

2024 年土地登记代理人之地籍调查押题练习试题 B

卷含答案

单选题（共 45 题）

1、现在我国采用的国家标准高程参照系统是（ ）。

- A. 1956 年黄海高程系
- B. 1980 年国家高程系
- C. 1985 年黄海高程系
- D. 1985 年国家高程系

【答案】 D

2、土地权属调查的基本单元是（ ）。

- A. 宗地
- B. 平方公里/人数
- C. 属地
- D. 人数/平方公里

【答案】 A

3、变更地籍调查时，在进行宗地权属调查前，应（ ）变更原因是否与变更土地登记申请书上填写的一致。

- A. 仔细核对
- B. 实地检查
- C. 书面审核
- D. 认真校对

【答案】 B

4、变更地籍调查时，调查人员应携带变更土地登记或初始土地登记申请书、本宗地及（ ）地籍档案的复印件等文件到达现场。

- A. 交通用地
- B. 共担用地
- C. 相邻宗地
- D. 即租用地

【答案】 C

5、地籍调查的主要内容可概括为土地 _____ 调查和地籍_____。（ ）

- A. 归属；测量
- B. 权属；测量
- C. 归属；实际利用率
- D. 权属；划分

【答案】 B

6、地籍管理信息系统与一般的管理信息系统的主要区别是其数据具有（ ）。

- A. 空间性
- B. 时态性
- C. 相关性
- D. 多源性

【答案】 A

7、对新增宗地的变更地籍测量，若利用（ ）资料，应对其进行检查。

- A. 原界址点
- B. 原地籍要素
- C. 原分类
- D. 原勘丈

【答案】 D

8、地籍管理信息化的重要标志是（ ）。

- A. GPS 定位技术
- B. 地理信息系统
- C. 地籍管理信息系统
- D. 遥感技术

【答案】 C

9、初始地籍调查成果检查中，专职员检查是作业单位质量管理机构组织对成果质量进行的（ ）。

- A. 中期检查
- B. 后期检查
- C. 前期检查
- D. 最终检查

【答案】 D

10、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性

C. 完整性

D. 精确性

【答案】 A

11、如果根据实际情况，需要把某周的周一设定为休息日，这时要用到系统的（ ）功能。

A. 地籍档案管理

B. 元数据处理

C. 数据处理

D. 系统维护

【答案】 D

12、保护农民土地合法权益，维护农村社会稳定的根本途径是（ ）。

A. 健全相关法律

B. 大力发展农村地籍工作

C. 开展土地利用现状调查

D. 开展集体土地所有权调查

【答案】 D

13、如果根据实际情况，需要把某周的周一设定为休息日，这时要用到系统的（ ）功能。

A. 地籍档案管理

B. 元数据处理

C. 数据处理

D. 系统维护

【答案】 D

14、地籍管理信息系统建立元数据的作用不包括（ ）。

- A. 有效利用计算机的系统资源
- B. 通过它检索、访问数据库
- C. 辅助完成各级政府需要的各类土地统计汇总表
- D. 满足社会各行各业的用户对不同类型数据的需求

【答案】 C

15、土地权属调查过程中，若已签订的《土地权属界线协议书》经核实无误，则可继续延续使用，不需重新确权和签订土地权属界线协议书，这说明土地权属调查具有（ ）的原则。

- A. 延用性
- B. 完善性
- C. 重新确权
- D. 现势性

【答案】 A

16、若需要调查零星地类，只需要对（ ）且实地面积大于 100m² 的零星地物进行调查和实地丈量其面积。

- A. 耕地
- B. 非耕地
- C. 耕地以及非耕地
- D. 耕地中的非耕地和非耕地中的耕地

【答案】 D

17、地籍调查成果的直接应用，其应用的信息为（ ）。

- A. 没有加工过的地籍信息
- B. 加工过的地籍信息
- C. 经过初始加工的地籍信息
- D. 经过多次加工的地籍信息

【答案】 A

18、多用途地籍，又称（ ），是税收地籍和产权地籍的进一步发展。

- A. 综合化地籍
- B. 科学地籍
- C. 现代地籍
- D. 流行地籍

【答案】 C

19、土地权属来源情况、使用权类型调查的内容不包括（ ）。

- A. 收集各种权属来源证明材料
- B. 核实宗地的土地权属来源情况
- C. 访谈土地使用者
- D. 初步核实土地权属来源证明材料是否齐全

【答案】 C

20、如果界址点已经测有解析坐标，则界址点相对于邻近地物点的关系距离勘丈数量（ ）。

- A. 要适当增加
- B. 保持不变
- C. 可酌情减少
- D. 可适当增加或减少

【答案】 C

21、在地籍管理信息系统中，可以通过（ ）功能来进行流程调整和数据归档管理。

- A. 地籍档案管理
- B. 系统维护
- C. 数据处理
- D. 元数据处理

【答案】 B

22、控制网外业观察阶段，采用（ ）记录方式，不仅可以大大提高作业效率，更主要的是可以减少许多人为的错误。

- A. 手工
- B. 自动
- C. 混合
- D. 专业人员

【答案】 B

23、地籍控制网的布设在（ ）上要满足辖区内地籍细部测量的要求。

- A. 精度
- B. 点位埋设

C. 密度

D. 标注

【答案】 C

24、我国的城镇初始地籍调查成果实行（ ）。

A. 三检一验制

B. 三检二验制

C. 二检一验制

D. 一检一验制

【答案】 A

25、变更地籍测量是在（ ）的基础上进行的。

A. 权属调查

B. 地籍调查

C. 变更权属调查

D. 变更地籍调查

【答案】 C

26、初始地籍调查工作的技术方案应由（ ）负责编写。

A. 土地管理部门

B. 当地人民政府

C. 街道办事处

D. 承担调查任务的实施单位

【答案】 D

27、相邻宗地界址线间距小于（ ）时，宗地界址必须由本宗地及相邻宗地的使用者亲自到现场指界、认定。

A. 0.6m

B. 0.5m

C. 0.4m

D. 0.7m

【答案】 B

28、土地权利的客体是土地登记应反映的要素，它是指（ ）。

A. 国有土地使用权人

B. 集体土地使用权人

C. 集体土地及土地上的附属物

D. 土地权利、义务所共同指向的对象

【答案】 D

29、现阶段，我国地籍管理研究的主要内容不包括（ ）。

A. GPS 测量技术

B. 地籍档案与信息管理的

C. 土地统计

D. 地籍测量

【答案】 A

30、下列各项中，不属于界址要素的是（ ）。

- A. 宗地的界址点
- B. 县级市及城市内的区界
- C. 城乡结合部的集体土地所有权界线
- D. 地籍街坊界线

【答案】 B

31、现在我国采用的国家标准高程参照系统是（ ）。

- A. 1956 年黄海高程系
- B. 1980 年国家高程系
- C. 1985 年黄海高程系
- D. 1985 年国家高程系

【答案】 D

32、地籍测量要由具有（ ）的作业单位进行。

- A. 测绘许可证
- B. 房地产估价师
- C. 土地登记代理人
- D. 航拍资格

【答案】 A

33、划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权需经（ ）的批准。

- A. 国务院
- B. 国土资源部

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/607023124044006061>