

消防分包合同范本

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自____年____月____日至____年____月____日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费__%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的____%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，如水、电的接通、设备材料的存放、并为作业人员购买工伤保险(购买工伤保险费用由乙方自负)；

2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

消防分包合同范本（二）

总包单位(以下简称甲方):

分包单位(以下简称乙方):

由福建省琯头建筑工程有限公司开发的御景华庭二期项目工程由甲方中标总包施工，本工程分项消防工程由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据有关规定和本工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立如下条款，双方共同遵守执行。

一、分包工程内容和承包范围

1、分包工程内容:

福州市建筑设计院设计的图纸：消防栓系统、自动报警系统

2、乙方承包范围:

消防栓系统、自动报警系统安装(包括材料)。

二、分包工程造价及承包方式

1、分包工程造价：以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

2、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全。

三、工期及质量要求

1、工期

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

2、质量标准

工程质量标准，按国家验收标准达到合格。

四、施工现场代表

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

甲方现场代表：、联系电话： 乙方现场代表：、联系电话： 甲、乙双方责任

甲方责任：

1、甲方负责安排交叉进度计划，协调施工中存在的问题。

2、甲方利用现场垂直运输机械(如塔吊、施工电梯等)及脚手架为乙方提供方便。甲方并承担该项所发生的人工费及电费的一切费用。

3、凡土建图纸已明确的预留洞，由甲方负责预留，如有遗漏，则由甲方负责处理。

4、为乙方提供生产及生活用水、用电。

5、负责该工程建筑安全防护设施的搭设、维护、管理及公共部份施工照明的敷设。

6、因甲方原因造成对乙方的安全伤害，由甲方承担全部责任和费用。

乙方责任：

1、乙方必须根据甲方的施工进度安排，及时配合甲方的施工进度，确保工程按时竣工。如因乙方原因造成工期拖延，影响了施工进度，造成甲方停工、窝工和工期损失，由乙方负责，在乙方工程款中扣除后支付给甲方。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明、会审纪要、设计变更通知单以及国家有关的工程质量检验评定标准、施工验收规范，操作规程进行施工，确保工程质量达到合格。

3、乙方应采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全，乙方造成的一切事故均由乙方承担全部责任和费用。

4、乙方的材料进场应及时报验，资料应跟上工程进度，并接受甲方工程资料管理人员的检查和监督。

5、临时设施由乙方自行解决。

6、服从甲方施工现场的有关管理规定，乙方需使用甲方的现场材料时，必须征得现场负责人的同意，办理有关合理手续，并承担所发生的费用。

7、乙方必须遵守甲方现场安全生产和文明施工的规定，对进场施工人员进行有关施工现场的安全和法制教育，不得违章作业，接受甲方安全人员的安全检查，甲方安全检查工作人员有权对违规人员按管理规定处罚。

8、施工现场的一切安全防护设施，未经甲方施工现场负责人同意，不得随意拆除。如因工作需要必须拆除，必须经甲方施工负责人同意后，方可拆除，并悬挂警示牌，使用完后及时恢复。因乙方原因造成安全事故由乙方负责全部责任和一切经济损失。

五、工程价款及结算的约定

1、甲方按建设单位结算价下浮____%与乙方结算(人工费)，在乙方的工程结算款中扣除后支付给甲方。

2、工程款支付方式：由甲方出具委托付款证明，建设单位直接拨付工程款给乙方。

3、工程款支付办法：

1、工程无预付款，工程竣工并结算后，甲方工程款支付证明开至合同价的____%，工程经有关部门验收合格后____天内，甲方工程款支付证明开至合同价的____%给乙方，余款____%为质量保修款，保修期满后____天内，甲方将剩余保修金返还委托付款证明给乙方。

2、因建设单位需要设计变更和增加本合同承包范围外的工程项目造价，由甲方报建设单位审定造价，并追加合同价款。调整后合同价款与工程进度款同期

调整支付。

六、保修：

1、保修内容：合同价款所包含的全工程项目，设计变更或修改现场签证或文字约定，双方或多方____约定的全部内容。

2、保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算。

3、属于保修范围和内容的项目，甲方通知乙方二天内未派人修理，甲方可委托他人维修，维修费用从质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、其它条款：

1、如需在甲方的食堂搭伙，应按甲方的有关管理规定缴纳管理费用。

2、双方必须严格遵守执行合同的条款，任保一方不得违约，否则承担由此引起的全部后果，并赔偿经济损失。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

4、本合同从甲、乙双方签字盖章之日生效，贰年保修期满后，自行失效。

5、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

____年____月____日

____年____月____日

消防分包合同范本（三）

甲方：

乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：苏州蒙特纳利驱动设备有限公司 2____研发楼、5____宿舍楼、6____研发楼室内水电安装，工程布线全部到位，不安装开关及灯具，不包括空调开孔，给水管进卫生间，不安装卫生洁具，不含消防水。（工程范围见施工图纸）。

二、工程期限：自____年____月____日至工程结束，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程总造价：宿舍楼____平方， 2____研发楼____平方，共计____万元，大写：贰拾万元整。如有变更，另追加费用。不含装修。

四、工程质量、进度：按图施工，达到验收合格标准。工程进度因根据土建实际施工进度进行，不得拖延。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场安装工程，按每月每人____元人工工资结

算，年底人工工资按工程量的进度比例结算，待工程竣工验收合格后，全部结清。

六、双方的权力和义务：

1、甲方应为乙方在施工中提供便利条件，提供仓库，工人住宿；

2、质保期内乙方应对甲方指定人员进行业务培训，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决，甲方提供乙方图纸一份，乙方按图施工，甲方负责技术指导及施工质量监督，如乙方不按图施工造成返工，有乙方自行承担，如甲方技术指导失误，造成返工有甲方自行承担。

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作，一旦发生事故，责任自负。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

(签字): _____

法定代表人(签字): _____

____年____月____日

____年____月____日

消防分包合同范本（四）

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____消防通风施工图纸，施工范围包括以下项目：

- 1、消火栓系统；
- 2、自动喷淋系统；
- 3、自动报警系统；
- 4、通风排烟系统；

、配合厂家及甲方对以上系统进行调试和消防验收工作。

施工范围包括以下项目：

- 1、管道穿墙穿板补洞；
- 2、消火栓箱洞口补洞；
- 3、室外管沟土方开挖回填；
- 4、高空搭设脚手架；
- 5、处理与业主方及其他施工单位的协调工作；
- 6、积极做好工程过程中的工程签证；
- 5、做好消防竣工资料的收集、整理、编排。提供标准版面的消防验收资料。

第二条：合同工期

____年____月____日

____年____月____日

(具体以现场甲方定的工期为准)。

第三条：工程质量

- 1、乙方必须按照工程施工图纸、说明文件及有关规范规定进行施工。
- 2、乙方在施工过程中，质量有不合格的应及时返工，费用由乙方承担。

第四条：工程价款

、本工程人工费报价如下：

①消防喷淋管道

②消火栓箱

③自动报警系统

④自动报警预埋

⑤桥架

⑥消防水泵房

⑦风管制作安装

⑧通风设备吊装

⑨换气扇安装

以上①____⑨项人工费总价为大写：

2、工程中发生的修改变更，以监理确认的签证为准，人工费按签证金额的____%计取。

3、工程人工费预付款为合同总价的__%

第五条：付款方式

1、由于本工程现也具备施工，在本合同签订后____个工作日内，甲方一次

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/598072041063006132>