激光电视建设项目

可行性研究报告

xxx 公司

摘要

2017 年中国大陆激光电视销量为 7.1 万台，销售额达到了 22.1 亿元。激光电视经过 2017 年的爆发之后，2018 年迎来了再次翻倍增长。截止至 2018 年底中国大陆激光电视销量增长至 16.4 万台，，同比增长 132%，其中亮度在 2000 流明以上激光电视出货 11.9 万台，同比增长 85%。销售额则增长至 39.4 亿元。

充分依托项目承办单位现有的资源或社会公共设施，以降低投资，加快项目建设进度，采取切实可行的措施节约用水。贯彻主体工程与环境保护、劳动安全和工业卫生、消防工程“同时设计、同时建设、同时投产”的总体规划与建设要求。

该激光电视项目计划总投资 2295.78 万元，其中：固定资产投资 1906.34 万元，占项目总投资的 83.04%；流动资金 389.44 万元，占项目总投资的 16.96%。

达产年营业收入 3153.00 万元，总成本费用 2426.76 万元，税金及附加 40.62 万元，利润总额 726.24 万元，利税总额 867.03 万元，税后净利润 544.68 万元，达产年纳税总额 322.35 万元；达产年投资利润率 31.63%，投资利税率 37.77%，投资回报率 23.73%，全部投资回收期 5.71 年，提供就业职位 42 个。

项目概况、建设背景及必要性、项目市场前景分析、建设内容、选址科学性分析、项目建设设计方案、工艺方案说明、项目环境保护分析、安

全保护、建设风险评估分析、节能可行性分析、实施安排、投资计划方案、项目经营收益分析、评价结论等。

激光电视建设项目可行性研究报告目录

第一章　项目概况
第二章　项目承办单位基本情况
第三章　建设背景及必要性
第四章　选址科学性分析
第五章　项目建设设计方案
第六章　工艺方案说明
第七章　项目环境保护分析
第八章　建设风险评估分析
第九章　节能可行性分析
第十章　实施进度及招标方案
第十一章　人力资源
第十二章　投资计划方案
第十三章　项目经营收益分析
第十四章　评价结论

第一章　项目概况

一、项目名称及承办单位

（一）项目名称

激光电视建设项目

（二）项目承办单位

xxx 公司

二、项目建设地址及负责人

（一）项目选址

某保税区

（二）项目负责人

史 xx

三、报告研究目的

可行性研究报告是确定建设项目前具有决定性意义的工作，是在投资决策之前，对拟建项目进行全面技术经济分析论证的科学方法，在投资管理中，可行性研究是指对拟建项目有关的自然、社会、经济、技术等进行调研、分析比较以及预测建成后的社会经济效益。

四、报告编制依据

1、中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划。

2、《产业结构调整指导目录(2013 年本)》。

3、《投资项目可行性研究指南（试用版）》。

4、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》。

5、《建设项目经济评价细则》（2010 年本）。

6、《建设项目可行性研究报告编制内容深度规定》。

7、项目承办单位提供的有关技术基础资料。

8、其它国家现行有关政策、法规和标准等。

五、项目提出理由

1、项目周边市场存在着巨大的项目产品需求空间，与此同时，项目建设地也成为资本市场追逐的热点，而且项目已经列入当地经济总体发展规划和项目建设地发展规划，符合地区规划要求。

2、全球化作为全球发展的必然趋势，中国只有把握关键行业，形成产业优势，力争突破，才能在世界政治经济中拥有竞争力。如今，尽管我国经济总量已列世界前茅，但生产力水平总体上还不高。城乡区域发展不平衡，粗放型增长方式尚未根本改变，工业化、城镇化快速发展同能源资源和生态环境的矛盾日益突出。我国现正处于经济结构调整的重要时期，产业新常态最显著的特点是从失衡走向优化，过剩产业在政策主导下加速出清，新兴产业在市场机制下快速发展。装备业自主创新国产化、服务业高附加值化将成为未来中国产业结构调整的四大方向，打造出低碳、绿色、提质、高效的升级版中国经济。

六、产品方案及建设规模

（一）产品方案

项目主要产品为激光电视，根据市场情况，预计年产值 3153.00 万元。

进入二十一世纪以来，随着我国国民经济的快速持续发展，经济建设提出了走新型工业化发展道路的目标，国家出台并实施了加快经济发展的一系列政策，对于相关行业来说，调整产业结构、提高管理水平、筹措发展资金、参与国际分工，都将起到积极的推动作用，尤其是随着我国国民经济逐渐融入全球经济大循环，各行各业面临市场国际化，相应企业将面对极具技术优势、管理优势、品牌优势的竞争对手，市场份额将会形成新的分配格局。

