

财产合同书

篇一：夫妻财产协议书

夫妻财产协议书

甲方：男方

身份证号码：

乙方：女方

身份证号码：

甲、乙双方经自由恋爱，于年月 日在市区婚姻登记机关履行了结婚登记手续，自结婚登记以来夫妻双方感情发展良好，但为防止今后可能出现的夫妻婚姻财产关系纠纷，双方经过理智协商，自愿就夫妻财产达成如下协议：

1. 甲乙双方对各自的婚前财产状况确认如下：

甲方的婚前个人财产有：

(1) 房屋：座落于 市区路号，建筑面积为 平方米，房屋产权证号为： ；

(2) 银行存款：户名为甲方的银行存款 万元；

(3) 其它甲方个人财产： 。

乙方的婚前个人财产有：

(1) 房屋：座落于 市区路号，建筑面积为 平方米，房屋产权证号为： ；

(2) 汽车：户名登记为乙方的 牌 型号轿车部，车牌

号为： ；

（3）银行存款：户名为乙方的银行存款 万元；

（4）其它甲方个人财产： 。

2. 甲乙双方就婚前财产和婚姻关系存续期间的财产约定如下：

甲方同意将本协议第条列明的甲方婚前个人财产全部赠与乙方。甲方应当在本协议签订后 15 日内将赠与乙方的房屋和汽车过户至乙方名下，将银行存款汇入乙方指

定的银行账户。根据本条赠与乙方的财产归乙方个人单独所有，甲方不再享有所有权。

乙方的婚前个人财产及其在婚后产生的收益均归乙方个人单独所有。

甲方在婚姻关系存续期间所得的财产，归甲乙双方共同所有；乙方在婚姻关系存续期间所得的财产，归乙方个人单独所有。

甲方在婚姻关系存续期间继承或受赠所得财产，归甲乙双方共同所有，即便遗嘱或赠与合同明确指明该等财产只归甲方所有。

3. 在婚姻关系存续期间甲方授权乙方全权管理、处分夫妻共同财产，乙方有权出租、出售、赠予、转让、抵押、质押或以任何合法方式处分共同财产。甲方不得撤销上述授权。

4. 婚姻关系存续期间未经乙方同意和授权，甲方不得擅自处分乙方个人财产和夫妻共同财产，否则应赔偿乙方损失。

5. 双方就婚姻关系存续期间的债权债务约定如下：

婚姻关系存续期间，双方各自名下的债务归各自承担。因甲方或乙方单方行为产生的任何债务均不得归为共同债务，共同债务必须有甲乙双方签字认可的书面证明。

个人债务仅以负债方所有财产为限清偿，不得涉及另一方财产。因一方负债致另一方财产损失的，负债方应予赔偿。

债权债务关系形成前，负债方应将上述债务约定告知债权人或第三人，债权人或第三人以不知该约定为由要求甲方乙方共同偿还，并致另一方损失的，负债方应予赔偿。

婚姻关系存续期间，甲方以夫妻共同财产对外借贷产生债权，需征得乙方同意，未经同意对外借贷，负债方无力偿还的，并致乙方损失的，在离婚财产分割过程中甲方应予赔偿。

6. 双方一致同意如甲方出现以下情形导致婚姻关系破裂而离婚的（包括协议离婚、男方或女方向法院起诉离婚），甲方应承担赔偿责任：

（1）重婚或者与他人同居、婚外情的；

（2）对乙方实施家庭暴力或虐待、遗弃乙方及乙方所生子女的；

(3) 有赌博、吸毒、嫖娼等恶习经乙方劝说仍然屡教不改的；

(4) 因甲方原因经常夜不归宿，故意不履行夫妻同居义务的；

(5) 其他因甲方过错导致夫妻感情破裂的情形。

7. 婚姻关系存续期间甲方发生意外的，其遗产由下列人员按同等份额继承：子女、乙方、甲方缺乏劳动能力又没有生活的其他法定继承人、乙方父母；婚姻关系存续期间乙方发生意外的，其遗产由下列人员按同等份额继承：子女、乙方父母。上述安排视为双方的遗嘱，具有遗嘱的效力。婚姻关系存续期间未经双方协商一致不得改变上述安排。

8. 本协议一式份，甲方持份，乙方持份，每份均具有同等法律效力。

9. 本协议于年月日在市区签订。

甲方： 乙方：

篇二：财产分配协议书

财产分配协议书

甲方：姜雁玲

乙方：胡伟

甲、乙双方系被继承人 胡志远 妻、子，现甲、乙双方针对遗产继承问题协商一致约定如下：

一、遗产范围：

经甲、乙双方确认，被继承人遗产范围如下：

1、 位于国棉社区房产一套，建筑面积 53 m². 地址为武汉市汉阳区红旗村 168 号 2 楼 3 号；

2、 位于七里庙原二印房产一套，建筑面积m².（甲方提供的数据）地址为汉阳区五里街五合村6 栋 29 号 1-1 室.

