

2023 年资产评估师之资产评估基础高分题库附精品答案

单选题（共 30 题）

1、下列不属于资产评估主要价值类型的是（ ）。

- A. 市场价值
- B. 投资价值
- C. 均衡价值
- D. 清算价值

【答案】 C

2、被评估设备甲为 3 年前购置，预计评估基准日后甲设备与同类新型设备相比每年运营成本增加 10 万元，甲设备尚可使用 8 年，若折现率为 10%，企业适用所得税税率为 25%，不考虑其他因素，则甲设备的功能性贬值额为（ ）万元。

- A. 5.34
- B. 25.38
- C. 40.01
- D. 53.35

【答案】 C

3、资产评估专业人员在执行资产评估业务过程中，应当与其他专业人员（ ）。

- A. 良好的私人关系
- B. 保持同样的专业胜任能力
- C. 保持良好的工作关系

D.公平的竞争

【答案】 C

4、评估报告审核的说法中，错误的是（ ）。

A.评估报告按照国有资产监管机构的审核意见进行修改后，不需要再履行内部审核程序

B.评估报告的审核体系应当包括独立于项目团队的专业审核

C.内部质量控制制度是国家对资产评估机构的法定要求

D.资产评估报告进行内部审核是对资产评估机构的法定要求

【答案】 A

5、甲资产评估事务所接受乙有限责任公司的委托，对乙公司与丙公司以联营为目的拥有的全部资产进行了评估，出具的初步报告如下：

A.甲资产评估事务所

B.乙有限责任公司

C.评估人员

D.注册评估师 A

E.丁公司

【答案】 B

6、根据《资产评估法》规定，资产评估专业人员违规给委托人造成损失的，由（ ）依法承担赔偿责任。

A.资产评估专业人员

B.资产评估机构

C.法定代表人

D.执行合伙事务的合伙人

【答案】 B

7、下列关于“国际评估准则 105——评估基本方法和具体方法”准则的说法中，错误的是（ ）。

A.市场途径包括交易案例比较法、上市公司比较法

B.收益途径包括折现现金流（DCF）法、戈登（Gordon）增长模型/固定增长模型、市场途径/退出价值法和残值/处置成本法

C.成本途径包括更新重置成本法、复原重置成本法和资产加和法

D.国际评估准则要求评估师使用两种以上的评估方法

【答案】 D

8、不属于证券市场信息层级的是（ ）。

A.反映了证券历史价格的信息

B.反映了证券未来价格的信息

C.已公开的所有信息

D.所有的可知信息

【答案】 B

9、下列关于供给理论的说法中，正确的是（ ）。

A.供给是生产者愿意提供的某种商品的数量

B.供给曲线是反映商品价格与供给量关系的曲线

C.供给曲线向右下方倾斜

D.商品价格不变，随着生产成本提高，供给曲线向右移动

【答案】 B

10、某设备购建于 2014 年，历史成本为 10 万元，2018 年进行评估，经调查已知同类资产环比价格指数分别为：2014 年 117%，2015 年 108%，2016 年 110%，2017 年 104%，2018 年 125%，则应用价格指数法估算该设备的重置成本为（ ）万元。

A.14.46

B.18.07

C.15.44

D.12.36

【答案】 C

11、根据《资产评估行业财政监督管理办法》规定资产评估机构违反“分支机构应当在资产评估机构授权范围内，依法从事资产评估业务，并以资产评估机构的名义出具资产评估报告”规定造成不良后果的，由其分支机构所在地的省级财政部门责令改正，对资产评估机构及其法定代表人或执行合伙事务的合伙人分别予以警告；没有违法所得的，可以并处资产评估机构一万元以下罚款；有违法所得的，可以并处资产评估机构违法所得一倍以上三倍以下、最高不超过（ ）的罚款；同时通知资产评估机构所在地省级财政部门。

A.两万元

B.三万元

C.五万元

D.十万元

【答案】 B

12、罗尔夫·本茨 1981 年以纽约证券交易所的股票为样本所作的研究发现，小规模组公司的股票具有相对高的收益率，说明股票收益率与公司大小有关，这个特例现象是指（ ）。

A.时间效应

B.市场价值效应

C.账面市值比效应

D.小公司效应

【答案】 D

13、“大量采用国际评估界通用的概念、原理、方法和技术，借鉴通用的国际资产评估惯例及相关执业标准，按照规范严谨的程序制定 ”体现了我国资产评估准则的（ ）。

A.原则性要求

B.科学性要求

C.实践性要求

D.创新性要求

【答案】 B

14、当采用两种以上评估方法时，（ ）应当对采用各种方法评估形成的初步结论进行分析比较，对所使用评估资料、数据、参数的数量和质量等进行分

A.资产评估机构

B.资产评估师

C.资产评估专业人员

D.财务经理

【答案】 C

15、（ ）负责统筹全国资产评估行业的监督管理。

A.国务院

B.中央及各级政府

C.财政部

D.发改委

【答案】 C

16、某塑料制品生产线建于2013年1月，月生产能力30吨，总投资200万元，其中主机120万元，建筑安装工程费用40万元，其他设备费用30万元，其他各项费用10万元。2017年1月进行评估。当时主机价格上涨20%，建筑安装工程费上涨30%，其他设备价格上涨15%，其他费用水平上涨10%。由于市场原因，过去四年月产量平均为20吨，不过市场已好转，将来可以满负荷生产。该设备尚可使用5年。由于能耗高，污染重，与同类设备相比，每年需多耗能5万元，另需支付环境补偿费用8万元，且后者不可税前列支。企业所得税率25%，折现率10%。

