



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用协议

合同编号_____

一、合同主体

- 甲方（农村房屋拆除方）：
- 乙方（建筑废弃物资源化利用方）：

二、合同前言

2.1 背景

随着我国农村地区经济的快速发展，农村房屋拆除和建筑废弃物资源化利用已成为推动农村环境整治、促进资源节约和循环利用的重要举措。为规范农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用行为，实现经济效益、社会效益和环境效益的统一，经双方友好协商，达成如下协议。

2.2 目的

本协议旨在明确甲乙双方在农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用过程中的权利、义务和责任，确保农村房屋拆除工作的顺利进行，实现建筑废弃物的资源化利用，促进农村环境保护和可持续发展。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 农村房屋拆除: 指在农村地区依法对老旧、损坏、闲置的房屋进行拆除的行为。

2. 建筑废弃物: 指在农村房屋拆除过程中产生的废砖、废瓦、废木、废钢筋等废弃建筑材料。

3.2 关键词解释

1. 资源化利用: 指将建筑废弃物经过处理、分类、回收等环节, 转化为可再利用的资源。

2. 环保要求: 指在农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用过程中, 遵守国家有关环境保护法律法规, 确保环境质量。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 权利:

a. 要求乙方按照协议约定, 对建筑废弃物进行资源化利用。

b. 对乙方资源化利用过程中的环保措施进行监督。

2. 义务:

a. 提供符合规定的农村房屋拆除项目。

b. 按时支付乙方资源化利用费用。

c. 配合乙方进行现场协调和管理工作。

4.2 乙方的权利和义务

1. 权利：

a. 按照协议约定，对建筑废弃物进行资源化利用。

b. 要求甲方提供必要的场地和条件。

2. 义务：

a. 严格按照国家环保标准对建筑废弃物进行资源化利用。

b. 按时完成资源化利用任务。

c. 遵守国家有关法律法规，确保资源化利用过程中的环保

要求。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期为二零二五年度。

5.2 合同履行地点

农村房屋拆除现场及建筑废弃物资源化利用基地。

5.3 合同履行方式

1. 甲乙双方应按照协议约定，共同推进农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用工作。

2. 乙方负责对建筑废弃物进行资源化利用,甲方负责提供必要的场地和条件。

3. 双方应定期召开协调会议,共同解决协议履行过程中出现的问题。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 本协议约定的合同履行期限届满。
2. 双方协商一致解除本协议。
3. 因不可抗力导致本协议无法履行。

6.3 终止程序

1. 双方协商一致解除本协议,应书面通知对方。
2. 本协议解除后,双方应按照约定办理相关手续。

6.4 终止后果

1. 本协议解除后,双方应按照约定处理已履行和未履行的义务。
2. 本协议解除后,双方应相互退还已支付的款项。
3. 本协议解除后,双方应相互承担相应的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 拆除费用：包括拆除工程的人工费、机械费、材料费等。
2. 资源化利用费用：包括废弃物收集、运输、处理、分类、回收等费用。
3. 管理费用：包括现场管理、协调、监督等费用。
4. 环保费用：包括环保设施建设、运行、维护等费用。

7.2 支付方式

1. 甲方应按照协议约定,通过银行转账或现金支付方式向乙方支付相关费用。
2. 乙方应在收到甲方支付的费用后, 及时提供相应的服务。

7.3 支付时间

1. 拆除费用：甲方应在拆除工程开始前支付 50%的费用，剩余 50%的费用在工程完成后支付。
2. 资源化利用费用：甲方应在废弃物资源化利用开始前支付 50%的费用，剩余 50%的费用在废弃物资源化利用完成后支付。
3. 管理费用：甲方应在每月末支付当月的管理费用。
- 4.