二、遗产分配方案：

1、 位于国棉社区房产现由于即将拆迁，拆迁款金额约为人民币陆拾万元整；

2、 位于七里庙房产现评估价约为 8500 元/m²，总价值金额约为人民币贰拾伍万捌仟元；

3、 位于国棉社区房产由甲方继承办理拆迁手续, 乙方将予以协助办理. 针对国棉社区房产, 甲方折价补偿给乙方人民币叁拾肆万伍仟元整（345, 000 元），余款由甲方所得. 在办理完拆迁手续后, 拆迁款到账后一个工作日以内, 甲方将补偿款人民币叁拾肆万伍仟元整（345, 000 元）汇给乙方指定账号；

4、 位于七里庙原二印房产由甲方继承；

5、 甲、乙双方在收到各自相应的拆迁款项后将再无任何利益瓜葛。

三、违约责任：

1、 双方应当按照本协议约定分配遗产，如有违反，违约方应当赔偿因此造成守约方的损失；

2、位于七里庙原二印房产的面积如与以上面积不相符，以上分配方案将不成立。并且位于国棉社区的房产拆迁款全额由乙方继承；

3、甲方如未按照规定时间内将款项汇给乙方指定账号，甲方每逾期一日，将按照补偿给乙方款项的总金额的 1 % 向乙方支付违约金。

四、其他约定：

1、本协议的订立、效力、解释、履行均在中华人民共和国的法律、法规的规范范围内进行；

2、本协议未尽事宜，应由甲、乙双方协商后以书面形式补充约定；

3、为保证本协议表达的意思的真实性，由双方共同信任的两位见证方对协议

书的签订过程及双方真实的意思表示予以见证；

4、本协议履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉；

5、本协议一式四份，具有同等法律效力，甲、乙双方与两位见证方各持一份；

6、本协议经双方签字后生效。

甲方：

身份证号：

见证方：

签约时间： 乙方： 身份证号： 见证方： 年 月 日

篇三：财产分配协议书

财产分配协议书

根据现有财产经父母主持，兄弟三人商量，本着三人的现状，作出切实可行的议决。

- 一、现拆迁赔偿两个地基植强、植权、各分一个，房屋拆款归植强。（安置费和水电开户费各一份）
- 二、原分场房屋和土地所有权归植权。
- 三、植望房屋，植强两个人房价，植望多分壹万，植望地基壹个。

（若争取二个地基，拿出一个拆价补平，多余部分，植望分 5-5 分，植强 4-5 分）

- 四、父母病老终，三个共同负责，为了方便起见，三人各拿出壹万元交父母周转看病，年终结一次账，补足叁万。
- 五、三人计房建后都必须留一间楼底住房给父母住。
- 六、本协议一式四份，四方认可后，签字生效。

年月日

篇四：财产保管协议

财产保管协议

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

由于老办公楼拆迁，甲方临时租用的办公楼使大部分办公桌椅以及空调暂时用不上，现存放在乙方库房内，为明确双方职责，经甲、乙双方共同协商，特签定以下协议：

1、甲方将办公桌、办公椅、茶几、饮水机、文件柜、空调等固定资产登记贴上标签后存放在乙方库房内（注：附财产登记明细表）。

2、甲方租用乙方库房作为物品存放地，甲方付给乙方保管租赁费合计人民币：（ ）元整。

3、保管期限为年日至月到期后如需继续保管，甲、乙双方再行商定。

4、乙方职责与违约责任：

①确保甲方所保管财产的完好性；

②不得以任何理由私自使用甲方所保管的物品；

③甲方所保管的财产如有损坏或丢失，乙方负责照价赔偿；

④乙方不得调换甲方物品，如有发现将按所调换物品的价格三倍处罚；

5、本协议自签字盖章之日起生效。

6、本协议正本二份，双方各执一份。

7、本协议的所有条款双方已经协商一致，任何文字的变更需双方签约人同意，任何一方单方面修改协议均属无效。

8、未尽事宜，双方协商解

甲方：（盖章）

年月日

乙方：年月日

篇五：家庭财产协议书

家庭财产协议书

一、协议书当事人：王汝新、王世新、王建新、王葆新、柴毅龙共五人。

二、协议时间：二〇一一年九月十五日上午。

三、协议地点：昆明市盘龙区大东新村 16 号院 4 楼 401 号。

四、本协议书由当事人王汝新、王世新、王建新、王葆新、柴毅龙五人共同协商签订。本协议签订的目的是为了协商解决当事人父母病故后所留财产的继承和分配问题。

五、当事人父母所留下的财产主要由房产（壹套）、现金存款、抚恤金（含丧葬费）、房产补偿金四部份构成。房产壹套位于昆明市盘龙区大东新村 16 号院 4 楼 401 号，面积为 110 平方米（属房改房），现金存款币 42 万元（肆拾贰万元整），现存于昆明市工商银行，抚恤金、丧葬费（尚未算出具体数字），房产补偿金人民币 15 万元（壹拾伍万元整）。

