

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 版农村地区地暖改造项目施工合同范本

本合同目录一览

1. 项目概述

1.1 项目名称

1.2 项目地点

1.3 项目规模

1.4 项目内容

2. 合同双方

2.1 甲方（农村地区）

2.2 乙方（施工单位）

2.3 甲方联系人及联系方式

2.4 乙方联系人及联系方式

3. 项目施工

3.1 施工期限

3.2 施工质量要求

3.3 施工进度安排

3.4 施工人员及设备

3.5 施工现场管理

4. 工程造价

4.1 工程量清单

4.2 工程造价计算方式

4.3 付款方式

4.4 造价调整

5. 材料供应

5.1 材料品牌及规格

5.2 材料采购方式

5.3 材料验收标准

5.4 材料运输及保管

6. 施工变更

6.1 变更申请

6.2 变更审批

6.3 变更费用

7. 风险管理

7.1 风险识别

7.2 风险评估

7.3 风险应对措施

8. 质量保证

8.1 质量检验

8.2 质量责任

8.3 质量保修

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决期限

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

12. 违约责任

12.1 违约情形

12.2 违约责任承担

12.3 违约赔偿

13. 合同附件

13.1 设计图纸

13.2 施工方案

13.3 工程量清单

13.4 其他相关文件

14. 其他约定

14.1 保密条款

14.2 法律适用

14.3 合同份数及效力

14.4 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 项目概述

1.1 项目名称：2024 年农村地区地暖改造项目

1.2 项目地点：省市县镇

1.3 项目规模：共计户，覆盖面积平方米

1.4 项目内容：包括地暖系统设计、安装、调试及售后服务

2. 合同双方

2.1 甲方（农村地区）：省市县镇人民政府

2.2 乙方（施工单位）：建筑工程有限公司

2.3 甲方联系人及联系方式：，电话：138xxxx5678

2.4 乙方联系人及联系方式：，电话：139xxxx8765

3. 项目施工

3.1 施工期限：自合同签订之日起个月内完成全部施工任务

3.2 施工质量要求：符合国家及行业标准，确保地暖系统安全、可靠、舒适

3.3 施工进度安排：具体进度安排详见附件一《施工进度计划表》

3.4 施工人员及设备：乙方负责提供具备相应资质的施工队伍及先进施工设备

3.5 施工现场管理：乙方负责施工现场的安全、文明施工，确保施工质量

4. 工程造价

4.1 工程量清单：详见附件二《工程量清单》

4.2

工程造价计算方式：按实结算，以附件二《工程量清单》为准

4.3 付款方式：分阶段付款，具体付款节点及比例详见附件三《付款计划表》

4.4 造价调整：如遇政策性调整，按国家及地方政策执行

5. 材料供应

5.1 材料品牌及规格：详见附件四《材料品牌及规格清单》

5.2 材料采购方式：由乙方负责采购，确保材料质量

5.3 材料验收标准：符合国家标准及行业标准

5.4 材料运输及保管：乙方负责材料的运输及保管，确保材料安

全

6. 施工变更

6.1 变更申请：需提前天向甲方提出书面变更申请

6.2 变更审批：变更申请经甲方审批后方可实施

6.3 变更费用：变更产生的费用由双方协商确定，并计入合同总

价

7. 风险管理

7.1 风险识别：乙方应识别施工过程中可能出现的风险，包括但不限于自然灾害、材料供应不足等

7.2 风险评估: 乙方应对识别出的风险进行评估, 确定风险等级

7.3 风险应对措施: 针对不同风险等级, 制定相应的应对措施, 确保项目顺利进行

8. 质量保证

8.1 质量检验: 施工过程中, 乙方应按照国家及行业标准进行质量检验, 并保存检验记录

8.2 质量责任: 若因施工质量问题导致甲方损失, 乙方应承担全部责任, 包括修复、赔偿等

8.3 质量保修: 地暖系统保修期为自验收合格之日起年, 保修期内出现质量问题, 乙方应免费维修或更换

9. 争议解决

9.1 争议解决方式: 双方应友好协商解决争议, 协商不成时, 可提交合同约定的争议解决机构

9.2 争议解决机构: 市县仲裁委员会

9.3 争议解决期限: 自争议发生之日起个月内解决

10. 合同解除

10.1 合同解除条件: 出现合同约定的违约情形, 或一方发生重大违约行为

10.2 合同解除程序: 提出解除合同的一方应书面通知对方, 并说明解除原因

10.3 合同解除后的处理: 合同解除后, 双方应按照约定处理剩余工程、款项及资料等

