实力，实现新周期的新

突破，着力解决竞技体育实力与直辖市地位不相称的问题；更加开放地发展体育产业，不断增加体育供给，努力实现体育产业与体育事业的同步发展；更加合理地配置体育资源，不断深化体育改革，提高体育管理的科学化、法制化水平，推动体育事业全面、协调、可持续发展，在构建社会主义和谐社会的历史进程中作出更大贡献。

（三）发展目标

1. 群众体育迈上新台阶

继续开展“五个百万人群”活动，使经常性参加体育锻炼的人口达到全市总人口的 40%。认真贯彻落实中央关于推进社会主义新农村建设的决定，实施“农民体育健身工程”，向农村加大体育资源投入力度，逐步实现全市 1/3 的乡镇建有全民健身路径工程，1/6 的行政村建有能满足健身基本需求的场地设施，农村体育人口达到 35% 以上。继续实施“两江四岸健身长廊工程”，促进城乡体育协调发展。坚持开展“全民健身周”活动，打造一批具有品牌效应和具有地方民族特色的健身项目，丰富全民健身内容。大力发展青少年体育，使经常性参加体育活动的青少年达到 100 万人。进一步加强社会体育指导员培训工作，等级指导员总数达到 15000 人。国民体质抽样合格率接近 80%。参加和举办全国及全市性群体大型赛事，力争取得好成绩。

2. 竞技体育实现新目标

按照国家体育总局对优秀运动队、市级体校以及区县（自治县、市）重点体校的设置比例，优秀运动队达到 800 人，市级体校达到 1600 人，区县（自治县、市）重点体校达到 3200 人。“十一五”中期

建成市竞技体育训练中心，完成市运动学校等 5 所市级学校和涪陵区校等 8 所区级学校建设及高水平竞技体育人才基地的认定工作，解决竞技体育硬件长期落后的问题。实行以“08 奥运”带“09 全运”的备战体制，实施“三 J”（金牌、精品、精兵）战略，“以我为主”，科学设置竞技体育项目，突出优势，切实增强主要项目在全国乃至世界的竞争力，力争在 2008 年奥运会上有 X 市运动员参赛并取得好成绩，在 2009 年第十一届全国运动会上实现金牌数和奖牌数的新突破。举办好第二届市运会，承办国际和国内体育单项比赛。

3. 体育产业实现新发展

积极扶持和培育体育市场，以体为本，鼓励社会兴办体育产业，使体育产业的收入在全市 GDP 的占比较“十五”时期有所提高。建立和完善体育产业的社会行体制，加大对体育产业的政策性支持力度，促进体育产业健康发展。进一步做好体育彩票的发行工作，力争“十一五”销售总额比“十五”时期增长 10% 以上。按照“以体为本、带运关联”的思路，盘活体育场馆资源，实现体育场馆的多元化经营，带动全民健身休闲业、体育彩票业、体育竞赛表演业、体育产品制造业、体育中介服务业的发展，增强体育产业的新活力，使其为体育事业的发展提供更大经济支持，成为国民经济新的增长点。

4. 体育设施建设有新推进

按照三个层次布局全市体育设施建设：市级体育设施以规划建设市竞技体育训练中心以及完善奥体中心功能和改造大田湾体育场为主，强化体育设施的功能性建设，充分发挥其促进群众体育、竞技体

育、体育产业发展的载体功能作用。区域性中心城市以建立配套的综合性体育场地设施为主，使其具备举办地区和全国单项比赛的能力，为申办全国运动会奠定硬件基础。小城市核心区所在地以建设“一场一馆”和“两个江四岸健身和长廊工程”以及就近方便的健身场所为主，满足全民健身和举办活动的需要。