环保费用：甲方应在环保设施建设、运行、维护过程中，按照协议约定的时间节点支付费用。

7.4 支付条款

1. 甲方应在支付费用时，提供有效的支付凭证。
2. 乙方应在收到甲方支付的费用后，出具相应的收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 若甲方未按时支付费用，应向乙方支付违约金，违约金为应支付费用总额的千分之五，每日累计。
2. 若甲方未按约定提供拆除现场或相关条件，导致乙方无法正常工作，甲方应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

1. 若乙方未按时完成资源化利用任务，应向甲方支付违约金，违约金为应完成任务的千分之五，每日累计。
2. 若乙方未按约定进行环保措施，导致环境污染，乙方应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照本协议约定支付违约金。

2. 若违约行为造成对方损失的，违约方应赔偿实际损失。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 双方在本协议履行过程中知悉的对方商业秘密。
2. 本协议的具体内容。

9.2 保密期限

保密期限自本协议签订之日起至协议终止后三年。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取必要措施，确保保密内容的保密性。
2. 双方不得向任何第三方泄露保密内容。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
2. 社会事件：如战争、动乱、政府行为等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 不可抗力事件发生后，双方应及时通知对方。
2. 双方应尽力减轻不可抗力事件的影响。

3. 因不可抗力事件导致本协议无法履行，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

1. 地震导致拆除工程无法正常进行。
2. 政府政策调整导致资源化利用项目暂停。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决本协议履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

若协商不成，双方可选择调解、仲裁或诉讼方式解决争议。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本协议项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

1. 本协议项下的保密条款。
2. 本协议项下的不可抗力条款。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- 1.

甲方保留对农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用项目的监督权。

2. 乙方保留对废弃物资源化利用技术的改进权。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留在合同履行期间，对拆除方案进行调整的权利。

2. 乙方保留在资源化利用过程中，对废弃物处理工艺进行优化的权利。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 任何对本协议的修改或补充，必须以书面形式进行。

2. 修改或补充内容经双方签字盖章后生效。

14.2 修改和补充效力

1. 修改或补充内容与本协议具有同等法律效力。

2. 修改或补充内容与本协议有冲突的，以修改或补充内容为准。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互提供必要的协助，确保合同顺利履行。

2. 双方应定期召开会议，协商解决合同履行过程中的问题。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过书面或口头方式及时沟通，确保信息畅通。
2. 双方应按照协议约定，履行各自的义务。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成双方之间关于农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用的完整协议，任何补充协议、附件或变更均应以书面形式进行。

16.3 增减条款

未经双方书面同意，本协议不得增减任何条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（农村房屋拆除方）：

乙方（建筑废弃物资源化利用方）：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 农村房屋拆除工程图纸及资料
2. 建筑废弃物资源化利用方案

3. 环保措施及设施清单
4. 拆除工程进度表
5. 资源化利用进度表
6. 甲方提供的场地及条件说明
7. 乙方资源化利用设备清单
8. 双方协商会议纪要
9. 付款凭证及收款凭证
10. 不可抗力事件证明文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付费用：认定标准为逾期未支付的费用金额。

未按约定提供拆除现场或条件：认定标准为甲方未提供或未及时提供符合要求的拆除现场或条件。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时完成资源化利用任务：认定标准为乙方未在约定时间内完成废弃物资源化利用任务。

未按约定进行环保措施：认定标准为乙方未按照协议约定采取有效的环保措施，导致环境污染。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、社会事件等。

2. 赔偿金额：指因违约行为给对方造成的实际损失金额。

3. 违约金：指双方在合同中约定的，因一方违约而应向对方支付的金钱。

4. 协商解决：指双方在争议发生后，通过友好协商达成一致意见，解决争议的行为。

5. 调解：指在第三方的协助下，双方就争议事项进行协商，以期达成和解的行为。

6. 仲裁：指双方将争议提交给仲裁机构，由仲裁机构作出裁决的行为。

7. 诉讼：指双方将争议提交给人民法院，由法院作出判决的行为。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：拆除工程进度缓慢。

解决办法：定期召开协调会议，分析原因，调整施工方案，确

保工程进度。

2. 问题：资源化利用效率低下。

解决办法：优化废弃物处理工艺，提高资源化利用率，加强设备维护。

3. 问题：环保措施执行不到位。

解决办法：加强对环保措施的监督，确保环保设施正常运行，减少环境污染。

4. 问题：支付争议。

解决办法：按照合同约定的支付方式和时间节点支付费用，如有争议，通过协商或仲裁解决。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：及时通知对方，尽力减轻不可抗力事件的影响，根据合同约定处理违约责任。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

