

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 预售商品房抵押贷款与绿化养护合同范 本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

2. 预售商品房信息

2.1 商品房项目名称

2.2 商品房位置

2.3 商品房面积

2.4 商品房价格

3. 抵押贷款信息

3.1 贷款金额

3.2 贷款期限

3.3 贷款利率

3.4 还款方式

4. 抵押物信息

4.1 抵押物名称

4.2 抵押物位置

4.3 抵押物价值

4.4 抵押物权属证明

5. 绿化养护责任

5.1 绿化养护范围

5.2 绿化养护标准

5.3 绿化养护费用

5.4 绿化养护期限

6. 贷款发放与使用

6.1 贷款发放条件

6.2 贷款发放时间

6.3 贷款使用监督

7. 抵押物管理

7.1 抵押物保管责任

7.2 抵押物使用权

7.3 抵押物处置

8. 绿化养护费用结算

8.1 费用结算方式

8.2 费用结算时间

8.3 费用结算凭证

9. 违约责任

9.1 贷款违约责任

9.2 抵押物违约责任

9.3 绿化养护违约责任

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除或终止后的处理

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同生效与备案

12.1 合同生效条件

12.2 合同备案机构

12.3 合同备案程序

13. 其他约定事项

13.1 其他约定事项内容

13.2 其他约定事项效力

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：[甲方全称]

乙方：[乙方全称]

1.2 双方地址

甲方地址：[甲方详细地址]

乙方地址：[乙方详细地址]

1.3 双方联系方式

甲方联系方式：[甲方联系电话]

乙方联系方式：[乙方联系电话]

第二条 预售商品房信息

2.1 商品房项目名称

[预售商品房项目名称]

2.2 商品房位置

[预售商品房具体位置]

2.3 商品房面积

[预售商品房建筑面积]

2.4 商品房价格

[预售商品房单价及总价]

第三条 抵押贷款信息

3.1 贷款金额

[抵押贷款金额]

3.2 贷款期限

[贷款期限，如：30 年]

3.3 贷款利率

[贷款年利率]

3.4 还款方式

[还款方式，如：等额本息或等额本金]

第四条 抵押物信息

4.1 抵押物名称

[抵押物名称，如：[预售商品房项目名称]房产]

4.2 抵押物位置

[抵押物具体位置]

4.3 抵押物价值

[抵押物评估价值]

4.4 抵押物权属证明

[抵押物权属证明文件名称及编号]

第五条 绿化养护责任

5.1 绿化养护范围

[绿化养护具体范围，如：小区公共绿地、道路两侧绿化带等]

5.2 绿化养护标准

[绿化养护具体标准，如：定期修剪、浇水、施肥等]

5.3 绿化养护费用

[绿化养护费用总额及分摊方式]

5.4 绿化养护期限

[绿化养护期限，如：自合同签订之日起至[绿化养护期限]年]

第六条 贷款发放与使用

6.1 贷款发放条件

[贷款发放的具体条件，如：甲方按约定支付首付款等]

6.2 贷款发放时间

[贷款发放的具体时间，如：合同签订之日起[贷款发放时间]日内]

6.3 贷款使用监督

[贷款使用监督的具体措施，如：定期检查贷款用途等]

第七条 抵押物管理

7.1 抵押物保管责任

[抵押物保管责任的具体内容，如：甲方应妥善保管抵押物等]

7.2 抵押物权属使用权

[抵押物权属使用权的具体规定，如：未经乙方同意，甲方不得擅自处分抵押物等]

7.3 抵押物处置

[抵押物处置的具体规定，如：在债务履行期限届满而债务人未履行债务时，乙方有权依法处置抵押物等]

第八条 绿化养护费用结算

8.1 费用结算方式

[绿化养护费用结算的具体方式，如：按季度结算或按年度结算]

8.2 费用结算时间

[绿化养护费用结算的具体时间，如：每季度末或每年底]

8.3 费用结算凭证

[绿化养护费用结算凭证的要求，如：提供正规发票或收据]

第九条 违约责任

9.1 贷款违约责任

[贷款违约责任的具体内容，如：逾期还款的违约金计算方式及比例]