同时，体育科研水平得到新提高，体育法制建设取得新进展，体育宣传富有新创意，体育交流要有新扩大，从而实现体育事业整体性的新发展。

（四）X市体育事业“十一五”发展重点任务

1、在竞技体育方面

以科学发展观统揽竞技体育发展，实施“三 J”战略。“十一五”时期，竞技体育发展的指导思想是：实行以“08 奥运”带“09 全运”的备战体制，“以我为主”，实施以金牌、精品、精兵为主要内容的“三 J”战略，实现新周期的新突破。金牌是目标，精品是基础，精兵是关键，以备战 2008 年奥运会带动 2009 年全运会的备战工作。对备战项目要掌握规则、把握特点、打准趋势，结合人力资源实际、投入方式实际、硬件条件实际，通过定位、定人、定措施，抓早、抓细、抓实各项备战工作。在 2006 年调整和 2007 年上升的基础上，确保在 2008 年北京奥运动上有 X 市籍运动员参赛并力争取得好成绩，在 2009 年第十一届全国运动会上实现金牌数、奖牌数的新突破。

大力实施后备人才战略。研究制定我市加强竞技体育后备人才培养工作方案，并抓好落实。按照国家体育总局对优秀运动队、市级体

校以及区县（自治县、市）重点体校设置比例的要求，到 2010 年优秀运动队达到 800 人，市级体校达到 1600 人，区县（自治县、市）重点体校达到 3200 人。着力加强重点体校建设，2010 年前市运动学校等 5 所市级学校和涪陵区体校等 8 个区按照国家体育总局认定标准，建成符合标准要求的高水平体育后备人才基地。进一步探索“体教结合”的模式，拓宽体育后备人才的培养渠道。抓好教育部批准给我市高校自办运动队的建设；鼓励和支持有条件的高校试点自办或与体育部门联办高水平运动队。

加快训练设施建设步伐，调整项目设置和布局，不断增强我市竞技体育实力。“十一五”中期完成竞技体育训练硬件设施建设，确保备战 2008 年奥运会和 2009 年第十一届全运会的需要。在进一步巩固和增强田径、羽毛球、举重、跳水、拳击、摔跤、射击、武术等传统项目优秀，增强总体实力的基础上，着力打造 3—5 年精品项目，自训项目达到 20 个左右，并逐步形成一批骨干支撑性项目，使我市竞技体育在 2008 年奥运会上有所作为，在第十一届会运会上比赛成绩实现新突破。

加强竞技体育专业人才培养队伍建设。切实加强高水平教练员、裁判员、科研人员和体育管理人员的培养和引进工作，不断提高竞技体育队伍的素质和水平。建立激励机制，努力拓宽运动员读书、退役安置渠道，以货币安置为主，结合合同管理的方式，解除运动员的后顾之忧，激励运动员献身体育事业。改善和加强思想政治工作，培养运动员甘于奉献、乐于吃苦、报效祖国、报效家乡的精神，打造一支思想

好、作风硬的竞技体育队伍。

举办各项赛事活动。办好 2007 年 X 市市第二届运动会，承办国际和国内体育单项比赛，继续承办好足球、“中超”比赛 X 市赛区、全国围棋甲级联赛等赛事。

2、在体育设施建设方面

建成市竞技体育训练中心。在沙坪坝区“X 市大学城”新建市竞技体育训练中心，建成教学、生活服务、体育科研、医疗恢复、办公综合楼、运动员和职工宿舍等设施，形成硬件设施优良的集训练、竞赛、教学、产业功能为一估的新型训练中心，彻底改变我市无竞技体育训练基地和设施的状况。

建设袁家岗奥林匹克体育竞赛中心。在已建成体育场(60000 座)，游泳跳水馆（2500 座）、高尔夫球练习场、网球中心的基础上，加快体育馆（6000 座）、小球馆（3000 座）、体育公园建设，完善竞赛中心功能。

建设大田湾全民健身中心。多渠道筹集资金，对现有大田湾体育场及周边进行改造扩建，改建体育场，维修改造市体育馆，新建市全民健身综合楼，新建市民健身广场，扩建网球场、人工草坪足球场等，构建“亲民、便民、利民”，能提供较大容量和多元化服务的、也是西部最大的全民健身中心。

完成“两江西岸健身长廊工程”建设。以点（社区、乡镇）、线（沿江滨江大道）、面（各类广场、体育森林公园等）相结合分段在沿江滨江大道及附近建成面积为 100 万平方米左右的群众健身场地，可同

