

YOUR LOGO

预购商品房贷款担保 纠纷之司法应对

单击此处添加副标题

汇报人：





01. 单击添加标题

02

03. 预购商品房贷款
担保纠纷的成因
分析

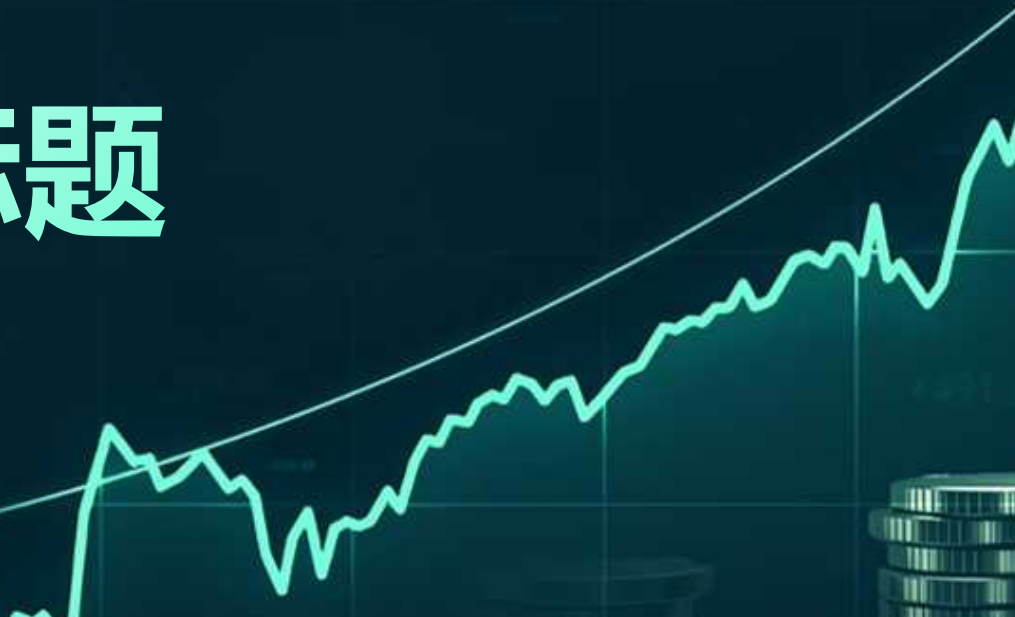
04

05. 完善预购商品房
贷款担保纠纷司
法应对的建议

06

01

添加章节标题



02

背景介绍



预购商品房贷款担保纠纷的背景

预购商品房贷款担保纠纷
的背景

预购商品房贷款担保纠纷
的现状

预购商品房贷款担保纠纷
的原因

预购

预购商品房贷款担保纠纷的常见类

开发商违约：开发商未能按时交付房屋，导致购房者无法办理贷款

购房者违约：购房者未能按时支付购房款，导致贷款无法发放

银行违约：银行未能按时发放贷款，导致购房者无法支付购房款

预购商品房贷款担保纠纷的司法现状

案件数量：近年来呈上升趋势

争议焦点：主要集中在贷款担保责任、合同效力等方面

裁判结果：存在一定差异，部分案件存在裁判不公现象

03 预购商品房贷款担保纠纷的 成因分析



购房者自身原因

购房者对贷款担保缺乏了解

购房者对贷款担保的风险认识不足

购房者对贷款担保的法律后果认识不足

购房

开发商原因

开发商资金链断裂，无法
按时交付房屋

开发商虚假宣传，误导消
费者购买

开发商擅自改变规划，导
致房屋质量下降

开发
导

金融机构原因

贷款审核不严：对借款人的还款能力、信用状况等审核不严格

贷款利率过高：贷款利率过高，导致借款人还款压力过大

贷款发放不当：贷款发放不及时、金额不足、期限不合理等

贷款担保无法有效

法律制度不完善



法律体系不完整：缺乏专门针对预购商品房贷款担保纠纷的法律法规



法律条文不明确：现有法律法规对预购商品房贷款担保纠纷的界定和



法律执行不力：司法机关对预购商品房贷款担保纠纷的处理存在执法不

法
社
则
打
律

04

司法应对现状及问题分析



司法应对现状

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/605203241322011134>