

装修工程终止简单协议书

装修工程终止简单协议书（通用 5 篇）

在生活中，我们用到协议的地方越来越多，签订协议可以保障自身的权益不被侵害。到底应如何拟定协议呢？以下是小编为大家收集的装修工程终止简单协议书（通用 5 篇），仅供参考，希望能够帮助到大家。

装修工程终止简单协议书 1

工程名称:XXXXXXXX

总包单位:XXXXXXXX

分包单位:XXXXXXXX

签订日期:XXXXXXXX

为了进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法律、法规，强化安全生产管理，落实安全生产责任制，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行，特签订本协议。

一、安全生产方面甲方的责任与义务

1、贯彻落实国家及北京市有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定。

2、协助乙方了解甲方有关安全生产的规章制度，协助乙方解决施工过程中碰到的各种涉及安全的问题。从思想上和组织上应把乙方安全生产管理纳入甲方统一的安全管理体系之中。

3、甲方对乙方进场的人员组织进行三级安全教育和经常性安全教育，并检查乙方班组级安全教育情况。

4、甲方负责编制安全技术措施和各种专项施工方案，并监督检查其落实情况。

5、甲方根据相关规定对分包单位进行安全技术交底，并定期检查安全技术交底执行情况。

6、由甲方提供的机械设备、脚手架材料、临时用电等设施，在搭设、安装完毕交付使用前，甲方应组织有关人员按规定进行验收，验

收合格后方可由乙方使用，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

7、甲方有权要求乙方立刻撤走现场内不遵守、执行安全生产法律法规、标准、操作规程、安全条例和指令的人员，无论在任何情况下，此人不得再雇佣于现场。

8、对不符合安全规定的，甲方安全管理人员有权要求停工，整改合格后方可继续施工。

9、违反安全生产、治安、消防、文明施工规定的行为，甲方依据相关规定有权对乙方进行经济处罚。

二、安全生产方面乙方的责任与义务

1、乙方必须贯彻执行国家、北京市、行业主管部门的安全生产、劳动保护、消防、食品安全的法律法规、条例、规定；遵守甲方的安全生产管理制度、规定及要求，并积极参加各种有关促进安全生产的各项活动。

2、乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施。由于未执行安全生产的法律法规、规章制度或自身安全措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由乙方承担。非分包方责任的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

3、乙方要服从甲方的安全生产管理。乙方的负责人必须对本单位人员进行安全教育，以增强安全意识及自我保护能力，自觉遵守安全生产制度。

4、乙方必须认真贯彻执行甲方的施工安全技术措施、专项施工方案、分部分项、分工种施工安全技术交底要求，并检查施工人员落实情况。乙方应进行了经常性的督促、指导，确保施工安全。

5、乙方应落实甲方对生活区域的消防、治安、食品安全方面的各项安全规定及要求。对生活区的消防、治安、食品安全等方面的工作负责。应经常检查督促本单位人员自觉做好各方面工作。

6、乙方应按规定，认真开展班级安全活动。参加安全教育活动，以及安全、防火、生活卫生等检查，并及时对事故隐患进行整改。

7、乙方人员入场一律接受三级安全教育，考试合格后方准进入现

场施工。如果乙方的人员需要变动，必须提出计划报告甲方，按规定进行教育、考核合格后方可上岗。

8、乙方的特种作业人员的配置必须满足施工需要，特种作业人员必须持特种操作证方可上岗。

9、乙方在施工期间必须接受甲方的检查、督促和指导。

10、乙方必须依据相关法规配备专职安全生产管理人员。必须每日上班前对作业环境、设施设备的安全状态进行认真的检查，对检查发现的安全隐患，应及时上报甲方安全管理人员，整改合格后方可作业。

11、乙方的负责人和专职安全管理人员应在本队人员作业过程中巡视检查，随时纠正违章行为。下班前对作业中使用的设施设备进行检查，确认机电拉闸断电箱门上锁，用火熄灭，活完料净场地清等情况无误后方准离开现场。