时容纳 20 万人以上群众参与健身。

第四章 项目功能、建设规模及内容

一、功能定位

X 市市运动技术学院（X 市市竞技体育训练中心）是 X 市备战 08 年奥运会和 09 年全运会的关键环节，也是 X 市市“十一五”重点项目。项目建成后，将形成以 X 市市运动技术学校（中专生业余队）为基础，以各项目管理中心为支撑的竞技体育训练中心，集教学、训练于一体，面向全国招生，主要设置田径、游泳、跳水、篮球、足球、曲棍球、武术、蹦床、乒乓球、网球、羽毛球、柔道、跆拳道、摔跤、拳击、举重等十六个项目。

根据上述分析，本项目功能定位于 X 市市竞技体育的教学、训练、科研中心，着眼于培养高水平的竞技体育专门人才，是 X 市市竞技体育的发展的重要基础。

二、建设规模

（一）人员规模

根据总体规划，X 市市运动员规模拟在 2020 年达到天津市目前水平，即运动技术学院规划总人数达到 1600 人（其中优秀运动员、青年运动员各 800 人）。考虑体育运动学校和运动技术学院的人员比例呈 2:1 的金字塔式结构，体育运动学校学生规划总人数为 3200 人。

在 2005 年 12 月 1 日对两校学生规模讨论会上，各高校体育专家提出了不同意见。我市运动技术学院为非学历单位（实际为原体工

队)，目前的运动员培训模式有入口无出口，运动员一旦退役，缺乏技术专长难以就业。而体育运动学校作为体育中专，缺乏对优秀体育苗子的吸引力（有前途的体育苗子多进入一、三、八、巴蜀等提供优惠政策的重点中学就读），体育中专的生源、质量以及出口都难以得到保障。

而对于运动员培养模式，江苏省、某省均进行了有益的探索。南京体院和某体院现均为学历单位，挂体工队和学院两块牌子，运动员一边训练，一边学习，毕业后持大学文凭，极大地改善了运动员就业难的问题。专家认为我市可参考上述省市的学院模式，对我市的运动员培养制度进行改造。

专家同时提出，全国多数省市已将部分项目设置于各高校。X市目前已有九所高校设置了体育专业，各高校的体育设施在全国来看都属中上水平。可以考虑将部分项目设置于现有高校，运动员教练随队驻扎高校。这样可以有效利用高校现有体育设施，降低重复投资；充分利用高校学历教育的资源，拓宽运动员毕业出路；形成学校、财政多元投资的有利局面，并提升学校体育水平。

根据上述分析，本项目在校生人数为运动技术学院 800 人，体育运动学校 1600 人，教职工 600 人，合计整个训练中心总计人员规模为 3000 人。

（二）建设规模

1.训练场地

训练场地包括室内训练场馆及室外训练场地，根据所设置的项目

按需计算，本项目室内训练场馆共 56967 平方米，室外训练场地包括田径训练场 2 块、网球场 10 块、曲棍球场 3 块、篮球场 6 块、足球训练场 2 块、室外游泳池一座。

2.教学、生活、办公及附属用房

教学、生活、办公及附属用房规模的测算按照不同的标准进行测算，其中体育运动学校 1600 人参考全日制普通中等专业学校校舍规划面积定额测算，运动技术学院 800 人参考普通高等专科学校校舍规划面积定额测算。

据此计算的教学、生活、办公及附属用房规模分别为体育运动学校 40076 平方米，运动技术学院 31896 平方米，合计 71972 平方米。

考虑到本项目实际情况，体育运动学校和运动技术学院合并建设，可共用教室、食堂及行政办公用房，同时可不计风雨操场面积，故本项目教学、生活、办公及附属用房按 61630 平方米建设。