（二）建规模

1、该项目总征地面积 7150.24 平方米（折合约 10.72 亩），其中：净用地面积 7150.24 平方米（红线范围折合约 10.72 亩）。项目规划总建筑面积 8008.27 平方米，其中：规划建设主体工程 5777.91 平方米，计容建筑面积 8008.27 平方米；预计建筑工程投资 651.84 万元。

2、项目计划购置设备共计 80 台（套），设备购置费 766.21 万元。

七、投资估算

项目预计总投资 2295.78 万元，其中：固定资产投资 1906.34 万元，占项目总投资的 83.04%；流动资金 389.44 万元，占项目总投资的 16.96%。

八、经济效益测算

预期达产年营业收入 3153.00 万元，总成本费用 2426.76 万元，税金及附加 40.62 万元，利润总额 726.24 万元，利税总额 867.03 万元，税后净利润 544.68 万元，达产年纳税总额 322.35 万元；达产年投资利润率 31.63%，投资利税率 37.77%，投资回报率 23.73%，全部投资回收期 5.71 年，提供就业职位 42 个。

九、经济效益测算

本期工程项目建设期限规划 12 个月。

项目承办单位组建一个投资控制小组，负责各期投资目标管理跟踪，各阶段实际投资与计划对比，进行投资计划调整，分析原因采取措施，确保该项目建设目标如期完成。

十、项目符合性

（一）产业发展政策符合性

由 xxx 公司承办的“激光电视建设项目”主要从事激光电视项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正）有关条款限制类及淘汰类项目。

（二）项目选址与用地规划相容性

激光电视建设项目选址于某保税区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达标排放，

满足某保税区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

（三）“三线一单”符合性

1、生态保护红线：激光电视建设项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线：该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线：项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单：该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

十一、项目评价

1、xxx（集团）有限公司为适应国内外市场需求，拟建“激光电视建设项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某保税区经济发展，为社会提供就业职位 42 个，达产年纳税总额 322.35 万元，可以促进某保税区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

2、项目达产年投资利润率 31.63%，投资利税率 37.77%，全部投资回报率 23.73%，全部投资回收期 5.71 年，固定资产投资回收期 5.71 年（含建设期），项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

3、制定和实施重点行业布局规划，修订产业转移指导目录，完善国家产业转移信息服务平台。将引导民间投资健康发展和促进民营企业转型升级纳入“中国制造 2025”国家级示范区创建工作当中，及时总结推广地方先进经验。支持民营企业参与国家新型工业化产业示范基地的建设提升，参与国家新型工业化卓越提升计划和智慧集群建设，推动新型网络化协作组织的培育形成。（工业和信息化部）

十二、主要经济指标

主要经济指标一览表

序号	项目	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米	7150.24	10.72 亩
1.1	容积率		1.12	
1.2	建筑系数		77.60%	
1.3	投资强度	万元/亩	177.83	
1.4	基底面积	平方米	5548.59	
1.5	总建筑面积	平方米	8008.27	
1.6	绿化面积	平方米	528.01	绿化率 6.59%
2	总投资	万元	2295.78	
2.1	固定资产投资	万元	1906.34	
2.1.1	土建工程投资	万元	651.84	

2.1.1.1	土建工程投资占比	万元	28.39%	
2.1.2	设备投资	万元	766.21	
2.1.2.1	设备投资占比		33.37%	
2.1.3	其它投资	万元	488.29	
2.1.3.1	其它投资占比		21.27%	
2.1.4	固定资产投资占比		83.04%	
2.2	流动资金	万元	389.44	
2.2.1	流动资金占比		16.96%	
3	收入	万元	3153.00	
4	总成本	万元	2426.76	
5	利润总额	万元	726.24	
6	净利润	万元	544.68	
7	所得税	万元	1.12	
8	增值税	万元	100.17	
9	税金及附加	万元	40.62	
10	纳税总额	万元	322.35	
11	利税总额	万元	867.03	
12	投资利润率		31.63%	
13	投资利税率		37.77%	
14	投资回报率		23.73%	
15	回收期	年	5.71	
16	设备数量	台（套）	80	
17	年用电量	千瓦时	1284931.87	
18	年用水量	立方米	1556.44	
19	总能耗	吨标准煤	158.05	
20	节能率		28.87%	
21	节能量	吨标准煤	47.21	

22	员工数量	人	42	

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/606035142215011053