A.11.22

B.12.22

C.13.22

D.14.22

E.15.22

【答案】 D

17、下列关于我国资产评估在市场经济中的地位表述中，不正确的是（ ）。

A.资产评估是市场经济不可或缺的专业服务行业

B.资产评估是现代服务业的重要专业组成部分

C.资产评估有利于市场稳定

D.资产评估是我国经济体制改革逐步深化的重要专业支撑力量

【答案】 C

18、对于因法律法规规定、客观条件限制无法实施核查和验证的事项，资产评估专业人员应当在（ ）中予以说明，分析其对评估结果的影响程度。

- A.工作备忘录
- B.合同
- C.工作底稿
- D.评估计划

【答案】 C

19、（2018 年真题）2018 年 3 月的价格为 200 万元，该类资产 2018 年 3 月至 8 月的环比价格指数分别为 102.6%、103.5%、104.3%、105.6%、106.8%，则资产 2018 年 8 月的评估值是（ ）。

- A.255.6 万元
- B.249.8 万元
- C.259.4 万元
- D.245.6 万元

【答案】 B

20、在评估实务中，对特殊资产实施勘查，可以聘请（ ）协助开展工作，但应当采取必要措施确信其工作的合理性。

- A.高级会计师
- B.注册会计师
- C.资深行业人员
- D.行业专家

【答案】 D

21、关于成本法的应用前提，说法不正确的是（ ）。

- A.应当具备可利用的历史资料

- B.形成资产价值的耗费是必需的
- C.资产的继续使用指的是物理上的可使用
- D.成本法主要适用于继续使用前提下的资产评估

【答案】 C

22、开展法定资产评估业务的资产评估机构至少要有（ ）名资产评估师。

- A.2
- B.3
- C.4
- D.5

【答案】 A

23、下列资产评估准则中，属于程序性准则的是（ ）。

- A.《资产评估执业准则——无形资产》
- B.《以财务报告为目的的评估指南》
- C.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》
- D.《资产评估职业道德准则》

【答案】 C

24、评估甲企业某类仪器，经抽样选择具有代表性的仪器 10 台，估算其重置成本之和为 30 万元。而该 10 台具有代表性的仪器历史成本之和为 20 万元，该类仪器账面历史成本之和为 200 万元，则该类仪器重置成本之和为（ ）万元。

- A.300
- B.200

C.500

D.133.33

【答案】 A

25、以下关于国际评估准则 220—非金融负债的说法中，错误的是（ ）。

- A.非金融负债的评估可使用逆向法
- B.成本法在非金融负债的评估中通常具有很大局限性
- C.在运用收益法时，评估师应当使用税后现金流量数据
- D.在考虑折现率时，应当考虑货币的时间价值和非经营风险

【答案】 C

26、关于垄断竞争市场，表述错误的是（ ）。

- A.许多厂商生产和销售有差别的同种产品
- B.垄断竞争市场的垄断特质高于其竞争属性
- C.零售业和服务业比较符合垄断竞争市场组织的特点
- D.垄断竞争市场是介于完全竞争市场和完全垄断市场之间的市场结构

【答案】 B

27、从本质上讲，资产评估是一种（ ）活动。

- A.业绩评价
- B.资产保值估算
- C.价格分析确定
- D.价值分析估算

【答案】 D

28、（2018 年真题）下列关于资产评估经济技术原则的说法中，错误的是（ ）。

- A.最高最佳使用原则强调商品在交换时，应以最高最佳用途及利用方式实现其价值
- B.基于替代原则，卖方和买方的交易选择会使同质商品的交换价值趋向一致
- C.毗邻园林景观会增加住宅的价值，是贡献原则的体现
- D.确定评估基准日和规定评估结论使用时效是评估时点原则的要求

【答案】 C

29、国际评估准则中，金融工具的评估至关重要的是（ ）。

- A.评估参数
- B.流动性和市场活跃度
- C.信用风险
- D.控制环境

【答案】 C

30、扁桃体和喉部手术，术前用阿托品主要是为了

- A.镇痛
- B.解除痉挛
- C.减慢心率
- D.减少腺体分泌
- E.镇静

【答案】 D

20 题)

1、折现率就其构成而言，其基本组成因素包括（ ）。

- A.超额收益率
- B.无风险报酬率
- C.风险报酬率
- D.长期增长率
- E.资产负债率

【答案】 BC

2、（2020 年真题）下列关于资产评估工作底稿的说法中，正确的有（ ）。

- A.评估工作完成后，归集后的工作底稿，即为资产评估档案
- B.工作底稿应当反映资产评估机构的内部审核过程
- C.将委托人和其他相关当事人提供的重要资料作为工作底稿应当由提供方进行确认
- D.工作底稿应当以纸质文档保存
- E.工作底稿应当反映资产评估程序的实施情况，并支持评估结论

【答案】 BC

3、资产评估专业人员在受理评估业务前应当明确资产评估业务基本事项。下列事项中属于资产评估业务基本事项的有（ ）。

- A.明确评估方法
- B.明确委托人、产权持有人和委托人以外的其他报告使用人
- C.明确评估假设
- D.明确评估服务费及支付方式
- E.明确评估目的

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/605014143134011331>