3.合计规模

上述合计，X 市市运动技术学院（X 市市竞技体育训练中心）总体建设规模为 118597 平方米。

三、建设内容

X 市市运动技术学院（X 市市竞技体育训练中心）建设内容包括：

体育训练场馆 56967 平方米，其中：

高空间训练馆 15700 平方米；

低空间训练馆 22515 平方米；

田径训练棚 3500 平方米；

室内田径馆 7200 平方米；

游泳跳水训练馆 5122 平方米；

综合训练馆 2930 平方米；

综合教学楼（含地下停车场）14460 平方米；

学生宿舍 22700 平方米；

食堂 3970 平方米；

生活服务中心 2260 平方米；

招待所 5500 平方米；

办公科研 7540 平方米；

附属用房 5200 平方米

室外训练场地包括田径训练场 2 块、网球场 10 块、曲棍球场 3 块、篮球场 6 块、足球训练场 2 块、室外游泳池一座。

第五章 建设地址及建设条件

一、建设地址

项目用地位于沙坪坝区陈家桥镇 X 市市大学城北端拓展地块，用地南侧为大学城公园、X 市医科大学、X 市医疗卫生职业学院等十几所高校，项目占地面积 530 亩。

该地块南北长 390 米，东西宽约 900 米，用地西临绕城高速，东临大学城纵向干道虎曾路，北临城市干道暨大学城主要交通干道横一路，北面为 26 宽的城市次干道。地块东南侧设置有一座城市立交，北面设有一公交车站，交通十分便捷。

二、建设条件

（一）气候条件

拟建地属于亚热带湿润季风气候，具有冬暖春早，夏热秋凉，气候温和、雨量充沛，空气湿度大、云雾多，日照较少的特点。常年平均气温 18.1℃,极端最高气温 42.4℃，极端最低气温-2.5℃。多年平均降雨量为 1074.6 毫米，其中大雨、暴雨多集中在 7—8 月。多年平均日最大降雨量约 90 毫米。常年平均日照时数为 1131.6 小时，最多年为 1495.7 小时，最少年为 883.6 小时。年日照百分率为 25%，是全国日照最少的地区之一。年最多风向为 NNW（西北偏北风），出现频率为 13%，次多风向 NW（西北风），出现频率为 11%。年平均风速 1.4 米/秒，历年瞬间极大风速 33.0 米/秒。C（静风）出现频率 22%。

雾一年四季均有出现，但各月出现频率不同，最多出现在冬季。进入 20 世纪 90 年代后，雾日逐渐减少，年平均雾日维持在 30-40 天。

（二）地质条件

1、地形地貌

评估区呈浅丘陵地貌，局部小山头和洼地，最高点高程 304.65m，最低点高程 272.35m。相对高差 32.3m，一般坡角(宽缓沟湾) $5^{\circ}-6^{\circ}$ ，局部(丘包斜坡) $15^{\circ}-25^{\circ}$ ，个别地段为陡坡、陡崖。

评估区地貌单元为一种，属简单；地形坡角属简单；岩土界面倾角 $5^{\circ}-6^{\circ}$ ，属简单。

2、地质构造

评估区位于北碚向斜西翼（见图 2）。据在评估区内基岩露头观测，岩层产状 $110^{\circ}\angle 13^{\circ}$ ，岩层呈单斜层分布，层序清楚完整，未发现断层。

通过地质测绘，在区外岩层发现二组构造裂隙：

一组：产状 $300^{\circ}\angle 69^{\circ}$ ，结构面平直，泥质充填，张开度 1mm，，结合差，延长 $>15\text{m}$ ，间距 3—5m。

二组：产状 $205^{\circ}\angle 86^{\circ}$ ，结构面弯曲，泥质充填，张开度 1—1.5mm，结合差，间距 1—3m，延长 $>5\text{m}$ 。

综上所述，该区地质构造简单,断裂构造属简单。

3、地层岩性

区内覆盖层由第四系残坡积层（ $Q4el+dl$ ）与人工填土($Q4ml$)组成。下伏基岩为侏罗系中统沙溪庙组（ $J2s$ ）地层。自上而下岩土特

征如下：

A、第四系全新统（Q4）

① 人工填土(Q4ml)：灰色，由砂岩块石、碎石及粉质粘土组成，块石、碎石等硬质物粒径 20—500mm，含量 55—60%，为采石场废弃土石堆填物。填龄 0.5—5 年，湿，松散。分布于评估区北和东侧部分，厚 0.5—2m，局部>3m。