11. 合同生效及终止

11.1 合同生效条件: 双方签字盖章后生效

11.2 合同终止条件: 合同约定的终止条件实现, 或双方协商一致解除合同

11.3 合同终止程序: 合同终止后, 双方应按照约定处理剩余工程、款项及资料等

12. 违约责任

12.1 违约情形: 包括但不限于未按时完成施工、质量不符合要求、未按约定付款等

12.2 违约责任承担: 违约方应承担违约责任, 包括赔偿损失、支付违约金等

12.3 违约赔偿: 具体赔偿金额由双方协商确定, 或按合同约定执行

13. 合同附件

13.1 设计图纸：详见附件五《设计图纸》

13.2 施工方案：详见附件六《施工方案》

13.3 工程量清单：详见附件二《工程量清单》

13.4 其他相关文件：包括但不限于材料采购合同、设备租赁合同等

14. 其他约定

14.1 保密条款：双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露

14.2 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律

14.3 合同份数及效力：本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力

14.4 其他约定事项：双方在合同履行过程中，如需对合同内容进行变更，应书面签订补充协议，作为本合同的组成部分

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入概述

1.1 第三方定义：在本合同中，第三方指除甲乙双方之外的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、检测机构、咨询顾问、供应商等。

1.2 第三方介入目的: 为提高施工质量、确保项目进度、控制工程造价、提供专业意见等。

2. 第三方介入条款

2.1 第三方介入程序: 甲乙双方协商确定第三方介入事宜, 包括选择、授权、职责等。

2.2 第三方介入方式: 第三方可采取监理、检测、咨询、协调等方式介入项目。

3. 第三方责任限额

3.1 第三方责任限额定义: 第三方在履行本合同过程中, 因自身原因造成甲方损失, 其应承担的最高赔偿责任。

3.2 第三方责任限额确定: 第三方责任限额由甲乙双方在合同中约定, 一般不超过合同总价的%。

4. 第三方权利义务

4.1 第三方权利:

4.1.1 获得合同履行过程中的相关信息;

4.1.2 依法对施工质量、进度、造价等进行监督;

4.1.3 依法对甲乙双方提出意见和建议;

4.1.4 依法收取合理的服务费用。

4.2 第三方义务：

4.2.1 按照合同约定履行职责，确保服务质量；

4.2.2 保守甲乙双方商业秘密；

4.2.3 按时提交工作成果和报告；

4.2.4 遵守国家法律法规和行业标准。

5. 第三方与其他各方的关系

5.1 第三方与甲方的关系：

5.1.1 第三方应接受甲方的监督和管理；

5.1.2 第三方应按照甲方的要求履行职责；

5.1.3 第三方对甲方承担相应的责任。

5.2 第三方与乙方的关系：

5.2.1 第三方应配合乙方进行施工；

5.2.2 第三方对乙方提出的合理意见和建议，乙方应予以采

纳；

5.2.3 第三方对乙方承担相应的责任。

5.3 第三方与甲乙双方的关系：

5.3.1 第三方应公平、公正地处理甲乙双方的关系；

5.3.2 第三方应维护甲乙双方的合法权益；

5.3.3 第三方对甲乙双方承担相应的责任。

6. 第三方介入后的合同变更

6.1 合同变更程序: 甲乙双方协商一致后, 可对本合同进行变更, 包括但不限于增加、删除、修改第三方介入条款。

6.2 合同变更生效: 变更后的合同条款对甲乙双方及第三方具有同等法律效力。

7. 第三方介入费用的承担

7.1 第三方介入费用由甲乙双方在合同中约定, 可根据第三方提供的具体服务内容进行分摊。

7.2 第三方介入费用支付方式: 按照合同约定的时间和方式支付。

8. 第三方介入争议解决

8.1 争议解决方式: 甲乙双方可协商解决第三方介入过程中的争议, 协商不成时, 可提交合同约定的争议解决机构。

8.2 争议解决期限: 自争议发生之日起个月内解决。

9. 第三方介入合同的终止

9.1 终止条件: 出现合同约定的终止条件, 或第三方不再履行职责。

9.2 终止程序: 甲乙双方协商一致后, 可终止第三方介入合同。

10. 第三方介入合同的其他条款

10.1 第三方介入合同应包括本合同中未约定的其他条款；

10.2 第三方介入合同与本合同不一致的，以本合同为准。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：设计图纸