9.2 抵押物违约责任

[抵押物违约责任的具体内容，如：擅自处置抵押物的违约责任]

9.3 绿化养护违约责任

[绿化养护违约责任的具体内容，如：未按约定进行绿化养护的违约责任]

第十条 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

[合同解除的具体条件，如：一方严重违约等]

10.2 合同终止条件

[合同终止的具体条件，如：贷款全部还清且绿化养护义务履行完毕等]

10.3 合同解除或终止后的处理

[合同解除或终止后的处理措施，如：归还剩余贷款、清理绿化养护等]

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

[争议解决的具体方式，如：协商、调解、仲裁或诉讼]

11.2 争议解决机构

[争议解决机构的名称，如：当地仲裁委员会或人民法院]

11.3 争议解决程序

[争议解决的具体程序，如：提交争议解决机构申请仲裁或诉讼等]

第十二条 合同生效与备案

12.1 合同生效条件

[合同生效的具体条件，如：双方签字盖章后生效]

12.2 合同备案机构

[合同备案机构的名称，如：当地房地产管理部门]

12.3 合同备案程序

[合同备案的具体程序，如：提交备案材料，等待审核通过等]

第十三条 其他约定事项

13.1 其他约定事项内容

[其他约定事项的具体内容，如：双方认为需要约定的其他事项]

13.2 其他约定事项效力

[其他约定事项的效力，如：与合同其他条款具有同等法律效力]

第十四条 合同附件

14.1 附件一：预售商品房买卖合同

[预售商品房买卖合同的具体内容]

14.2 附件二：抵押借款合同

[抵押借款合同的具体内容]

14.3 附件三：绿化养护协议

[绿化养护协议的具体内容]

14.4 附件四：相关法律法规

[合同中引用的相关法律法规清单]

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1

本合同所指第三方，是指在本合同履行过程中，因甲方、乙方或本合同项下的权利义务需要，经甲乙双方同意并邀请的，参与本合同相关事务处理的独立第三方机构或个人。

1.2.1 中介机构，如房地产经纪公司、律师事务所等；

1.2.2 技术服务提供商，如评估机构、审计机构等；

1.2.3 管理机构，如物业管理公司等；

1.2.4 其他经甲乙双方认可的第三方。

第二条 第三方责任限额

2.1 第三方在履行本合同过程中，因自身原因导致的损失，其责任限额由甲乙双方根据实际情况协商确定，并在本合同中明确。

2.2.1 第三方提供的评估、审计等技术服务结果存在错误或遗漏；

2.2.2 第三方在合同履行过程中的疏忽或过失；

2.2.3 第三方违反保密义务导致的损失。

第三条 第三方责权利

3.1.1 根据合同约定，获得相应的服务费用；

3.1.2 在合同履行过程中，有权要求甲方、乙方提供必要的协助；

3.1.3 在合同履行过程中，有权要求甲方、乙方遵守合同约定。

3.2.1 按照合同约定，提供专业、高效的服务；

3.2.2 在合同履行过程中，保守甲方、乙方的商业秘密；

3.2.3 遵守相关法律法规和行业标准。

第四条 第三方与其他各方的划分说明

4.1 第三方与甲方、乙方之间的关系是独立的，第三方不承担甲方、乙方之间的任何合同责任。

4.2 第三方在合同履行过程中，与甲方、乙方之间的权利义务关系，由本合同及相关协议约定。

4.3 第三方在合同履行过程中，如需与甲方、乙方之外的第三方进行合作或委托，应事先取得甲方、乙方的书面同意。

第五条 第三方介入的程序

5.1 甲方、乙方需在合同履行过程中，因特定事务需要第三方介入时，共同协商确定第三方的类型、职责和责任限额。

5.2 甲方、乙方应将第三方介入的意向通知对方，并取得对方的书面同意。

5.3 甲方、乙方与第三方签订相关协议，明确各方在合同履行过程中的权利义务。

第六条 第三方介入后的合同变更

6.1 第三方介入后，如需对本合同进行变更，甲方、乙方应与第三方协商一致，并在变更后的合同上签字盖章。

6.2 第三方介入后的合同变更，不影响本合同其他条款的效力。

第七条 第三方介入后的争议解决

7.1 第三方介入后，如发生争议，甲乙双方应通过协商解决。

7.2 协商不成的，甲乙双方可依据本合同约定的争议解决方式，向相关争议解决机构申请解决。

第八条 第三方介入后的合同解除与终止

8.1 第三方介入后，如出现合同解除或终止的情形，甲乙双方应协商解决。

8.2 协商不成的，甲乙双方可依据本合同约定的合同解除与终止条件，依法行使解除或终止合同的权利。

8.3 第三方介入后的合同解除或终止，不影响本合同其他条款的效力。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：预售商品房买卖合同