②粉质粘土（Q4el+dl）：灰色、深灰色，土质较均一，呈可塑状，残坡积成因。厚 1.0—3m，局部可达 5m，分布于评估区宽缓沟湾部分。

B、侏罗系中统沙溪庙组（J2s）：

区内基岩为泥岩及砂岩。

①泥岩：棕红—紫红色。粉砂泥质结构，厚层状构造。为区内主要岩石。顶部强风化带网状风化裂隙发育，岩体较破碎。其下部中等风化带岩体较完整，岩质较新鲜。

②砂岩：浅灰色—灰色，成份以长石、石英为主，次为粘土矿物及少许云母组成，细粒结构，钙质胶结，厚层—巨厚层(块)状构造。岩体完整—较完整。该层与泥岩之间无明显界线，呈渐变关系。主要分布在蚌崖以东部分，为开采条石的主要岩石。

综上所述，评估区土层厚度 0.5—3m，局部>5m，属简单；岩体结构类型属中等；岩土性差异小。

4、水文地质条件

区内地形条件有利于地表水自然排泄，由北西向南东排泄，无

地表水体。评估区中风化泥岩及残坡积粉质粘土，属隔水层，砂岩及强风化泥岩裂隙发育，属透水层。人工填土成份以粘性土为主，透水性差，地质与地形条件不利于形成地下水，未发现地下水露头。所以，建设用地水文地质条件简单。评估区及周边地区无污染源，判断地下水对砼无腐蚀性，故地下水和地表水对岩土体的影响程度小。

5、地震及抗震设防烈度

据《中国地震动参数区划图》(GB18306—2001)，评估区地震动峰值加速度为 0.05g。据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)，评估区抗震设防烈度为 6 度。

6、不良地质现象

通过现场地质测绘与调查，在建设用地及评估范围内未发现滑坡、危岩崩塌、泥石流、地面塌陷等不良地质现象。

7、破坏地质环境的人类活动

评估区及建设用地范围内除采石场进行采石活动外，其余均为原始自然地形地貌，采石场周边的岩质边坡最高坡高 15.04m，因影响用地面积占总用地面积的比例<10%，因此，破坏地质环境的人类活动不强烈。

8、小结

通过地质测绘与调查，在评估区内未发现滑坡、泥石流、危岩崩塌、地面塌陷等不良地质现象。评估区已存在斜(边)坡基本稳定，用地范围现状稳定，拟建工程遭受地质灾害的可能性小—中等，损失小，危险性小。

（三）交通条件

X市大学城现状道路主要有 319 国道、陈曾路等。遂渝高速在本区外的东部和北部通过，绕城高速公路在大学城西部通过成渝、内环、机场高速公路进入国家高速公路网。根据《X市大学城控制性详细规划》，大学城内“五纵四横”的主干道网构成了规划区道路基本骨架，主干道间距在 800 米—1200 米，次干路、支路间距一般在 200 米—500 米。

本地块西临绕城高速，东临大学城纵向干道虎曾路，北临城市干道暨大学城主要交通干道横一路，北面为 26 宽的城市次干道。地块东南侧设置有一座城市立交，北面设有一公交车站，交通十分便捷。。

（四）水、电、气条件

1.供电

大学城范围内共设 110kV 变电站四座，本项目地块内有 10kV 开闭所，由地块北部 110kV 医大变电站引出供电。

2.给水

项目建设初期由虎溪水厂供水，近、远期由大学城水厂供水，水厂规模为 15-16 万 m^3/d ，由虎曾路上敷设的不小于 DN400 的供水干管引入。

3.排水

虎曾路上辐射有管径不小于 DN400，坡度不小于 0.003 的污水管及雨水管，污水最终排入下游城市污水干管系统，进入污水处理厂进行处理。

4.燃气

大学城西部规划有虎溪配气站，占地面积约 1 公顷，由虎曾路上中压管道（工作压力为 **0.4Mpa**，管径不小于 **DN200**）引入校区。

供电、给排水及燃气均可满足本项目建设及建成后需要。

第六章 总体规划

一、规划设计总体构思

“传承校园文化内涵，展现时代竞技精神”是本次规划的核心思想。规划设计的构思主要来源于对区域环境的尊重和对生态和人文精神的延续，通过对区域空间关系的合理安排和对地形地貌的合理保护和利用，结合竞技体育训练、文化教学活动和体育产业功能特性进行统一规划设计。