第三方主体：环境保护监测机构。

2. 第三方责任：

第三方负责对建筑废弃物资源化利用过程中的环境污染进行监测，确保其符合国家环保标准。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲乙双方提供必要的数据和资料，以便进行环境监测。

第三方有权对监测结果进行公开，并向相关政府部门报告。

4. 第三方义务：

第三方应按照国家标准和方法进行环境监测，确保监测数据的准确性和可靠性。

第三方应保守甲乙双方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付费用，并在甲方违约时要求赔偿。

乙方有权对拆除现场和废弃物资源化利用过程进行监督，确保工程质量。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得废弃物资源化利用的专利技术，并有权对技术进行改进。

乙方有权在合同履行完毕后，继续利用废弃物资源化利用的技术。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方若未按时支付费用，应向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

甲方不得在未经乙方同意的情况下，将废弃物资源化利用技术泄露给第三方。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可要求乙方按照合同约定提供资源化利用服务，并在乙方违约时要求赔偿。

甲方可对乙方提供的服务质量进行监督，确保符合合同要求。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方在资源化利用过程中产生的经济效益，并有权对经济效益进行分配。

甲方可获得乙方在废弃物资源化利用过程中产生的环保效益。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方若未按时完成资源化利用任务，应向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的损失。

乙方不得在未经甲方同意的情况下，将废弃物资源化利用的技术泄露给第三方。

全文完。

二零二五年度农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用协议 1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议背景

1.2 协议目的

1.3 协议原则

二、协议双方

2.1 协议甲方

2.2 协议乙方

2.3 协议第三方

三、拆除范围及标准

3.1 拆除范围

3.2 拆除标准

3.3 拆除流程

四、拆除时间及进度安排

4.1 拆除时间

4.2 进度安排

4.3 紧急情况处理

五、建筑废弃物资源化利用

5.1 资源化利用方案

5.2 资源化利用标准

5.3 资源化利用流程

六、费用及支付方式

6.1 拆除费用

6.2 资源化利用费用

6.3 支付方式

七、验收及移交

7.1 验收标准

7.2 验收流程

7.3 移交手续

八、违约责任及争议解决

8.1 违约责任

8.2 争议解决

8.3 争议解决方式

九、协议变更及终止

9.1 协议变更

9.2 协议终止

9.3 终止条件

十、协议解除及终止后的处理

10.1 协议解除

10.2 协议终止后的处理

10.3 责任承担

十一、协议附件

11.1 附件一：拆除方案

11.2 附件二：资源化利用方案

11.3 附件三：费用清单

十二、协议生效及期限

12.1 生效条件

12.2 生效日期

12.3 协议期限

十三、协议签署

13.1 签署方式

13.2 签署日期

13.3 签署地点

十四、其他

14.1 不可抗力

14.2 通知

14.3 协议份数

合同编号_____

一、协议概述

1.1 协议背景

本协议签订背景为我国农村地区房屋拆除及建筑废弃物资源化利用的需要，为提高农村土地利用效率，促进资源循环利用，实现可持续发展。

1.2 协议目的

本协议旨在明确农村房屋拆除及建筑废弃物资源化利用的相关事宜，保障协议双方的合法权益，确保项目顺利进行。

1.3 协议原则

本协议遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，依法进行。

二、协议双方

2.1 协议甲方

甲方：市人民政府

地址：省市区路号

法定代表人：X

联系人：X

联系电话：X

2.2 协议乙方

乙方：拆除工程公司

地址：省市区路号

法定代表人：X

联系人：X

联系电话：X

2.3 协议第三方

第三方：资源化利用公司

地址：省市区路号

法定代表人：X

联系人：X

联系电话：X

三、拆除范围及标准

3.1 拆除范围

拆除范围包括市区农村地区需拆除的房屋及附属设施。

3.2 拆除标准

拆除标准应符合国家相关法律法规及行业标准，确保拆除过程中人员安全和环境保护。

3.3 拆除流程

1. 甲方提供拆除范围内的房屋及附属设施清单；
2. 乙方进行现场勘查，制定拆除方案；
3. 甲方审批拆除方案；
4. 乙方按照批准的方案进行拆除；
5. 拆除完成后，乙方将拆除现场清理干净。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/606041000215011101>