详细要求：包含地暖系统设计图、施工图、设备选型图等，需符合国家及行业标准。

附件说明：设计图纸为施工依据，需由具备相应资质的设计单位提供。

2. 附件二：工程量清单

详细要求：详细列出工程量、材料、人工、机械等费用，需与实际施工相符。

附件说明：工程量清单为工程结算依据，需由甲方、乙方、第三方共同确认。

3. 附件三：付款计划表

详细要求：明确各阶段的付款金额、时间、条件等。

附件说明：付款计划表为双方履行合同款项支付的依据。

4. 附件四：材料品牌及规格清单

详细要求：列出材料品牌、规格、型号、产地等信息。

附件说明：材料清单为材料采购和验收的依据。

5. 附件五：施工方案

详细要求：包括施工工艺、技术要求、安全措施等。

附件说明：施工方案为施工过程中遵守的准则。

6. 附件六：施工进度计划表

详细要求：明确各阶段的施工内容、时间节点等。

附件说明：施工进度计划表为双方监督施工进度的依据。

7. 附件七：第三方介入协议

详细要求：明确第三方介入的目的、方式、职责、权利义务等。

附件说明：第三方介入协议为第三方介入的依据。

8. 附件八：合同变更协议

详细要求：明确合同变更的内容、原因、效果等。

附件说明：合同变更协议为合同变更的依据。

9. 附件九：争议解决协议

详细要求：明确争议解决的方式、机构、期限等。

附件说明：争议解决协议为解决争议的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

违约情形一：乙方未按时完成施工任务。

责任认定：乙方应支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

示例：若乙方未按时完成施工任务，应支付每日元违约金，并赔偿甲方因延误工期造成的损失。

违约情形二：乙方施工质量不符合要求。

责任认定：乙方应负责修复，并赔偿甲方因此造成的损失。

示例：若乙方施工质量不符合要求，应免费修复，并赔偿甲方因修复造成的损失。

违约情形三：甲方未按时支付款项。

责任认定：甲方应支付逾期付款的利息，并赔偿乙方因此造成的损失。

示例：若甲方未按时支付款项，应支付每日%的逾期付款利息，并赔偿乙方因此造成的损失。

违约情形四：第三方未能履行职责。

责任认定：第三方应承担相应的责任，并赔偿甲方或乙方因此造成的损失。

示例：若第三方未能履行职责，应赔偿甲方或乙方因此造成的损失。

全文完。

2024 版农村地区地暖改造项目施工合同范本

1

合同目录

第一章 合同双方信息

1.1 双方基本信息

1.2 法定代表人或授权代表

1.3 联系方式

第二章 项目概况

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目工期

第三章 项目施工内容

3.1 施工范围

3.2 施工内容

3.3 施工质量标准

第四章 施工图纸及资料

4.1 施工图纸

4.2 技术资料

4.3 施工变更

第五章 施工进度及验收

5.1 施工进度计划

5.2 进度调整

5.3 施工验收

第六章 工程量及计价

6.1 工程量计算方法

6.2 工程量清单

6.3 计价方式

第七章 合同价款及支付

7.1 合同价款

7.2 预付款

7.3 进度款

7.4 验收款

7.5 结算款

第八章 材料设备供应

8.1 材料设备采购

8.2 材料设备质量

8.3 材料设备验收

第九章 施工安全与环境保护

9.1 施工安全责任

9.2 安全生产措施

9.3 环境保护措施

第十章 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约金计算

第十一章 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

第十二章 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后果

第十三章 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

13.3 合同终止程序

第十四章 附则

14.1 合同附件

14.2 合同份数

14.3 合同生效日期

合同编号_____

第一章 合同双方信息

1.1 双方基本信息

1.1.1 甲方（建设单位）：

1.1.2 乙方（施工单位）：

1.2 法定代表人或授权代表

1.2.1 甲方法定代表人（或授权代表）：

1.2.2 乙方法定代表人（或授权代表）：

1.3 联系方式

1.3.1 甲方联系方式：

1.3.2 乙方联系方式：

第二章 项目概况

2.1 项目名称：2024 版农村地区地暖改造项目

2.2 项目地点：[具体地址]

2.3 项目规模：[具体规模]

2.4 项目工期：[具体工期]

第三章 项目施工内容

3.1 施工范围：[具体施工范围]

3.2 施工内容：

3.2.1 地暖管道铺设

3.2.2 地暖系统安装

3.2.3 防水处理

3.2.4 系统调试

3.3 施工质量标准：[按照国家标准或行业规范]

第四章 施工图纸及资料

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/605334013244012123>