运动、秩序与景观是贯穿于整个设计的主题。

“力量、速度、技巧和规则”是现代竞技体育运动的特征，秩序是竞技体育在训练、教学、比赛中的内在特征。规划中应强调各种场地、设施、建筑、空间等内部结构的有序性，形成与周边城市环境的协调，力图达到更高层次上秩序的统一和景观的开放。通过多方案的比较和对各功能空间细致的推敲组合，以高度的秩序感为前提安排场地关系，各运动空间布局紧凑，视野开阔，同时为校前区和教学生活区创造了较为宽松和通透的教学和生活环境。

规划原则：

（一）配置合理高效的功能布局结构

经过规划设计，X市市运动技术学院（X市市竞技体育训练中心）的功能特征应是在发挥教学、训练集中管理特点的基础上兼顾综合性和开放性。注重产业开发理念的运用，强调体育训练和教学的硬件设施建设所应具备的经济意识和设计理念，在满足体育场馆和教学设施

工艺要求的同时构建一个现代化的、富于创新活力和进取精神的、具有舒展明朗的空间环境和独特个性的竞技体育中心。

（二）塑造人性化的、凝聚力强的区域环境

注重分析用地与周边区域的自然人文特征的关系，遵循以人为本的原则塑造整体环境，提升竞技中心对周边区域的人居环境品质和内在吸引力。建筑群体的安排和构思充分体现时代精神，风格力求简洁、明快、高雅，同时注意轴线、对景、节点空间的重点处理。

（三）组织顺畅便捷的道路交通系统

道路交通组织不仅要满足区域内部交通联系的便捷顺畅，也要确保区域内部交通系统与整个新城区道路交通系统在功能上的适度区分与合理衔接。

（四）整体规划，分阶段有序实施

充分考虑建设项目分阶段实施的必要性、可能性、时序安排和相互关系，保证近期开发建设和中远期开发建设能有序进行。

二、空间轴线及功能结构

（一）空间轴线：

设计中使用了纵、横两条轴线，南北向纵轴位于保留的两个山体之间，从南面主入口正对行政办公和教学楼组成的建筑群，往北通过步行流线通向北大门，构成校园主景；东西向横轴由以运动场为主的一系列开敞空间组成，是连接各功能区的主要轴线。整个设计以东西、南北两条轴线作为空间组织的基本构架，串联起各个功能区。布局明

确合理，体现人文精神和场、馆、园结合的设计理念。

（二）功能结构：

规划地块的基地特征比较明显，本规划以地形特征为基础，结合用地与周边区域的空间关系来进行整个校园空间结构规划：以保留下来的两个山头连成的核心绿地作为主景，形成办公—教学区背山面水，坐北朝南的主体空间；山头东、北侧安排学生生活区，围绕山体休闲绿化空间，与教学区和运动训练区均有便捷的联系；以办公—教学—宿舍形成的环型构图为核心，东部地块靠近绕城高速，地势开阔，安排竞技训练场馆区；西面地块临大学城南北干线—虎曾路，交通方便，安排教工生活区。

高、低空间训练馆分别临南、北道路布置，把远期修建的游泳跳水馆安排在东面临虎曾路。便于对外开放和体育产业发展。综合训练馆、田径训练馆、医疗科研靠近运动场地和运动员生活区布置。

整个项目的规划设计除了满足学院本身的训练教学生活要求外，更站在 X 市市竞技体育运动全面发展的高度，营造一个环境优美，充满文化气息和体育精神的全民竞技体育活动场所。

三、分区规划设计

依据规划地块的基地地形特征，竞技训练及教学、生活的功能要求及用地与新城规划格局的相互关系，整个校区划分为若干组团：

（一）校前区

包括南校门、入口绿化水景广场和室外游泳池、游泳跳水训练馆。

主入口人车分流，入口广场沿主轴线展开，布置广场、绿化、水体等景观设施，强化入口形象。

综合考虑对外开放的便捷性和竞技运动内涵的标识性，把投资大，标识性强，远期实施的游泳跳水训练馆旋转在南大门以东，靠近虎曾路立交。

（二）办公—教学区

正对南大门，背靠山体绿化，由行政办公（学院办公和项目管理中心办公）、教学、实验楼、电教楼、图书馆等功能组成。建筑依山而建，错落有序，相互之间有外廊连接，形成完善的办公—教学功能体系，教学楼与学生宿舍区毗邻，交通联系方便。整组建筑正对校前区主轴线，背山面水，坐北朝南，呈现上升和围合的趋势，成为整个校园空间的核心景观。