12、乙方必须严格执行检查整改消项制度。

13、乙方必须执行安全防护设施、设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度；

14、分包方自带的各类施工机械设备，必须是合格产品，且机械性能良好、各种安全防护装置齐全、灵敏、可靠。

15、乙方的中小型机械设备和一般防护设施执行自检后报甲方验收，合格后方可使用。

16、乙方自带或租赁的大型防护设施、材料和大型机械设备，在自检的基础上向甲方申报验收，验收合格后方可使用。

17、乙方负责提供的劳动防护用品必须是合格产品。对个人劳动防护用品如：安全帽、安全带、面罩、眼罩、护耳、绝缘手套、绝缘鞋等定期定量供应，并建立劳动防护用品采购、发放记录。

19、发生生产安全事故乙方必须及时向甲方报告。同时参加抢救工作，采取相应的措施保护好现场。乙方要积极配合甲方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因乙方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由乙方承担。

20、如果发生因工伤亡事故，乙方应积极配合甲方做好事故的善

后处理工作。乙方应直接负责伤亡者家属的接待善后工作，因此发生的费用由乙方先行支付，待事故调查清楚后由责任方支付。

21、乙方要教育和约束自己的职工严格遵守施工现场安全管理规定，对遵章守纪者给予表扬和奖励，对违章作业、违章指挥、违反劳动纪律和规章制度者给予处罚。

三、消防工作甲乙双方的责任与义务：

1、甲、乙双方必须认真遵守国家的有关法律、法规及建设部和、建委颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定及条例。

2、甲方应建立并监督检查施工现场、生活区的消防安全措施及消防安全管理制度的落实情况，对存在的安全隐患及时签发安全隐患通知书，责令乙方进行整改，未按要求进行整改的，甲方有权按规定对乙方进行经济处罚。

3、乙方应严格按甲方消防保卫制度的要求建立义务消防队，负责现场初期火灾的扑救工作。

四、现场文明施工及其人员管理方面甲乙双方的责任与义务：

1、甲方负责制定现场安全文明施工的各项管理规定及要求。在现场布置、设施投入、人员管理等方面统一管理。

2、乙方应对其人员加强教育，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，保持安定局面。并且保护工程周围人员和财产不受上述行为的危害，否则由此造成的一切损失和费用均由乙方自己负责。

3、乙方必须遵守甲方有关文明安全施工、消防保卫、环保卫生、料具管理和环境保护等方面的各项管理规章制度，同时必须按照要求，采取有效的防扰民、防噪声、防空气污染、防道路遗洒和垃圾清运等措施。

4、乙方必须严格执行保安制度、门卫管理制度，工人和管理人员要举止文明、行为规范、遵章守纪、对人有礼貌，禁止喝酒作业、寻衅闹事。

5、乙方应严格按照生活区管理制度、工地食堂管理制度的要求采取预防措施，确保不发生食物中毒及传染病。

五、安全管理协议书的份数

本协议书一式三份，由双方各持一份，报公司工程部备案一份。

六、有效期

本协议书自签字(盖章)之日起生效，待工程竣工自行解除。

甲方(总包方盖章): 乙方(分包方盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

签订日期:

装修工程终止简单协议书 2

发包方(以下简称甲方):

住址:

承包方(以下简称乙方):

住址:

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就
_____项目_____装修工程协商一致，签订本合同，并遵照执行。

第一条、工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程范围:

4、工程造价: 总价款: _____元, (大写: _____)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

5、承包方式: 双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料;

(2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料;

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

6、工程期限: 计划开工日期_____年_____月_____日, 计划竣工日期_____年_____月_____日, 共_____天。

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

- 1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为_____年_____月_____日，图纸一式两份，甲方、乙方各执一份；
- 2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式两份，甲方、乙方各执一份，设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）；
- 3、施工图纸双方签字后生效。