详细要求：包含商品房的详细信息、买卖双方的权利义务、价格及支付方式、交付及过户时间等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了商品房的买卖关系。

2. 附件二：抵押贷款合同

详细要求：包含贷款金额、期限、利率、还款方式、担保方式、违约责任等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了抵押贷款的具体条款。

3. 附件三：绿化养护协议

详细要求：包含绿化养护的范围、标准、费用、期限、责任划分等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了绿化养护的相关事宜。

4. 附件四：相关法律法规

详细要求：列出合同履行过程中可能涉及的相关法律法规，如《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了合同履行过程中适用的法律法规。

5. 附件五：第三方合作协议

详细要求：包含第三方介入的具体事宜、职责、权利义务、费用结算等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了第三方介入的具体条款。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求：包含争议解决的方式、机构、程序等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了争议解决的途径。

7. 附件七：合同变更协议

详细要求：包含合同变更的原因、内容、生效时间等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了合同变更的具体事宜。

8. 附件八：合同解除协议

详细要求：包含合同解除的原因、程序、后果等。

说明：此附件为本合同的重要组成部分，明确了合同解除的具体事宜。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定支付购房款或贷款本金；

乙方未按约定提供抵押物或未妥善保管抵押物；

第三方未按约定提供专业、高效的服务；

任何一方未按约定履行合同约定的其他义务。

2. 责任认定标准：

甲方未按约定支付购房款或贷款本金，应向乙方支付逾期付款的违约金；

乙方未按约定提供抵押物或未妥善保管抵押物，应承担相应的法律责任；

第三方未按约定提供专业、高效的服务，应承担相应的违约责任；

任何一方未按约定履行合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任。

3. 示例说明：

甲方未按约定支付购房款，导致乙方无法按时获得贷款，乙方有权要求甲方支付逾期付款的违约金，并有权解除合同。

乙方未妥善保管抵押物，导致抵押物价值受损，乙方应承担相应的赔偿责任。

第三方未按约定提供专业、高效的服务，导致甲方、乙方遭受损失，第三方应承担相应的违约责任。

全文完。

2024 预售商品房抵押贷款与绿化养护合同范 本 1

本合同目录一览

1. 定义与解释

1.1 本合同术语

1.2 合同解释

2. 合同双方信息

2.1 出借方信息

2.2 贷款方信息

3. 贷款金额与利率

3.1 贷款金额

3.2 贷款利率

4. 贷款期限与还款方式

4.1 贷款期限

4.2 还款方式

5. 抵押物信息

5.1 抵押物描述

5.2 抵押物价值评估

6. 抵押登记与解除

6.1 抵押登记

6.2 抵押解除

7. 绿化养护责任

7.1 绿化养护范围

7.2 绿化养护标准

8. 绿化养护费用

8.1 费用承担

8.2 费用支付方式

9. 付款条件与违约责任

9.1 付款条件

9.2 违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

11. 合同生效与解除

11.1 合同生效条件

11.2 合同解除条件

12. 其他约定事项

12.1 合同附件

12.2 合同变更

13. 合同附件

13.1 绿化养护方案

13.2 抵押物清单

14. 合同签署与生效日期

第一部分：合同如下：

1. 定义与解释

1.1 本合同术语

（1）“预售商品房”指尚未竣工的住宅或商业房屋，按照国家有关规定进行预售。

（2）“抵押贷款”指贷款方根据抵押物的价值，向出借方提供的贷款。

（3）“绿化养护”指对合同约定的绿化区域进行日常管理和维护。

1.2 合同解释

本合同以书面形式为准，如有歧义，以双方协商一致的解释为准。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/598064131025007026>