（三）运动员生活服务区

以围绕山体绿化布置的 5 栋运动员宿舍（含专业运动员和业余运动员宿舍）为主体，包括与北大门相邻的运动员招待所，生活服务中心，学生食堂等组成，满足运动员及后备人才梯队的生活、休闲服务。各建筑单体以山体绿化为核心，利用地形形成的台地，依山而建形成组团，交通联系方便，且照顾到建筑的良好朝向和采光通风间距。利用保留下来的自然山体形成教学、生活区的绿化休闲空间，突出校园空间的园林文化氛围，与办公教学区共同构成校园的核心空间。

（四）教工生活区

位于核心空间以西，靠近虎曾路，并设置单独的出入口。由 7 栋

点式和 3 栋板式住宅组成，建筑高度为 11 层。建筑间距大，绿化好，环境幽静。内设一个儿童游泳池。临北面城市道路设置一层门面，为教工生活提供便利。

（五）运动训练区（全民健身及体育产业开发区）

在南北主轴线以西的大片开阔场地上，布置主要的室外运动场地，以室外运动场地为核心布置训练馆。包括综合体育场，田径体育场，田径训练场，足球训练场，曲棍球训练场，篮球场和网球场，8 个高空间训练馆，3 个低空间训练馆，室内田径训练棚，室内田径训练馆，综合训练和医疗科研中心。运动训练区是竞技运动功能的主体部分，同时也是现代体育教学文化的风貌展示区。

1、室外场地

室外运动场地所形成的大片开敞空间是该区域的核心空间，所有室外运动场地均采取正南北向布置，包括：

400 米跑道标准田径训练场 2 块（弯道半径 36.5 米，两侧直道长 150 米，东西两侧外设 120 米跳道及沙坑），塑胶跑道，草皮球场。其中靠西侧一块训练场西边设主席台和 5000 人看台，看台下部空间作为各训练场的附属用房。靠东侧一块训练场东跑道与田径训练棚并列布置。

两块标准足球训练场（105 米×68 米）一块为天然草皮，另一块为人工草皮。篮、排、网球场均为塑胶场地。

另外还布置了 3 块标准曲棍球训练场，10 块网球场和 6 块篮球场。

2、室内场馆：

1) 室内训练馆：包括 8 个高空间训练馆（训练项目：篮球、羽毛球、网球、武术套路、蹦床、艺术体操）和 3 个低空间训练馆（训练项目：拳击、摔跤、柔道、跆拳道、武术散手、乒乓球）。

考虑到各训练场馆对外开放，开展全民健身活动的便捷性，训练馆全部设在场地外围，分别临南，北两条城市道路布置，方便对外开放的同时为学校体育产业的发展带来优惠便利条件。

经济、合理、紧凑是训练场馆设计的基本要求。因此，在满足各场馆内部训练和使用空间要求的前提下，把各场馆互相并置，交通和辅助功能部分两两共用，使布局紧凑，功能合理，投资经济。南北两个方向采光，通风条件良好。

2) 田径训练棚、田径训练馆

综合考虑区位、功能和经济性因素，田径训练棚与田径训练馆相邻修建，位于整个运动训练区中部偏东北的位置。

按照田径训练规律，175 米长的田径训练棚呈南北向，沿一块田径训练场的东侧跑道布置，内设标准塑胶跑道，与田径训练馆共用辅助用房。田径训练馆内设 200 米标准环型跑道，考虑到空间的空透性和多用性，看台采用活动座椅，另外在 4.5 米高处设置一圈环廊，共可容纳 2800 人观看训练和比赛。

3) 综合训练馆（兼学院礼堂）和医疗科研中心

综合训练馆位于运动训练区相对居中的位置，除承担训练、比赛的功能外还兼做学院礼堂使用。单层，内部可布置三块并列的篮球场

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/598036045003006044>