第三条、甲方职责

- 1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；
- 2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；
- 3、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料；
- 4、装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运；
- 5、因进行装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿，
- 6、按约定期限支付工程款，不得恶意拖欠。

第四条、乙方职责

- 1、施工中严格执行国家《装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；
- 2、承接装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全；
- 3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；
- 4、装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装修居室而产生的废弃物及其他物品；
- 5、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与

甲方联系，以确保工程

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任；

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假；乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

8、工程完工时，要积极配合甲方完成验收工作。

第五条、价款支付方式

1、竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第六条、工期延误

1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延；

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条、质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条、质量检修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

(3) 竣工验收。乙方应提前___天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担；

2、保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单（保修期为_____年）

(2) 在正常使用条件下，装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担；

2、由乙方提供的材料、设备的，乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担；

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的_____%）+材料运输费；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担；

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第十条、违约责任

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价_____%的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠工程款，如逾期不付，按工程施工时银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金或承担相应的法律责任。

第十一条、附则

1、本合同签订后工程不得转包；

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式_____份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持_____份；

3、工程验收合格完后_____年，合同自动终止；

4、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方都可向合同履行地、合同签订地人民法院起诉。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

第十二条、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方：

法定代表人：

签订地点：

_____年____月____日

乙方：

委托代理人：

签订地点：

_____年____月____日

装修工程终止简单协议书 3

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

1、甲方将自己位于区（县）小区（街道）楼门号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承做。

2、工程总造价（大写）：

3、其中设计费（大写）：

4、工程款付款方式列下表：工程款分四次付清付款时间付款百分比金额第一次签合同之日 500 元第二次开工日前三天 60% 第三次工程日期过半 35% 第四次验收合格三日内 5%

5、工程保修期：一年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工艺做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价 10% 的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

二、奖励和违约责任

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的 1‰；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的 1‰支付滞纳金。

（2）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额 1‰的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的 1‰，作为奖励。

（3）甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（4）未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（5）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲

(6) 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

三、争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

四、其它约定

五、附则

(1) 本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

(2) 本合同履行完成后自动终止。签字（章）生效。

六、附件

(1) 施工图纸（含家俱图纸）或作法说明

(2) 工程预算书（附表一）

(3) 甲方提供材料、设备清单（附表二）

(4) 工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

(5) 设计变更单（附表四）

(6) 工程验收单（附表五）

(7) 工程结算单（附表六）

(8) 工程保修单（附表七）

(9) 其他甲方：

甲方： 乙方：

年月日 年月日

4

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规，结合本市家庭住房，依据室内装饰装修特点，甲乙双方在平等、自愿、协商

(以下简称工程)的有关事宜

达成如下协议:

第一条: 工程概况

1、工程地点: _____县马家湾

2、工程内容及做法: 按设计要求施工

3、工程承包方式: 双方商定采取乙方包工包全部材料的方式进行承包。

4、工程期限: 工程总工期为 _____天 开工日期: _____年____月____日 竣工日期: _____年____月____日

5、合同价款: 本合同工程造价为人民币 _____元整, 不含灯具洁具。

第二条:

1、本合同价为包工包料施工。

2、施工使用的材料为木工板、面板。

3、水电材料为管和铜心玉蝶线。

第三条 工程款支付方式 签定合同后, 乙方购买部份材料(木料、地砖、管道), 进场后, 甲方分阶段付款。附则:

1、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。

3、本合同有效期为_____年, _____年内工程无质量问题则合同终止。甲方: _____乙方: _____地址: _____地址: _____电话: _____电话: _____合同签定日期: _____年____月____日 工程装修合同协议书范文二 鉴于乙方承包装修之甲方装修工程已于_____年____月____日交付使用, 有关细项质量需进一步观察, 目前有关工程细项已需维修养护, 故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议:

1、本工程保修期为_____年, 自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方在保修期内工作范围为: 就装修工程所涉及全部合同项目内(以_____年____月____日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及_____年____月____日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/607004113024006145>