六、债权债务情况：当事人父母遗留下的现金存款曾借

给王汝新肆万元；借给王世新伍万元；借给柴毅龙伍万元。三人共计借支十四万元人民币。借款时，当事人的父亲王武烈（当时尚健在）承诺此三项借款无需计算利息。三人所借款项均未归还。借款时王汝新、王世新分别写有借据，柴毅龙未写借据。届时所有借款均应从当事人今后所继承的现金遗产部份中予以扣除。

篇六：婚内财产协议(范本)

婚内财产协议 风险提示一：

婚内财产协议的内容必须合法，既不能规避法律，也不能违反公序良俗，否则，该婚内财产协议可能被任定为无效。

比如，以下三种约定可能被任定无效：1、约定财产归子女所有，但这些财产仍然是由父母掌管；2、不动产归双方共有但未作产权变更；3、谁提离婚谁无财产。此外，还有部分常见约定的效力待定：1、对子女的抚养义务免除；2、对第三者的债务由一方承担；3、对夫妻间扶助义务免除。

为了使双方订立的婚内财产协议有效且不遗漏关键条款，建议最好请律师或其他专业人士来起草或者审查，以避免因考虑不周而给一方造成重大损失，从而有违签订婚内财产协议的初衷。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方、乙双方于 年月日在 市 区（县）民政局办理婚姻登记，现双方为合法夫妻。甲乙双方都愿共筑爱巢、白头偕老。但为防止今后可能出现的财产纠纷，双方经友好协商，达成如下协议：

一、

婚内现有财产的约定：现有位于市区路号 （房产证号： ）房产一套，房屋产权登记人为甲方。该房屋共计_____万，由甲方支付_____万元首付款，其余办理按揭。装修及家具、电器的购买由甲方出资。 风险提示二：

明确夫妻双方现有财产的范围，一般包括男女双方存款，房产，车辆，公司股权，其他贵重物品等。同时，对财产描述要详尽，以免由于财产描述不明确最终导致认为协议约定不明而不予确任。但婚内财产协议的约定也不能过细，建议仅对重要财产作出约定即可。

二、

三、 双方父母的遗产分别属于双方个人所有，不作为双方的共同财产。 婚姻存续期间共同债务的约定：

风险提示三：

婚内债务一般由夫妻双方共同承担。如果有特殊情况的，必须明确何种类型债务在什么情况下由谁承担。以免因

债务纠纷，影响夫妻感情。

1、甲乙双方如需要用于家庭共同生活而向他人借钱，应由双方共同书面签名方可视为夫妻共同债务，由双方共同偿还，无双方共同书面签名则视为个人债务，由个人承担。

2、一方对外举债时必须向债权人明示夫妻间的财产约定，该债务系一方个人债务，另一方不承担还款义务。如无明示则产生的后果由经手一方债务人自己负责，另一方不承担任何责任。

四、 对于共同财产的保管约定：甲乙双方应当如实通报各自的全部收入情况（包括除工

资外的额外收入），并定期将各自全部收入的 95%集中存放于共同的账户，视为共同财产用于共同生活的开支。其余的 5%视为个人财产与对方无关。共同的账户由女方保管

进行统一支配，用做家庭开支，女方有定期向男方告知的义务。

五、 对于离婚的约定：1. 如果一方今后有过错（包括但不限于婚外情、婚外性、与她人

同居、重婚、家庭暴力、吸毒、严重赌博等等越轨或违法行为）造成夫妻感情破裂而离婚的（包括协议离婚、男方或女方向法院提起离婚），夫妻财产按以下约定处理：

1. 过错方自愿放弃家庭全部财产，净身出户。

2. 现在夫妻共有一套房产及房内家具电器归无过错方

所有，如果在离婚之时，房贷仍未

付清的，则由过错方付清。如果过错方为甲方的，甲方还应协助乙方办理房屋过户手续，并承担因房屋过户而发生的一切费用。

3. 夫妻共同财产全部归无过错方所有（包括以后再购置的房产及其它大件物品）。

4. 过错方应向无过错方赔偿精神损失 30 万元，在办理离婚相关手续时直接以现金支付给无过错方。

5. 如双方无其它过错的情况下，财产分配按正常离婚进行分配。 风险提示四：

明确离婚时双方婚内共同财产处置方法，并应注意一定的公平性。以免因约定不明或显示公平而不被法院认可，导致协议无效。

六、 签订本协议的目的，是为了男女双方和睦相处，互敬互爱，衷心希望双方能白头偕

老。所以双方必须遵守本协议约定的内容，如有违反则自愿按协议约定内容执行。 七、

八、

双方自愿签订，清楚了解其协议的法律效力，并遵守约定内容。 本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/598067132107007041>